

zawarta w Poznaniu, w dniu .....r. / z chwilą złożenia ostatniego z podpisów sygnatariuszy wymienionych w komparycji Umowy, pomiędzy

**Miastem Poznań** mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440, w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł, adres e-mail: [sekretariat@pim.poznan.pl](mailto:sekretariat@pim.poznan.pl)

reprezentowana przez:

\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_,

zwanymi w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, zarejestrowaną pod numerem \_\_\_\_\_ w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym ..... zł; NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_ adres e-mail: \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_  
/

zamieszkałym/zamieszkałą w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_ z siedzibą: \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_ adres e-mail: \_\_\_\_\_,

zwanym w dalszej treści Umowy: „**Inżynierem Kontraktu**”,  
łącznie zwanych dalej: „**Stronami**”

Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonania spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji, przekazanego przez Przedszkole Nr 66 "Zaczarowany Ogród" – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego (dalej jako: „**Dysponent**”).

Inżynier Kontraktu został wybrany z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „PZP”); podstawa wyłączenia art. 2 ust. 1 pkt 1) - „Przepisy ustawy stosuje się do udzielania: zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych.”

zwana w dalszej treści „Umową”, o następującej treści:

## **§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza do wykonania usługę pełnienia obowiązków **Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego** przy przygotowaniu i realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Modernizacja dachu oraz termomodernizacja budynku Przedszkola nr 66**”, zwaną dalej: „Zadaniem inwestycyjnym”
2. W zakres ww. Zadania inwestycyjnego wchodzić będą roboty budowlane polegające na:

- a) **w zakresie podstawowym (gwarantowanym) przedmiotu Umowy:** pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz z nadzorem inwestorskim nad modernizacją budynku Przedszkola nr 66 w Poznaniu przy ul. Noskowskiego 35/37 (dz. Nr 8, 9/1), w zakresie: wymiany poszycia dachu wraz z ociepleniem, gruntowny remont elewacji budynku przedszkola poprzez docieplenie, całkowitą wymianę posadzki tarasu, wymianę wszystkich schodów zewnętrznych, renowacja balustrad, zadaszeń, wymianę instalacji na elewacji oraz usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi,
- b) **w zakresie ewentualnym przedmiotu Umowy, tj. wyłącznie w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z Prawa Opcji, o którym mowa § 18 Umowy:** pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz z nadzorem inwestorskim nad robotami obejmującymi zagospodarowanie terenu,

określone w dokumentacji projektowej Zamawiającego, obejmujące następujące opracowania:

- a) Projekt termorenowacji dachu budynku przedszkola nr 66 „Zaczarowany Ogród” przy ul. Noskowskiego 35/37 w Poznaniu, autorstwa mgr inż. arch. Karoliny Tokarz z czerwca 2024.
  - b) Projekt termorenowacji elewacji budynku przedszkola nr 66 „Zaczarowany Ogród” przy ul. Noskowskiego autorstwa mgr inż. arch. Karoliny Tokarz z sierpnia 2024 r.
3. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
- 1) Dokumentacja Zamawiającego wskazana w ust. 2 powyżej (powyższe dokumenty znajdują się w posiadaniu Stron);
  - 2) Zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu - OPZ (który stanowi załącznik nr 1 do Umowy).
  - 3) Oferta Inżyniera Kontraktu z dnia [ ] roku (która znajduje się w posiadaniu Stron).
4. W przypadku zawarcia w tekście Umowy lub dokumentach wskazanych w ust. 3 powyżej, obowiązków Inżyniera Kontraktu niewskazanych wprost w innym z tych dokumentów, Inżynier Kontraktu ma obowiązek je zrealizować. Umowa stanowi sumę uzupełniających się obowiązków Inżyniera Kontraktu. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów, Zamawiający wskaże właściwy sposób działania na wniosek Inżyniera Kontraktu.
5. Realizacja Zadania inwestycyjnego odbywać się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z wykonawcą robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego.
6. O planowanym terminie zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych Zamawiający poinformuje Inżyniera Kontraktu na 7 dni przed jej zawarciem.
7. Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu kopię umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego.

## **§ 2 WARUNKI OGÓLNE**

1. Wszystkie działania Inżyniera Kontraktu winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie przedmiotu Zadania inwestycyjnego, wykonanego w najwyższym standardzie, z zachowaniem optymalizacji kosztów budowy, eksploatacji obiektu po wybudowaniu, zapobieżenia powstaniu wszelkich szkód, w tym w zakresie utrzymania i ochrony drzew i innej zieleni na terenie Zadania inwestycyjnego oraz na obszarze oddziaływania nadzorowanych robót budowlanych.
2. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji Umowy i zakresu obowiązków Stron ustala się, że celem Umowy jest zapewnienie efektywnego zarządzania i nadzoru nad przygotowaniem i realizacją Zadania inwestycyjnego.
3. Przy uwzględnieniu tak określonego celu Inżynier Kontraktu zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) działania w sposób pozwalający na realizację Zadania inwestycyjnego przy uwzględnieniu założonych kosztów i standardów jakościowych, zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją, zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac uzgodnionymi z Zamawiającym, a także przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności,
  - b) monitoringu kosztów inwestycji tak, aby bez szkody dla jakości wykonywanych robót budowlanych pomyślnie zakończyć realizację Zadania inwestycyjnego w ramach określonego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,
  - c) nadzorowania ścisłego wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych jego obowiązków umownych, w tym działanie na rzecz terminowego zakończenia realizacji Zadania inwestycyjnego.

- d) zapewnienia prawidłowego wykonania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem Zadania inwestycyjnego.
  - e) stosowania wymogów określonych w załączniku nr 1, m.in. wynikających z prawa lokalnego, w tym ze Standardów ochrony drzew i innych form zieleni.
4. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, do:
    - a) zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego
    - b) dokonywania zmian dot. zakresu robót określonych przez Zamawiającego,
    - c) zmiany terminu realizacji Zadania inwestycyjnego.
  5. W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych dla realizacji Zadania inwestycyjnego decyzji i rozstrzygnięć w przypadku występowania kilku wersji rozwiązań, a także w przypadku rozstrzygania sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz zasady wykonywania zawodu nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.
  6. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej podmiotów trzecich. Jednocześnie w przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w zakresie wyżej wskazanym, Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego i innych.
  7. W przypadku sporu mającego związek z Zadaniem inwestycyjnym, na żądanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego, a także nieodpłatnego wsparcia Zamawiającego podczas tego sporu m.in. poprzez przekazywanie wszelkich posiadanych informacji dotyczących przygotowania i realizacji Zadania inwestycyjnego oraz udział w rozprawach przez sądami lub innymi organami.
  8. Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, niewymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.
  9. Propozycje Inżyniera Kontraktu dotyczące zmiany przedmiotu umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym lub zawieszenia wykonania robót wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
  10. Strony zgodnie ustalają, że Inżynier Kontraktu będzie pełnić obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych, na warunkach określonych w odrębnej umowie. Warunki pełnienia obowiązków w tym okresie zostały określone w Załączniku nr 1 do Umowy.
  11. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do koordynacji i nadzoru nad czynnościami podejmowanymi przez innych wykonawców na terenie realizowanego Zadania inwestycyjnego, w szczególności usuwania skutków wypadków lub awarii na terenie realizowanego Zadania inwestycyjnego oraz podczas prac, których wykonywanie może powodować uszkodzenia drzew i innej zieleni.
  12. Obowiązki zlecone niniejszą Umową Inżynierowi Kontraktu będą wykonywane przez niego bez zbędnej zwłoki. Sprawy dotyczące wydawania opinii, zaleceń, rekomendacji, informacji będą według wyboru Zamawiającego: w zakresie drobnych bieżących spraw załatwiane tego samego dnia lub najdalej kolejnego dnia roboczego w godzinach przedpołudniowych, a w zakresie spraw skomplikowanych realizowane, zgodnie z terminami ustalonymi z Zamawiającym bądź w terminach określonych w Umowie.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI INŻYNIERA KONTRAKTU**

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wykonywania obowiązków w ramach Umowy, w podziale na etapy:
  - 1) Etap I - prace przygotowawcze;
  - 2) Etap II - nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi;
  - 3) Etap III- czynności po zakończeniu robót budowlanych.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu został określony w załączniku nr 1 do Umowy.

### **§ 4**

#### **TERMINY REALIZACJI**

1. Termin realizacji Umowy biegnie od dnia zawarcia Umowy do dnia wykonania wszystkich obowiązków ciążących na Inżynierze Kontraktu. Okres ten nie obejmuje pełnienia usług nadzoru inwestorskiego nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
  - 1) okres nadzoru nad robotami budowlanymi (Etap II) – termin wynikający z umowy na wykonanie robót budowlanych - 210 dni od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych
  - 2) zakończenie świadczenia usług - w terminie 260 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_.
3. Okresy realizacji Etapów II i III – wynikać będą z terminów określonych w umowie o wykonanie robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego, którą Zamawiający podpisze z wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcą robót budowlanych.
4. Realizacja I Etapu rozpocznie się od zawarcia Umowy do dnia rozpoczęcia Etapu II. Realizacja II Etapu rozpocznie się od daty przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych i trwać będzie do zakończenia robót budowlanych tj. zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy na roboty budowlane.
5. Realizacja III Etapu nastąpi po końcowym odbiorze robót budowlanych i trwać będzie do zakończenia wszelkich czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Inżynierze Kontraktu.
6. W przypadku zmiany terminu realizacji Zadania inwestycyjnego, Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu będzie wiązać Strony od dnia powiadomienia Inżyniera Kontraktu o tym fakcie.
7. Okres wykonywania usług Inżyniera Kontraktu może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 12 Umowy w przypadku, gdy ponosi on odpowiedzialność za wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych.
8. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę na pełnienie obowiązków w zakresie nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi nad Zadaniem inwestycyjnym, zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku nr 1 do Umowy, w terminie do 30 dni od zakończenia świadczenia usług oznaczanych w ust. 2 pkt 2.
9. Konieczność wykonania czynności dotyczących obsługi w okresie rękojmi i gwarancji, nastąpi wyłącznie na wezwanie Zamawiającego uwarunkowane możliwością finansowania przez Zamawiającego obsługi w tym zakresie.

## **§ 5**

### **ZAWIESZENIE ŚWIADCZENIA USŁUG**

1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania świadczenia usług Inżyniera Kontraktu świadczonych w ramach Umowy w każdym czasie i na okres jaki uważa za konieczny, lecz łącznie nie dłuższy niż 180 dni. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia przekazanego Inżynierowi Kontraktu, najpóźniej na 30 dni przed terminem zawieszenia.
2. W przypadku gdy Zamawiający uzna, iż zachodzi konieczność wznowienia świadczenia usług przez Inżyniera Kontraktu przed terminem wskazanym w pisemnym powiadomieniu o zawieszeniu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający powiadomi Inżyniera Kontraktu o konieczności wznowienia świadczenia Usługi najpóźniej na 14 dni przed terminem wznowienia świadczenia Usługi.
3. Jeżeli czas zawieszenia osiągnie 180 dni, Inżynier Kontraktu może, zawiadamiając na piśmie Zamawiającego, domagać się zezwolenia na wznowienie świadczenia Umowy. Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu decyzję dotyczącą ewentualnego wznowienia świadczenia w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Inżyniera Kontraktu.
4. W przypadku uzyskania zezwolenia, o którym mowa w ust. 3, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wznowienia świadczenia Umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Inżynierowi Kontraktu zezwolenia.
5. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu nie otrzyma zezwolenia na wznowienie świadczenia swoich usług w ramach Umowy, Inżynier Kontraktu będzie uprawniony w terminie 14 dni od doręczenia Inżynierowi Kontraktu decyzji odmawiającej wznowienia usług w ramach Umowy, do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia. Strony ustalają, iż Inżynierowi Kontraktu nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy.
6. Inżynierowi Kontraktu:
  - a) za okres zawieszenia świadczenia usług Inżyniera Kontraktu,
  - b) za okres oczekiwania przez Inżyniera Kontraktu na decyzję Zamawiającego dotyczącą ewentualnego wznowienia świadczenia usług Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w ust. 3,
  - c) za okres oczekiwania przez Zamawiającego na decyzję Inżyniera Kontraktu odmawiającą wznowienia usług Inżyniera Kontraktu,
  - d) za okres wypowiedzenia 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 5,

nie przysługuje wynagrodzenie umowne.

7. W terminie 7 dni od dnia zakończenia okresu zawieszenia świadczenia usług Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu otrzyma w formie pisma Zamawiającego wiążącą informację dotyczącą podania dokładnych nowych terminów oraz wysokości wynagrodzenia w ramach Etapu II, z uwzględnieniem zmian wynikających z okresu zawieszenia.
8. Zawieszenie w etapach I i III nie będzie miało wpływu na wynagrodzenie za te etapy określone w § 7.
9. Czas zawieszenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej może być za zgodą Stron wydłużony o wspólnie ustalony okres.

## **§ 6**

### **WYNAGRODZENIE ŁĄCZNE**

Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu w wysokości: kwota                      zł netto  
(słownie: \_\_\_\_\_), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT  
- 23% tj.                      zł brutto.

## **§ 7**

### **WYNAGRODZENIE ZA ETAPY**

1. Etap I – prace przygotowawcze: jednorazowa płatność części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu określonego w § 6, tj. \_\_\_\_\_ zł brutto, nastąpi po wyborze wykonawcy robót budowlanych. Płatność zostanie dokonana na podstawie faktury wystawionej przez Inżyniera Kontraktu po zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Etap II – nadzór nad robotami budowlanymi: częściowa płatność wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonywanych obowiązków będzie realizowana po zakończeniu danego miesiąca realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych. Łączne wynagrodzenie należne w ramach tego Etapu nie może przekroczyć 85% całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w § 6, a wysokość miesięcznej raty wynagrodzenia będzie zależna od ilości miesięcy realizacji umowy o roboty budowlane.
3. Inżynier Kontraktu otrzyma niezwłocznie po zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych, w formie pisma Zamawiającego wiążącą informację dotyczącą podania dokładnych terminów oraz wysokości miesięcznej raty wynagrodzenia w ramach Etapu II.
4. Etap III: jednorazowa płatność części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w § 6, nastąpi po należytym wykonaniu wszelkich obowiązków ciążących na Inżynierze Kontraktu w ramach Umowy oraz uzyskaniem przez wykonawcę robót budowlanych decyzji administracyjnych lub innych dokumentów pozwalających na użytkowanie Zadania inwestycyjnego.
5. Zapłata wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu nastąpi każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT.
6. Inżynier Kontraktu ma obowiązek wystawiania faktur VAT, wykazując poszczególne części wynagrodzenia, zgodnie z podziałem czynności i przysługującego z tytułu ich wykonania wynagrodzenia.
7. Inżynier Kontraktu posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr \_\_\_\_\_ a właściwy dla niego jest następujący Urząd Skarbowy \_\_\_\_\_. Inżynier Kontraktu oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej, rachunek ten będzie zamieszczony na składanych fakturach oraz znajduje się on w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek pod warunkiem, że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Inżyniera Kontraktu oraz będzie znajdował się w ww. wykazie. Niedochowanie powyższych wymogów przez Inżyniera Kontraktu uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Inżyniera Kontraktu prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Inżyniera Kontraktu. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Inżyniera Kontraktu bądź niezgodnością numeru rachunku bankowego z tym, który znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Inżyniera Kontraktu z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Inżyniera Kontraktu do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.

8. Podstawą wystawienia przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT jest zatwierdzenie przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia, potwierdzone odpowiednimi Raportami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego, w sposób określony w Umowie.
9. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Dysponenta.
10. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności wymagane dla realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności jakiegokolwiek zmiany wykonawcy robót budowlanych oraz wydłużenie czasu realizacji robót, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12 poniżej, nie uzasadnia podwyższenia wynagrodzenia, chyba że zostało to zastrzeżone w treści Umowy. Wynagrodzenie obejmuje m.in. koszty ogólne oraz koszty transportu. Koszty ogólne zawierają w szczególności: koszty ubezpieczenia, szkolenia BHP, koszty wyposażenia biura i obsługi administracyjnej oraz zapewnienia łączności (stałe łącze internetowe i telefoniczne) oraz inne koszty nie wymienione, a związane i niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 6 nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, nawet w przypadku, w którym okres trwania robót będzie z jakichkolwiek powodów wydłużony w odniesieniu do zakładanego terminu, z zastrzeżeniem ust. 12 poniżej.
12. Jeżeli umowa z wykonawcą robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu zostanie przedłużona lub przerwana bądź niewykonane w jej ramach roboty budowlane będą kontynuowane w ramach nowej umowy z innym podmiotem, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie prowadzić dalszy nadzór nad wykonywaniem Zadania inwestycyjnego, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie przez czas dodatkowych 2 miesięcy wykraczających poza pierwotny termin określony w § 4 ust. 2 pkt 2 Umowy.
13. Faktury będą płatne przez Dysponenta przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi Raportami Brak załączników będzie powodem wstrzymania wypłaty należności, a za okres w którym będą uzupełnianie załączniki Inżynierowi Kontraktu nie będą przysługiwać odsetki od niezapłaconej należności. Umowny termin zapłaty zaczyna biec na nowo z momentem przekazania kompletu wymaganych załączników.
14. Wystawiona przez Inżyniera Kontraktu faktura VAT winna posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**Miasto Poznań  
Przedszkole Nr 66 „Zaczarowany ogród”  
ul. Noskowskiego 35/37  
61-705 Poznań  
NIP 2090001440**

Wystawioną fakturę należy przysłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o.  
Plac Wiosny Ludów 2  
61-831 Poznań**

15. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440

ODBIORCA:

Przedszkole Nr 66 „Zaczarowany ogród”

ul. Noskowskiego 35/37, 61-705 Poznań

NIP 209-00-01-440

GLN 5907459620856

16. W przypadku wskazanym powyżej, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
17. Wynagrodzenie łącznie za cały okres pełnienia funkcji w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych - kwota wynagrodzenia nie przekroczy 10% wynagrodzenia wskazanego w § 6 Umowy z zastrzeżeniem, iż wartość wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu zostanie podzielona proporcjonalnie w stosunku do faktycznej liczby lat okresu gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych i ustalone jako stawka roczna. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zawarcia Umowy na określony przez siebie okres, z zastrzeżeniem przyjęcia stawki rocznej o której mowa w zdaniu poprzednim.

## **§ 8 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy jest:

- Imię: \_\_\_\_\_
- Nazwisko: \_\_\_\_\_
- Stanowisko: Kierownik Projektu
- tel. kom. \_\_\_\_\_
- e-mail: \_\_\_\_\_

2. Członkami Personelu Inżyniera Kontraktu, odpowiedzialnymi bezpośrednio za wykonanie niniejszej Umowy będą:

1) **funkcję konsultanta jako przedstawiciela ds. kontraktowych (przedstawiciela Inżyniera Kontraktu)** będzie pełnić:

- Imię: \_\_\_\_\_
- Nazwisko: \_\_\_\_\_
- Stanowisko: \_\_\_\_\_
- tel. kom. +48 \_\_\_\_\_
- e-mail \_\_\_\_\_

2) **funkcję Koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego** będzie pełnić:

- Imię: \_\_\_\_\_
- Nazwisko: \_\_\_\_\_
- Stanowisko: \_\_\_\_\_
- tel. kom. +48 \_\_\_\_\_
- e-mail \_\_\_\_\_

3) obowiązki inspektorów nadzoru oraz obowiązki specjalistów będą pełnić:

- **inspektor nadzoru inwestorskiego :**

- o Imię: \_\_\_\_\_
- o Nazwisko: \_\_\_\_\_
- o Stanowisko: \_\_\_\_\_
- o tel. kom. +48 \_\_\_\_\_
- o e-mail \_\_\_\_\_
- o nr członkostwa OIIB: \_\_\_\_\_

- **inspektor nadzoru robót elektrycznych:**

- o Imię: \_\_\_\_\_
- o Nazwisko: \_\_\_\_\_
- o Stanowisko: \_\_\_\_\_
- o tel. kom. +48 \_\_\_\_\_
- o e-mail \_\_\_\_\_
- o nr członkostwa OIIB: \_\_\_\_\_

3. Inżynier Kontraktu nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wymienionego w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.

4. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu personelu Inżyniera Kontraktu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.

5. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu personelu Inżyniera Kontraktu, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

6. Członkowie personelu Inżyniera Kontraktu zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania Umowy.

7. Zaakceptowana zmiana personelu Inżyniera Kontraktu nie wymaga aneksu do Umowy.

## **§ 9 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w niżej podanych przypadkach i wysokościach:

- 1) w razie nieterminowego wykonywania czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danej czynności, przy czym przez nieterminowe wykonywanie czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, Strony uważają wykonywanie tych czynności po terminie wynikającym z Umowy bądź wyznaczonym (w formie elektronicznej lub pisemnej) przez Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie wymienionych w punktach poniżej,
  - 2) w przypadku braku dyspozycyjności członków zespołu Inżyniera Kontraktu, zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
  - 3) w przypadku nieterminowego wykonania każdego z wymaganych Umową Raportów, z wyłączeniem „Raportu otwarcia”, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inżyniera Kontraktu zobowiązania do kontroli zgodności dokumentacji z wytycznymi wynikającymi ze Standardów ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w załączniku nr 1 do Umowy lub zobowiązania do stałego nadzoru nad prawidłowością wykonywania prac, które mają lub mogą mieć niekorzystny wpływ na stan zieleni lub polegających na prawidłowym zabezpieczeniu zieleni, karą umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 Umowy, za każdy przypadek,
  - 5) w przypadku niezastosowania się przez Inżyniera Kontraktu do wymogu wskazanego w § 11 ust.6 Umowy, karą umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 Umowy, za każde stwierdzone naruszenie,
  - 6) w przypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez Inżyniera Kontraktu bądź wypowiedzenia niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 Umowy,
  - 7) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inżyniera Kontraktu w zakresie realizacji powierzonych zadań z naruszeniem przepisów prawnych lub zapisów Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 Umowy, za każde naruszenie,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z warunkami niniejszej Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 Umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy ze wszelkimi wymagalnymi wierzytelnościami przysługującymi Inżynierowi Kontraktu wobec Zamawiającego, jak i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na co Inżynier Kontraktu wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, określonych w niniejszej Umowie.
  4. Przewiduje się możliwość naliczenia kar umownych również po wykonaniu Umowy, upływie terminu jej obowiązywania bądź rozwiązaniu Umowy lub odstąpieniu od niej.
  5. Jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu osiągną wartość 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 6 Umowy, Zamawiający będzie upoważniony do wypowiedzenia Umowy z winy Inżyniera Kontraktu, zgodnie z § 14 ust. 5 Umowy.
  6. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrągłą się w górę do pełnego złotego.

## **§ 10 RAPORTY**

Inżynier Kontraktu zobowiązany jest sporządzić i doręczyć Zamawiającemu raporty, które powinny być wykonane zgodnie z opisem wskazanym w załączniku nr 1 do Umowy.

## **§ 11 DODATKOWE OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Inżynier Kontraktu zwróci przekazane dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu zakończenia realizacji Umowy.
2. Inżynier Kontraktu przechowywał będzie, przez okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi i gwarancji Zadania inwestycyjnego, własne egzemplarze dokumentacji związanej



z wykonywaniem Umowy, w tym odpowiednią dokumentację fotograficzną sporządzoną w ramach pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym dokumentację fotograficzną sporządzoną w ramach pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu zezwoli zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej wykonaniu osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania Umowy oraz sporządzić jej kopie.
4. Inżynier Kontraktu nie będzie wykorzystywać, ze szkodą dla Zamawiającego, żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
5. Na Inżynierze Kontraktu spoczywa obowiązek należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem odszkodowania należnego Zamawiającemu do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu nie będą publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania Umowy. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.

## **§ 12**

### **UBEZPIECZENIE INŻYNIERA KONTRAKTU**

1. Inżynier Kontraktu przez cały okres trwania Umowy, zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości nie mniejszej niż 50 000,00 zł z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej.
2. W razie zbliżania się terminu upływu ważności tej polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu, Inżynier Kontraktu dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
3. Zakres ubezpieczenia musi obejmować również szkody wyrządzone przez Inżyniera Kontraktu oraz członków Personelu Inżyniera Kontraktu, które będą wynikiem działania lub zaniechania, w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedsięwzięć określonych w Umowie.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, będzie stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat oraz szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań określonych Umową.

## **§ 13**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6, tj.            zł.
2. W przypadku dokonania przez Inżyniera Kontraktu wyboru zabezpieczenia jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Inżynier Kontraktu przelewa właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy: Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593.

3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. W przypadku konieczności zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w innej formie niż w pieniądzu spowodowanej zmianą terminu wykonania i przekazania dokumentacji projektowej, a także gdy nie został podpisany protokół odbioru oraz nie zakończyła biegu rękojmia za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
5. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie dokona czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiającemu (analogicznie do regulacji z § 13 ust. 3) przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do wypłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi (lub zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu) w celu zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu.
6. Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu.
8. Zamawiający zwróci 100% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że usługa została należycie wykonana.

#### **§ 14 ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w każdym czasie z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - 1) Inżynier Kontraktu zleci wykonanie Umowy w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezaakceptowany przez Zamawiającego,
  - 2) sytuacja ekonomiczna Inżyniera Kontraktu ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Inżynier Kontraktu zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inżyniera Kontraktu,
  - 4) Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności oraz nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z wezwaniem do wyrównania zaniedbań,
  - 5) Inżynier Kontraktu niespełnienia swoich obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi oraz nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z wezwaniem do wyrównania zaniedbań,
  - 6) Inżynier Kontraktu odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
  - 7) zostanie wydany jakiegokolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Inżyniera Kontraktu,
  - 8) nastąpi brak zdolności do czynności prawnych Inżyniera Kontraktu utrudniający realizację Umowy,
  - 9) nastąpi zaprzestanie realizacji Zadania inwestycyjnego spowodowane nieuzyskaniem przez Zamawiającego dofinansowania ze środków zewnętrznych (środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane w całości lub części).
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powyżej oraz w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Inżyniera Kontraktu z ważnych powodów, Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

4. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Inżyniera Kontraktu obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) Złożyć Raport, o którym mowa w załączniku nr 1 do Umowy - Zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu – OPZ,
  - b) zwrócić wszystkie materiały pozyskane w trakcie wykonania Umowy.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez okresu wypowiedzenia z winy Inżyniera Kontraktu, jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu osiągnie wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 6 Umowy.
6. Strony ustalają, iż Inżynierowi Kontraktu nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Inżynierowi Kontraktu będzie przysługiwało wynagrodzenia należne za czynności wykonane jedynie do dnia doręczenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy (w przypadku wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym) lub do upływu okresu wypowiedzenia.
7. Wypowiedzenie Umowy nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od odpowiedzialności za wyrządzone szkody, w tym z zapłaty kar umownych oraz nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego po rozwiązaniu Umowy jej wypowiedzeniu bądź odstąpieniu od niej.
8. Powyższe nie wyłącza prawa do rozwiązania, wypowiedzenia bądź odstąpienia od Umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a także w przypadkach niezależnych od Zamawiającego dotyczących między innymi barku uzyskania finansowania zadania inwestycyjnego.

## **§ 15 ZMIANA UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, które dotyczą:
  - 1) terminu realizacji Umowy nie dłużej niż 2 miesiące przekraczające pierwotny termin określony w § 4 ust. 2 pkt 2 Umowy – okoliczność uzasadniająca zmianę terminu realizacji Umowy, bez zmiany wynagrodzenia,
  - 2) terminu realizacji Umowy, ponad okres 2 miesiące przekraczające pierwotny termin określony w § 4 ust. 2 pkt 2 Umowy w przypadku zawinionego przez Inżyniera Kontraktu przedłużenia terminu Umowy – okoliczność uzasadniająca zmianę terminu realizacji Umowy, bez zmiany wynagrodzenia,
  - 3) terminu realizacji Umowy ponad okres 2 miesięcy przekraczające pierwotny termin określony w § 4 ust. 2 pkt 2 Umowy – okoliczność uzasadniająca zmianę wynagrodzenia i terminu – w przypadku niezawinionego przez Inżyniera Kontraktu przedłużenia terminu Umowy o więcej niż 2 miesiące – odpowiednia zmiana terminu obowiązywania Umowy oraz zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu zostanie powiększone o kwotę odpowiadającą iloczynowi liczby miesięcy ponad okres 2 miesięcy przekraczających pierwotny termin określony w § 4 ust. 2 pkt 2 Umowy oraz wartości miesięcznego wynagrodzenia odpowiadającej ilorazowi całkowitego wynagrodzenia określonego w §5 i ilości miesięcy pierwotnego okresu obowiązywania Umowy wskazanemu w §4 ust. 2 pkt 2 Umowy.
  - 4) terminu realizacji Umowy, w przypadku, gdy nastąpi zawieszenie czynności Inżyniera Kontraktu, zgodnie z § 5 Umowy – okoliczność uzasadniająca zmianę terminu realizacji Umowy, bez zmiany wynagrodzenia,
  - 5) czasu zawieszenia Umowy, w przypadku, gdy za zgodą Stron Umowy ustalony zostanie dłuższy okres zawieszenia aniżeli wskazany w §5 ust. 3 Umowy, okoliczność uzasadniająca zmianę możliwego okresu zawieszenia czynności Inżyniera Kontraktu, wpływająca na zmianę terminu realizacji Umowy, bez zmiany wynagrodzenia.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji Zadania inwestycyjnego, Inżynier Kontraktu będzie obowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu będzie obowiązywać Inżyniera Kontraktu od momentu poinformowania go o tym fakcie przez Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§ 16 PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 6 Umowy, Inżynier Kontraktu:
  - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „Utworami”, w szczególności takich jak:

- raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy. Wynagrodzenie określone w § 6 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów,
- b) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań Utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji,
  - c) wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 poniżej.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworu/ów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z Utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Inżyniera Kontraktu lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
- a) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
  - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - 1) użytkowania Utworu/ów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - 2) wykonywania na podstawie Utworu/ów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
    - 3) wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do Utworu/ów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania ich wad),
    - 4) utrwalania Utworu/ów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
    - 5) udostępniania i publikowania Utworu/ów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
    - 6) zwielokrotniania Utworu/ów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
    - 7) wytwarzania jakąkolwiek techniką egzemplarzy Utworu/ów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
    - 8) wprowadzanie Utworu/ów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - 9) rozpowszechnianie Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, bilbordach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
    - 10) nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu/ów za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - 11) nadawanie za pośrednictwem satelity,
    - 12) reemisja,

- 13) wymiana nośników, na których Utwór/Utwory utrwalono,
  - 14) wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy) i sponsoringu,
  - 15) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu/ów do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
  - 16) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - 17) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - 18) wprowadzanie Utworu/ów do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem Utworu/ów), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
  - 19) wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie Utworu/ów (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie Utworu/ów instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji Utworu/ów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
  - 20) wykonanie na podstawie Utworu/ów (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
  - 21) zezwalania osobom trzecim na korzystanie z Utworu/ów na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworu/ów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwór/Utwory zostały utrwalone.
  5. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwór/Utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  6. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wykonywane w ramach niniejszej Umowy Utwór/Utwory nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Inżynier Kontraktu potwierdza również, przy tworzeniu Utworu/ów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.
  7. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
  8. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów stanowiących Przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Inżynier Kontraktu zwolni Zamawiającego lub jego licencjodawców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjodawców w związku z takimi roszczeniami.
  9. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Inżyniera Kontraktu w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców, roszczeń, o których mowa w ust. 8 powyżej lub wad prawnych Utworów, w wyniku czego Zamawiający lub licencjodawcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Inżynier Kontraktu na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do Utworów przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjodawców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający zawiadomi Inżyniera Kontraktu o tym fakcie. Wówczas Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

## **§ 17 PRAWO OPCJI**

1. Zamawiający, w zależności od pozyskania dodatkowych środków finansowych na realizację Zadania Inwestycyjnego może skorzystać z Prawa Opcji w zakresie usług Inżyniera Kontraktu wraz z nadzorem inwestorskim nad robotami budowlanymi obejmującymi zagospodarowanie terenu budynku przy ul. Noskowskiego 35/37 w Poznaniu, zgodnie z dokumentacją projektową – tj. w zakresie ewentualnym przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b (dalej: **Prawo Opcji**).
2. Prawo Opcji ma charakter ewentualny i dodatkowy w stosunku do podstawowego zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust 2 lit. a Umowy, jednakże Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do realizacji przedmiotowej usługi w zakresie Prawa Opcji wyłącznie na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego, złożonego wobec Inżyniera Kontraktu w formie pisemnej lub elektronicznej i doręczonego na adres siedziby Inżyniera Kontraktu lub adres korespondencyjny, w tym adres e-mail Inżyniera Kontraktu podany we wstępie Umowy, w terminie **do 160 dni** od dnia zawarcia Umowy na zakres podstawowy.
3. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie Prawa Opcji:
  - a) planowane zakończenie nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie Prawa opcji – termin wynikający z umowy na wykonanie robót budowlanych, jednak nie dłużej niż 90 od dnia doręczenia oświadczenia Zamawiającego, o którym mowa w ust 2 powyżej,
  - b) planowane zakończenie świadczenia usług w zakresie Prawa Opcji w terminie 120 dni od dnia doręczenia oświadczenia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. Wynagrodzenie za usługi świadczone przez Inżyniera Kontraktu w ewentualnym zakresie przedmiotu Umowy będzie ryczałtowe, płatne na zasadach określonych w § 6 Umowy, tj. jak wynagrodzenie należne za wykonanie zakresu podstawowego Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli Zamawiający skorzysta z Prawa Opcji - wynagrodzenie należne za wykonanie usługi w zakresie Prawa Opcji – wynosić będzie \_\_\_\_\_ **zł brutto**.
6. Z chwilą skutecznego złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Prawa Opcji przez Zamawiającego, wymagalne staje się wykonanie, wskazanych w ww. usług Inżyniera Kontraktu objętych ewentualnym zakresem przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b. W związku z powyższym do usług w zakresie ewentualnym Przedmiotu Umowy, od momentu doręczania Inżynierowi Kontraktu jednostronnego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z Prawa Opcji, zastosowanie mają wprost wszystkie postanowienia Umowy, tak jak w przypadku podstawowego (gwarantowanego) zakresu przedmiotu Umowy z uwzględnieniem postanowień szczegółowo regulujących Prawo Opcji. Odpowiednie zastosowanie mają przepisy dotyczące zawieszenia świadczenia usługi oraz postanowienia dotyczące zmian umowy, o których mowa powyżej.

## **§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający powierza Inżynierowi Kontraktu w trybie przepisu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie oraz w umowie o przetwarzanie danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku - o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że zarówno Miasto Poznań, jak i Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
4. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu nie może powierzyć wykonywania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia wykonywania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim, Inżynier Kontraktu ponosi i odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą realizuje Przedmiot Umowy jak za działania i zaniechania własne.
7. Inżynier Kontraktu nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.

8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający oraz jeden egzemplarz Inżynier Kontraktu. / Umowę sporządzono w formie elektronicznej, w rozumieniu przepisu art. 78<sup>1</sup> Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, każda ze Stron otrzymała egzemplarz zawartej Umowy.
9. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

**Załączniki:**

- 1) Zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu - OPZ;
- 2) Umowa o przetwarzanie danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INŻYNIER KONTRAKTU**