

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania „Park Barw i Wody””**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 302689539
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** pl. Wiosny Ludów 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Poznań
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 61-831
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań
- 1.4.7.) Numer telefonu:** +48 519351454
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pim.poznan.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00191783
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2026-04-09

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2026/BZP 00178770
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:
SWZ:

20.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 200.000,00 pln (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej:

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – wykonał należycie co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub nadzoru inwestorskiego lub podobnie nazwanej usługi:

(1) w zakres których wchodziły jako minimum: sprawdzenie dokumentacji projektowej, kompleksowe zarządzanie robotami

- budowlanymi w zakresie technicznym, terminowym, finansowym, sprawozdawczym w zakresie zgodności z Kontraktem i wymaganiami Ustawy prawo budowlane i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przygotowanie dokumentów służących rozliczeniu inwestycji, rozliczenie robót budowlanych – każda z robót;
- (2) polegających na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji obejmujących budowę, rozbudowę, rewitalizację parku użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 2.500.000,00 zł netto każda;
- 20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował do realizacji zamówienia Zespołem Inżyniera składającym się z:
- 1) Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego - wymagania:
 - doświadczenie zawodowe na stanowisku Koordynatora inspektorów nadzoru lub podobnie nazwanej funkcji przy realizacji min. 2 inwestycji obejmujących budowę, rozbudowę, rewitalizację parku użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 2.500.000,00 zł netto każda;
 - 2) Inspektor nadzoru robót budowlano- konstrukcyjnych - wymagania:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru robót konstrukcyjnych przez okres min. 36 miesięcy;
 - 3) Inspektor nadzoru branży sanitarnej - wymagania:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru branży robót sanitarnych przez okres min. 36 miesięcy;
 - 4) Inspektor nadzoru branży elektrycznej - wymagania:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru branży robót elektrycznych przez okres min. 36 miesięcy,
 - 5)) Osobą odpowiedzialną za nadzór nad pracami związanymi z zabezpieczeniem zieleni oraz nasadzeń – osoba legitymująca się:
 - wykształceniem wyższym ogrodniczym, rolniczym, leśnym lub równoważnym;
 - minimum 24- miesięcznym doświadczeniem w zakładaniu terenów zielonych;

UWAGA:

- Pojęcia wskazane w warunkach udziału należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane.
- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji w przypadku, gdy ta sama osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie w więcej niż jednej specjalności.
- Dopuszcza się łączenie funkcji Koordynatora inspektorów nadzoru z funkcją Konsultanta pod warunkiem łącznego spełnienia wymagań.
- Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).
- Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach osób posiadających uprawnienia budowlane należy liczyć od miesiąca uzyskania uprawnień budowlanych (włącznie) do miesiąca wskazanego jako termin składania ofert (włącznie).
- Zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
- W przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota.
- Poprzez pojęcia: „doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji” oraz „doświadczenie – nadzór w określonej branży” w odniesieniu do personelu Wykonawcy Zamawiający dopuszcza wyłącznie doświadczenie pełnione na danej funkcji przez okres min. 6 miesięcy lub okres min. 3 miesięcy, w tym z odbiorem nadzorowanych robót budowlanych.
- Zamawiający dopuszcza doświadczenie w pełnieniu funkcji personelu Wykonawcy na stanowiskach równoważnych do wymaganych przez PIM sp. z o.o. (inaczej nazwanych) pod warunkiem zachowania pełnego zakresu obowiązków i odpowiedzialności na tym stanowisku w stosunku do wymaganych przez PIM sp. z o.o..

Po zmianie:

SWZ:

20.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej; Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 200.000,00 pln (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu

potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej:

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – wykonał należycie co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub nadzoru inwestorskiego lub podobnie nazwanej usługi:

(1) w zakres których wchodziły jako minimum: sprawdzenie dokumentacji projektowej, kompleksowe zarządzanie robotami budowlanymi w zakresie technicznym, terminowym, finansowym, sprawozdawczym w zakresie zgodności z Kontraktem i wymaganiami Ustawy prawo budowlane i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przygotowanie dokumentów służących rozliczeniu inwestycji, rozliczenie robót budowlanych – każda z robót;

(2) polegających na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji obejmujących budowę, rozbudowę, rewitalizację parku użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 2.500.000,00 zł netto każda;

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował do realizacji zamówienia Zespołem Inżyniera składającym się z:

1) Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego - wymagania:

- doświadczenie zawodowe na stanowisku Koordynatora inspektorów nadzoru lub podobnie nazwanej funkcji przy realizacji min. 2 inwestycji obejmujących budowę, rozbudowę, rewitalizację parku użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł netto każda;

2) Inspektor nadzoru robót budowlano- konstrukcyjnych - wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru robót konstrukcyjnych przez okres min. 36 miesięcy;

3) Inspektor nadzoru branży sanitarnej - wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru branży robót sanitarnych przez okres min. 36 miesięcy;

4) Inspektor nadzoru branży elektrycznej - wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru branży robót elektrycznych przez okres min. 36 miesięcy,

5)) Osobą odpowiedzialną za nadzór nad pracami związanymi z zabezpieczeniem zieleni oraz nasadzeń – osoba legitymująca się:

- wykształceniem wyższym ogrodniczym, rolniczym, leśnym lub równoważnym;

- minimum 24- miesięcznym doświadczeniem w zakładaniu terenów zielonych;

UWAGA:

• Pojęcia wskazane w warunkach udziału należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane.

• Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji w przypadku, gdy ta sama osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie w więcej niż jednej specjalności.

• Dopuszcza się łączenie funkcji Koordynatora inspektorów nadzoru z funkcją Konsultanta pod warunkiem łącznego spełnienia wymagań.

• Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).

• Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach osób posiadających uprawnienia budowlane należy liczyć od miesiąca uzyskania uprawnień budowlanych (włącznie) do miesiąca wskazanego jako termin składania ofert (włącznie).

• Zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

• W przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota.

• Poprzez pojęcia: „doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji” oraz „doświadczenie – nadzór w określonej branży” w odniesieniu do personelu Wykonawcy Zamawiający dopuszcza wyłącznie doświadczenie pełnione na danej funkcji przez okres min. 6 miesięcy lub okres min. 3 miesięcy, w tym z odbiorem nadzorowanych robót budowlanych.

• Zamawiający dopuszcza doświadczenie w pełnieniu funkcji personelu Wykonawcy na stanowiskach równoważnych do wymaganych przez PIM sp. z o.o. (inaczej nazwanych) pod warunkiem zachowania pełnego zakresu obowiązków i odpowiedzialności na tym stanowisku w stosunku do wymaganych przez PIM sp. z o.o..

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2026-04-13 10:00

Po zmianie:
2026-04-16 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2026-04-13 11:00

Po zmianie:
2026-04-16 11:00

SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

Zmiana OoZ związana ze zmianą warunków udziału w postępowaniu