



Fundusze Europejskie  
dla Wielkopolski

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO



Poznańskie Inwestycje Miejskie

Poznań, dnia 6 marca 2025 r.

### Wykonawcy w Zapytaniu ofertowym

Poprzez strony www

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

<https://pim.poznan.pl/zapytania-ofertowe>

I.dz. 00886/PIM/03/25/AP/2024-402

**Dotyczy: Zapytanie ofertowe pn.: „Wykonanie usługi pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego przy przygotowaniu i realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Rozbudowa oraz zakup niezbędnego wyposażenia Przedszkola 112 „Mali Przyrodnicy” w Poznaniu”” – postępowanie nr PIM/03/25/ZO9/2024-402.**

## 1. Przedmiot zamówienia

Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.: „Wykonanie usługi pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego przy przygotowaniu i realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Rozbudowa oraz zakup niezbędnego wyposażenia Przedszkola 112 „Mali Przyrodnicy” w Poznaniu”” – postępowanie nr PIM/03/25/ZO9/2024-402.

Szczegółowy zakres zamówienia – zgodnie z postanowieniami wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego i OPZ dla robót budowlanych podlegających nadzorowi.

71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanym,

71248000-8 - nadzór nad projektem i dokumentacją,

71310000-4 - doradcze usługi inżynierskie i budowlane,

71540000-5 - usługi zarządzania budową.

Terminy realizacji – zgodnie z postanowieniami wzoru umowy w sprawie zamówienia.

Postępowanie na roboty budowlane podlegające nadzorowi:

<https://pim.poznan.pl/zamowienia-publiczne/wszczete/rozbudowa-oraz-zakup-niezblednego-wyposazenia-przedszkola-112-mali-0>

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie Zapytania ofertowego na podstawie Zasad Konkurencyjności wynikającej z wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach programu: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

Zamówienie dofinansowane ze środków UE:

1. Nazwa programu: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027
2. Numer i nazwa Priorytetu w ramach Programu Regionalnego: Priorytet 5: Fundusze europejskie wspierające społeczną infrastrukturę dla Wielkopolan (EFRR)
3. Numer i nazwa Działania w ramach Priorytetu: Działanie 5.1 Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości kształcenia, szkolenia i uczenia się przez całe życie poprzez wsparcie infrastruktury edukacyjnej
4. Nr wniosku o dofinansowanie: FEWP.05.01-IZ.00-0010/23.

## **2. Sposób przygotowania i złożenia oferty oraz warunki udziału w Zapytaniu ofertowym:**

Oferowana przez Wykonawcę cena łącznie z podatkiem VAT (z podaniem jego wysokości) musi zawierać wszystkie koszty i czynności niezbędne i wymagane dla realizacji zamówienia.

Treść oferty (zgodnie z zał. Nr 1) i jej załączniki muszą odpowiadać dokumentacji przekazywanej w ramach niniejszego Zapytania Ofertowego.

Ofertę (zgodnie z zał. nr 1) zawierającą proponowane wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT (z podaniem jego wysokości) wraz z wymaganymi załącznikami należy przesłać na adres: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Termin składania ofert: **do dnia 19 marca 2025 r. do godz. 10:00** Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Termin otwarcia ofert: **19 marca 2025 r. godz. 10:05.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu z Zapytania

Zamawiający wykluczy z Zapytania Wykonawców:

- 1.1 którzy nie wykazali, spełniania warunków udziału w Zapytaniu;
- 1.2 którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

Wykonawca składa oświadczenie w Formularzu oferty.

- 1.3 którzy podlegają wykluczeniu ze względu na istnienie powiązań osobowych lub kapitałowych w Zamawiającym lub nie złożenie oświadczenia o braku takich powiązań;

Zamawiający niniejszym informuje o zakazie powiązań osobowych lub kapitałowych, o którym mowa w Wytycznych dot. dofinansowania zadania - zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem dofinansowania lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w

imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca składa w Formularzu oferty oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym i osobami występującymi po stronie Zamawiającego.

## 2. spełniają następujące ogólne warunki udziału w Zapytaniu

Warunki udziału w postępowaniu.

### 2.1. Wykonawca powinien wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 150.000,00 pln (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia).

Wykonawca załącza dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

### 2.2. Wykonawca musi posiadać i wykazać doświadczenie, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego na 2 robotach budowlanych obejmujące:

- a) co najmniej dwie usługi, polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub inwestora zastępczego lub podobnie nazwanej usługi, w zakres której wchodziły jako minimum: sprawdzenie dokumentacji projektowej, kompleksowe zarządzanie robotami budowlanymi (w tym nadzór inwestorski) w zakresie technicznym, terminowym, finansowym, sprawozdawczym oraz w zakresie zgodności z kontraktem i wymaganiami ustawy prawo budowlane i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, czynności w okresie realizacji inwestycji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przygotowanie dokumentów służących rozliczeniu inwestycji, rozliczenie robót budowlanych, dla inwestycji obejmującej budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów kubaturowych;
- b) co najmniej dwie usługi, polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu dla inwestycji obejmującej budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów kubaturowych o wartości robót co najmniej 1 000 000 PLN brutto;

c) co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu dla inwestycji obejmującej budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektu czynnego podczas prac budowlanych.

W Wykazie należy wykazać doświadczenie w zakresie wszystkich usług potwierdzających spełnianie warunku udziału od  $2 \times a) + 2 \times b) + 1 \times c)$ .

Każda z usług w doświadczeniu wskazana odpowiednio w zakresach a), b), c) nie może być wykazywana jako suma elementów pochodzących z różnych usług.

Jedna usługa może równocześnie służyć potwierdzaniu doświadczenia w zakresie a), b) i c).

Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych zamówień (np. referencje, poświadczenia itp.— dopuszczalna forma kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

W przypadku, gdyby usługi w doświadczeniu były wykonywane na zlecenie Zamawiającego dopuszcza się złożenie oświadczenia o należytych wykonaniu usług.

2.3. Wykonawca winien dysponować do wykonania zamówienia osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, w tym:

2.3.1. Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego - wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń,
- doświadczenie – pełnienie funkcji Koordynatora inspektorów nadzoru na co najmniej 2 zakończonych inwestycji obejmujących budowę, rozbudowę, przebudowę lub remont obiektu o pow. zabudowy min. 500 m<sup>2</sup>;

2.3.2 Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno- budowlanej - wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń,
- doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i / lub Kierownika robót branży konstrukcyjno- budowlanej – co najmniej 36 – miesięcy (licząc od uzyskania uprawnień z miesiącem uzyskania uprawnień do miesiąca marca 2025 r. włącznie);

2.3.3. Inspektor nadzoru branży elektrycznej - wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i / lub Kierownika robót branży elektrycznej - co najmniej 36- miesięcy (licząc od uzyskania uprawnień z miesiącem uzyskania uprawnień do miesiąca marca 2025 r. włącznie);

2.3.4. Inspektor nadzoru branży sanitarnej - wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej sanitarnej bez ograniczeń;

- doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i / lub Kierownika robót branży sanitarnej - co najmniej 36- miesięcy (licząc od uzyskania uprawnień z miesiącem uzyskania uprawnień do miesiąca marca 2025 r. włącznie);

Wykonawca załączy wykaz osób (Personel), którym będzie dysponował przy realizacji umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji pod warunkiem posiadania odpowiedniego doświadczenia i uprawnień.

### 3. Adres do kontaktu i zadawania pytań dot. postępowania:

W przypadkach wymagających wyjaśnień treści Zapytania, należy je kierować na adres wskazany w Zapytaniu ofertowym. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania, a Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie. Zamawiający zamieści treść pytania (bez podawania autora) wraz z wyjaśnieniem na stronie internetowej na które zostanie zamieszczone Zapytanie.

Wszelkie pytania do procedury zapytania należy kierować na adres:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

### 4. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o kryterium: cena (C) - waga 100 %

Kryterium Cena (C) zostanie ocenione w oparciu o wzór:

$$P_i(C) = (C_{\min} / C_i) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

$P_i(C)$  – liczba punktów, jakie otrzyma badana oferta „i” za kryterium (C)

$C_{\min}$  – najniższa cena oferowana brutto spośród wszystkich badanych ofert

$C_i$  – cena oferowana brutto badanej oferty „i”

100 x 100% – maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta „i” za kryterium (C) z uwzględnieniem wagi kryterium.

Obliczona liczba punktów dla oferty złożonej przez danego Wykonawcę wynikająca ze wzoru zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) Cena oferty powinna wynikać z kalkulacji w oparciu o wypełniony Formularz ofertowy - Załącznik do ZO.
- 2) Wykonawca powinien ująć w cenie oferty koszty wszelkich czynności obowiązków związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 3) W całkowitej cenie ofertowej Wykonawca ma obowiązek zawrzeć wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę.

- 3) 4) Cenę ofertową / ceny jednostkowe należy podać cyframi z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy ZO dokonywane będą w PLN.
- 6) W przypadku omyłek w obliczeniu ceny Zamawiający poprawi omyłki przyjmując za prawidłowe ceny jednostkowe wg zasad matematycznych z konsekwencją dokonanych poprawek.

## **5. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

## **6. Oferty częściowe i wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych – przedmiot zamówienia jest niepodzielny, a brak podziału nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **7. Zaliczki**

Zamawiający przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## **8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w Zapytaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, Wykonawcy muszą złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy wraz z wymaganymi oświadczeniami i załącznikami;
- b) W przypadku, gdy oferta podpisana jest przez osobę, której umocowanie nie wynika z załączonych do oferty dokumentów rejestrowych – pełnomocnictwo do reprezentacji w Zapytaniu;
- c) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców – pełnomocnictwo do reprezentacji w Zapytaniu.

## **9. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

## **10. Termin związania ofertą**

- a) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.

- b) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- c) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

## **11. Opis sposobu przygotowania ofert**

- a) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- b) Zapytanie prowadzi się w języku polskim. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
- c) Oferta powinna być zapisana czytelnie.
- d) Oferta, jej załączniki oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w Zapytaniu muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.
- e) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w Zapytaniu albo reprezentowania w Zapytaniu i zawarcia umowy (do oferty należy załączyć stosowne pełnomocnictwa).
- f) Pierwszą stroną oferty powinien stanowić formularz ofertowy, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik do niniejszego ZO.
- g) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom Zapytania, muszą być oznaczone przez Wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.
- h) Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym

rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

- i) Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były oddzielone od pozostałej (jawnej) części oferty.

## **12. Środki ochrony prawnej**

Wynik Zapytania ofertowego jest ostateczny. Od rozstrzygnięcia ZO nie przysługują środki ochrony prawnej.

## **13. Informacje dodatkowe:**

Zamawiający zastrzega, w uzasadnionych przypadkach, w dowolnym momencie procedury, możliwość żądania przedłożenia przez Wykonawców oryginałów dokumentów składanych w formie elektronicznej.

Wykonawca musi spełniać wymóg posiadania na etapie realizacji zamówienia opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem zamówienia i wzorem umowy.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź Zamawiający ustanawia wzór dokumentu (w załączeniu).

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. do zawarcia umowy z Wykonawcą.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu jakichkolwiek kosztów udziału w niniejszym postępowaniu, niezależnie od jego wyniku, a w szczególności związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zamawiający przewiduje możliwość żądania wyjaśnień ceny rażąco niskiej i odrzucenia oferty Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeśli wyjaśnienia nie wykażą, że cena nie jest rażąco niska.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji złożonych ofert. Zaproszenie do negocjacji / ofert dodatkowych kierowane będzie w formie elektronicznej lub pisemnej do wszystkich Wykonawców, których cena oferty przekracza o nie więcej niż 30% kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Zakres negocjacji wskazuje Zamawiający, przy czym może on dotyczyć w szczególności: sposobu wykonania / technologii Zamówienia, wynagrodzenia Wykonawcy, terminu realizacji, zakresu i wysokości przewidzianych we wzorze umowy kar umownych, wysokości i formy zabezpieczenia NWU.

Z poważaniem

*W ZASTĘPSTWIE DYREKTORA DS. WSPARCIA INWESTYCJI*

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Projekt umowy, OPZ RB podlegających nadzorowi.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zam. publ., tel. +48 519 351 454, e-mail:  
[artur.pieczykolan@pim.poznan.pl](mailto:artur.pieczykolan@pim.poznan.pl)