

Poznań, 18 września 2025 r.  
I.dz. 04024/PIM/09/25/AP/2025-440/004

**Wykonawcy w Zapytaniu ofertowym**  
*Wg Listownika*  
Poprzez [www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

**Dotyczy: Zapytanie ofertowe pn.: „Pełnienie usług Inżyniera Kontraktu dla zadania pt. „Fontanna na terenie Skweru Zielone Ogródki im. Zbigniewa Zakrzewskiego”” - nr referencyjny PIM/09/25/ZO38/2025-440.**

## 1. Przedmiot zamówienia

Szczegółowy zakres zamówienia – zgodnie z postanowieniami wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego i OPZ.

- 71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi
- 71248000-8 - nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71310000-4 - doradcze usługi inżynierskie i budowlane
- 71540000-5 - usługi zarządzania budową

Terminy realizacji – zgodnie z postanowieniami wzoru umowy w sprawie zamówienia.

## 2. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Oferowana przez Wykonawcę cena łącznie z podatkiem VAT (z podaniem jego wysokości) musi zawierać wszystkie koszty i czynności niezbędne i wymagane dla realizacji zamówienia.

Treść oferty (zgodnie z zał. Nr 1) i jej załączniki muszą odpowiadać dokumentacji przekazywanej w ramach niniejszego Zapytania Ofertowego.

Ofertę (zgodnie z zał. nr 1) zawierającą proponowane wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT (z podaniem jego wysokości) wraz z wymaganymi załącznikami należy przesłać na adres: [ZP5@pim.poznan.pl](mailto:ZP5@pim.poznan.pl) z dopiskiem w tytule *maila*: „Oferta – IK – Fontanna” – PIM/09/25/ZO32/2025-440”

Termin składania ofert: **do dnia 25 września 2025 r. do godz. 10:00** Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Termin otwarcia ofert: **25 września 2025 r. godz. 10:15**, siedziba Poznańskich Inwestycji Miejskich sp. z o.o.

Warunki udziału w postępowaniu.

1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

2. Zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej 2 usługi:

- (1) polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub inwestora zastępczego lub nadzoru inwestorskiego, w zakres której wchodziły jako minimum: sprawdzenie dokumentacji projektowej, kompleksowe zarządzanie robotami budowlanymi (w tym nadzór inwestorski) w zakresie technicznym, terminowym, finansowym, sprawozdawczym oraz w zakresie zgodności z Kontraktem i wymaganiami Ustawy prawo budowlane i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przygotowanie dokumentów służących rozliczeniu inwestycji, rozliczenie robót budowlanych;
- (2) polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub inwestora zastępczego lub nadzoru inwestorskiego na inwestycji związanej z przebudową/remontem prowadzoną przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;

*W Wykazie należy wykazać usługi potwierdzające spełnianie warunku udziału.*

*Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych zamówień (np. referencje, poświadczenia itp.— dopuszczalna forma kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).*

*W przypadku, gdyby usługi w doświadczeniu były wykonywane na zlecenie Zamawiającego dopuszcza się złożenie oświadczenia o należyтым wykonaniu usług.*

- b) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującym personelem do realizacji zamówienia:

- (1) **Inspektor branży konstrukcyjno- budowlanej** – Przedstawiciel IK / Inżynier Rezydent / IBKB jest osobą koordynującą poszczególne branże oraz działania całego zespołu inspektorów- specjalistów, projektanta oraz jest osobą koordynującą działania i współpracę bezpośrednio pomiędzy zespołem Inżyniera Kontraktu a Zamawiającym;

Niniejsza osoba musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, lub uprawnienia równoważne według kraju ich uzyskania oraz posiadać uprawnienia

do pełnienia nadzoru w budynkach wpisanych do krajowego rejestru zabytków zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) – tj. przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

- (2) **Inspektor nadzoru konserwatorskiego** – spełniający wymogi wobec osoby kierującej pracami konserwatorskimi przy zabytkach wpisanych do rejestru, o których mowa w art. 37a. ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017r. poz. 2187 z późn.zm.), dysponujący doświadczeniem w realizacji nadzorów nad pracami konserwatorskimi i/lub kierowania pracami konserwatorskimi w postaci prowadzenia co najmniej dwóch zadań konserwatorskich.
- (3) **Inspektor robót branży elektroenergetycznej** – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- (4) **Inspektor robót branży sanitarnej** – osoba posiadająca:
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej bez ograniczeń wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru branży robót sanitarnych i/lub Kierownika robót sanitarnymi przez okres min. 36 miesięcy od uzyskania uprawnień,
- (5) **Inspektor ds. zieleni** – osoba posiadająca:
  - wykształcenie wyższe po kierunku studiów: architektura krajobrazu lub ogrodnictwo lub równoważne;
  - doświadczenie w realizacji min. 2 terenów zielonych na terenie miasta.

Zamawiający dopuszcza możliwość, aby jedna osoba wykonywała funkcję dwóch lub więcej wymaganych przez Zamawiającego specjalistów pod warunkiem posiadania wszystkich wymienionych uprawnień oraz określonego dla danego specjalisty wymaganego doświadczenia zawodowego. Ponadto wszyscy odpowiedni specjaliści zobowiązani są posiadać aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonawca załączy Wykaz osób z informacjami dot. ww. osób.

### 3. Osoba ze strony Zamawiającego uprawniona do kontaktu:

Osoba prowadząca zadania ze strony PIM: Karolina Sapeńko - e-mail: [karolina.sapenko@pim.poznan.pl](mailto:karolina.sapenko@pim.poznan.pl).

Wszelkie pytania do procedury zapytania należy kierować do osoby wskazanej do kontaktu lub na e-mail: [zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl](mailto:zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl).

#### **4. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:**

- cena (C) - waga 100%

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

#### **5. Informacje dodatkowe:**

Jeżeli ofertę i załączniki podpisuje osoba nie uprawniona na podstawie aktualnych ogólnodostępnych dokumentów rejestrowych do oferty należy załączyć kopię Pełnomocnictwa dla tej osoby.

Zamawiający zastrzega, w uzasadnionych przypadkach, w dowolnym momencie procedury, możliwość żądania przedłożenia przez Wykonawców oryginałów dokumentów składanych w formie elektronicznej.

Wykonawca musi spełniać wymóg posiadania na etapie realizacji zamówienia opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem zamówienia i wzorem umowy.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź Zamawiający ustanawia wzór dokumentu (w załączeniu).

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. do zawarcia umowy z wykonawcą.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu jakichkolwiek kosztów udziału w niniejszym postępowaniu, niezależnie od jego wyniku, a w szczególności związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zamawiający przewiduje możliwość żądania wyjaśnień ceny rażąco niskiej i odrzucenia oferty Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeśli wyjaśnienia nie wykażą, że cena nie jest rażąco niska.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji złożonych ofert. Zaproszenie do negocjacji / ofert dodatkowych kierowane będzie w formie elektronicznej lub pisemnej do wszystkich Wykonawców, których cena oferty przekracza o nie więcej niż 30% kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Zakres negocjacji wskazuje Zamawiający, przy czym może on dotyczyć w szczególności: sposobu wykonania / technologii Zamówienia, wynagrodzenia Wykonawcy, terminu realizacji, zakresu i wysokości przewidzianych we wzorze umowy kar umownych, wysokości i formy zabezpieczenia NWU.

Z poważaniem

DYREKTOR DS. WSPARCIA INWESTYCJI

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Projekt umowy, OPZ.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: [artur.pieczykolan@pim.poznan.pl](mailto:artur.pieczykolan@pim.poznan.pl)

Pismo sporządził/a: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: [artur.pieczykolan@pim.poznan.pl](mailto:artur.pieczykolan@pim.poznan.pl)

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968537011