

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

„Pełnienie obowiązków inżyniera kontraktu w trakcie wykonania robót budowlanych związanych z realizacją Japońskiego Ogrodu Wyobraźni w Starym ZOO wraz z robotami towarzyszącymi”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302689539

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: pl. Wiosny Ludów 2

1.4.2.) Miejscowość: Poznań

1.4.3.) Kod pocztowy: 61-831

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.4.7.) Numer telefonu: +48 519351454

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pim.poznan.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00563441

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-11-28

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:

Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00549556

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

SWZ:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej:

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), pełnił obowiązki Inżyniera Kontraktu przy dwóch inwestycjach, w których zakres wchodziło minimum sadzenie drzew i krzewów, wykonywanie alejek / ścieżek / dróg / chodników / ciągów pieszych, budowa oświetlenia oraz budowa / przebudowa sieci wodociągowej o łącznej wartości prac co najmniej 2 000 000,00 pln brutto każda;

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował do realizacji zamówienia Zespołem Inżyniera składającym się z:

1. Koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego – osoba:

a) uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania

robotami budowlanymi bez ograniczeń;

b) min. dwukrotne doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego dla co najmniej 2 zakończonych inwestycji obejmujących zagospodarowywanie terenów zielonych;

2. Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno- budowlanej – osoba:

a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń;

b) co najmniej 36- miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i / lub kierownika robót branży konstrukcyjno- budowlanej,

3. Inspektora nadzoru branży elektrycznej – osoba:

a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;

b) co najmniej 36- miesięczne doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru branży elektrycznej;

4. Inspektora nadzoru branży sanitarnej – osoba:

a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kan. bez ograniczeń;

b) co najmniej 36- miesięczne doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru branży sanitarnej;

5. Inspektora nadzoru branży drogowej – osoba:

a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń;

b) co najmniej 36- miesięczne doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru branży drogowej;

6. Inspektor ds. zieleni – osoba:

a) uprawnienia inspektora nadzoru terenów zieleni wydane przez SITO (Stowarzyszenie Naukowo- Techniczne Inżynierów i Techników ogrodnictwa) lub OSTO (Ogólnopolskie Stowarzyszenie Twórców Ogrodów) lub równoważne;

b) doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu i / lub kierowaniu robotami związanymi z zakładaniem terenów zielonych przez okres min. 60 – miesięcy – potwierdzane w formie oświadczenia Wykonawcy;

c) doświadczenie w nadzorowaniu i / lub kierowaniu pracami polegającymi na zagospodarowywaniu zieleni na terenie zlokalizowanym w strefie ochrony konserwatorskiej – potwierdzane w formie oświadczenia Wykonawcy.

UWAGA:

• Pojęcia wskazane w warunkach udziału należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane.

• Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji pod warunkiem łącznego spełnienia wymagań.

• Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).

• Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach osób posiadających uprawnienia budowlane należy liczyć od miesiąca uzyskania uprawnień budowlanych (włącznie) do miesiąca wskazanego jako termin składania ofert (włącznie) – pozostałe osoby – potwierdzane poprzez oświadczenie Wykonawcy.

• Zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

• W przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota.

• Zamawiający dopuszcza doświadczenie w pełnieniu funkcji personelu Wykonawcy na stanowiskach równoważnych do wymaganych przez PIM sp. z o.o. (inaczej nazwanych) pod warunkiem zachowania pełnego zakresu obowiązków i odpowiedzialności na tym stanowisku w stosunku do wymaganych przez PIM sp. z o.o.

Po zmianie:

SWZ:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej:

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), pełnił obowiązki Inżyniera Kontraktu przy dwóch inwestycjach, w których zakres wchodziło minimum sadzenie drzew i krzewów, wykonywanie alejek / ścieżek / dróg / chodników / ciągów pieszych, budowa oświetlenia oraz budowa / przebudowa sieci wodociągowej o łącznej wartości prac co najmniej 2 000 000,00 pln brutto każda;

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował do realizacji zamówienia Zespołem Inżyniera składającym się z:

1. Koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego – osoba:

a) uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;

b) min. dwukrotne doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego dla co najmniej 2 zakończonych inwestycji obejmujących zagospodarowywanie terenów zielonych;

2. Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno- budowlanej – osoba:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń;
- b) co najmniej 36- miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze inspektora nadzoru branży konstrukcyjno- budowlanej,

3. Inspektora nadzoru branży elektrycznej – osoba:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- b) co najmniej 36- miesięczne doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru branży elektrycznej;

4. Inspektora nadzoru branży sanitarnej – osoba:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kan. bez ograniczeń;
- b) co najmniej 36- miesięczne doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru branży sanitarnej;

5. Inspektora nadzoru branży drogowej – osoba:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń;
- b) co najmniej 36- miesięczne doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru branży drogowej;

6. Inspektor ds. zieleni – osoba:

- a) uprawnienia inspektora nadzoru terenów zieleni wydane przez SITO (Stowarzyszenie Naukowo- Techniczne Inżynierów i Techników ogrodnictwa) lub OSTO (Ogólnopolskie Stowarzyszenie Twórców Ogrodów) lub równoważne;
- b) doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu i / lub kierowaniu robotami związanymi z zakładaniem terenów zielonych przez okres min. 60 – miesięcy – potwierdzane w formie oświadczenia Wykonawcy;
- c) doświadczenie w nadzorowaniu i / lub kierowaniu pracami polegającymi na zagospodarowywaniu zieleni na terenie zlokalizowanym w strefie ochrony konserwatorskiej – potwierdzane w formie oświadczenia Wykonawcy.

UWAGA:

- Pojęcia wskazane w warunkach udziału należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane.
- Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji pod warunkiem łącznego spełnienia wymagań.
- Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).
- Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach osób posiadających uprawnienia budowlane należy liczyć od miesiąca uzyskania uprawnień budowlanych (włącznie) do miesiąca wskazanego jako termin składania ofert (włącznie) – pozostałe osoby – potwierdzane poprzez oświadczenie Wykonawcy.
- Zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
- W przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota.
- Zamawiający dopuszcza doświadczenie w pełnieniu funkcji personelu Wykonawcy na stanowiskach równoważnych do wymaganych przez PIM sp. z o.o. (inaczej nazwanych) pod warunkiem zachowania pełnego zakresu obowiązków i odpowiedzialności na tym stanowisku w stosunku do wymaganych przez PIM sp. z o.o.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-12-01 10:00

Po zmianie:

2025-12-03 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-12-01 11:00

Po zmianie:

2025-12-03 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

Przed zmianą:
2025-12-30

Po zmianie:
2026-01-01

SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

Zmiana terminów w postępowaniu związana z wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ