



- UWAGI:
- Instalacje zewnętrzne elektryczne na skrzyżowaniach z instalacjami sanitarnymi układać:
- Linie w rurach ochronnych Ø160 koloru niebieskiego.
 - Pod chodnikami/parkingsami kable układać w rurach ochronnych D/W/DVR. Pod drogami kable układać w rurach ochronnych SPS.
 - Wybrać rur z budynków uszczelnienie przed wnikaniem wody i gazu za pomocą masy uszczelniającej.
 - Otwory kanałowe przy wejściu do budynków powinny być zabezpieczone przed możliwością zalania pomieszczeń.
 - Słupy oświetleniowe powinny być odsunięte od parkingów dla samochodów osobowych na min. 1 m. Minimalna odległość słupów od krawężników jest równa 0,50 m.
 - Wzdłuż trasy kablowej oświetlenia ulowego FeLn 25x4 w celu uzienienia słupów oświetleniowych.
 - W przypadku słupów oświetleniowych konieczne jest zachowanie rozstawu wypadkowej na poziomie 30 q.
 - Dopuszczą się zastosowanie materiałów proponowanego asortymentu, pod warunkiem, że będą one nie gorzej pod względem parametrów i jakości.
 - Kgł nabytlenia opow zewnętrznych dobac w taki sposób, aby ograniczyć do minimum ryzyko emisowania nadmierne strumienia świetlnego bezpośrednio do mieszkań.

LEGENDA:

A-J GRANICA OPRACOWANIA
OBSZAR ODIZALYWIANIA

NIEPRZEPRAKALNA LINIA ZABUDOWY

OBOWIAZUJACA LINIA ZABUDOWY

OBIEKTY PROJEKTOWANE

BUDYNKI MIESZKALNE

WIATA ROWEROWA 15S2T

WIATA SIETNIKOWA 9S2T

MAŁA ARCHITEKTURA / ŁAWKI SIETNIKI/

PLAC ZABAW /powierzchnia placu 193m²/

POWIERZCHNIE UTWARDZONE

DROGI WEWNĘTRZNE

MIJESCA POSTOJOWE

CHODNIKI

ZIELEN NISKA

WIAZD NA TEREN DZIAŁKI
WEJŚCIE DO BUDYNKU

DRZEWA ISTNIEJĄCE

DRZEWO ISTNIEJĄCE - DO USUNIĘCIA

proj. os. drogi

proj. spadki poprzeczne i podłużne

proj. wpusy drogowe

proj. rzędne nawierzchni

Skarpa/przecziwskarpa 1:1,5

miejsce wykonania przekroju drogowego

OZNACZENIA TERENU Z WZ:

DZIAŁKA 23/5 TEREN OBOWIAZYWANIA MPZP-1KD-L

INSTALACJE:

INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ

INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODOCIĄGOWA

INSTALACJA ZEWNĘTRZNA GAZOWA

ISTNIEJĄCY HYDRANT

Zbiornik retencyjny
V=240m³

ZK1
ZK2

Proponowana lokalizacja złącz kablowych

ZL1
ZL2

Proponowana lokalizacja złącz kablowych
stacji ładowania pojazdów

Trasa linii kablowej niskiego napięcia

Przepust rurowy

KT

Kanalizacja teletechniczna

Studnia teletechniczna

Studnia kablowa

AVENIDA LENS LED ED 46500/740 IP66
graft II klasa 024 (moc przył. 35 W; 4000K;
wysokość: 4,05 m)

URBINO LED ED 102000/740 038
szary II klasa (moc przył. 68 W; 4000K;
wysokość montażu: 6,00 m)

Proponowany punkt docelowy wewnętrznej
infrastruktury elektrycznej, z wykorzystaniem
której możliwe jest zasilenie zespołu
ładowarek do pojazdów elektrycznych

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

Organ Służby Geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

ZG-OUG.4104.2129.2024

PREZYDENT MIASTA POZNAŃ

Pracownia Geodezyjno - Kartograficzna
IKSIGREK s.c.
Ul. Obornicka 46, 62-002 Suchy Las
Dariusz Kierzenka, Dawid Wąsowicz
517 660 636 517 660 646

Wykonawca prac geodezyjnych

ZG-OUG.4104.2129.2024_1 Nr.1

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego
wynik pozytywnej weryfikacji

z dnia 18.06.2024

Imię i nazwisko

Dawid Wąsowicz

Oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Nr upr.19811

Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500
sekcja 6.176.11.08.2.1, 08.2.2, 03.4.3, 03.4.4

- Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
- Układ wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Województwo: wielkopolskie
Powiat: Miasto Poznań
Nazwa jednostki ewid.: Miasto Poznań
Jedn. ewid.: Miasto Poznań 306401_1
Nazwa obszaru ewid.: Dębiec
Obręb: 306401.1.0060
Numer arkusza mapy: 22
Działka/działy: wg zasięgu

ZG-OUG.4104.2129.2024
(Identyfikator zgłoszenia pracy)

Sporządził:

Pracownia Geodezyjno Kartograficzna
IKSIGREK s.c.
Dariusz Kierzenka Dawid Wąsowicz
Ul. Obornicka 46
62-002 Suchy Las

Dawid Wąsowicz
Geodeta uprawniony
Nr upr. 19811

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji brzożowych.

Mapa aktualna na dzień 27.05.2024

Zakres aktualizacji

Signed by /
Podpisano przez:
Dawid Wąsowicz
Date / Data:
2024.06.28
06:34

BILANS POWIERZCHNI

OZNACZENIE	pow. (m ²)	%	WZ
POWIERZCHNIA OZNAK 23/7, 23/8, 23/4, 23/6, 23/10	9 504,09	100%	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	1 937,4	22,8%	max 29%
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE	1773,4		
WIATY ROWEROWE	67,5		
WIATY SIETNIKOWE	96,5		
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	2386,7	28%	
projektowane drogi	838,0		
zajezdnie	849,5		
chodniki	530,2		
opaska wokół budynku	169,0		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNA CZYNNA	3792,49	49,2%	

BILANS MIJESCA POSTOJOWYCH

OZNACZENIE	OPIS	SZTUKI
	MIJESCA POSTOJOWE NIEPEŁNOSPRAWNI	9
	MIJESCA POSTOJOWE SAMOCHODOWE OSOBOWE	54
	ROWERY /WIATA 15S2T/15 ROWERY	45

LEKKO ARCHITEKCI ul. Święty Wojciech 28/A, 61-116 Poznań, www.lekkoarchitekci.pl	
TEMAT:	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą.
LOKALIZACJA:	61-415 Poznań, ul. Sempolowska, obręb Dębiec działka nr 23/7, 23/8, 23/4/część działki/
INWESTOR:	Zarząd Komunalnych Zasadników Lokalowych sp. z o.o. ul. Jana Matejki 51, 60-710 Poznań
ARCHITEKTURA I PZT	mgr inż. arch. BARBARA RACHWAŁSKA 4/WPOK/2012 mgr inż. arch. Gaweł Becla 5/WPOK/2012
PROJEKT DRÓG	Mgr inż. Adam Krzemien WKP/0338/P000/22 Mgr inż. Roman Kutyk WKP/0359/P000/22
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Mgr inż. Piotr Głowacki WKP/0185/P006/13 Mgr inż. Michał Mgdyrak 290/85/PW
INSTALACJE SANITARNE	Mgr inż. Albert Smuczerowicz WKP/0153/PW05/12 Mgr inż. Radosław Dziubczyński WKP/0359/PW05/09
TELEKOMUNIKACJA	Mgr inż. Robert Paweł Bieganski WKP/0286/PW01/05
SPRZĄDAJĄCY:	mgr inż. Bogdan Starzecki WKP/0028/PW01/06
STADIUM OPRACOWANIA:	BRANŻA: DATA WYKONANIA: SKALA: REWIZJA NR:
konceptcja	ARCHITEKTURA 06-2024 1:500
TYTUŁ RYSUNKU:	NUMER RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
A-00	