

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
„Weryfikacja dokumentacji projektowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej””

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302689539

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: pl. Wiosny Ludów 2

1.4.2.) Miejscowość: Poznań

1.4.3.) Kod pocztowy: 61-831

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.4.7.) Numer telefonu: +48519351454

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pim.poznan.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00116180

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-02-21

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00085115

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

SWZ:

20.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 250.000,00 zł (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej:

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie sporządził lub sprawdził (zweryfikował) co najmniej 3 projekty budowlano- wykonawcze lub techniczne dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m3;

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował do realizacji zamówienia Personalem Wykonawcy składającym się z następujących osób:

- 1) Przedstawiciel Wykonawcy – Weryfikator branży konstrukcyjno- budowlanej - osoba posiadająca:
 - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej z tytułem rzeczoznawcy;
 - doświadczenie - w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał lub sprawdził co najmniej 3 projekty budowlano- wykonawcze lub techniczne dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m³;
- 2) Weryfikator branży sanitarnej – dot. centralnego ogrzewania i wentylacji - osoba posiadająca:
 - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych - centralnego ogrzewania i wentylacji;
 - doświadczenie - w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał lub sprawdził co najmniej 3 projekty budowlano- wykonawcze lub techniczne dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 10.000 m³;
- 3) Weryfikator branży sanitarnej – dot. wodociągów i kanalizacji - osoba posiadająca:
 - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych - wodociagowych i kanalizacyjnych;
 - doświadczenie - w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał lub sprawdził co najmniej 3 projekty budowlano- wykonawcze lub techniczne dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 10.000 m³;
- 4) Weryfikator branży elektrycznej i elektroenergetycznej - osoba posiadająca:
 - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - doświadczenie - w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał lub sprawdził co najmniej 3 projekty budowlano- wykonawcze lub techniczne dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 10.000 m³;
- 5) Weryfikator - specjalista – automatyk – osoba posiadająca:
 - doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat przy projektowaniu lub programowaniu lub konstruowaniu systemów sterowania / zarządzania obiektami kubaturowymi dla co najmniej 3 zadań;
- 6) Weryfikator – roślinność egzotyczna w szklarniach ekspozycyjnych - osoba posiadająca:
 - doświadczenie - w projektowaniu lub eksploatacji w obiektach z roślinnością egzotyczną w szklarniach ekspozycyjnych, tj. w obiektach gdzie prowadzone są uprawy analogicznie jak w palmiarniach z wykorzystaniem roślin egzotycznych z różnych stref klimatycznych, potwierdzone wykazem stażu pracy w ilości co najmniej 48 miesięcy;
- 7) Weryfikator – wielokubaturowe zbiorniki akwariowe - osoba posiadająca:
 - doświadczenie przy konstruowaniu i zakładaniu lub pielęgnacji wielokubaturowych zbiorników akwariowych (nie mniejszych niż o pojemności 10.000 litrów) dla ryb słodkowodnych, potwierdzone wykazem stażu pracy w ilości co najmniej 48 miesięcy;
- 8) Weryfikator – geologia - osoba posiadająca:
 - uprawnienia w zakresie sporządzania projektów robót geologicznych;
 - doświadczenie - wykonał co najmniej 3 projekty robót geologicznych;
- 9) Weryfikatorzy kosztorysów inwestorskich – 3 osoby (po 1 w każdej branży) posiadające:
 - doświadczenie - w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonały lub sprawdziły co najmniej po 3 kosztorysy inwestorskie dla branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej i elektroenergetycznej dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 10.000 m³;
- 10) Weryfikatorzy STWiORB – 3 osoby (po 1 w każdej branży) posiadające:
 - uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń w branżach konstrukcyjno- budowlanej, sanitarnej oraz instalacyjnej
 - elektrycznej i elektroenergetycznej - każdy odpowiednio dla swojej branży;
 - doświadczenie - w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonały lub sprawdziły co najmniej po 3 specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w branżach konstrukcyjno- budowlanej, sanitarnej oraz instalacyjnej - elektrycznej i elektroenergetycznej dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 10.000 m³.

UWAGA:

- Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia wskazanych powyżej funkcji, poza warunkami dla weryfikatorów kosztorysów inwestorskich i STWiORB, których funkcje w zakresie tych samych branż mogą być łączone;
- pojęcia wskazane w warunkach udziału należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane;
- zwrot „budynki użyteczności publicznej”, należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 1225) - „6) budynku użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;”
- za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych

przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

(Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.);

• zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);

• w przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia zawarcia dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany, którego dotyczy odpowiednia kwota.

Po zmianie:

SWZ:

20.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 250.000,00 zł (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej:

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie sporządził lub sprawdził (zweryfikował) co najmniej 3 projekty budowlano- wykonawcze lub techniczne dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m³;

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował do realizacji zamówienia Personelem Wykonawcy składającym się z następujących osób:

1) Przedstawiciel Wykonawcy – Weryfikator branży konstrukcyjno- budowlanej - osoba posiadająca:

- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej z tytułem rzeczoznawcy;
- doświadczenie - w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał lub sprawdził co najmniej 3 projekty budowlano- wykonawcze lub techniczne dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m³;

2) Weryfikator branży sanitarnej – dot. centralnego ogrzewania i wentylacji - osoba posiadająca:

- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych - centralnego ogrzewania i wentylacji;
- doświadczenie - w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał lub sprawdził co najmniej 3 projekty budowlano- wykonawcze lub techniczne dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 10.000 m³;

3) Weryfikator branży sanitarnej – dot. wodociągów i kanalizacji - osoba posiadająca:

- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych - wodociągowych i kanalizacyjnych;
- doświadczenie - w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał lub sprawdził co najmniej 3 projekty budowlano- wykonawcze lub techniczne dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 10.000 m³;

4) Weryfikator branży elektrycznej i elektroenergetycznej - osoba posiadająca:

- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- doświadczenie - w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał lub sprawdził co najmniej 3 projekty budowlano- wykonawcze lub techniczne dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 10.000 m³;

5) Weryfikator - specjalista – automatyk – osoba posiadająca:

- doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat przy projektowaniu lub programowaniu lub konstruowaniu systemów sterowania / zarządzania obiektami kubaturowymi dla co najmniej 3 zadań;

6) Weryfikator – roślinność egzotyczna w szklarniach ekspozycyjnych - osoba posiadająca:

- doświadczenie - w projektowaniu lub eksploatacji w obiektach z roślinnością egzotyczną w szklarniach ekspozycyjnych, tj. w obiektach gdzie prowadzone są uprawy analogicznie jak w palmiarniach z wykorzystaniem roślin egzotycznych z różnych stref klimatycznych, potwierdzone wykazem stażu pracy w ilości co najmniej 48 miesięcy;

7) Weryfikator – wielokubaturowe zbiorniki akwariowe - osoba posiadająca:

- doświadczenie przy konstruowaniu i zakładaniu lub pielęgnacji wielokubaturowych zbiorników akwariowych (nie mniejszych niż o pojemności 10.000 litrów) dla ryb słodkowodnych, potwierdzone wykazem stażu pracy w ilości co najmniej 48 miesięcy;

8) Weryfikator – geologia - osoba posiadająca:

- uprawnienia w zakresie sporządzania projektów robót geologicznych;
- doświadczenie - wykonał co najmniej 3 projekty robót geologicznych;

9) Weryfikatorzy kosztorysów inwestorskich – 3 osoby (po 1 w każdej branży) posiadające:

- doświadczenie - w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonały lub sprawdziły co najmniej po 3 kosztorysy inwestorskie dla branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej i elektroenergetycznej dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 10.000 m³;

10) Weryfikatorzy STWiORB – 3 osoby (po 1 w każdej branży) posiadające:

- uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń w branżach konstrukcyjno- budowlanej, sanitarnej oraz instalacyjnej elektrycznej i elektroenergetycznej - każdy odpowiednio dla swojej branży;

- doświadczenie - w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonały lub sprawdziły co najmniej po 3 specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w branżach konstrukcyjno- budowlanej, sanitarnej oraz instalacyjnej - elektrycznej i elektroenergetycznej dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 10.000 m³;

11) Weryfikator architekt – osoba posiadająca:

• uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;

• min. staż projektowy – 60 miesięcy – obliczany od miesiąca uzyskania uprawnień projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej do miesiąca lutego 2025 r. (włącznie);

UWAGA:

- Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia wskazanych powyżej funkcji, poza warunkami dla weryfikatorów kosztorysów inwestorskich i STWiORB, których funkcje w zakresie tych samych branż mogą być łączone;
- pojęcia wskazane w warunkach udziału należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane;
- zwrot „budynki użyteczności publicznej”, należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 1225) - „6) budynku użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;”
- za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.);
- zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
- w przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia zawarcia dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany, którego dotyczy odpowiednia kwota.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-02-26 10:00

Po zmianie:

2025-02-28 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-02-26 11:00

Po zmianie:

2025-02-28 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2025-03-27

Po zmianie:
2025-03-29

SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

Zmiana terminów w postępowaniu związana ze zmianą warunku udziału w postępowaniu