

Poznań, 01 października 2025 r.

I.dz. 04186/PIM/10/25/AP/2020-258/054

Wykonawcy w postępowaniu

poprzez www.pim.poznan.pl

eZamowienia

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie robót budowlanych oraz usług związanych z realizowanymi robotami w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej”” postępowanie numer PIM/08/25/ZP47/2020-258.

Zamawiający w postępowaniu ww. informuje, że w związku z uwzględnieniem w całości zarzutów zawartych w odwołaniu z dnia 25 sierpnia 2025 r., wniesionym do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej przez Wykonawcę Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. ul. Gajowa 31, 83-251 Pinczyn, co skutkowało umorzeniem postępowania odwoławczego w drodze postanowienia z dnia 24 września 2025 r. (sygn. KIO 3575/25) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) w następujący sposób:

1. **w związku z uwzględnieniem zarzutu nr I** Zamawiający dokonuje następującej zmiany treści SWZ:

Pierwotna treść SWZ	Treść SWZ <u>po zmianie</u>
§ 20 ust. 1 pkt. 9 Wzoru umowy	
<i>(9) Suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za podstawowy zakres przedmiotu Umowy (w jego pierwotnym zakresie rzeczowym) nie może przekroczyć limitu 7 % kwoty brutto pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu Umowy (tj. kwoty brutto wynikającej z oferty złożonej</i>	<i>(9) Suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za podstawowy zakres przedmiotu Umowy (w jego pierwotnym zakresie rzeczowym), nie może przekroczyć limitu 12 % kwoty brutto pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu Umowy (tj. kwoty brutto wynikającej z oferty złożonej</i>

<i>w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia).</i>	<i>w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia).</i>
--	--

2. **w związku z uwzględnieniem zarzutu nr II** Zamawiający dokonuje następującej zmiany treści SWZ:

Pierwotna treść SWZ	Treść SWZ <u>po zmianie</u>
§ 12 ust. 8 Wzoru umowy	
<p>8. W przypadku, gdy skutkiem niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy szczegółowo wskazanych w § 5 ust. 6 dotyczących prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem konieczności zachowania odpowiednich warunków dot. „Ekspozycji Roślin Palmiarni” określonych szczegółowo w WWIORB będzie zniszczenie, częściowe lub całkowite obumarcie któregośkolwiek z elementów „Ekspozycji Roślin Palmiarni” Wykonawca zapłaci karę gwarancyjną w wysokości 50.000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek. Zamawiający, na podstawie art. 473 § 1 k.c. rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy za okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim. Postanowienia ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio.</p>	<p>8. W przypadku, gdy skutkiem niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy, szczegółowo wskazanych w § 5 ust. 6, dotyczących prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem konieczności zachowania odpowiednich warunków dot. „Ekspozycji Roślin Palmiarni,” określonych szczegółowo w WWIORB, będzie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) częściowe obumarcie (przez częściowe obumarcie należy rozumieć obumarcie więcej niż 50% pędów lub zbrązowienie albo opadnięcie liści w ponad 50% korony drzewa albo krzewu), lub 2) uszkodzenie w stopniu, który powoduje istotną utratę wartości ekspozycyjnej i konieczność usunięcia rośliny z dotychczasowego miejsca uprawy lub wymianę na inną lub zmianę kompozycji, lub 3) całkowite obumarcie, lub 4) usunięcie albo przeniesienie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, <p>któregokolwiek z elementów „Ekspozycji Roślin Palmiarni”, wskazanego w załączniku nr 10 do Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę gwarancyjną</p>

	<p>w wysokości 50.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie. Zamawiający, na podstawie art. 473 § 1 k.c., rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy za okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim. Postanowienia ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio.</p> <p>8¹. Przed nałożeniem kary gwarancyjnej, o której mowa w ust. 8, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze nałożenia kary gwarancyjnej, wskazując uzasadnienie faktyczne jej naliczenia. W terminie 14 (czternaście) dni od przedstawienia Wykonawcy uzasadnienia faktycznego naliczenia kary gwarancyjnej, Wykonawca ma prawo zgłosić na piśmie sprzeciw co do tego faktu. W takim wypadku Wykonawca obowiązany będzie go umotywować i wskazać swoje uzasadnienie. Po zgłoszeniu sprzeciwu Strony podejmą rozmowy w celu polubownego ustalenia zasadności naliczenia kary gwarancyjnej. Jeśli porozumienie nie zostanie osiągnięte w terminie 14 (czternaście) dni od daty zgłoszenia sprzeciwu, wówczas w terminie 7 (siedem) dni po tej dacie Wykonawca jest uprawniony zlecić weryfikację podstaw faktycznych naliczenia kary gwarancyjnej niezależnemu ekspertowi w zakresie botaniki lub nauk pokrewnych zaakceptowanemu przez Strony lub innemu, renomowanemu podmiotowi lub osobie zaakceptowanej przez Strony („Ekspert”). Ekspert podlega wyłączeniu w przypadku pozostawania w konflikcie interesów z którąkolwiek ze Stron. Opinia Eksperta zostanie sporządzona przez</p>
--	---

	<p><i>Eksperta w ciągu miesiąca od dnia jej zlecenia i będzie podstawą ostatecznego ustalenia podstaw naliczenia kary gwarancyjnej. Koszty wynagrodzenia Eksperta ponosi Strona przegrywająca spór.</i></p> <p><i>8². Dla pozostałych przypadków (innych niż wskazanych w ust. 8) niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy, szczegółowo wskazanych w § 5 ust. 6, dotyczących prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem konieczności zachowania odpowiednich warunków dot. „Ekspozycji Roślin Palmiarni”, zastosowanie mają postanowienia § 12 ust. 1 lit. v) Umowy.</i></p>
--	--

3. **w związku z uwzględnieniem zarzutu nr III** Zamawiający dopuszcza podział tabeli TER do maksymalnie 500 pozycji.

Wobec powyższego dopisek pod tabelą TER w brzmieniu: „

„Jednocześnie ilość wszystkich pozycji U-TER nie może przekroczyć 150 pozycji.”

otrzymuje brzmienie (po zmianie):

„Jednocześnie ilość wszystkich pozycji U-TER nie może przekroczyć 500 pozycji.”

Z poważaniem

Koordinator ds. zamówień publicznych

Załączniki:

1. Załącznik nr 10 do Umowy - Wykaz elementów „Ekspozycji Roślin Palmiarni”

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968542149