

Poznań, 02.04.2024 r.

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17
MKZ-IX.4125.5.26.2024.G

List za potwierdzeniem odbioru

02042404272

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dnia 02.04.2024 podpis pracownika
Poznań, dnia 02.04.2024 02

POZWOLENIE Nr 289 / 2024

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.); § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: Pani Agaty Stabrowskiej Dyrektor Młodzieżowego Domu Kultury nr 3, ul. Jarochońskiego 1, 60-235 Poznań, z 27.03.2024 r., o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym – budynku Młodzieżowego Domu Kultury nr 3 należącego do dawnego zespołu XIII Volksschule, indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków pod nr **A 258 decyzją z 20.10.1984r.** (dz. nr 14/2, arkusz 29, obręb Łazarz)

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie prac w **budynku Młodzieżowego Domu Kultury nr 3**, zlokalizowanym przy **ul. Jarochońskiego 1 w Poznaniu** (dz. nr 14/2, arkusz 29, obręb Łazarz), będącym elementem dawnego zespołu budynków XIII Volksschule, indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków pod nr **A 258 decyzją z dnia 20.10.1984r.**, polegających na:

- kompletnej wymianie pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze łupkowoszarym, zgodnie z historyczną kolorystyką;
- wymianie opierzeń, rynien i rur spustowych na nowe wykonane z blachy tytanowo cynkowej;
- naprawie istniejących kominów,

zgodnie z projektem architektoniczno - budowlanym: *Remont pokrycia dachu i remont kominów budynku MDK Młodzieżowego Domu Kultury nr 3 w Poznaniu przy ul. K. Jarochońskiego 1*, autorstwa ASPA & ZAPA Biuro Architektoniczne, 61-770 Poznań, ul. Paderewskiego 8, z sierpnia 2022 r.

Ostateczny wybór kolorystyki nowego pokrycia dachu zostanie dokonany po przedstawieniu do akceptacji konserwatorskiej przykładowych dachówek na etapie wykonawczych prac.

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2025 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
- 5) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 6) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 7) opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 8) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Zespół budynków dawnego XIII Volksschule, którego elementem jest budynek Młodzieżowego Domu Kultury nr 3, jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków pod nr A 258 decyzją z 20.10.1984 r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. W związku z powyższym na wszelkie prace prowadzone w obiekcie konieczne jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. Przeprowadzona analiza istniejących pokryć dachów budynków daw. XIII Volksschule oraz kwerenda historyczna obiektów wykazały, że pierwotne pokrycia dachów wykonane były z dachówki ceramicznej w kolorze „łupkowoszarym”, a nie czerwonym, jak obecnie. W związku z powyższym, podczas kompleksowego remontu dachu należy przywrócić mu pierwotną kolorystykę.

Miejski Konserwator Zabytków wydał 30.08.2022 r. pozwolenie nr 875/2022 na remont dachu budynku MDK nr 3 w Poznaniu z terminem ważności do 31.12.2023 r. W związku z brakiem środków finansowych określone w pozwoleniu prace nie zostały zrealizowane we wskazanym terminie, dlatego konieczne było wystąpienie o nowe pozwolenie konserwatorskie.

POUCZENIE

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik – 1 egz. projektu

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

Otrzymuje:

Młodzieżowy Dom Kultury nr 3, ul. Jarochońskiego 1, 60-235 Poznań

Sprawę prowadzi:

Joanna Pawłowska, tel. 61 / 878 54 91