

## UMOWA nr RU- \_\_\_\_\_

zawarta w Poznaniu, w dniu ..... pomiędzy

**Miastem Poznań** mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440, w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000,00 reprezentowana przez:

.....

.....

zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowaną pod numerem ..... w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym ..... pln; NIP ....., REGON ..... reprezentowaną przez:

..... - .....

/

- ..... zamieszkałym/zamieszkałą w ....., przy ul. ...., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP ....., REGON .....

zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwane łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonania spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji, przekazanego przez Poznański Zespół Żłobków – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego (dalej jako: „**Dysponent**”).

Wykonawca został wybrany z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „PZP”); podstawa wyłączenia art. 2 ust. 1 pkt 1) - „Przepisy ustawy stosuje się do udzielania: zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych.”

zwaną w dalszej treści „**Umową**”, o następującej treści:

### §1 PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z realizacją Zadania inwestycyjnego pn.: „**Poznański Zespół Żłobków - prace modernizacyjne – podniesienie standardu budynków żłobków**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:

- i. wykonanie przed rozpoczęciem robót termomodernizacyjnych w Żłobkach Balbinka, Ptyś czynności zgodnie z zaleceniami sporządzonej ekspertyzy ornitologicznej oraz ekspertyzy chiropterologicznej,
  - ii. sprawowanie nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego do zakończenia realizacji robót budowlanych związanych z termomodernizacją elewacji budynków Żłobków Balbinka i Ptyś - nadzór będzie polegał w szczególności na obecności Wykonawcy podczas realizacji robót budowlanych, reagowaniu na każdy przypadek naruszenia lub potencjalnego naruszenia przepisów ochrony gatunkowej oraz proponowaniu działań zaradczych w przypadkach, jeśli takie okolicznością wystąpią.
  - iii. przedstawienie wyników ww. działań – opracowanie Raportu końcowego,  
– dalej jako: **„Przedmiot Umowy”**.
2. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy, a znajdującymi się w posiadaniu Stron, są następujące dokumenty:
  - a) ekspertyza ornitologiczna dotycząca termomodernizacji budynków należących do Zespołu Żłobków nr 1 w Poznaniu z dnia 17.09.2019 r.
  - b) ekspertyza chiropterologiczna dotycząca potencjalnego występowania nietoperzy w budynku Żłobka „Balbinka” na os. Bolesława Śmiałego w Poznaniu.
  - c) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ roku, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wszelkie dokumenty składające się na Umowę, w tym określone powyżej, wzajemnie się uzupełniają i określają łącznie obowiązki Wykonawcy. W przypadku nieuwzględnienia w którymkolwiek z tych dokumentów obowiązku Wykonawcy przewidzianego w drugim z nich, Wykonawca ma obowiązek go zrealizować. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, Wykonawca postąpi według wytycznych Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonania w ramach Przedmiotu Umowy wszystkich tych prac, które są konieczne do wykonania z punktu widzenia wymogów prawa oraz celu któremu ma służyć, aktualnych zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących norm i przyjętych standardów rynkowych, nawet jeżeli nie zostały wprost wskazane w treści Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w okresowych spotkaniach, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego w celu przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia oraz przedstawienia rozwiązań wariantowych i rekomendacji najbardziej optymalnego rozwiązania.
6. W każdym przypadku kiedy Umowa wymaga od Wykonawcy składania bądź odbierania koniecznych wniosków, uzgodnień, decyzji albo składania koniecznych oświadczeń przed organami administracji publicznej, instytucjami, podmiotami gospodarczymi, osobami fizycznymi bądź prawnymi, Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu kopię złożonych dokumentów wraz z potwierdzeniem ich wpływu do danej jednostki – niezwłocznie, nie później niż w dniu następnym po ich złożeniu.
7. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania Przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego, aby uzyskać jego stanowisko albo określony dokument (pełnomocnictwo etc.), w szczególności celem wystąpienia przez Wykonawcę o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów, o których mowa w Umowie w imieniu Zamawiającego, Wykonawca złoży taki wniosek z odpowiednim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy. Wykonawca winien precyzyjnie określić przedmiot określonego dokumentu (zakres umocowania etc). Odpowiedzialność za skuteczne uzyskanie ww. dokumentu, jak i wszelkie koszty związane z postępowaniami ponosi Wykonawca. Zamawiający przekaze Wykonawcy żądane przez niego dokumenty niezwłocznie, nie później aniżeli w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy. Zamawiający może w przypadku bezzasadności żądania Wykonawcy (w szczególności wystąpienia ponownie z tym samym żądaniem, wystąpieniem o przekazanie dokumentu ogólnie dostępnego bądź już udostępnionego Wykonawcy), odmówić złożenia określonego dokumentu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy z najwyższą profesjonalną starannością wymaganą od osoby trudniącej się zawodowo tego rodzaju działalnością (podwyższony miernik staranności), zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy branżowej, obowiązującymi przepisami, standardami rynkowymi i zasadą racjonalnej minimalizacji kosztów.
9. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wnioski o wydanie decyzji oraz wszelkie inne wnioski do organów władzy publicznej i urzędów z odpowiednim wyprzedzeniem, uwzględniając terminy załatwiania tego typu spraw. Zaniechanie powyższego obowiązku z winy Wykonawcy nie będzie stanowiło uzasadnionej podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych,

podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim.

11. Wykonawca powinien uwzględnić wymogi prawa obowiązującego w momencie realizacji Inwestycji np. nowe wymogi dotyczące elektromobilności.

## **§2**

### **TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie 150 dni od daty podpisania Umowy, tj. **do dnia .....2022 r.**
2. Przekazanie kompletnego Raportu końcowego nastąpi poprzez jego złożenie do siedziby Zamawiającego, za pismem przewodnim.
3. Dokonanie odbioru nastąpi w ciągu 5 dni od daty przekazania, o której mowa powyżej.
4. Dokonanie odbioru dokonywane jest poprzez obustronne podpisanie protokołu odbioru przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 4 Umowy.
5. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie czy też nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy.
7. Jeżeli przekazany Przedmiot Umowy lub jego część zostanie przez Zamawiającego uznana za nienależycie wykonaną, Zamawiający wedle swojego wyboru:
  - a) odmówi dokonania odbioru zwracając Przedmiot Umowy Wykonawcy. Uprawnienie niniejsze przysługuje Zamawiającemu w przypadku kiedy przekazany Przedmiot Umowy jest niekompletny bądź posiada istotne wady,
  - b) wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, których mowa w ust. 7 lit. a) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przekazania Przedmiotu Umowy, poczynając od czynności, o której mowa w ust. 1 powyżej.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 lit. b) powyżej, jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości, będzie się uważać jako wykonanie przez Wykonawcę obowiązków zgodnie z terminami Umownymi.
10. Całość dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy należy przekazać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub innym powszechnie stosownym nośniku.

## **§3**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne, całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: .....brutto. **(słownie: ..... zł).** Wynagrodzenie obejmuje wszelkie należności publicznoprawne.
2. Faktura obejmująca należność wskazaną w ust. 1 powyżej, będzie płaćna przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, przelewem, o ile będzie prawidłowo wystawiona i doręczona wraz z załączonym do niej obustronnie podpisanym protokołem odbioru, w terminie wskazanym w ust. 7 poniżej.
3. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury Wykonawcy będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania Przedmiotu Umowy i realizacji wszystkich obowiązków leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności: wartość usługi, koszt opracowania dokumentów i materiałów, koszt wizji lokalnych, koszt transportu, koszt dostarczenia Przedmiotu Umowy do Zamawiającego oraz koszt przeniesienia praw autorskich majątkowych i praw zależnych, koszt poniesiony w wykonaniu udzielonej rękojmi, pozostałe składniki cenotwórcze w tym podatki i wszystkie inne koszty konieczne do poniesienia celem wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr \_\_\_\_\_, a właściwy dla niego jest następujący Urząd Skarbowy \_\_\_\_\_. Wykonawca oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej, rachunek ten będzie zamieszczony na składanych fakturach oraz znajduje się on w prowadzonym przez Szefa Krajowej

Administracji Skarbowej „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy oraz będzie znajdował się w ww. wykazie. Niedochowanie powyższych wymogów przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Wykonawcę bądź niezgodnością numeru rachunku bankowego z tym, który znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.

6. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Dysponenta.
7. Faktura będzie płatna przez Dysponenta przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 2 powyżej. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**MIASTO POZNAŃ  
Poznański Zespół Żłobków  
os. B. Chrobrego 108  
60-681 Poznań  
NIP 209-00-01-440**

Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o.  
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań**

8. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440

ODBIORCA:

**Poznański Zespół Żłobków, os. B. Chrobrego 108; 60-681 Poznań**

9. W przypadku wskazanym powyżej, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

#### **§4 PRZEDSTAWICIELE STRON**

Strony wyznaczają osoby upoważnione do przekazywania drugiej Stronie informacji odnośnie wykonania Przedmiotu Umowy oraz podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy:

- 1) przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:

Imię Agnieszka  
Nazwisko Kaźmierczak-Dobrowolska  
Stanowisko Starszy Kierownik Projektów  
Tel. : 48 61 884 20 28  
Tel. kom. : 48 503 804 669  
e-mail: agnieszka.dobrowolska@pim.poznan.pl

- 2) przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:

Imię [.....]  
Nazwisko [.....]  
Stanowisko [.....]  
tel. kom. [.....]

e-mail [.....]

## **§5 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej Umowy w wysokości **1,0%** wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 4) w przypadku niezastosowania się do wymogu wskazanego w § 1 ust. 10 Umowy – karą umowną w wysokości 5,0% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każde stwierdzone naruszenie.
2. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
4. Naliczenie kar za opóźnienie lub inne przypadki określone w Umowie nie wyłącza prawa do naliczenia kar za odstąpienie – Zamawiający zastrzega możliwość kumulatywnego naliczania kar.
5. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrąglą się w górę do pełnego złotego.

## **§6 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE RĘKOJMI ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. O wszelkich ujawnionych w trakcie trwania rękojmi wadach, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia.
3. Wykonawca zawiadomiony na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach, chyba że Strony uzgodnią termin późniejszy.
4. W przypadku nie usunięcia wady Przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad w takim przypadku nie będzie umniejszać praw Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad. Wykonawca oświadcza, że powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi, nie będzie stanowiło jakiegokolwiek naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie będzie rodziło jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

## **§ 7 ZMIANY UMOWY**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - 1) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części,
  - 2) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
  - 3) w przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającego 10 dni kalendarzowych,
  - 4) łączna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę przekroczy wartości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy.
5. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc).
6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za szkody oraz z obowiązku uiszczenia kar umownych.
7. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem ex tunc), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie oraz nie wyłącza kumulatywnego dochodzenia kar za odstąpienie lub inne przypadki przewidziane w Umowie, w tym opóźnienie.
8. W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których podpisano protokoły odbioru rozpoczyna się bieg okresu rękojmi na warunkach określonych w Umowie.
9. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 9 PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie Umowy z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonanej w trakcie realizacji Umowy oraz innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o Prawach autorskich i prawach pokrewnych (zwanym dalej „dokumentacją”), Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań dokumentacji, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań dokumentacji a także na dokonywanie w niej zmian i modyfikacji - w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 2 poniżej, a nadto zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
  - 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
  - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
  - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;

- 6) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
- 7) wykorzystania opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
  - a) budowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja dotycząca niniejszej Umowy;
  - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
4. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy (bez względu na skutek *ex tunc* czy *ex nunc*), autorskie prawa majątkowe, w zakresie już przeniesionym zgodnie z Umową na Zamawiającego przysługują wyłącznie Zamawiającemu.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których została utrwalona, a wynagrodzenie określone za wykonanie Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji.

## **§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie przepisu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie oraz w umowie o przetwarzanie danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku - o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że zarówno Miasto Poznań, jak i Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksu cywilnego i Pr. Bud.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

### **Załączniki:**

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_,
- 2) Umowa o przetwarzanie danych osobowych,

---

**ZAMAWIAJĄCY**

---

**WYKONAWCA**