

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na Termomodernizacja **Szkoły Podstawowej nr 89 im. K.K. Baczyńskiego w Poznaniu** oraz usług związanych z wykonanymi robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Kompleksowa modernizacja energetyczna placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania”**

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje:

Zakres podstawowy gwarantowany

- 1) wymiana okien (dotąd niewymienionej) na nowe z profili PCW o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9$ [W/m²K] z nawiewnikami,
- 2) wymiana drzwi zewnętrznych (dotąd niewymienionych) na nowe z profili aluminiowych o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1$ [W/m²K],
- 3) wymiana przewodów instalacji c.o. na miedziane z izolacją termiczną zgodnie z WT2021, wymiana grzejników na nowe, montaż zaworów termostatycznych,
- 4) wymiana oświetlenia wbudowanego na energooszczędne typu LED,
- 5) instalacja oświetlenia awaryjnego,
- 6) docieplenie zewn. przegród budowlanych budynku z wyłączeniem sali gimnastycznej (ścian przyziemia, ścian zewnętrznych, ścian zewnętrznych piwnic, stropodachów wentylowanych i niewentylowanych),
- 7) wykonanie nowej instalacji odgromowej i instalacji odwodnienia dachu (z wyłączeniem sali gimnastycznej),
- 8) montaż zastępczych miejsc lęgowych dla ptaków oraz hibernakula dla nietoperzy w ilości oraz w miejscach wskazanych w Ekspertyzie przyrodniczej ze stycznia 2023r.

Zakres ewentualny przedmiotu Umowy tj. – objętych Prawem Opcji

- Opcja 1

która obejmuje zakres: zakres związany z salą gimnastyczną tj. docieplenie zew. przegród budowlanych (ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych, stropodachu niewentylowanego), wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, wykonanie instalacji odgromowej, instalacji odwodnienia dachu.

Ocieplenie przegród budowlanych obiektu, ma na celu uzyskanie ich współczynników przenikania ciepła - określonych w: **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14.11.2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** Dz. U. z 2017 r. - poz. 2285, obowiązujących od dnia 01.01.2021 r. oraz od dnia 01.01.2017 r.:

Zakres robót budowlanych został szczegółowo określone w udostępnionej dokumentacji technicznej (obejmujący audyt energetyczny, audyt oświetlenia, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót). Przedmiary robót stanowią materiał o charakterze pomocniczym, orientacyjnym – zawierające szacowane ilości prac do wykonania, przy czym Wykonawca wycenia w składanej ofercie realizację zamówienia zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i Tabelą elementów rozliczeniowych. Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonanie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Uwaga:

Roboty budowlane związane z realizacją Zadania inwestycyjnego prowadzone będą w trakcie trwania roku szkolnego, na terenie czynnej działającej placówki oświatowej tj. **Szkoły Podstawowej nr 89 im. K.K. Baczyńskiego w Poznaniu** Przy organizacji robót budowlanych i dostaw Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym, do podejmowania wszelkich działań, które zapewnią nieprzerwany dostęp do budynku oraz zachowanie bezpieczeństwa uczniów i pracowników ww. placówki oraz jej mienia. W szczególności roboty budowlane związane z wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz prac instalacyjnych wewnątrz obiektu nie mogą spowodować przerwy w funkcjonowaniu placówki. Wymagana jest codzienna obecność Kierownika Budowy na budowie. Wykonawca zapewni nadzór ornitologiczny i chiroptelologiczny podczas realizacji robót budowlanych.

Po wykonaniu robót elewacyjnych Wykonawca zgodnie z decyzją RDOŚ w Poznaniu oraz Ekspertyzą Przyrodniczą z stycznia 2023r. zamontuje w ramach zadania inwestycyjnego rekompensatę utraconych siedlisk - w ilości w wskazanych w ww. dokumentach.

W przypadku rozbieżności w dokumentacji projektowej należy kierować się Projektem Wykonawczym oraz audytami. Wszelkie produkty wskazane w Projekcie Budowlanym należy traktować jako przykładowe a parametry równoważności zostały wskazane w Projekcie Wykonawczym.

Zamawiający informuje, iż zostały wykonane czynności związane z zabezpieczeniem istniejących otworów w elewacji budynku stanowiących miejsca gniazdowania ptaków i nietoperzy zgodnie z decyzją RDOŚ w Poznaniu .

W zakresie zamówienia jest także odtworzenie wykończenia przegród (ścian, stropów itp.) po pracach instalacyjnych, w sposób estetyczny w nawiązaniu do kolorystyki obecnej w obiekcie.

Wykonawca uwzględni w harmonogramie robót, zakaz prowadzenie robót w czasie egzaminów ośmioklasisty.

Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy - stanowiący załącznik do SWZ

Szkoła Podstawowa nr 89 im. K.K. Baczyńskiego

60-645 Poznań, ul. Sochaczewska 3

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- 1) docieplenie zewnętrznych przegród budowlanych (ściany zewnętrzne, ściana przyziemia - cokół i ściana podziemia – piwnice, ściany zewnętrzne piwnic (cokół) b. adm. i stropodach wentylowany i niewentylowany);
- 2) częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej - na posiadającą niższe współczynniki przenikania ciepła;
- 3) wymianę przewodów instalacji c.o. na nowe miedziane oraz wymianę grzejników na nowe płytowe wraz z montażem zaworów termostatycznych, izolacja termiczna
- 4) wymianę istniejącego oświetlenia wbudowanego na energooszczędne, typu LED.

Docieplenie przegród budowlanych obiektu, ma na celu uzyskanie ich współczynników przenikania ciepła - określonych w: **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14.11.2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** Dz. U. z 2017 r. - poz. 2285, obowiązujących od dnia 01.01.2021 r. oraz od dnia 01.01.2017 r.:

Parametry techniczne projektowanych ociepleń przegród budowlanych

1. **Ściana przyziemia cokół i ściana podziemia - piwnice** - ocieplenie płytami z polistyrenu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła: $\lambda = 0,035$ [W/mK], polistyren ekstrudowany; $s = 16$ cm
2. **Ściany zewnętrzne 1 i 2** - ocieplenie płytami styropianowymi (fasada) metodą ETICS , o współczynniku przewodzenia ciepła : $\lambda = 0,035$ [W/mK] z wykonaniem wyprawy zewnętrznej, styropian fasadowy; $s=16$ cm. (lokalnie w obrębie elewacji wykonane zostaną bariery ogniowe w postaci pasów z - wełny mineralnej. Bariera ochronna stanowi jednocześnie docieplenie budynku w tym miejscu. Zakres prac uwzględniono w audycie).
3. **Ściany zewnętrzne piwnic (cokół) b. adm.** - ocieplenie płytami polistyrenu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła : $\lambda = 0,035$ [W/mK] z wykonaniem wyprawy zewnętrznej; $s=15$ cm,
4. **Stropodach wentylowany** - ocieplenie płytami styropianu laminowanego papą o współczynniku przewodzenia ciepła : $\lambda = 0,035$ [W/mK] z wykonaniem pokrycia warstwy zewnętrznej papą termozgrzewalną – styropapa; $s = 16$ cm.
5. **Stropodach niewentylowany** - ocieplenie płytami styropianu laminowanego papą o współczynniku przewodzenia ciepła : $\lambda = 0,035$ [W/mK] z wykonaniem pokrycia warstwy zewnętrznej papą termozgrzewalną – styropapa; $s = 14$ cm.

Stolarka okienna

W ramach projektu zostaną wymienione okna (okna, dotąd nie wymienione) na nowe z profili PCW o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9$ [W/m²K] z nawiewnikami

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

W ramach projektu wymienione zostaną drzwi zewnętrzne (dotąd niewymieniona) na nowe z profili aluminiowych o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3$ [W/m²K].

System grzewczy

Wymiana przewodów instalacji c.o. na nowe miedziane. Wymiana grzejników żeliwnych żeberkowych, płytowych „Faviera”, na nowe płytowe wraz z montażem zaworów termostatycznych, izolacja termiczna

Instalacja podgrzewu ciepłej wody użytkowej

Instalacja podgrzewu i dystrybucji ciepłej wody użytkowej - pozostanie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Instalacja oświetleniowa

Zakres prac przewiduje instalację oświetlenia podstawowego, energooszczędnego - typu LED;

Tabela: Średnie natężenie oświetlenia w pomieszczeniach:

Pomieszczenie	Średnie wymagane natężenie oświetlenia
Pomieszczenia biurowe, sale lekcyjne	500/300 lx
Pomieszczenia techniczne	200 lx na poz. 0,00
Magazyny	200 lx na poz. 0,00
Sanitariaty	200 lx
Szatnie	200 lx
Komunikacja	100 lx
Klatki schodowe	150 lx

Łączny pobór mocy elektrycznej przez projektowaną instalację oświetlenia podstawowego: $\Sigma P_{E \text{ Ośw.}} =$
13,35 kW