

Poznań, 26 września 2019 r.

ISSYSTEM Grzegorz Dopierała
61-860 Poznań, ul. Za Groblą 6/8

Ekspertyza chiropterologiczna dotycząca potencjalnego występowania nietoperzy w budynku Żłobka „Balbinka” na Os. Bolesława Śmiałego w Poznaniu

Wstęp

Wszystkie gatunki nietoperzy objęte są w Polsce ścisłą ochroną gatunkową (na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r.), a większość z nich może występować w różnego rodzaju budynkach. Dlatego przed rozpoczęciem wszelkich prac mogących skutkować zniszczeniem kryjówek nietoperzy niezbędne jest rozpoznanie zasiedlenia obiektów przez te zwierzęta, w celu uniknięcia zagrożeń i właściwego zaplanowania remontu.

Niniejsza ekspertyza została wykonana ze względu na plany poddania budynku Zespołu Żłobków nr 1 w Poznaniu, Żłobka „Balbinka”, zlokalizowanego na Os. Bolesława Śmiałego 106, pracom termo-modernizacyjnym.

Ekspertyza zawiera wskazówki do dalszego toku postępowania, nie ma jednak mocy prawnej i nie stanowi podstawy do niszczenia siedlisk lub innych zakazanych czynności w stosunku do zwierząt chronionych.

Metodyka wykonania opinii

Ekspertyzę wykonano na podstawie oględzin zewnętrznych budynku. Obejmowały one lustrację obiektu w celu rozpoznania warunków siedliskowych dla nietoperzy oraz poszukiwanie śladów tych ssaków. Należy podkreślić, że kontrolę wykonano jesienią, poza okresem rozrodczym nietoperzy, dlatego nie jest możliwe jednoznaczne wykluczenie zasiedlenia budynku przez te zwierzęta. Można jednak ocenić potencjał siedliskowy i prawdopodobieństwo występowania nietoperzy oraz sformułować zalecenia, które pozwolą zminimalizować zagrożenie dla nich, mogące pojawić się w trakcie prac termo-modernizacyjnych.

Wyniki inwentaryzacji

Podczas kontroli nie zaobserwowano żadnych śladów bytności nietoperzy, jednak budynek może być ich siedliskiem. Najważniejszą potencjalną kryjówką jest przestrzeń w stropodachach (na dwóch poziomach widocznych od strony frontowej – fot. 1). Większość prowadzących do nich otworów jest nie jest zamknięta i może być wykorzystywana przez nietoperze jako wloty (fot 2 – 3). Ponadto potencjalną kryjówką jest przestrzeń pod tynkiem, do której prowadzi szczelina na jednej z bocznych ścian budynku (fot 2 – 3).

Wnioski i zalecenia

Z punktu widzenia ochrony nietoperzy nie ma przeciwwskazań do przeprowadzenia planowanych prac termo-modernizacyjnych, jednak pod warunkiem wykonania dodatkowej kontroli w okresie rozrodczym tych zwierząt (maj – lipiec) przed rozpoczęciem remontu i zastosowania się do ewentualnych zaleceń chiropterologa, jeśli zostanie stwierdzona obecność nietoperzy.

W zależności od wyników inwentaryzacji i planowanego terminu termo-modernizacji, specjalista może sformułować dalsze zalecenia, w tym przede wszystkim: drogę postępowania administracyjnego w przypadku stwierdzenia nietoperzy, potrzebę i zakres ewentualnego nadzoru chiropterologicznego podczas prac oraz rodzaj i sposób wykonania działań minimalizujących i kompensacyjnych, jeśli zajdzie konieczność ich przeprowadzenia.

Należy podkreślić, że ewentualne stwierdzenie nietoperzy podczas kontroli w okresie aktywności nie spowoduje niemożności wykonania planowanej termo-modernizacji. Możliwe są bowiem działania pozwalające prowadzić takie prace w sposób bezpieczny dla nietoperzy. Obecnie nie ma potrzeby planowania działań minimalizujących i kompensacyjnych.

Radosław Jaros

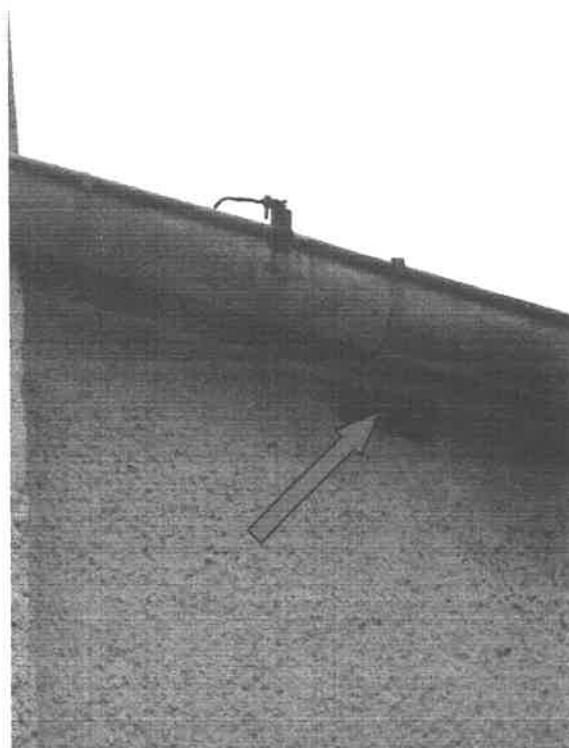
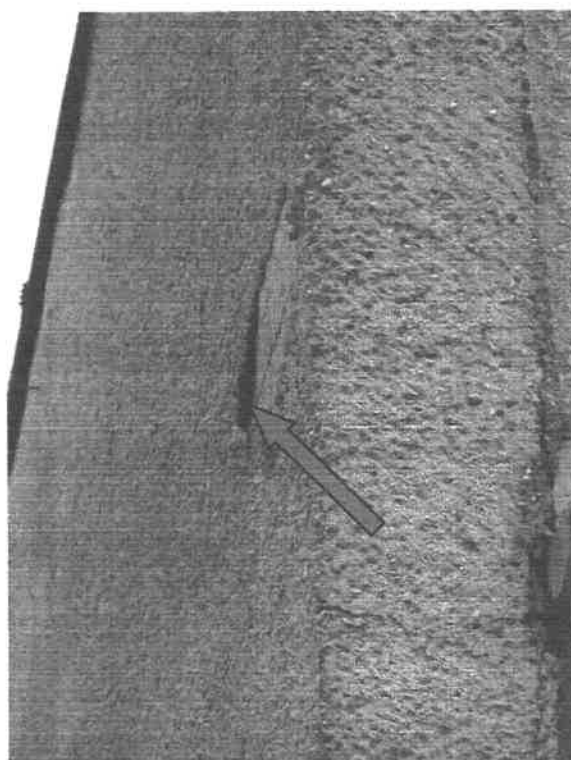


ULMUS Radosław Jaros
ul. Wojska Polskiego 43/45 m. 2
95-070 Aleksandrów Łódzki
NIP 947-132-17-48

Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1. Ściana frontowa budynku z zaznaczonymi przykładami wlotów.



Fot. 2-3. Szczelina pod tynkiem oraz jeden z otwartych otworów prowadzących do stropodachu.

Poznań, 26 września 2019 r.

ISSYSTEM Grzegorz Dopierała
61-860 Poznań, ul. Za Groblą 6/8

Ekspertyza chiropterologiczna dotycząca potencjalnego występowania nietoperzy w budynku Żłobka „Balbinka” na Os. Bolesława Śmiałego w Poznaniu

Wstęp

Wszystkie gatunki nietoperzy objęte są w Polsce ścisłą ochroną gatunkową (na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r.), a większość z nich może występować w różnego rodzaju budynkach. Dlatego przed rozpoczęciem wszelkich prac mogących skutkować zniszczeniem kryjówek nietoperzy niezbędne jest rozpoznanie zasiedlenia obiektów przez te zwierzęta, w celu uniknięcia zagrożeń i właściwego zaplanowania remontu.

Niniejsza ekspertyza została wykonana ze względu na plany poddania budynku Zespołu Żłobków nr 1 w Poznaniu, Żłobka „Balbinka”, zlokalizowanego na Os. Bolesława Śmiałego 106, pracom termo-modernizacyjnym.

Ekspertyza zawiera wskazówki do dalszego toku postępowania, nie ma jednak mocy prawnej i nie stanowi podstawy do niszczenia siedlisk lub innych zakazanych czynności w stosunku do zwierząt chronionych.

Metodyka wykonania opinii

Ekspertyzę wykonano na podstawie oględzin zewnętrznych budynku. Obejmowały one lustrację obiektu w celu rozpoznania warunków siedliskowych dla nietoperzy oraz poszukiwanie śladów tych ssaków. Należy podkreślić, że kontrolę wykonano jesienią, poza okresem rozrodczym nietoperzy, dlatego nie jest możliwe jednoznaczne wykluczenie zasiedlenia budynku przez te zwierzęta. Można jednak ocenić potencjał siedliskowy i prawdopodobieństwo występowania nietoperzy oraz sformułować zalecenia, które pozwolą zminimalizować zagrożenie dla nich, mogące pojawić się w trakcie prac termo-modernizacyjnych.

Wyniki inwentaryzacji

Podczas kontroli nie zaobserwowano żadnych śladów bytności nietoperzy, jednak budynek może być ich siedliskiem. Najważniejszą potencjalną kryjówką jest przestrzeń w stropodachach (na dwóch poziomach widocznych od strony frontowej – fot. 1). Większość prowadzących do nich otworów jest nie jest zamknięta i może być wykorzystywana przez nietoperze jako wloty (fot 2 – 3). Ponadto potencjalną kryjówką jest przestrzeń pod tynkiem, do której prowadzi szczelina na jednej z bocznych ścian budynku (fot 2 – 3).

Wnioski i zalecenia

Z punktu widzenia ochrony nietoperzy nie ma przeciwwskazań do przeprowadzenia planowanych prac termo-modernizacyjnych, jednak pod warunkiem wykonania dodatkowej kontroli w okresie rozrodczym tych zwierząt (maj – lipiec) przed rozpoczęciem remontu i zastosowania się do ewentualnych zaleceń chiropterologa, jeśli zostanie stwierdzona obecność nietoperzy.

W zależności od wyników inwentaryzacji i planowanego terminu termo-modernizacji, specjalista może sformułować dalsze zalecenia, w tym przede wszystkim: drogę postępowania administracyjnego w przypadku stwierdzenia nietoperzy, potrzebę i zakres ewentualnego nadzoru chiropterologicznego podczas prac oraz rodzaj i sposób wykonania działań minimalizujących i kompensacyjnych, jeśli zajdzie konieczność ich przeprowadzenia.

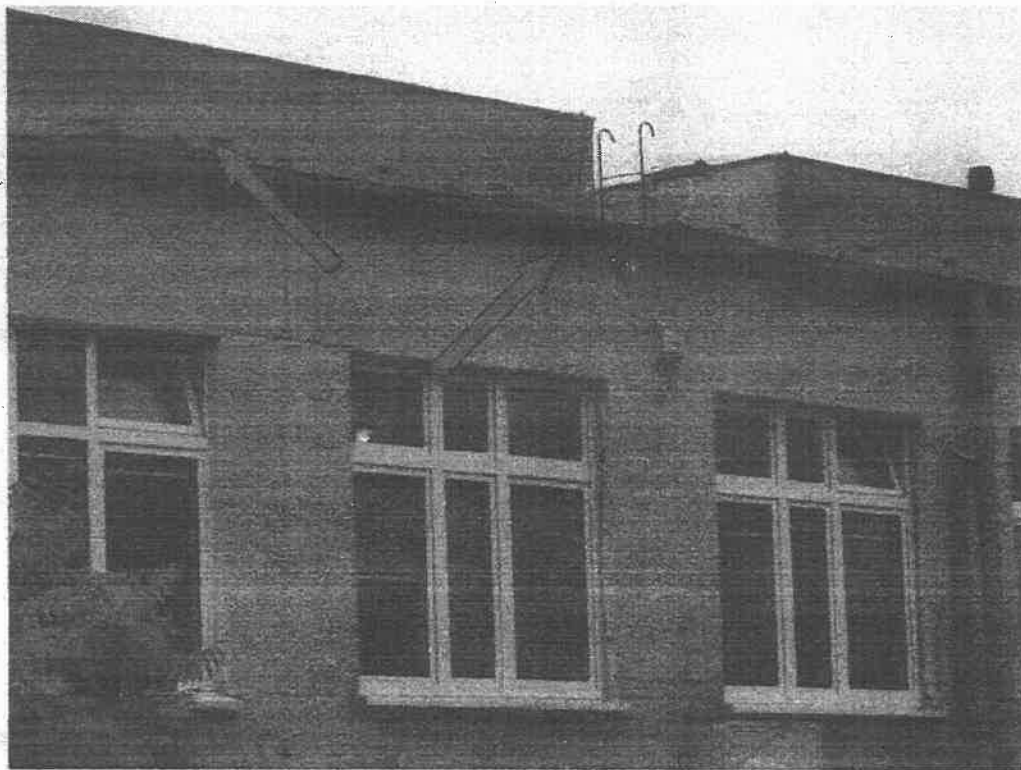
Należy podkreślić, że ewentualne stwierdzenie nietoperzy podczas kontroli w okresie aktywności nie spowoduje niemożności wykonania planowanej termo-modernizacji. Możliwe są bowiem działania pozwalające prowadzić takie prace w sposób bezpieczny dla nietoperzy. Obecnie nie ma potrzeby planowania działań minimalizujących i kompensacyjnych.

Radostaw Jaros

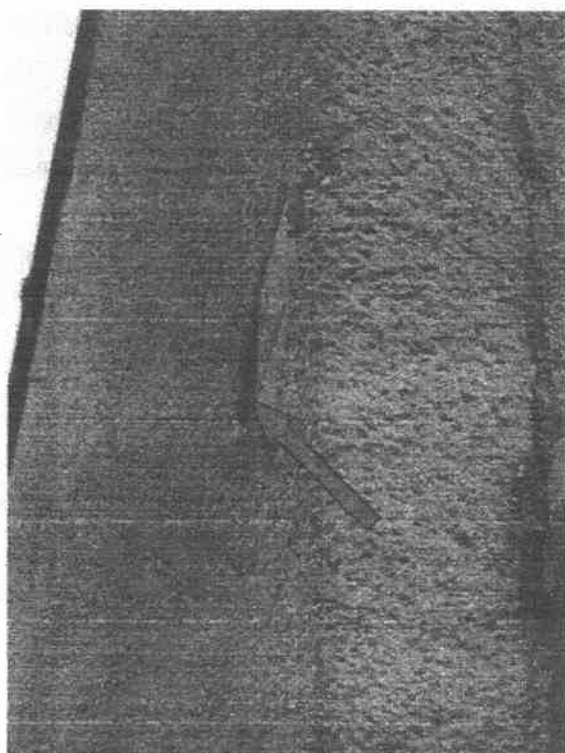


ULMUS Radostaw Jaros
ul. Wojska Polskiego 43/45 m. 2
95-070 Aleksandrów Łódzki
NIP 947-132-17-48

Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1. Ściana frontowa budynku z zaznaczonymi przykładami wlotów.



Fot. 2-3. Szczelina pod tynkiem oraz jeden z otwartych otworów prowadzących do stropodachu.