

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

„Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji placówek oświatowych w ramach zadania pn. „Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta (...)” - część nazwy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302689539

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: pl. Wiosny Ludów 2

1.4.2.) Miejscowość: Poznań

1.4.3.) Kod pocztowy: 61-831

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.4.7.) Numer telefonu: +48 6519351454

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pim.poznan.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00140114

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-03-11

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00126525

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.10. Okres realizacji - dni

Przed zmianą:

250

Po zmianie:

270

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:

W sprawach nieuregulowanych SWZ i OoZ lub niezgodności zapisów SWZ lub OoZ z Pzp nadrzędne znaczenia ma ustawa Pzp.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zgodnie z SWZ i oświadczeniem składanym w

postępowaniu.

Zamawiający określa następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia / zakończenia Etapów realizacji:

- a) Etap pierwszy - 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;
- b) Etap drugi - 185 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;
- c) Etap trzeci - 250 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.

Po zmianie:

W sprawach nieuregulowanych SWZ i OoZ lub niezgodności zapisów SWZ lub OoZ z Pzp nadrzędne znaczenia ma ustawa Pzp.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zgodnie z SWZ i oświadczeniem składanym w postępowaniu.

Zamawiający określa następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia / zakończenia Etapów realizacji:

- a) Etap pierwszy - 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;
- b) Etap drugi - 185 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;
- c) Etap trzeci - 270 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

SWZ:

20.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 500.000,00 zł (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej:

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej 3 wielobranżowe dokumentacje projektowe obejmującą swym zakresem termomodernizację (wraz z audytami energetycznymi, wymianą centralnego ogrzewania, oświetlenia, wentylacji) budynków użyteczności publicznej o minimalnej kubaturze 20.000 m³, z czego co najmniej dwie z nich były podstawą uzyskania pozwolenia na budowę oraz jedna, na podstawie której zostały zrealizowane i ukończone roboty budowlane.

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże w doświadczeniu:

- co najmniej 1 wielobranżową dokumentację projektową, obejmującą swym zakresem termomodernizację (wraz z audytami energetycznymi, wymianą centralnego ogrzewania, oświetlenia, wentylacji) budynku użyteczności publicznej o minimalnej kubaturze 20.000 m³, na podstawie której inwestor uzyskał pozwolenia na budowę lub zrealizowano roboty budowlane oraz

- co najmniej 1 lub 2 wielobranżowe dokumentacje projektowe, które uzyskały decyzje o pozwoleniu na budowę, obejmujące swym zakresem budowę, rozbudowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej o minimalnej kubaturze 20.000 m³, przy czym ilość wykazanych zadań nie może być mniejsza niż 3.

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował do realizacji zamówienia Personalem Wykonawcy składającym się z następujących osób:

1) Projektant – Architekt / Koordynator prac projektowych - posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
- min. staż projektowy – 36 miesięcy,
- doświadczenie – w terminie ostatnich 60 miesięcy wykonał 2 projekty budowlane i wykonawcze zgodne z ustawą Prawo budowlane (art. 34 pkt 3), które uzyskały decyzje pozwolenia na budowę, obejmujące swym zakresem termomodernizację wraz z audytami energetycznymi dla budynków użyteczności publicznej o minimalnej kubaturze 20.000m³,

2) Autor audytów energetycznych – posiadający:

- min. staż – 36 miesięcy,
- doświadczenie - wykonał 2 audyty energetyczne dla termomodernizacji dla różnych budynków użyteczności publicznej o minimalnej kubaturze 20.000m³,

3) Projektant robót elektrycznych – posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych,

- min. staż projektowy – 36 miesięcy,
- doświadczenie – w terminie ostatnich 60 miesięcy wykonał 2 projekty budowlane i wykonawcze zgodne z ustawą Prawo budowlane (art. 34 pkt 3), które uzyskały decyzje pozwolenia na budowę, obejmujące swym zakresem instalacje elektroenergetyczne w budynkach użyteczności publicznej o minimalnej kubaturze 20.000m³,

4) Projektant robót sanitarnych – posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
- min. staż projektowy - 36 miesięcy,
- doświadczenie – w terminie ostatnich 60 miesięcy wykonał 2 projekty budowlane i wykonawcze zgodne z ustawą Prawo budowlane (art. 34 pkt 3), które uzyskały decyzje pozwolenia na budowę, obejmujące swym zakresem instalacje centralnego ogrzewania i wentylacji objętych audytami energetycznymi, dla budynków użyteczności publicznej o minimalnej kubaturze 20.000m³,

5) Projektant branży konstrukcyjnej – posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
- min. staż projektowy - 36 miesięcy.

UWAGA:

- Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia wskazanych powyżej funkcji z zastrzeżeniem, że na funkcję Koordynatora może zostać wskazana każda z ww. osób posiadających uprawnienia budowlane;
- pojęcia wskazane w warunkach udziału należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane;
- zwrot „budynki użyteczności publicznej”, należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., nr 75, poz. 690);
- Oceniając doświadczenie wskazanych przez Wykonawcę osób, które wykonywać będą funkcje projektantów, Zamawiający uzna wyłącznie doświadczenie nabyte na stanowisku projektanta / współprojektanta. Nie zostanie uznane doświadczenie nabyte w ramach pełnienia obowiązków osoby sprawdzającej projekt;
- za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.);
- Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie należy liczyć od miesiąca uzyskania uprawnień budowlanych włącznie do miesiąca stycznia 2025 r. włącznie;
- Wskazane powyżej doświadczenie Audytora należy wykazać poprzez oświadczenie Wykonawcy;
- zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
- w przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia zawarcia dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany, którego dotyczy odpowiednia kwota.

Po zmianie:

SWZ:

20.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 500.000,00 zł (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej:

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej 3 wielobranżowe dokumentacje projektowe obejmującą swym zakresem termomodernizację (wraz z audytami energetycznymi, wymianą centralnego ogrzewania, oświetlenia, wentylacji) budynków użyteczności publicznej o minimalnej kubaturze 20.000 m³, z czego co najmniej dwie z nich były podstawą uzyskania pozwolenia na budowę oraz jedna, na podstawie której zostały zrealizowane i ukończone roboty budowlane.

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże w doświadczeniu:

- co najmniej 1 wielobranżową dokumentację projektową, obejmującą swym zakresem termomodernizację (wraz z audytami energetycznymi, wymianą centralnego ogrzewania, oświetlenia, wentylacji) budynku użyteczności publicznej o minimalnej

kubaturze 20.000 m³, na podstawie której inwestor uzyskał pozwolenia na budowę lub zrealizowano roboty budowlane oraz

- co najmniej 1 lub 2 wielobranżowe dokumentacje projektowe, które uzyskały decyzje o pozwoleniu na budowę, obejmujące swym zakresem budowę, rozbudowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej o minimalnej kubaturze 20.000 m³, oraz

- co najmniej 2 wielobranżowe dokumentacje projektowe, które uzyskały decyzje o pozwoleniu na budowę, obejmujące swym zakresem budowę, rozbudowę lub przebudowę budynku objętego formą ochrony konserwatorskiej.

przy czym ilość wykazanych zadań nie może być mniejsza niż 3

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował do realizacji zamówienia Personelem Wykonawcy składającym się z następujących osób:

1) Projektant – Architekt / Koordynator prac projektowych – posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
- min. staż projektowy – 36 miesięcy,
- doświadczenie – w terminie ostatnich 60 miesięcy wykonał 2 projekty budowlane i wykonawcze zgodne z ustawą Prawo budowlane (art. 34 pkt 3), które uzyskały wymagane zgody administracyjne umożliwiające prowadzenie zaprojektowanych prac, obejmujące swym zakresem termomodernizację wraz z audytami energetycznymi dla budynków użyteczności publicznej o minimalnej kubaturze 20.000m³,

2) Autor audytów energetycznych – posiadający:

- min. staż – 36 miesięcy,
- doświadczenie - wykonał 2 audyty energetyczne dla termomodernizacji dla różnych budynków użyteczności publicznej o minimalnej kubaturze 20.000m³,

3) Projektant robót elektrycznych – posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- min. staż projektowy – 36 miesięcy,
- doświadczenie – w terminie ostatnich 60 miesięcy wykonał 2 projekty budowlane i wykonawcze zgodne z ustawą Prawo budowlane (art. 34 pkt 3), które uzyskały wymagane zgody administracyjne umożliwiające prowadzenie zaprojektowanych prac, obejmujące swym zakresem instalacje elektroenergetyczne w budynkach użyteczności publicznej o minimalnej kubaturze 20.000m³,

4) Projektant robót sanitarnych – posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
- min. staż projektowy - 36 miesięcy,
- doświadczenie – w terminie ostatnich 60 miesięcy wykonał 2 projekty budowlane i wykonawcze zgodne z ustawą Prawo budowlane (art. 34 pkt 3), które uzyskały wymagane zgody administracyjne umożliwiające prowadzenie zaprojektowanych prac, obejmujące swym zakresem instalacje centralnego ogrzewania i wentylacji objętych audytami energetycznymi, dla budynków użyteczności publicznej o minimalnej kubaturze 20.000m³,

5) Projektant branży konstrukcyjnej – posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
- min. staż projektowy - 36 miesięcy.

UWAGA:

- Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia wskazanych powyżej funkcji z zastrzeżeniem, że na funkcję Koordynatora może zostać wskazana każda z ww. osób posiadających uprawnienia budowlane;
- pojęcia wskazane w warunkach udziału należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane;
- zwrot „budynki użyteczności publicznej”, należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., nr 75, poz. 690);
- Oceniając doświadczenie wskazanych przez Wykonawcę osób, które wykonywać będą funkcje projektantów, Zamawiający uzna wyłącznie doświadczenie nabyte na stanowisku projektanta / współprojektanta. Nie zostanie uznane doświadczenie nabyte w ramach pełnienia obowiązków osoby sprawdzającej projekt;
- za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.);
- Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie należy liczyć od miesiąca uzyskania uprawnień budowlanych włącznie do miesiąca stycznia 2025 r. włącznie;
- Wskazane powyżej doświadczenie Audytora należy wykazać poprzez oświadczenie Wykonawcy;
- zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
- w przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia zawarcia dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu

potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany, którego dotyczy odpowiednia kwota.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-03-12 10:00

Po zmianie:

2025-03-18 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-03-12 11:00

Po zmianie:

2025-03-18 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2025-04-10

Po zmianie:

2025-04-16

SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

Zmiana terminów w postępowaniu związana ze zmianą warunków udziału oraz wyjaśnieniami treści SWZ