

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych podstawowych dla zadania pod nazwą: „Modernizacja budynku przy ul. Słowackiego 58/60 na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Jednostek Oświaty”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302689539

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wiosny Ludów 2

1.5.2.) Miejsowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-831

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pim.poznan.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych podstawowych dla zadania pod nazwą: „Modernizacja budynku przy ul. Słowackiego 58/60 na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Jednostek Oświaty”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-8a4e1dbb-b729-11ec-97c7-b646b0ba23df

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00116711/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-04-11 09:28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00030940/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Modernizacja budynku przy ul. Słowackiego 58/60 na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Jednostek Oświaty
ROBOTY BUDOWLANE

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

www.pim.poznan.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl ; <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wykonawcami, odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej - email Zamawiającego:

zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl, a także miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/> oraz platformy ePUAP <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/profil-urzedu/PIMSPZOO.2>.

Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać dostęp do konta na ePUAP. Wykonawca posiadający dostęp do konta na ePUAP ma

możliwość skorzystania z następujących formularzy: „Złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”. 3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania

dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz

Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP). 4. Maksymalny rozmiar plików

przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia,

zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB. 5. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii

dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP lub na adres email:

zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl. 6. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert). 6.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń,

wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza:

„Formularz do komunikacji” dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego

przez miniPortal. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP, TED lub numerem postępowania). 6.2.

Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email:

zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl (preferowany sposób komunikacji).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z

04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje o zasadach przetwarzania Panią/Pana w związku z ogłoszeniem zamówienia publicznego. Administratorem danych osobowych przetwarzanych

na potrzeby ogłoszonego postępowania w zakresie inwestycji Miasta Poznania jest Prezydent Miasta Poznań z siedzibą przy Placu Kolegiackim 17, 61-841 Poznań. Administrator powołał Inspektora

Ochrony Danych, z którym można się kontaktować elektronicznie pod adresem iod@um.poznan.pl lub pisemnie na adres plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w

celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie prawnej wynikającej z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia, jako że jest to niezbędne do realizacji obowiązku

prawnego ciążącego na Administratorze w zakresie w jakim przebieg procesu wyboru wykonawcy musi spełniać wymagania wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych. Pani/Pana dane osobowe

będą wykorzystywane przez okres do zakończenia postępowania w przedmiocie udzielenia zamówienia publicznego. Następnie Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jako element

protokołu o udzielenie zamówienia, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania protokołu obejmuje cały czas trwania

umowy. Pani/Pana zostaną przekazane Miastu Poznań jako podmiotowi zawierającemu umowę z Wykonawcą wybranym w postępowaniu oraz Wydział Oświaty Poznaniu jako podmiotowi,

na którego rzecz inwestycja będzie realizowana. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą również osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o

przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. W zakresie wynikającym z Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo: • dostępu

do treści danych osobowych, w tym uzyskania kopii danych, • do żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, • do żądania ograniczenia przetwarzania danych, W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Spółkę narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Ograniczenia praw - zakresie wynikającym z Rozporządzenia, nie przysługuje Pani/Panu prawo: • w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; • prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; • na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PIM/04/22/ZP20/2020-282

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych podstawowych dla zadania pod nazwą: „Modernizacja budynku przy ul. Słowackiego 58/60 na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Jednostek Oświaty”, przedmiot zamówienia obejmuje następujące części:

A. PROJEKTOWA

Część projektowa obejmuje kompletną pełnobrańszą dokumentację projektową zmian w projekcie zatwierdzonym decyzją nr 2611/2020 wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30.12.2020 r. udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń budynku dydaktycznego Szkoły Podstawowej nr 92 z Poznaniu na pomieszczenia Centrum Usług Wspólnych Obsługi Finansowej Szkół i Placówek Oświatowych wraz z lokalizacją miejsc parkingowych na nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Słowackiego 58/60 w Poznaniu (działka nr ew. 68/2, ark. 14, obręb Jeżyce). W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia, opinie i warunki techniczne itp. niezbędne do zaprojektowania oraz wznowienia i kontynuowania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamówienie obejmuje w szczególności uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na prowadzenie robót przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków zgodnego ze zmienionym zakresem prac w stosunku do pozwolenia nr 455/2020 z dnia 01.06.2020 r. i pozwolenia nr 1048/2020 z dnia 03.12.2020 r., uzyskanie postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w zakresie niezbędnych zmian w dotychczasowych postanowieniach znak WZ.5595.266.1.2020.NF z dnia 7.08.2020 r. i znak WZ.5595.266.2.2020.NF z dnia 7.08.2020 r oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę do decyzji nr 2611/2020 wydanej przez Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30.12.2020 r. Przytoczone dokumenty stanowią załączniki niniejszego opracowania. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszelkie czynności mające na celu prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie poszczególnych etapów inwestycji. Ponadto wykonanie projektów wykonawczych dla całego budynku (wszystkich kondygnacji) łącznie z zagospodarowaniem terenu i elewacją (w tym zakresie konserwatorskim) z podziałem na planowane etapy.

B. WYKONAWCZA

Część wykonawcza zamówienia obejmuje dokończenia robót budowlanych wynikających z pozwolenia na budowę nr 2611/2020 w zakresie nie objętym zmianami. Obejmuje również wykonanie wszystkich prac będących przedmiotem projektu zmian zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, uzyskanymi pozwoleniami, postanowieniami i decyzją o zmianie pozwolenia na budowę. Montaż wyposażenia budowlanego i instalacyjnego we zakresie wynikającym z obu projektów. Zamówienie obejmuje wszystkie roboty i czynności formalnoprawne, w wyniku

których budynek będzie mógł zostać w poszczególnych etapach realizacji przekazany do użytkowania i zaspokajać potrzeby Centrum Usług Wspólnych Jednostek Oświaty. W ramach zadania należy wykonać również dokumentację powykonawczą po zrealizowaniu robót oraz uzyskać prawomocne pozwolenia na użytkowanie kolejnych etapów realizacji.

- Zakres podstawowy (gwarantowany) etap pierwszy inwestycji obejmuje roboty:
 - niezbędne dla poprawy stanu technicznego obiektu wskazane w ekspertyzie technicznej,
 - roboty wynikające z przepisów bezpieczeństwa pożarowego, oraz niezbędne minimum robót instalacyjnych i wyposażenia w urządzenia techniczne niezbędne do funkcjonowania biur na pierwszym piętrze oraz pozwalające na zachowanie budynku w stanie nie pogorszonym , w tym wykonanie nowego przyłącza wodociągowego.

5.2. ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZASTOSOWANIE PRAWA OPCJI. SZCZEGÓŁOWE REGULACJE DOT. PRAWA OPCJI ZAWARTO W PROJEKTOWANYCH POSTANOWIENIACH UMOWNYCH, STANOWIĄCYCH ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ, W SZCZEGÓLNOŚCI W § 32 UMOWY.

- OPCJA 1 (drugi etap inwestycji) :
 - roboty budowlane polegające na przystosowaniu drugiego piętra wraz z pomieszczeniami na poziomie spoczników między pierwszym a drugim piętrzem do funkcji biurowych,
 - wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych na pierwszym i drugim piętrze wraz z obudową jednostki zewnętrznej,
 - częściowa wymiana elementów stropów nad trzecim piętrzem budynku,
 - oraz prace renowacyjne i wykończeniowe pozostałych części klatek schodowych.
- OPCJA 2 (trzeci etap inwestycji):
 - roboty budowlane polegające na przystosowaniu trzeciego piętra do funkcji biurowych wraz pracami naprawczymi elewacji oraz kondygnacji piwnicy.

Uwaga:

Zakres zamówienia w części wykonawczej obejmuje roboty ujęte w zakresie podstawowym prac budowlanych, odpowiadającym pierwszemu etapowi realizacji projektu zmian.

W zależności od wysokości środków finansowych Zamawiający może zlecić wykonanie prac budowlanych mieszczących się w zakresie opcji 1 i opcji 2. Wykonawca przy wykonywaniu tych robót wykorzysta materiały i urządzenia zakupione przez Zamawiającego i zmagazynowane w obiekcie zgodnie z wykazem określonym w pkt. 2.3 PFU. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty wykonane również z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.

Roboty budowlane związane z realizacją zadania inwestycyjnego prowadzone będą przy czynnej placówce oświatowej tj. Przedszkole Galileo zlokalizowane w obiekcie na poziomie parteru. Przy organizacji robót budowlanych i dostaw Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym do podejmowania wszelkich działań, które zapewnią nieprzerwany dostęp do budynku oraz zachowanie bezpieczeństwa przedszkolaków i pracowników ww. placówki oświatowej oraz jej mienia.

Należy zabezpieczyć w sposób trwały obszar przedszkola od budowy (przez wykonanie tymczasowej ścianki np. w systemie lekkiej zabudowy gipsowo-kartonowej), sposób wykonania zabezpieczenia należy ustalić z Zamawiającym. Wszelkie roboty budowlane do wykonania w obszarze przedszkola należy wyprzedzająco ustalić z Użytkownikiem i prowadzić poza godzinami pracy placówki lub w letniej przerwie wakacyjnej.

Wymagana jest codzienna obecność Kierownika Budowy i Kierownika prac konserwatorskich na budowie.

Wykonawca zapewni w razie konieczności nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny podczas realizacji robót budowlanych.

Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy – Załączniku nr 1 do SWZ oraz Załącznikach nr 2-3-4 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261910-6 - Naprawa dachów

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
45321000-3 - Izolacja cieplna
45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 - Tynkowanie
45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
45442110-1 - Malowanie budynków
45443000-4 - Roboty elewacyjne
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZASTOSOWANIE PRAWA OPCJI. SZCZEGÓŁOWE REGULACJE DOT. PRAWA OPCJI ZAWARTO W PROJEKTOWANYCH POSTANOWIENIACH UMOWNYCH, STANOWIĄCYCH ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ, W SZCZEGÓLNOŚCI W § 32 UMOWY.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 Ustawy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 Ustawy (do 50% wartości zamówienia podstawowego).

Przedmiot wspomnianych zamówień stanowić będą podobne roboty budowlane lub usługi, zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie tego rodzaju zamówień w szczególności, gdy zajdzie konieczność i/lub potrzeba wykonania zakresów prac nieuwzględnionych w ramach zakresu zamówienia podstawowego, a których wykonanie będzie możliwe poprzez powtórzenie podobnych robót budowlanych lub usług co przewidziane w ramach zakresu zamówienia podstawowego

– w szczególności w zakresie:

- organizacji placu budowy i prac przygotowawczych;
- robót rozbiórkowych / demontażowych;
- sieci zewnętrzne sanitarne;
- instalacji wewnętrznych sanitarnych;
- instalacji elektrycznych;
- instalacji teletechnicznych;
- wykonania posadzek;
- wykonania sufitów;
- robót ślusarskich;
- prac stolarskich;
- rozbiórek;
- roboty budowlane wykończeniowe;
- roboty remontowe i renowacyjne.

Przedmiot wspomnianych zamówień mogą stanowić także dodatkowe dostawy, których celem będzie częściowa wymiana dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększenie bieżących dostaw lub rozbudowa istniejących instalacji, jeżeli zmiana wykonawcy zobowiązywałaby zamawiającego do nabywania materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji.

4.3.) Kryteria oceny ofert**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zgodnie z SWZ**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**
inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji / rękojmi (OGR)**4.3.6.) Waga:** 10**Kryterium 3****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia**4.3.5.) Nazwa kryterium:** dodatkowe doświadczenie kluczowego personelu (DDKP)**4.3.6.) Waga:** 10**Kryterium 4****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**
inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Opis działań – jakość (J)**4.3.6.) Waga:** 20,00**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 8

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

20.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej;

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 pln (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie:

- co najmniej 2 roboty budowlane polegającej na realizacji robót budowlanych związanych z przebudową lub remontem lub

modernizacją prowadzoną przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarzu muzeum będącego instytucją kultury - o wartości min. 5 000 000,00 PLN brutto oraz ,
- co najmniej 2 projekty w zakresie przebudowy, remontu lub modernizacji obiektów kubaturowych użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków – o wartości min. 200 000,00 PLN brutto każdy.

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

- Koordynator zespołu projektowego wymagania:
 - uprawnienia budowlane do projektowania w branży konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - co najmniej 60- miesięczne doświadczenie projektowe w branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - doświadczenie w projektowaniu co najmniej 2 obiektów użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków
- Koordynator zespołu sprawującego nadzór autorski wymagania:
 - uprawnienia budowlane do projektowania w branży konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - co najmniej 60- miesięczne doświadczenie projektowe w branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - doświadczenie w projektowaniu co najmniej 2 obiektów użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków
- Kierownikiem budowy /Kierownik robót konstrukcyjno- budowlanych wymagania:
 - osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - co najmniej 18- miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – zgodnie z wymaganiami określonymi w treści art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.), w tym co najmniej 2 robotami budowlanymi związanymi z przebudową lub remontem lub modernizacją prowadzoną przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – o wartości min. 3.000.000 PLN brutto każda z robót.
- Kierownik robót sanitarnych/instalacyjnych wymagania:
 - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży sanitarnej – co najmniej 36-miesięcy (licząc od uzyskania uprawnień, o których mowa powyżej);
- Kierownik robót elektrycznych wymagania:
 - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży elektrycznej – co najmniej 36-miesięcy (licząc od uzyskania uprawnień, o których mowa powyżej)
- Kierownik robót teletechnicznych wymagania:
 - osoba posiadająca uprawnienia budowlane w branży teletechnicznej bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży teletechnicznej – co najmniej 36-miesięcy (licząc od uzyskania uprawnień);
- Kierownik prac konserwatorskich/ restauratorskich wymagania:
 - osoba posiadająca ukończone studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich;
 - co najmniej 36 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o OZ oraz doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorskimi na co najmniej 2 zakończonych zadaniach inwestycyjnych dotyczących przebudowy lub remontu lub modernizacji prowadzonej przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, posiadającej ozdobne detale.

UWAGA:

- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji kierowników robót w przypadku, gdy ta sama osoba posiada wymagane uprawnienia w więcej niż jednej specjalności.
- za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych

przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz. 394).

- Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach (dot. Kierownika budowy / kierowników robót) należy liczyć od uzyskania uprawnień budowlanych.
- zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
- pojęcia „budowy” / „przebudowy” należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w art. 3 ustawy Prawo budowlane.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 21.3. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ,
- wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ,
- dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 21.2.

Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu w postępowaniu:

- zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- zaświadczenie albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- odpis lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

W przypadku występowania po stronie Wykonawcy podmiotu udostępniającego zasoby na potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany do złożenia dokumentów wskazanych powyżej będzie również podmiot udostępniający zasoby.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

16.1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w formularzu ofertowym. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP lub email, z wykorzystaniem którego prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem;
- TER- według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ;
- aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – wzory oświadczeń zawarto w Załącznik nr 5-6 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców;
- aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w

postępowaniu, składane na podstawie art. 125 ust. 1 w związku art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – wzory oświadczeń zawarto w Załącznik nr 5-6 do SWZ. W przypadku polegania na zdolnościach na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby;

- następujące przedmiotowe środki dowodowe - Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

16.2. Dodatkowo do oferty należy dołączyć :

- zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - według wzoru załącznik nr 11 do SWZ;
- pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
- pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- potwierdzenie wniesienia wadium;
- oświadczenie dot. elektromobilności, sporządzenie zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 13 do SWZ.
- w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia oświadczenie, o którym mowa w punkcie 20.1.3.5. SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia Wadium w kwocie 123 000,00 pln (słownie: sto dwadzieścia trzy tysięcy złotych).
2. Szczegółowe informacje dot. wnoszenia wadium zawarto w pkt. 15. SWZ

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 3. W przypadku, o którym mowa w pkt. 20.1.3.4. SWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z Wzorem umowy i Ustawą PZP. 2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistniałe okoliczności powodujące zmianę umowy. 3. Przewidzenie przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia istotnych zmian do zawartej umowy nie przesądza o obligatoryjności ich dokonania. Wystąpienie przesłanek zmiany umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja, co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści umowy. 4. Projektowane postanowienia umowne, określające w swej treści przesłanki zmiany umowy określone przez Zamawiającego stanowią Załącznik nr 1 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-04-29 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: 1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla Wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. 2. Sposób złożenia oferty, opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-04-29 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Uzupełnienie dot. dat

Termin zakończenia przedmiotu umowy – 210 dni od dnia podpisania umowy z podziałem na 5 etapów :

ETAP I: Opracowanie dokumentacji Projektowej termin:120 dni od dnia zawarcia Umowy obejmujący następujące Podetapy:

a) PODETAP I.1: zakres:

- Opracowanie kompletnego Projektu Budowlanego Zmian z podziałem na etapowanie wraz z uzyskaniem akceptacji przez Zamawiającego;
- termin: do 30 dni od dnia zawarcia Umowy;

b) PODETAP I.2: zakres:

- Uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz wszystkich innych wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy w tym uzyskanie pozwolenia na prace konserwatorskie przy zabytku
- termin: do 120 dni od dnia zawarcia Umowy;

c) PODETAP I.3.: zakres:

- Wykonanie kompletnego Projektu Wykonawczego wszystkich branż
- termin: do 90 dni od dnia zawarcia Umowy;

ETAP II: Realizacja robót budowlanych termin: 200 dni od zwarcia Umowy obejmujący następujące Podetapy:

a) PODETAP II.1.: zakres:

- roboty budowlane w zakresie podstawowym Przedmiotu Umowy w tym: dotyczące konstrukcji (szybu windowego a także napraw konstrukcji dachu w obrębie klatek schodowych, wykonanie wzmocnień konstrukcji na parterze oraz w piwnicy);
- termin: 150 dni od dnia zawarcia Umowy;

b) PODETAP II.2.: zakres:

- roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu spełnienia warunków ochrony pożarowej i ewakuacji dla zakresu podstawowego, szczegółowy zakres zawarty PFU;
- termin:160 dni od dnia zawarcia Umowy;

c) PODETAP II.3.: zakres:

- roboty budowlane w zakresie piętra pierwszego;
- termin: 182 dni od dnia zawarcia Umowy;

d) PODETAP II.4.: zakres:

- zakończenie robót budowlanych w zakresie podstawowym Przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie piętra pierwszego;
- termin: 200 dni od dnia zawarcia Umowy.

ETAP III: Zakończenie Przedmiotu Umowy oraz Odbiory robót i prac powiązanych,

- termin 210 dni od zawarcia Umowy.