

Pełny zespół projektowy; oświadczenie projektantów:

Zgodnie z wymogami art.34, ust. 3d, pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zmianami) - oświadczamy, że przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany i zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy o możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane w opracowaniu przy zachowaniu cech co najmniej porównywalnych dla przyjętych materiałów budowlanych i izolacyjnych.

Branża:	Imię i nazwisko; nr uprawnień:	Podpis:
Architektura projektował:		
Architektura sprawdził:		
Konstrukcja projektował:	mgr inż. Marcin Donke WKP/0038/POOK/07	
Konstrukcja sprawdził:		
Instalacje sanitarne projektował:		
Instalacje sanitarne sprawdził:		
Instalacje elektryczne projektował:		
Instalacje elektryczne sprawdził:		
Branża drogowa projektował:		

I. Spis treści

II. Projekt zagospodarowania terenu

A. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4

III. Projekt zagospodarowania terenu

A. Część opisowa

1. Opis ogólny	6
2. Program użytkowy	6
3. Warunki geotechniczne	6
4. Dane konstrukcyjno-materiałowe	6
5. Roboty wykończeniowe	7

B. Część rysunkowa

rys. 1 Przebieg ogrodzenia – skala 1:500	8
rys. 2 Rzut i profil ogrodzenia-1 – skala 1:100	9
rys. 3 Rzut i profil ogrodzenia-2 – skala 1:100	10
rys. 4 Detal ogrodzenia systemowego – skala 1:20	11

Wszyscy Projektanci figurują na liście Centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane wobec czego do opracowania nie dołączono kopii uprawnień Projektantów.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa ogrodzenia wewnętrznego w ramach zadania: modernizacja obiektów kompleksu Gołęcin w zakresie wykonania modernizacji toru Żużlowego przy ul. Warmińskiej 1 w Poznaniu dla:

Inwestor: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. Z o.o.

Plac Wiosny Ludów 2; 61-831 Poznań

inwestycja na działce nr ewidencyjny 18/2 przy ul. Warmińskiej 1 w Poznaniu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka objęta opracowaniem o nr ewidencyjnym 18/2 znajduje się w Poznaniu przy ulicy Warmińskiej. Działka ma kształt nieregularnego wielokąta. Od strony północnej, południowej i wschodniej działka sąsiaduje z terenami rekreacyjnymi – działkami zagospodarowanymi leśnie i sportowo Stanowiącymi kompleks rekreacyjny dla miasta Poznania w rejonie jeziora Rusalka). Od strony zachodniej działka graniczy z terenami kolejowymi.

Obecnie działka jest zabudowana i zagospodarowana. Zabudowę Podstawową stanowią stadion i tor żużlowy z infrastrukturą towarzyszącą. Zabudowa kubaturowa to budynek administracyjny, budynki techniczne. Większość terenu jest zagospodarowana zielenią. Są to skupiska drzew średniowysokich, krzewów, trawników. Uzupełnieniem zagospodarowania jest parking, drogi wewnętrzne, alejki dla pieszych.

Działka jest ogrodzona, posiada przyłącza infrastruktury technicznej obejmujące gaz ziemny, wodę bieżącą, energię elektryczną i przyłącza KS. Zjazd z drogi publicznej po stronie wschodniej.

Działka jest silnie pofałdowana, teren opada w kierunku południowo-zachodnim.

W zakresie opracowania przewidziano modernizację elementów toru żużlowego. Tor znajduje się w północnej części działki. Tor w granicach band zabezpieczających ma wymiary 96,90x184,80 m. Oś główna toru w układzie północ-południe. Owal jest wyznaczony przez krawężnik betonowy. Wewnątrz owalu toru znajduje się teren zielony, zagospodarowany trawą. Wokół toru, po stronie wschodniej, zachodniej i północnej, znajdują się trybuny dla widzów. Trybuny wykonane jako terenowe (na nasypie). Po stronie południowej znajduje się brama wjazdowa na tor i park maszyn.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

W ramach opracowania planuje się budowę wewnętrznego ogrodzenia na terenie kompleksu. Projektowane ogrodzenie ma za zadanie oddzielenie części kompleksu związanego z torem żużlowym od pozostałej części terenu. Zaprojektowano ogrodzenie ze stalowej siatki panelowej z podmurówką z prefabrykowanych elementów betonowych. Słupki stalowe. W linii ogrodzenia zaprojektowano furtki i bramy (w ramach indywidualnego rozwiązania dostawcy systemu). Ze względu na dużą różnicę wysokości terenu pomiędzy początkiem i końcem pla-

nowanego ogrodzenia, na długości jego przebiegu, zaplanowano uskoki pomiędzy panelami o wysokości 10/20/25/30 cm.

Ogrodzenie będzie prowadzone pomiędzy istniejącymi drzewami i istniejącym układem komunikacyjnym na działce.

Zwraca się uwagę, że w trakcie robót ziemnych mogą pojawić się kolizje z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną.

Stadion i jego infrastruktura były budowane i dawniej modernizowane doraźnie, z udziałem społecznym, co sprzyja możliwości wykonania instalacji bez dokumentacji technicznej i powykonawczych operatów geodezyjnych.

III. OPIS BUDOWLANY

do projektu wykonawczego budowy ogrodzenia wewnętrznego w ramach zadania: modernizacja obiektów kompleksu Gołęczin w zakresie wykonania modernizacji toru Żuźlowego przy ul. Warمیńskiej 1 w Poznaniu:

A. Opis techniczny

1. Opis ogólny

Zaplanowano budowę ogrodzenia stalowego, wykonanego z następujących elementów:

- słupki stalowe, prostokątne;
- stalowe panele ogrodzenia;
- prefabrykowane elementy podmurówek, betonowe;
- bramy i furtki jako rozwiązania indywidualne.

Ogrodzenie będzie przebiegać na silnie zalesionym terenie, z dużą różnicą wysokości terenu. Ze względu na duże różnice i spadki poziomów część ogrodzenia będzie montowana bez podmurówki betonowej ogrodzenia. Kolorystyka elementów stalowych wg RAL 6005. Elementy stalowe deklowane zaślepkami PCV w kolorze czarnym.

Rozstaw systemowy słupków – 2,57 m w osiach.

2. Program użytkowy

- długość projektowanego ogrodzenia / 253,82 mb

3. Warunki geotechniczne

Brak kategorii geotechnicznej. Teren lesny o podłożu naturalnym, piaskowym i humusowym. Warstwy głębsze w formie glin pochodzenia morenowego. Lokalnie nasypy pochodzenia antropogenicznego, gruzowe pobudowlane i pochodzące z niwelacji terenu podczas prac przy budowie obiektów istniejących na działce.

4. Dane konstrukcyjno-materiałowe

-słupki ogrodzenia:

Słupki stalowe, ocynkowane ogniowo i pomalowanych (proponowany RAL 6005) z zaślepkami z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym. Przekrój prostokątny 60x40 mm. Grubość profilu min. 1,5 mm. Słupki o wysokości 240/260 cm. Osadzone w wykopie o głębokości 40/50 cm i przekroju 20x20 cm, zalewanym betonem B15 i wzmacniane betonowym łącznikiem podmurówki.

-słupki bram:

Słupki stalowe, ocynkowane ogniowo i pomalowanych (proponowany RAL 6005) z zaślepkami z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym. Przekrój kwadratowy min.100x100 mm. Grubość profilu min. 4 mm. Słupki o wysokości 300 cm. Osadzone w wykopie o głębokości 90/100 cm i przekroju 50x50 cm, zalewanym betonem B15.

-podmurówka:

Łączniki do osadzania słupków betonowe, proste. Przybliżone wymiary 24x18 cm w rzucie i wysokość około 20 cm. Kolor szary. Podmurówka betonowa, dwustronna. Długość około 248 cm, grubość około 6 cm. Wysokość około 20 cm. Osadzana w łącznikach poprzez wsunięcie, bez łącznika. Kolor szary.

-panele ogrodzeniowe:

Panel siatki przetłaczany, z drutu o średnicy min. 3,8 mm, wielkość oczek 5x20/6x20 cm, siatka stalowa ocynkowana i pomalowana (proponowany RAL6005). Siatka zgrzewana. Rozstaw słupków 2,5-2,7 m (przyjęto 2,57 m). Wysokość siatki 1,65-1,85 m. Wysokość ogrodzenia jako systemu 1,85-2,05 m.

W dolnej części ogrodzenie wzmacniane prefabrykowaną podmurówką betonową, w kolorze naturalnym.

-bramy:

Dwuskrzydłowe, na zawiasach regulowanych. Rama stalowa z zastrzałem. Profile kwadratowe lub prostokątne, zamknięte wg rozwiązania indywidualnego dostawcy (wstępnie przyjęto 80x80x3 mm). Wypełnienie panelem siatki przetłaczanym, z drutu o średnicy min. 3,8 mm o wielkości oczek 5x20/6x20 cm, siatka stalowa ocynkowana i pomalowana (proponowany RAL6005). Bramy wyposażać w rygiel z możliwością zamknięcia na kłódkę.

-furtki:

Jednoskrzydłowe, na zawiasach regulowanych. Szerokość użytkowa min. 90 cm. Rama stalowa z profili prostokątnych, zamkniętych wg rozwiązania indywidualnego dostawcy (wstępnie przyjęto 80x40x3 mm). Wypełnienie panelem siatki przetłaczanym, z drutu o średnicy min. 3,8 mm o wielkości oczek 5x20/6x20 cm, siatka stalowa ocynkowana i pomalowana (proponowany RAL6005). Furtki wyposażać w klamki oraz rygiel/zamek z możliwością zamknięcia na kłódkę/klucz patentowy.

- uwagi ogólne:

Zwraca się uwagę, że prace inwentaryzacyjne, mogą nie ujawniać pełnego, wymaganego do prawidłowego przeprowadzenia prac, zakresu robót. Dopuszcza się możliwość odchyłek pomiarowych, możliwości ujawnienia szerszego lub węższego zakresu robót do wykonania, określonych po robotach odsłaniających elementy obecnie niewidoczne. Skutkować to może koniecznością wprowadzenia zmian w przedmiarze i wycenie robót.

Dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów inne niż opisane w opracowaniu, przy założeniu posiadania przez rozwiązanie zamienne cech i parametrów niegorszych jak rozwiązanie pierwotne, za zgodą Projektanta.

5. Roboty wykończeniowe

Po wykonaniu prac montażowych należy usunąć pozostałości opakowań plastikowych, opasek i palet transportowych i zutylizować je. Należy usunąć pozostałości elementów betonowych (odpady z kostki, płyty). Niedopuszczalne jest nasypywanie warstw czarnoziemiu na warstwy śmieci i odpadów pobudowlanych. Ewentualne uszkodzenia warstw antykorozyjnych na elementach wyposażenia wyprawić wg wytycznych producenta.

opracował:

mgr inż Marcin Donke