**Kwestionariusz dla Instytucji Finansującej**

Konsultacje rynkowe projektu partnerstwa publiczno-prywatnego pn.

***„Budowa stadionu klubu piłkarskiego Warta Poznań S.A.   
w formule PPP”***



Poznań, marzec 2024 r.

*Załącznik nr 2 do Memorandum*

**KWESTIONARIUSZ DLA INSTYTUCJI FINASUJACYCH**

na potrzeby testowania rynku w związku z planowaną realizacją Projektu partnerstwa publiczno-prywatnego pn. **„Budowa stadionu klubu piłkarskiego Warta Poznań S.A. w formule PPP”**.

Pytania zawarte w niniejszej ankiecie mają na celu zapoznanie się Podmiotu Publicznego ze wstępną oceną przedstawicieli instytucji finansujących, dotyczącą zaproponowanego modelu realizacji Projektu.

Wypełnioną ankietę prosimy przesłać na adres: [**zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl**](mailto:zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl)do dnia 05.04.2024 r.

Niniejsza ankieta nie stanowi oferty handlowej. Przekazane przez Państwa informacje pozostaną w pełni poufne. W przypadku, gdyby jakakolwiek informacja stanowiła tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022, poz. 1233), prosimy o zaznaczenie takiej okoliczności.

Prosimy w miarę możliwości o krótkie uzasadnienie udzielanych odpowiedzi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LP.** | **WYKONAWCA** | |
|  | Nazwa: ………………….......................................................................  Adres do korespondencji: …………………........................................  Osoba do kontaktu: ………………………………………………………………….  Telefon: …………………....................................................................  E-mail: ………….............................................................................. | |
|  | **PYTANIE** | |
|  | Proszę opisać doświadczenie Państwa Instytucji w finansowaniu projektów w formule PPP, koncesji na roboty budowlane oraz projektów z zakresu infrastruktury sportowej, o wartości nakładów inwestycyjnych minimum 100.000.000,00 zł. Prosimy o przedstawienie co najmniej jednego takiego projektu (przedmiot, wartość inwestycji, struktura projektu, udział finansowania dłużnego).  **Odp:** | |
|  | Jakie są Państwa kryteria oceny przy udzielaniu finansowania dla podobnych projektów PPP?  **Odp:** | |
|  | Czy elementy komercyjne przewidziane w Projekcie mają znaczenie dla warunków jego finansowania? Jeśli tak, to jakie?  **Odp:** | |
|  | Jakie postanowienia w Umowie o PPP są trudne dla zaakceptowania przez Instytucje Finansujące i mogą wpłynąć na gotowość do udzielenia finansowania?  **Odp:** | |
|  | Jaki procentowy poziom zaangażowania w Projekt PPP są Państwo gotowi rozważyć?  **Odp:** | |
|  | Czy przyjęty mechanizm wynagrodzenia Partnera Prywatnego wydaje się Państwu odpowiedni?  **Odp:** | |
|  | Czy zaproponowany w Memorandum harmonogram wdrożenia Projektu jest dla Państwa akceptowalny? Czy mają Państwo sugestie dotyczące modyfikacji zaproponowanych terminów?  **Odp:** | |
|  | Jakiego rodzaju zabezpieczeń Państwo oczekują? Które z nich uważacie Państwo za niezbędne? Prosimy o zaznaczenie odpowiedzi (\*niepotrzebne skreślić):  • zabezpieczenie na majątku Partnera Prywatnego – tak/nie\*;  • zabezpieczenie na udziałach spółki celowej – tak/nie\*;  • umowa bezpośrednia– tak/nie\*;  • warunkowa cesja wierzytelności, przekaz z umowy PPP – tak/nie\*;  • cesja wierzytelności z gwarancji dobrego wykonania – tak/nie\*;  • cesja wierzytelności z umów ubezpieczenia/ objęcia umową ubezpieczenia – tak/nie\*;  • zastaw rejestrowy lub finansowy na rachunkach – tak/nie\*;  • bezwarunkowa cesja wierzytelności („sprzedaż” wierzytelności) – tak/nie\*;  - inne - jakie?  **Odp:** | |
|  | Jaki okres, z punktu widzenia Instytucji Finansującej, jest niezbędny po Zamknięciu Komercyjnym dla podpisania głównej dokumentacji finansowej - Zamknięcia Finansowego?  **Odp:** | |
|  | Czy istotna jest dla Państwa kwestia waloryzacji wynagrodzenia Partnera Prywatnego? Jeśli tak, czy preferują Państwo określony standard waloryzacji (wskaźniki, częstotliwość, procedura)?  **Odp:** | |
|  | Jakie są czynniki, które wpłynęłyby na podwyższenie lub obniżenie poziomu kosztów finansowania Projektu PPP na etapie przyznania finansowania, jak również na kolejnych etapach realizacji Projektu, w tym po oddaniu infrastruktury do użytkowania?  **Odp:** | |
|  | Jaki średni poziom DSCR oraz marży będzie oczekiwany w wariancie przeniesienia części ryzyka popytu na Partnera Prywatnego?  **Odp:** | |
|  | Prosimy o odniesienie się do proponowanego podziału zadań i ryzyk (załączniki nr 3 i 4 do Memorandum)  **Odp:** | |
|  | Prosimy o wskazanie innych spostrzeżeń dotyczących Projektu, które według Państwa doświadczenia Podmiot Publiczny powinien wziąć pod uwagę na etapie przygotowania i wdrożenia Projektu.  **Odp:** | |
| **Wyrażenie chęci udziału w zdalnym spotkaniu z Podmiotem Publicznym** | | | |
| Czy byliby Państwo zainteresowani udziałem w spotkaniu on-line z Podmiotem Publicznym w celu omówienia zagadnień poruszonych w niniejszym kwestionariuszu? | | **Odp: TAK/NIE** | |