**Kwestionariusz dla Partnera Prywatnego**

Konsultacje rynkowe projektu partnerstwa publiczno-prywatnego pn.

„***Budowa stadionu klubu piłkarskiego Warta Poznań S.A.   
w formule PPP”***



Poznań, marzec 2024 r.

*Załącznik nr 1 do Memorandum*

**KWESTIONARIUSZ DLA PARTNERÓW PRYWATNYCH**

na potrzeby testowania rynku w związku z planowaną realizacją Projektu partnerstwa publiczno-prywatnego pn. **„Budowa stadionu klubu piłkarskiego Warta Poznań S.A. w formule PPP”**.

Pytania zawarte w niniejszej ankiecie mają na celu zapoznanie się Podmiotu Publicznego ze wstępną oceną przedstawicieli sektora prywatnego zaproponowanego modelu realizacji Projektu.

Wypełnioną ankietę prosimy przesłać na adres: [**zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl**](mailto:zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl)do dnia 05.04.2024 r.

Niniejsza ankieta nie stanowi oferty handlowej. Przekazane przez Państwa informacje pozostaną w pełni poufne. W przypadku, gdyby jakakolwiek informacja stanowiła tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022, poz. 1233), prosimy o zaznaczenie takiej okoliczności.

Prosimy o krótkie uzasadnienie udzielanych odpowiedzi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LP.** | **WYKONAWCA** | |
|  | Nazwa: ………………….......................................................................  Adres do korespondencji: …………………........................................  Osoba do kontaktu: ………………………………………………………………….  Telefon: …………………....................................................................  E-mail: ………….............................................................................. | |
|  | **PYTANIE** | |
|  | Proszę przedstawić doświadczenie Państwa firmy w realizacji projektów w formule PPP, w tym w sektorze infrastruktury sportowej (nazwa, zakres, wartość nakładów inwestycyjnych, mechanizm wynagradzania, zarządzanie, utrzymanie infrastruktury, świadczenie usług komercyjnych).  **Odp:** | |
|  | Czy wskazany zakres Przedsięwzięcia jest dla Państwa możliwy do zrealizowania w całości? Czy są Państwo zdolni zrealizować go samodzielnie, czy raczej poprzez konsorcjum?  **Odp:** | |
|  | Czy woleliby Państwo zrealizować Przedsięwzięcie całościowo/jednorazowo, czy też z podziałem na etapy? W przypadku wyboru tej drugiej opcji prosimy o przedstawienie wstępnej propozycji odnośnie do liczby lat/etapów realizacji Projektu.  **Odp:** | |
|  | Czy przewidują Państwo utworzenie spółki projektowej (celowej) w celu realizacji Projektu PPP?  **Odp:** | |
|  | Zamawiający zakłada również komercyjne wykorzystanie obiektu, w szczególności w formie najmu powierzchni, świadczenia usług, organizacji imprez, koncertów, eventów. Czy byliby Państwo zainteresowani świadczeniem usługi zarządzania / operowania obiektem, z uwzględnieniem jego komercjalizacji?  **Odp:** | |
|  | Jakie źródła finansowania inwestycji Państwo przewidują i w jakiej strukturze / proporcjach?  **Odp:** | |
|  | Prosimy o wskazanie optymalnego okresu projektowania, budowy (w tym okresu komercjalizacji obiektu) oraz eksploatacji, który powinien zostać przyjęty w Umowie PPP  **Odp:** | |
|  | Jakie Są Państwa oczekiwania co do stopy zwrotu z inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem ryzyka częściowej komercjalizacji Obiektu? Jak Państwa zdaniem przeniesienie tego ryzyka przełoży się na koszty Podmiotu Publicznego?  **Odp:** | |
|  | Czy zaproponowany w Memorandum harmonogram wdrożenia Projektu jest dla Państwa akceptowalny? Czy mają Państwo sugestie dotyczące modyfikacji zaproponowanych terminów?  **Odp:** | |
|  | Jakiego rodzaju wsparcie ze strony Podmiotu Publicznego w największym stopniu pozwoliłyby Państwu zdecydować się na realizację Przedsięwzięcia? Czy mają Państwo w stosunku do Podmiotu Publicznego jakiekolwiek oczekiwania dotyczące zabezpieczenia zobowiązań finansowych zaciągniętych przez Partnera Prywatnego na potrzeby realizacji Projektu?  **Odp:** | |
|  | Prosimy o odniesienie się do proponowanego podziału zadań i ryzyk (załączniki nr 3 i 4 do Memorandum). Prosimy także o wskazanie zadań i ryzyk, istotnych dla Państwa, które nie zostały ujęte w proponowanym katalogu.  **Odp:** | |
|  | Czy są Państwo wstępnie zainteresowani złożeniem wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na wybór Partnera Prywatnego do realizacji Projektu?  **Odp:** | |
| 13. | Prosimy o wskazanie innych spostrzeżeń dotyczących Projektu, które według Państwa doświadczenia Podmiot Publiczny powinien wziąć pod uwagę na etapie przygotowania i wdrożenia Projektu.  **Odp:** | |
| **Wyrażenie chęci udziału w zdalnym spotkaniu z Podmiotem Publicznym** | | | |
| Czy byliby Państwo zainteresowani udziałem w spotkaniu on-line z Podmiotem Publicznym w celu omówienia zagadnień poruszonych w niniejszym kwestionariuszu? | | **Odp: TAK/NIE** | |