

Mail wychodzący

Adresat: **Miasto Poznań Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, Spychalskiego 34, Poznań**

E-mail: sekretariat@posir.poznan.pl p.tomaszewska@posir.poznan.pl

☐ Potwierdzenie otrzymania

DW:

UDW:

Numer PWIK: **DW/IBM/959/18170/2020**

Numery spraw: **IBM/80-1/558/2020**

Numery inne:

Data: **2020-03-19**

Nadawca: Dział: **IBM** Osoba: **Marek Fryska/PWIK**

☐ Zmień nadawcę na zatwierdzającego

Temat: **opinii o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej oraz informacji o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej inwestycji polegającej na budowie torów łuczniczych (strzelnicy) wraz z budynkiem administracyjno socjalnym planowanych na terenie działek nr geod. 17/2, 18/2 i 3/19 przy ul. Droga Dębińska nr 27 w Poznaniu.**

Status: wysłany

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.02.2020r. w sprawie jw. oraz mając na uwadze załączony do pisma plan zagospodarowania działek informujemy, co następuje:

I. Informacja odnośnie istniejącego uzbrojenia kanalizacyjnego zlokalizowanego na terenie działek nr geod. 17/2 i 18/2 oraz eksploatowanego przez Aquanet SA:

Na terenie przedmiotowych działek nr geod. 17/2 i 18/2 położonych przy ul. Droga Dębińska nr 27 w Poznaniu zlokalizowane są:

- 2 kolektory kanalizacji sanitarnej tłocznej o średnicy 720 mm z rur z żywicy poliestrowej,
- komora zasuw,
- komora odpowietrzająca.

Zgodnie z wytycznymi Aquanet SA zawartymi w opracowaniu „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie Aquanet SA, styczeń 2013r. dla zapewnienia bezpieczeństwa i wymogów eksploatacyjnych wzdłuż ww. przewodów należy zachować pasy ochronne pozbawione zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewienia, o szerokości liczonej od osi przewodu w

każdą stronę po 2,5 m.

Jak wynika z załączonego do pisma planu zagospodarowania:

- w/w strefa nie została zachowana przy lokalizacji projektowanego budynku administracyjno socjalnego w stosunku do w/w kolektorów kanalizacji sanitarnej tłocznej o średnicy 720 mm (zamiast 2,5 m jest ok 2,0 m),
- projektowany wał ziemny koliduje z w/w komorą zasuw zlokalizowaną na terenie działki nr geod. 18/2.

Mając powyższe na uwadze Aquanet SA proponuje zmianę planu zagospodarowania (budynku administracyjno socjalnego, toru łuczniczego oraz wału ziemnego) uwzględniającego zachowanie w/w stref ochronnych wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej, komory zasuw i komory odpowietrzającej.

Jednocześnie informujemy, że Spółka nie wyraża zgody by dostęp do obiektów (komory zasuw i komory odpowietrzającej) zlokalizowanych na w/w rurociągach tłocznych o strategicznym znaczeniu (rurociągi tłoczą ścieki z przepompowni ścieków w ul. Hetmańskiej) był uwarunkowany otrzymaniem zgody na przemieszczenie się naszych służb eksploatacyjnych przez obiekt strzelnicy (tj. droga dojazdowa do komór nie może być odgradzona). W związku z powyższym droga dojazdowa do komór musi być zlokalizowana poza strzelnicą oraz musi zapewniać bezpieczny dojazd i pracę naszym pracownikom bez względu na to czy strzelnica będzie otwarta/czynna czy też nie. - **lokalizacja strzelnicy musi zapewnić bezpieczeństwo pracy naszych służb.**

Niezależnie od kolizji i zbliżenia opisanych w pkt I powyżej wydajemy następującą opinię odnośnie możliwości przyłączenia projektowanej zabudowy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej:

II. Opinia o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej:

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe budynku administracyjno socjalnego planowanego na terenie działek nr geod. 17/2, 18.2 i 3/19 przy ul. Droga Dębińska nr 27 w Poznaniu należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 500 mm z rur żeliwnych zlokalizowanej po zachodniej stronie ul. Droga Dębińska, poprzez budowę przyłącza wodociągowego.

Średnicę przyłącza wodociągowego należy określić na podstawie obliczeń hydraulicznych wykonanych przez uprawnionego projektanta. Na instalacji wewnętrznej, za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z

możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości.

III. Informacja o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

W rejonie przedmiotowych działek brak grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej eksploatowanej przez Aquanet SA umożliwiającej odbiór ścieków bytowych z budynku planowanego na terenie przedmiotowej inwestycji.

IV. Informacja o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej:

W rejonie przedmiotowych działek brak sieci kanalizacji deszczowej będącej w ewidencji prowadzonej przez Aquanet SA na podstawie umowy zawartej z Zarządem Dróg Miejskich. W związku z powyższym oraz ze względu na przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania z 2014r. priorytetową zasadę maksymalnego zatrzymania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, wody opadowe należy zagospodarować na terenie działek nr geod. 17/2, 18.2 i 3/19 (o ile warunki gruntowo wodne na to pozwolą).

Uwagi ogólne:

Wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej projektowanego budynku będzie mogło nastąpić po:

- przedstawieniu nowego planu zagospodarowania uwzględniającego zachowanie ww. stref ochronnych wzdłuż sieci wodociągowych (o czym była mowa w pkt I),
- dostarczeniu wniosku o wydanie warunków technicznych (druki wniosków dostępne w Punktach Obsługi Klienta, adresy jw. i na witrynie www.aquanet.pl), 2 egz. mapy zasadniczej (nieaktualizowanej) lub mapy do celów projektowych, każda z nich z poświadczeniem Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (z określoną numeracją działki ulicy i działki przeznaczonej do inwestowania) oraz dokumentem potwierdzającego tytuł prawny do dysponowania nieruchomością.

Powyższa opinia ważna jest przez 2 lata.

W przypadku zmiany rodzaju zabudowy lub/i planu zagospodarowania geodezyjnego przedmiotowych działek należy ponownie wystąpić o opinię na przyłączenie do sieci wod.-kan.

załączniki:

- 1) Plan zagospodarowania (opieczetowany przez Aquanet SA).



zał. 1.jpg

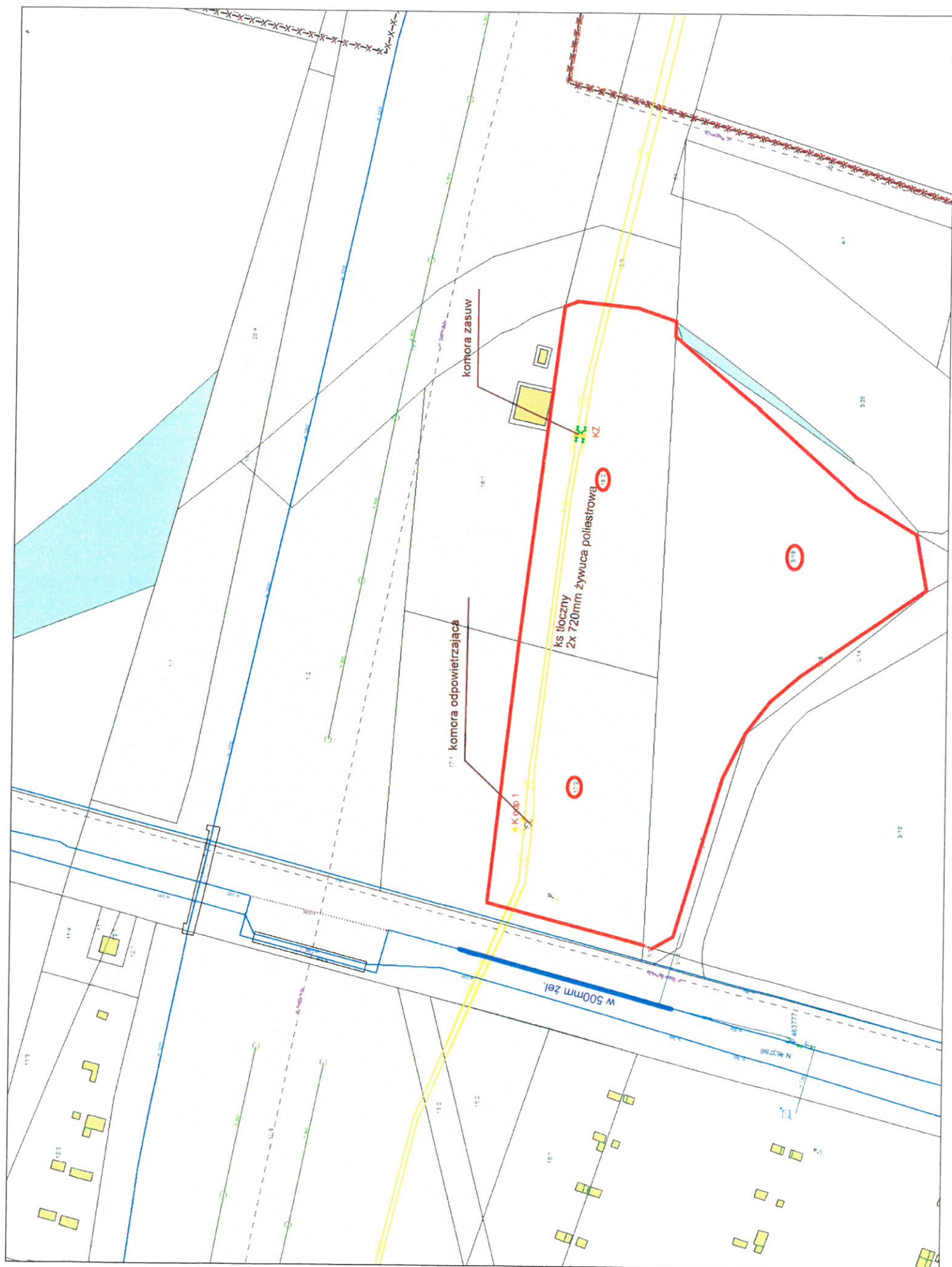
2) Mapa - opracowanie przebiegu sieci: Aquanet SA, Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010, skala 1 : 500



zał. 2.pdf

sprawę prowadził:

Marek Fryska tel. 61-8359-304,
e-mail: marek.fryska@aquanet.pl



Wół Ziemy

Tor łuczniczy

Przedłużenie
Toru

20 m

Budynek Administracyjno
Socialny

15 m

50 m

Parking

