

**UMOWA nr \_\_\_\_\_**

zawarta w Poznaniu, w dniu .....r. / z chwilą złożenia ostatniego z podpisów sygnatariuszy wymienionych w komparycji Umowy

pomiędzy:

**MIASTEM POZNAŃ**, NIP 209-00-01-440, REGON 631257822

**w imieniu i na rzecz którego działa:**

**Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000,00 adres e-mail: [sekretariat@pim.poznan.pl](mailto:sekretariat@pim.poznan.pl), reprezentowana przez:

.....  
.....

dalej jako: **„Zamawiający”**

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowaną pod numerem ..... w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym ..... zł, NIP ....., REGON ....., adres e-mail: .....reprezentowaną przez:

..... - .....

/

- ..... zamieszkałym/zamieszkałą w ....., przy ul. ...., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP ....., REGON ..... adres e-mail: .....

dalej jako: **„Wykonawca”**

zwana dalej **„Umową”**.

Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonania spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji, przekazanego przez Zarząd Dróg Miejskich – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego (dalej jako: **„Dysponent”**).

Wykonawca zadania inwestycyjnego został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

Strony zawarły Umowę o następującej treści:

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu chodnika, przystanku autobusowego, utwardzonego pobocza, oświetlenia i oznakowania wraz z odtworzeniem nawierzchni jezdni oraz wykonaniem nasadzeń kompensacyjnych i pielęgnacji zieleni wykonanej w ramach realizacji Umowy oraz usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi w ramach Zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa układu komunikacyjnego Radojewo – chodnik i dojście do przystanku na ul. Jaśkowiaka”**. Przedmiot Umowy objęty jest przedmiotem robót- oferta wycenionym przez Wykonawcę, który stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszej Umowy oraz dokumentacją projektową będącą załącznikiem do SWZ.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) sporządzenia wszelkich koniecznych opracowań i dokumentacji w zakresie czasowej organizacji ruchu, a także organizacji objazdów, przejazdów, dróg tymczasowych i czasowej organizacji ruchu (bez względu na ich ilość),
  - b) zabezpieczenia drzew istniejących na terenie objętym inwestycją zgodnie z Dokumentacją Projektową
  - c) wykonania wycinek oraz nasadzeń zgodnie z zapisami decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DSI-II.7120.1.366.2022 z dnia 19 maja 2023 r. stanowiącej załącznik nr 12 do Umowy.
  - d) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej robót budowlanych i nasadzeń zieleni, w tym dostarczenie kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - e) doprowadzenia do wymaganego przez Zamawiającego stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy terenu budowy, a także dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
  - f) przygotowanie dokumentacji powykonawczej w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej (zapis na płycie DVD lub dysku zewnętrznym w formacie .pdf oraz .dwg),
  - g) odtworzenie zniszczonych lub naprawienie uszkodzonych znaków geodezyjnych oraz zgłoszenia prac geodezyjnych mających na celu odtworzenie lub założenie nowych punktów osnowy geodezyjnej na obszarze objętym Zadaniem inwestycyjnym do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu,
  - h) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej dla przedmiotu Umowy lub zaświadczenia wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego o zgłoszeniu zakończenia budowy i nie wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji odnośnie przystąpienia do użytkowania zadania inwestycyjnego - jeżeli jest wymagane przepisami prawa,
  - i) sporządzenie instrukcji eksploatacji i konserwacji wiaty przystankowej.
  - j) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji inwentaryzacji zieleni w postaci cyfrowej (pliki shape), która zawiera lokalizację drzew oraz ich atrybuty opisowe (dopuszcza się formaty: shape lub xls).Szczegółowe wytyczne wraz z tabelą do wypełnienia i instrukcją stanowią załącznik nr 12 i 13 do SWZ.
3. Zakres przedmiotu Umowy, określa także dokumentacja przetargowa, a w szczególności Specyfikacja Warunków Zamówienia, Opis Przedmiotu Zamówienia, pytania i odpowiedzi oraz pozostałe załączniki (dalej jako: „**SWZ**”).
4. Wykonawca jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa ust. 3 powyżej, zapoznał się z nimi szczegółowo i nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy oraz z dokumentacją związaną z budową i zapewnia, że nie budzi ona jego wątpliwości.
6. W przypadku przewidzienia w tekście Umowy lub SWZ obowiązków Wykonawcy niewskazanych wprost w innym z tych dokumentów, Wykonawca ma obowiązek je zrealizować. Umowa stanowi sumę uzupełniających się obowiązków Wykonawcy. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów Zamawiający wskaże sposób działania na wniosek Wykonawcy.
7. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska, postępowania z odpadami i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania przedmiotu Umowy za wynagrodzenie przewidziane w niniejszej Umowie oraz w terminie wskazanym w ofercie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z Umową, SWZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.
9. Wykonawca oświadcza, iż uwzględnił w ofercie ryzyko zmian czasowej organizacji ruchu i będzie realizował obowiązek, o którym mowa ust. 2 lit. a) powyżej bez względu na ilość zmian czasowej organizacji ruchu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca przy realizacji Umowy powinien uwzględnić wymogi prawa obowiązującego w momencie realizacji Umowy np. nowe wymogi dotyczące elektromobilności.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania prac, które wpływają lub mogą mieć niekorzystny wpływ na stan drzew, krzewów lub innej zieleni znajdującej się zarówno na terenie prowadzonych robót oraz w obszarze ich oddziaływania. Wykonawca, z zachowaniem pozostałych obowiązków wynikających z Umowy, zobowiązany jest do podejmowania w miarę możliwości najskuteczniejszych działań ochronnych zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi określonymi w Standardach ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w Zarządzeniu Nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17

maja 2022 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni.

W szczególności Wykonawca, zobowiązany jest do wykonania prac zabezpieczających zieleń, prac polegających na przywróceniu zieleni do stanu pierwotnego, zapewnienia odpowiedniej kadry nadzorczej podczas prowadzenia ww. prac, sporządzenia dokumentacji fotograficznej, a w przypadku prac prowadzonych bezpośrednio w przy istniejącej zieleni (w szczególności polegających na przesadzaniu, wymienianiu gruntu w obrębie korzeni, przycinaniu gałęzi drzew lub krzewów, montażu pali wspierających itp.) do przedłożenia również raportów opisujących stan poszczególnych drzew, krzewów lub innej zieleni przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu poszczególnych robót ze wskazaniem zastosowywanych zabezpieczeń, czasu odsłonięcia korzeni, etc. i określeniem wpływu ww. prac na stan zieleni. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania poszczególnych raportów wraz z dokumentacją fotograficzną w terminie 3 dni od dnia zakończenia robót, których dany raport dotyczy.

Standardy ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa powyżej są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania pod adresem: <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzenia-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6>

## § 2 TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące kamienie milowe (dalej jako: „**KM**”) realizacji przedmiotu Umowy:
  - a) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe wraz z wycinką i karczowaniem oraz wykonanie projektu, uzyskanie zatwierdzenia i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu (COR) - **45 dni** od zawarcia Umowy, tj. do dnia [.....] – dalej jako: „**KM 1**”,
  - b) zakończenie robót budowlanych w zakresie budowy chodnika, oświetlenia i wiaty przystankowej - **90 dni** od zawarcia Umowy, tj. do dnia [.....] – dalej jako: „**KM 2**”,
  - c) wprowadzenie stałej organizacji ruchu (SOR) - **100 dni** od zawarcia Umowy tj. do dnia [.....] – dalej jako: „**KM 3**”,
  - d) wykonanie nasadzeń zastępczych - **110 dni** od zawarcia Umowy, tj. do dnia [.....] – dalej jako: „**KM 4**”,
  - e) zakończenie robót budowlanych – **120 dni** od zawarcia Umowy, tj. do dnia [.....] – dalej jako: „**KM 5**”
  - f) wykonanie rocznej pielęgnacji drzew i innej zieleni, które zostały nasadzone w ramach realizacji Umowy, tj. stałej pielęgnacji przez **365 dni** od dnia dokonania odbioru prac związanych z nasadzeniem zieleni wraz z zakończeniem wszystkich robót budowlanych – dalej jako „**KM 6**”. Celem wykluczenia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca (za wynagrodzeniem należnym za wykonanie robót budowlanych oraz zakładanie zieleni) w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru potwierdzającego zakończenie realizacji wszystkich robót budowlanych oraz odbioru wszystkich nasadzeń zieleni (tj. przed rozpoczęciem okresu rocznej pielęgnacji zieleni - KM6) zobowiązany jest do pielęgnacji zieleni znajdującej się na terenie inwestycji, w tym wykonanych nasadzeń.
2. Za datę zakończenia danego KM, Strony uznają datę złożenia do Zamawiającego powiadomienia o zakończeniu danego KM. Warunkiem złożenia powiadomienia jest uprzednia pisemna, pod rygorem nieważności, akceptacja ze strony Inżyniera Kontraktu. Do złożonego Zamawiającemu powiadomienia powinny zostać załączone odpowiednie dokumenty, które będą potwierdzać wykonanie danego KM.
3. Sporządzenie **Odbioru końcowego robót budowlanych** nastąpi po prawidłowym wykonaniu wszystkich czynności wynikających z niniejszej Umowy w ramach etapu od KM 1 do KM5 włącznie, a w szczególności:
  - a) wykonanie robót budowlanych, usług, dostaw i innych czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
  - b) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej robót budowlanych i zieleni;
  - c) przedstawienie i uzyskanie od Zamawiającego akceptacji ostatecznego obmiaru wykonanych robót budowlanych i ich ostatecznych kosztów, w formie wycenionego przez Wykonawcę przedmiaru robót – oferta, uwzględniającego ilości ostatecznie wykonanych robót, zaakceptowane przez odpowiednich inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Inżyniera Kontraktu/koordynatora inspektorów nadzoru. Dokument ten musi być sporządzony przez kierownika budowy, opatrzony podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz być złożony Zamawiającemu na co najmniej 5 dni roboczych przed terminem zakończenia **KM5**, określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu. Na tak przygotowanym dokumencie zostanie złożony podpis Kierownika Projektu oraz osób reprezentujących Zamawiającego, uprawnionych do zaciągania zobowiązań;

- d) doprowadzenie do wymaganego przez Zamawiającego stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy terenu budowy, a także dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
  - e) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej dla przedmiotu Umowy lub zaświadczenia wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego o zgłoszeniu zakończenia budowy i nie wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji odnośnie przystąpienia do użytkowania zadania inwestycyjnego, jeżeli jest wymagane przepisami prawa;
  - f) sporządzenie instrukcji eksploatacji i konserwacji wiaty przystankowej.
4. **Za zakończenie przedmiotu Umowy Strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj. odrębnego odbioru, o którym mowa w § 8 ust.1 lit. d Umowy, co nastąpi po wykonaniu wszystkich etapów realizacji Umowy i podpisaniu protokołów odbiorów, o których mowa w § 8 ust. 1 lit. a – c Umowy.**

### § 3 HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY

1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy opracuje i dostarczy harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu Umowy tj. wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji Umowy, który będzie podlegał opiniowaniu przez Inżyniera Kontraktu oraz akceptacji Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadku zgłoszonych uwag przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, Wykonawca winien je uwzględnić w terminie 3 dni od ich przekazania.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy i uwzględniać terminy realizacji wynikające z oferty i Umowy. Wykonawca sporządzając harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu Umowy uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla danej pory roku, a także harmonogram przyznanych zamknięć drogowych, torowych, itp. (jeżeli dotyczy) oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy.
3. Jeżeli Zamawiający lub Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji Umowy powiadomi Wykonawcę, że zaakceptowany, w sposób określony powyżej, harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji inwestycji nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany harmonogram, który podlegać będzie zaopiniowaniu przez Inżyniera Kontraktu oraz pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego. W przypadku zgłoszonych uwag przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, Wykonawca winien je uwzględnić w terminie 3 dni od ich przekazania.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o możliwości niedotrzymania umówionego terminu wykonania przedmiotu Umowy (§2 ust. 1) bądź terminów KM wskazanych w §2 ust. 2 w terminie 3 dni od daty kiedy było możliwe stwierdzenie tej okoliczności. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest sporządzić program naprawczy. Program taki ma przedstawiać plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych KM, których termin wykonania jest zagrożony lub których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz wskazanie konkretnych środków i metod zmierzających do zapobieżenia opóźnieniu lub jego redukcji. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości ustala się, iż przyjęcie lub akceptacja programów naprawczych przez Zamawiającego może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz że nie stanowi ona zgody na zmianę terminów realizacji wskazanych w Umowie. Jakakolwiek zmiana terminów ustalonych w Umowie wymaga formy aneksu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.
5. **Wykonawca w terminie 7 dni od rozpoczęcia świadczenia usługi rocznej pielęgnacji zieleni (KM6) zobowiązany jest do przedłożenia informacji o osobie odpowiedzialnej za pielęgnację. Od czasu rozpoczęcia pielęgnacji konieczne jest bieżące informowanie Zamawiającego o planowanych zabiegach podlewania, nawożenia oraz zabiegach ochrony roślin.**
6. Wymogi dotyczące pielęgnacji zostały zawarte w załączniku nr 10 do Umowy. Obowiązkiem jest reagowanie na bieżące potrzeby w zakresie pielęgnacji roślin (zaistniałe wobec suszy, choroby roślin, mrozów, szkodników, uszkodzeń itp.). Prawidłowym wykonaniem usługi pielęgnacji zieleni będzie wyłącznie efekt w postaci dobrostanu zieleni, a nie ilość przeprowadzonych zabiegów pielęgnacyjnych.

#### **§ 4 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy przewidywane kosztorysowe wynagrodzenie w wysokości: [.....] zł netto, (słownie: [.....] złotych), tj. [.....] zł brutto (słownie: [.....], łącznie z podatkiem VAT, według stawki 23%, stanowiące sumę wynagrodzenia obmiarowo-kosztorysowego, wynikającego z załącznika nr 1 do Umowy, w tym:
  - a. w zakresie wykonania robót budowlanych i nasadzeń zieleni (**KM1-5**) Zamawiający zapłaci Wykonawcy przewidywane wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości: [.....] zł netto, (słownie: [.....] złotych), tj. [.....] zł brutto (słownie: [.....], łącznie z podatkiem VAT, według stawki 23%, stanowiące sumę wynagrodzenia obmiarowo-kosztorysowego, wynikającego z załącznika nr 1 do Umowy w zakresie realizacji robót budowlanych,
  - b. Za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie **KM 6** zapłata wynagrodzenia nastąpi w drodze jednorazowej płatności po dokonaniu Odbioru zakończenia rocznej pielęgnacji założonej zieleni – w wysokości: [.....] zł netto, (słownie: [.....] złotych), tj. [.....] zł brutto (słownie: [.....], łącznie z podatkiem VAT, według stawki 23%, stanowiące sumę wynagrodzenia obmiarowo-kosztorysowego, wynikającego z załącznika nr 1 do Umowy w zakresie usługi pielęgnacji.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu Umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a ceny jednostkowe nie będą podlegać zmianie w toku realizacji Umowy.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, stanowić będzie suma iloczynu ostatecznie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego ilości robót budowlanych i usług oraz ich cen jednostkowych określonych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót - oferta.
4. Zbycie, cesja bądź inne przeniesienie wierzytelności objętych niniejszą Umową wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
5. Zasady płatności wynagrodzenia określone są w § 9 Umowy.

#### **§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) w przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, postępowanie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności posługiwanie się przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą;
  - 2) zabezpieczenie terenu budowy z należytą starannością, dbanie o należyty porządek na terenie budowy, w tym zapewnienie na swój koszt i ryzyko ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy oraz właściwe zorganizowanie zaplecza budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane z realizacją inwestycji na terenie budowy i poza tym terenem, w zakresie będącym konsekwencją realizacji niniejszej Umowy;
  - 3) zabezpieczenie drzew istniejących na terenie budowy zgodnie z Dokumentacją projektową oraz bieżąca kontrola stanu zabezpieczeń (przed rozpoczęciem robót konieczny jest odbiór prac związanych z wygradzeniem i ochroną drzew istniejących na podstawie odrębnego protokołu). Stan roślinności podlega kontroli i w przypadku uszkodzeń konieczne jest wdrożenie pielęgnacji podczas robót budowlanych zgodnie ze wskazaniami IK
  - 4) zapewnienie na terenie budowy właściwych warunków BHP i ochrony przeciwpożarowej pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę;
  - 5) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie w należytym porządku, a następnie usunięcie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 6) wykonanie i zainstalowanie na swój koszt w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy, w obrębie placu budowy do 2 tablic przedstawiających m. in. informację o zakresie i harmonogramie wykonania Zadania inwestycyjnego, zgodnie z projektem, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Przed przystąpieniem do instalacji, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego co do ilości tablic oraz rozmieszczenia ich na placu budowy. Wykonawca ma obowiązek dbać o tablice, w szczególności zachować ich trwałość, czystość oraz widoczność przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, do czasu

- odbioru końcowego, a następnie odpowiednio je zdemontować i zutylizować, zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 7) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na terenie budowy i jego okolicy oraz wyrządzone osobom trzecim. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt;
  - 8) na żądanie Zamawiającego przerwanie robót oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem;
  - 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku wykonanych robót otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego - naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na własny koszt;
  - 10) w celu niezbędnego zajęcia pasa drogowego, uzyskanie decyzji na dokonanie zajęcia, wykonania wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu oraz poniesienia kosztów dokonanych zajęć pasa drogowego;
  - 11) zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego terenu budowy, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały czas wykonywania robót;
  - 12) usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza i innych po zakończeniu robót. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach przedmiotu Umowy, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych będą stanowiły własność Wykonawcy;
  - 13) organizowanie narad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
  - 14) zorganizowanie wykonywania robót budowlanych i innych prac, w sposób maksymalny wykorzystując porę dzienną, chyba że ich wykonywanie pozostawać będzie w sprzeczności z przepisami prawa, wydanymi decyzjami administracyjnymi albo w sposób uporczywy zakłócać będzie ciszę i porządek. W trakcie budowy nie wyklucza się realizacji robót również w porze nocnej (tj. w godzinach od 22.00 do 6.00), lecz wyłącznie w przypadkach, w których zachowanie ciągłości prac okaże się konieczne z przyczyn technologicznych lub organizacyjnych;
  - 15) zapewnienie wykonania i kierowania robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia;
  - 16) powiadamianie o terminie prowadzenia prac ziemnych właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy co najmniej na 14 dni przed zamierzonym wejściem na posesję oraz informowania mieszkańców ze stosownym wyprzedzeniem o każdej zmianie mającej wpływ na korzystanie z nieruchomości. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego powiadamiania właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy o wszelkich zakłóceniach w ruchu pieszym i samochodowym, które wynikają z prowadzonych prac oraz do informowania mieszkańców ze stosownym wyprzedzeniem o każdej zmianie mającej wpływ na korzystanie z tych nieruchomości. Powyższy obowiązek zostanie uznany za wykonany w przypadku, jeżeli Wykonawca ogłosi przedmiotowe informacje obrazując utrudnienia w formie map, schematów bądź rysunków w miejscu ogólnie dostępnym lub dostarczając je bezpośrednio zainteresowanym mieszkańcom, w sposób pozwalający na zapoznanie się z tymi informacjami przez każdego z zainteresowanych;
  - 17) pokrycie kosztu objazdów, przejazdów, dróg tymczasowych i czasowej organizacji ruchu (dalej jako: „**COR**”) bez względu na ilość zmian, który obejmuje wszystkie koszty związane z projektem, wykonaniem, ustawieniem, utrzymaniem i demontażem COR, a w tym:
    - a) zaprojektowanie, wdrożenie i utrzymanie na czas realizacji robót COR – w momencie, gdy wspomniany projekt będzie konieczny do wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca bądź Inżynier Kontraktu stwierdzi konieczność uzupełnienia/modyfikacji ww. projektu lub opracowania nowych projektów, Wykonawca dokona odpowiednich nowych opracowań lub zmian istniejących opracowań oraz uzyska wszelkie niezbędne opinie oraz zatwierdzenia Miejskiego Inżyniera Ruchu i to w ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy. W przypadku chęci zmiany COR, Wykonawca nowy lub zmieniony projekt musi zaprezentować Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu z uzasadnieniem zmiany. Wykonawca zobowiązany będzie ponadto do likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu, w tym do usunięcia wbudowanych materiałów i oznakowania oraz doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego,
    - b) wykonanie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
    - c) opłaty/dzierżawy terenu,
    - d) przygotowanie terenu,
    - e) wzmocnienie podłoża pod drogi tymczasowe i rusztowania, dostarczenie i wykonanie konstrukcji tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
    - f) tymczasową przebudowę urządzeń obcych,

- g) wykonanie remontu cząstkowego dróg objazdowych, a w przypadku znacznego uszkodzenia nawierzchni dróg objazdowych – wykonanie nowej nawierzchni na koszt Wykonawcy w technologii odpowiadającej istniejącej nawierzchni,
  - h) uzupełnienie ubytków pobocza dróg dojazdowych,
  - i) zakupy i koszty zakupu potrzebnych materiałów,
  - j) dostarczenie i koszty dostarczenia potrzebnych do COR materiałów,
  - k) koszt zapewnienia niezbędnych czynników produkcji.
- 18) pokrycie kosztu utrzymania objazdów, przejazdów, dróg tymczasowych i organizacji ruchu, który obejmuje:
- a) oczyszczanie, przestawianie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
  - b) utrzymanie płynności ruchu publicznego,
  - c) utrzymanie płynności ruchu publicznego z uwzględnieniem kierowania ruchem przy pomocy przeszkolonych sygnalistów,
  - d) utrzymanie w wymaganym stanie technicznym tymczasowych nawierzchni, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu.
- 19) pokrycie kosztu likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu, który obejmuje:
- a) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
  - b) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
- 20) w razie konieczności wykonania na terenie budowy prac przez podmioty trzecie, udostępnienie tym podmiotom wymaganego do wykonania prac terenu budowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest skoordynować prowadzone prace z pracami prowadzonymi przez podmioty trzecie,
- 21) zamieszczenia na wystawionych fakturach podziału nakładów ponoszonych na realizację Zadania Inwestycyjnego na koszty powiązane ze sprzedażą opodatkowaną podatkiem VAT oraz na koszty z nią niepowiązane. Wykonawca dokonuje opisu w zakresie informacji o podziale nakładów, zgodnie z informacjami przekazanymi przez Zamawiającego.
2. Niezależnie od powyższego w ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania bieżącej dokumentacji fotograficznej w formacie RAW/TIFF oraz obrobionych plikach JPG gotowych do dystrybucji o rozdzielczości minimalnej 5184x3456px. Matryca aparatu nie powinna być niższa niż 20 Mpx. Dokumentacja fotograficzna musi obejmować swoim zakresem wszystkie kluczowe roboty wykonane w trakcie realizacji zadania. Wykonawca zapewni nielimitowany dostęp do całego archiwum zdjęć poprzez system niepublicznych linków lub logowań.
3. **Pielęgnacja Zieleni, o której mowa w § 2 ust. 2 lit. f Umowy, obejmuje wszelkie czynności konieczne celem utrzymania dobrostanu nasadzeń. Szczegółowe wytyczne w zakresie standardów usług pielęgnacji zieleni zostały opisane w załączniku nr 10 do Umowy.**
4. **Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nieprawidłowo wykonuje czynności wymagane w ramach usługi pielęgnacji zieleni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji usługi pielęgnacji, gdy Wykonawca nie podejmie prawidłowej realizacji przedmiotowych czynności w terminie 5 dni od dnia otrzymania ww. wezwania, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia podmiotowi trzeciemu wykonania ww. czynności (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 5-dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę lub uprawnień do naliczania kar umownych, a także uprawnień zakresie odstąpienia od Umowy.**
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania Zamawiającego oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych dostępnych pod adresem internetowym: <https://zdm.poznan.pl/pl/wytyczne-dla-wykonawcow-wykaz-znaczych-aspektow-srodowiskowych> i zobowiązuje się do uwzględnienia tych zapisów przy realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli ww. zakresie przy realizacji przedmiotu Umowy. Naruszenie tego wymogu skutkować będzie:
- a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy,
  - b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy (w przypadku odstąpienia zastosowanie mają postanowienia § 14 Umowy).
6. Zakres dokumentacji zdjęciowej musi obejmować wyłącznie teren, na którym prowadzone będą prace i nie zawierać zdjęć obiektów znajdujących się poza jego granicami. Okres przechowywania zdjęć przez Zamawiającego będzie wyznaczony okresem przedawnienia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy oraz udzielonej rękojmi bądź gwarancji jakości. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania właściwych zasad i przepisów dotyczących ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, na

skutek rejestracji przebiegu realizacji robót budowlanych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Zabrania się używania urządzeń umożliwiających nagrywanie dźwięku lub obrazu oraz urządzeń teleinformatycznych niezaprobowanych przez Zamawiającego. Po zakończeniu zadania Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet zdjęć procesu budowy na trwałym i bezzwrotnym nośniku.

7. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w niniejszym paragrafie nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy wskazanym w § 4 ust. 1 powyżej.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zostać udzielone podmiotom trzecim. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.

## § 6

### PRZEDSTAWICIELE STRON ORAZ ICH PERSONEL

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Inżynier Kontraktu i Kierownik Projektu (zwani w Umowie „**Przedstawicielem Zamawiającego**”). Ilekroć w niniejszej Umowie będzie mowa o zgodach, akceptacjach, zatwierdzeniach itp. Przedstawiciela Zamawiającego, rozumie się przez to Inżyniera Kontraktu oraz Kierownika Projektu działających łącznie, chyba że dane postanowienie Umowy wskazuje inaczej.
2. Obowiązki **Inżyniera Kontraktu** będzie pełnić:  
Imię i Nazwisko / Nazwa [.....]  
tel. kom. [.....]  
e-mail [.....]
3. Obowiązki **Kierownika Projektu** będzie pełnić:  
Imię [.....]  
Nazwisko [.....]  
Stanowisko [.....]  
tel. kom. [.....]  
e-mail [.....]
4. Obowiązki **Kierownika Projektu** w zakresie realizacji **KM6** będzie przedstawiciel Dysponenta, którego obowiązki pełnić będzie:  
Imię [.....]  
Nazwisko [.....]  
Stanowisko [.....]  
tel. kom. [.....]
5. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie [.....], którego obowiązki pełnić będzie:  
Imię [.....]  
Nazwisko [.....]  
Stanowisko [.....]  
tel. kom. [.....]  
e-mail [.....]
6. W skład personelu Zamawiającego pełniącego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wchodzić będą:
  - a) koordynator inspektorów nadzoru- [.....],
  - b) w branży drogowej – [.....],
  - c) w branży robót elektrycznych i elektroenergetycznych – [.....],
  - d) w branży zieleni – [.....].



7. W skład personelu Wykonawcy wchodzić będą:
  - a) kierownika budowy – [.....],
  - b) kierownik robót drogowych – [.....],
  - c) kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych – [.....],
  - d) osoba odpowiedzialna za wykonanie prac związanych z usunięciem, zabezpieczeniem i założeniem zieleni
  - e) koordynator ds. bhp. – [.....].
8. Przedstawiciel Zamawiającego jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji Zadania inwestycyjnego, w szczególności do:
  - 1) podpisywania protokołów odbioru,
  - 2) podpisywania zestawień, o których mowa w § 8 ust. 5 poniżej,
  - 3) oświadczenia o odmowie odbiorów,
  - 4) reprezentowania Zamawiającego na wszelkich spotkaniach oraz podczas dokonywania ustaleń związanych z realizacją Inwestycji,
  - 5) odbioru korespondencji adresowanej do Zamawiającego,
  - 6) akceptowania zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Przedmiotu Umowy oraz programu naprawczego.
9. Przedstawiciele Zamawiającego oraz jego personel nie są upoważnieni do dokonywania zmian Umowy, ani zaciągania w imieniu Stron zobowiązań, chyba, że udzielone im zostanie odrębne pełnomocnictwo na piśmie pod rygorem nieważności lub wynika to z postanowień niniejszej Umowy.
10. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany Umowy i następuje na podstawie pisemnego pod rygorem nieważności powiadomienia drugiej Strony, przy czym zmiana osób wskazanych w ust. 4, 6 wymaga uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy lub jego personelu, o którym mowa w SWZ na terenie budowy konieczne jest poza zgodą Zamawiającego zapewnienie i wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające ze SWZ.

## **§ 7 PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY**

1. Przystąpienie do robót budowlanych poprzedzone zostanie przekazaniem, przez Przedstawiciela Zamawiającego placu budowy Wykonawcy.
2. Warunkiem przekazania jest przygotowanie przez Wykonawcę i dostarczenie Inżynierowi Kontraktu najpóźniej na 3 dni kalendarzowe przed planowanym przekazaniem, następujących dokumentów w celu uzyskania akceptacji:
  - a) programu zapewnienia jakości,
  - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - c) oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika,
  - d) decyzje o zajęciu pasa drogowego, o ile jest konieczna w świetle przepisów prawa.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 10 dni od dnia podpisania Umowy. Przekazanie nastąpi na podstawie pisemnego protokołu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
4. Umieszczenie przez Wykonawcę, w trakcie realizacji inwestycji, reklam w pasie drogowym, wymaga uzyskania przez niego zezwolenia, w drodze decyzji administracyjnej. Z tytułu naruszenia niniejszego wymogu zarządca drogi uprawniony jest do naliczenia kary pieniężnej.
5. Jeżeli na obszarze objętym Zadaniem inwestycyjnym znajdą się podlegające ochronie znaki geodezyjne, Zamawiający podczas przekazania terenu budowy przekaze kierownikowi budowy, celem podpisania, protokół sprawdzenia stanu znaków geodezyjnych w terenie, wykonany przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ oraz informację o obowiązku ochrony znajdujących się w nim znaków geodezyjnych, których stan określono jako dobry lub uszkodzony.

## **§ 8 ODBIORY**

1. Strony będą dokonywały następujących odbiorów przedmiotu Umowy:
  - a) Odbiory częściowe wykonania robót budowlanych i/lub nasadzeń zieleni,
  - b) Odbiór końcowy wykonania wszystkich robót budowlanych wraz z wykonaniem nasadzeń,
  - c) Odbiór zakończenia rocznej pielęgnacji założonej zieleni,
  - d) Odbiór końcowy wykonania przedmiotu Umowy;

- e) Odbiór ostateczny przedmiotu Umowy dokonany po wygaśnięciu wszystkich zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonej na przedmiot Umowy.
2. **Odbiory, o których mowa w ust. 1 lit a - b powyżej, dokonywane będą przez spółkę Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. , natomiast odbiory, o których mowa w ust. 1 lit. c-e będą dokonywane przez Dysponenta przedmiotowego zadania inwestycyjnego – tj. Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania inspektorowi nadzoru, dokumentów potwierdzających, możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych lub nasadzeń zieleni, Wbudowanie materiałów (lub zastosowanie przy wykonywaniu nasadzeń) może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora nadzoru danej branży, potwierdzonej jego podpisem na ww. dokumentach.
4. Decyzja inspektora nadzoru, co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji, nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 1. W uzasadnionych przypadkach, wynikających wyłącznie ze szczególnych uwarunkowań technologicznych, zatwierdzenie nastąpi w dłuższym terminie, o czym Wykonawca będzie niezwłocznie powiadomiony.
5. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu Umowy spełniać powinny warunki określone w przepisach prawa. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję, w ramach procedury zatwierdzenia opisanej w ust. 1 powyżej, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z przepisami prawa.
6. Wykonawca będzie informował odpowiedniego inspektora nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wpisem do dziennika budowy, na nie mniej niż 3 dni przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru lub robi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność. Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z treści dokumentacji projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich.
7. Z uwagi na miesięczne rozliczanie wykonania robót budowlanych i/lub nasadzeń zieleni, stwierdzanie zakresu wykonania przedmiotu Umowy następować będzie w oparciu o zestawienia ilości i wartości wykonanych robót sporządzonych przez Wykonawcę (dalej jako: „**Zestawienie**”) sporządzone w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Zestawienie winno być sprawdzone i zaakceptowane przez odpowiednich branżowo inspektorów nadzoru i zatwierdzone na piśmie pod rygorem nieważności przez Inżyniera Kontraktu. Zatwierdzenie Zestawienia przez Kierownika Projektu nastąpi w ciągu 10 dni o ile złożone zostanie w sposób kompletny i prawidłowy.
8. Warunkiem zgłoszenia do odbioru końcowego robót budowlanych wraz z wykonaniem nasadzeń zieleni (*sporządzone w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności*) jest przekazanie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 3 lit. c) niniejszej Umowy oraz wpis koordynatora inspektorów nadzoru do dziennika budowy, stwierdzający gotowość do odbioru. Wpisu tego dokonuje po zapoznaniu się ze skompletowanym i przedstawionym mu przez Wykonawcę zestawem dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, do których należą:
- a) dziennik budowy,
  - b) dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe wraz z kopią zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych do odpowiedniego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w zakresie kanalizacji deszczowej i przyłączy sporządzona ma być na mapach i szkicach wraz z wykazem współrzędnych w postaci elektronicznej przy obiektach o ilości punktów większej niż 20, zapisanych na typowych nośnikach informatycznych w formacie pliku \*.txt, jako kopia materiału przekazanego do ośrodka geodezyjnego. Na odwrocie szkicu wykaz współrzędnych. Współrzędne i rzędne należy podawać z dokładnością do co najmniej dwóch miejsc po przecinku, w zakresie energetyki i kanalizacji sanitarnej zgodnie z wytycznymi użytkowników) – sporządzona w 5 egzemplarzach,
  - c) wyniki pomiarów kontrolnych dokonanych zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik do SWZ – sporządzone 3 egzemplarzach,
  - d) dokument potwierdzający fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwemu odbiorcy – sporządzony w 3 egzemplarzach,

- e) dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - f) dokumentacja powykonawcza – sporządzona w 3 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna w formacie .pdf,
  - g) zbiorcze zestawienia ilości wykonanych robót budowlanych – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - h) zbiorcze zestawienie ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych, potwierdzone przez inspektora nadzoru – sporządzone 3 egzemplarzach,
  - i) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym dotyczące przekazania odpadu biodegradowalnego do kompostowni zgodnie z postanowieniami SWZ i obowiązującymi przepisami – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - j) protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - k) protokoły odbiorów technicznych z przyszłymi użytkownikami: - sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - l) kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę, oraz inne dokumenty określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będących załącznikiem do SWZ – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - m) instrukcja eksploatacji i konserwacji wiaty przystankowej w 3 egzemplarzach,
  - n) zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, a także wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiorem na poszczególne faktury. Informacje zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - o) dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz art.57 Prawa budowlanego – sporządzone w 3 egzemplarzach,
9. O gotowości do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego robót budowlanych i nasadzeń zieleni lub odbioru końcowego wykonania usługi pielęgnacji zieleni Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
  10. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
  11. Odbiory, o których mowa w ust. 1 lit. b, powyżej, zostaną dokonane przez komisję wyznaczoną przez Kierownika Projektu, przy udziale przedstawicieli Dysponenta i jeżeli było to przedmiotem Umowy, właścicieli (użytkowników) zrealizowanych urządzeń nie stanowiących infrastruktury drogowej oraz przy udziale przedstawicieli Inżyniera Kontraktu oraz Wykonawcy.
  12. Odbiory, o których mowa w ust. 1 lit. c – e, powyżej, zostaną dokonane przez komisję wyznaczoną przez Kierownika Projektu - przedstawiciela Dysponenta.
  13. Komisja Zamawiającego sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych.
  14. Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy zostanie stwierdzone w protokole odbioru końcowego.
  15. Jeżeli w toku odbioru Zamawiający uzna, że roboty lub nasadzenia zieleni nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie tj. posiadają istotne wady bądź nie przeprowadzono wymaganych prób - Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru.
  16. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, nadające się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru, sporządzając protokół odbioru, w którym Komisja wskaże roboty dotknięte wadami oraz wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, na jego koszt.
  17. Wykonawca po usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych przez Zamawiającego, zgłosi gotowość do ich odbioru, w sposób określony w ust. 7 powyżej.
  18. Zamawiający przystąpi do odbioru usuniętych wad nieistotnych w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia, z czynności tej zostanie sporządzony protokół, którego podstawą sporządzenia będzie skuteczne usunięcie stwierdzonych wad nieistotnych.
  19. W przypadku kiedy Zamawiający odmówił dokonania odbioru przystąpi on do ponownego odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, w sposób określony w ust. 7 powyżej.
  20. Protokół odbioru zatwierdzają uprawnieni do składania oświadczeń woli w sprawach majątkowych Przedstawiciele Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu przez komisję i osoby uczestniczące w odbiorze.
  21. W terminie 7 dni od daty upływu okresu rękojmi, o której mowa w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający dokona, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz przedstawicieli

- Dysponenta, odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie. O jego terminie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie za pośrednictwem poczty e-mail z 7-dniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym potwierdzeniem tego faktu listem poleconym.
22. Przed dokonaniem odbioru końcowego robót budowlanych Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ może dokonać weryfikacji stanu stabilizacji znaków geodezyjnych, wskazanych w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 5, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego informacji o zakończeniu realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych. Jeżeli podczas przeprowadzonej weryfikacji nie zostanie stwierdzone zniszczenie lub uszkodzenie znaków geodezyjnych wskazanych w protokole jako nieuszkodzone lub niezniszczone, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o braku przeciwskażeń do dokonania odbioru końcowego wynikających z obowiązku ochrony znaków geodezyjnych.
23. Jeżeli podczas przeprowadzonej weryfikacji, o której mowa powyżej zostanie stwierdzone zniszczenie lub uszkodzenie znaków geodezyjnych wskazanych w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 5, jako nieuszkodzone lub niezniszczone Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o obowiązku odtworzenia zniszczonych lub naprawienia uszkodzonych znaków geodezyjnych oraz protokół weryfikacji, o którym mowa powyżej.
24. W przypadku, o którym mowa w ust. 20 powyżej Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia zniszczonych lub naprawienia uszkodzonych znaków geodezyjnych oraz zgłoszenia prac geodezyjnych mających na celu odtworzenie lub założenie nowych punktów osnowy geodezyjnej na obszarze objętym Zadaniem inwestycyjnym do Zamawiającego. Na tej podstawie Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu dokona w terminie 3 dni roboczych ponownej weryfikacji stanu stabilizacji znaków geodezyjnych, a Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o braku przeciwskażeń do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- 25. Szczegółowe zasady dokonywania Odbioru zakończenia rocznej pielęgnacji założonej zieleni (KM 6)**
- a) na 14 dni przed zakończeniem pielęgnacji zieleni (KM 6) Wykonawca jest zobowiązany poinformować na piśmie o gotowości do przystąpienia do odbioru kontraktowej pielęgnacji zieleni, a tym samym o gotowości do odbioru końcowego Umowy;
- b) Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru kontraktowej pielęgnacji zieleni – 7 dni roboczych przed datą zakończenia kontraktowej pielęgnacji zieleni;
- c) w trakcie trwania okresu kontraktowej pielęgnacji zieleni Zamawiający przewiduje prowadzenie wrywkowych kontroli jej standardu. W przypadku stwierdzenia uchybień, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do wykonania prac w określonym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje robót z należytą starannością w całości lub części, Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, może zlecić poprawienie robót, ich wykonania w całości lub w części podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty wykonania robót przez osobę trzecią będą pokrywane przez potrącenie z kwoty wynagrodzenia objętą bieżącą fakturą lub dowolną wierzytelnością Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający uprawniony będzie również (wedle własnego wyboru) do pokrycia ww. kosztów z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (ZNWU);
- d) roczna kontraktowa pielęgnacja zieleni zostanie zatwierdzona w protokole odbioru zakończenia rocznej pielęgnacji założonej zieleni przez przedstawicieli Dysponenta;
- e) Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych za kontraktową pielęgnację zieleni. Zamawiający przewiduje jednorazową płatność po odbiorze przedmiotu Umowy;
- f) jeżeli, zdaniem osoby nadzorującej, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.

## **§ 9 ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Rozliczanie wykonanych robót i nasadzeń zieleni będzie się odbywało na podstawie faktur miesięcznych (częściowych), z zastrzeżeniem dotyczącym ograniczenia płatności wynagrodzenia częściowego, o którym mowa (odpowiednio) w ust. 3 i 4 poniżej oraz faktur końcowych wystawionych po dokonaniu skutecznego odbioru końcowego robót i/lub odbioru końcowego nasadzeń.
2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi rocznej pielęgnacji zieleni (tj. części przedmiotu Umowy w zakresie **KM 6**) będzie należne po wykonaniu ww. usługi w całości i zostanie rozliczone, poprzez dokonanie jednorazowej płatności na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu

- odbioru zakończenia rocznej pielęgnacji zieleni wraz z potwierdzeniem końcowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie częściowe Wykonawcy należne za wykonane zakresy robót oraz nasadzeń zieleni rozliczane będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych, które będzie obejmować zakresy robót potwierdzone w protokołach odbiorów częściowych oraz szczegółowo opisane w dołączanych do faktur zatwierdzonych Zestawieniach. Faktury częściowe dotyczące robót budowlanych mogą zostać wystawione i opłacone do maksymalnej łącznej wysokości **90%** wartości wynagrodzenia wskazanego w **§ 4 ust. 1 lit. a** Umowy. Do ww. limitu płatności częściowych będą wliczane jedynie kwoty wygradzenia objętego fakturami częściowych z pominięciem kwot ewentualnej waloryzacji oraz zmian w wyniku rozliczeń powykonawczych (*innymi słowy, kwoty waloryzacji oraz zmiany ostatecznej kwoty wynagrodzenia w wyniku obmiarów wykonanych robót - nie będą wliczane do ww. limitu*).
4. Faktury częściowe dotyczące realizacji robót budowlanych i/lub zakładania zieleni należy składać raz w miesiącu po dokonaniu właściwego odbioru częściowego i zatwierdzeniu Zestawienia.
5. Celem umożliwienia dokonania płatności za dany miesiąc, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury częściowej:
- a) Odbioru częściowego oraz Zestawienia sporządzonych i zatwierdzonych zgodnie z postanowieniami wskazanymi powyżej,
  - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych i nasadzeń:
    - oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz należnego im wymagalnego wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy,
    - kopii faktur wystawionych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
    - dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie powstało żadne zobowiązanie finansowe w danym okresie rozliczeniowym, należy dostarczyć oświadczenie podwykonawcy z odpowiednią adnotacją o niewykonywaniu w tym okresie żadnych robót budowlanych/usług/dostaw, a w związku z tym braku faktur wystawionych w ramach przedmiotowej inwestycji obciążających Wykonawcę, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy.
6. Celem umożliwienia dokonania płatności z tytułu przeprowadzonego odbioru końcowego robót budowlanych albo odbioru zakończenia rocznej pielęgnacji zieleni wraz z protokołem odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca ma obowiązek załączenia do właściwej faktury końcowej:
- a) protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i/lub odbioru końcowego nasadzeń zieleni albo protokołu odbioru zakończenia rocznej pielęgnacji zieleni wraz z protokołem końcowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - oraz
  - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych:
    - oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy,
    - kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
7. Faktury będą płacone przez Dysponenta – przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**MIASTO POZNAŃ**  
**Zarząd Dróg Miejskich**  
**ul. Wilczak 17**  
**61-623 Poznań**  
**NIP 209-00-01-440**

8. W związku ze sprawowaniem zastępstwa inwestycyjnego przez spółkę **Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.** nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych oraz nasadzeń zieleni (tj. części przedmiotu Umowy w zakresie **KM 1 - KM 5**) faktury dotyczące ww. zakresu realizacji należy Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**  
**plac Wiosny Ludów 2**  
**61-831 Poznań**

9. Fakturę dotyczącą realizacji rocznej pielęgnacji zieleni (tj. części przedmiotu Umowy w zakresie **KM 6**) należy przysłać lub dostarczyć Dysponentowi zadania inwestycyjnego nadzorującego realizację tej części Umowy, tj. bezpośrednio na adres:

**Zarząd Dróg Miejskich**  
**ul. Wilczak 17**  
**61-623 Poznań**

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 lit. b) i ust. 7 lit. b), Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawców. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający na umotywowany wniosek Wykonawcy, może odstąpić od wymogu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa powyżej, wówczas Wykonawca winien przedstawić wyłącznie dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z kopiami wystawionych faktur.
11. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Dysponenta.
12. Wykonawca posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr \_\_\_\_\_, a właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest \_\_\_\_\_. Wykonawca oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej oraz że ten rachunek będzie zamieszczony na składanych fakturach. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy. Niedochowanie tego wymogu przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Wykonawcę, nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
13. Wykonawca winien postępować z odpadami, zgodnie z załącznikiem nr 9 do Umowy.
14. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:
- NABYWCA:  
Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440  
ODBIORCA:  
Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Wilczak 17  
61-623 Poznań  
Nr GLN 5907459620368
15. W przypadku wskazanym powyżej, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz innych wymogów prawnych mających zastosowanie do niniejszej Umowy.

## **§ 10**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
- 1) umowa o podwykonawstwo winna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
  - 2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
  - 3) umowa podwykonawcza winna określać strony, pomiędzy którymi jest zawarta,
  - 4) w treści umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winno znaleźć się postanowienie wskazujące, iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę

- podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za dany zakres wykonanych robót budowlanych (konkretna pozycja z przedmiaru robót oferta, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy),
- 5) postanowienia umowy podwykonawczej nie mogą uniemożliwiać rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej Umowie,
  - 6) do umowy podwykonawczej winien być załączony kosztorys, z którego wynikać będzie wartość należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia, a w którym dane pozycje kosztorysowe winny odpowiadać bezpośrednio pozycjom z przedmiaru robót-oferta, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy,
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż .....(zgodnie z ofertą Wykonawcy) dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
  - 8) jeżeli Umowę zawarto z Zamawiającym kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych Wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
  - 9) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
  - 10) wymóg wskazany powyżej znajduje odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami,
  - 11) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia),
  - 12) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 13) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowią będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia,
  - 14) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca ani dalszy podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
  - 15) w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego tzw. zamówienia podobnego na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz w każdym innym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą),
  - 16) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w niniejszej Umowie,
  - 17) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
4. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SWZ oraz w ust. 3 powyżej oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
  5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 6 powyżej, w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 powyżej, jak również w sytuacji, gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
9. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8 powyżej jest dłuższy niż [.....] (zgodnie z ofertą Wykonawcy), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Postanowienia ust. 1-9 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku wykonywania zamówień podobnych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
13. Zwłoka w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako zwłoka wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może ona stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub przedmiotu Umowy.
14. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o czym mowa w art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.

## **§ 11 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu któregośkolwiek z KM w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru lub innych wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od tego czy odstąpienie nastąpiło na podstawie przepisów prawa czy postanowień Umowy) w wysokości 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym jeśli odstąpienie nastąpi z uwagi na nieprawidłowe wykonywanie lub niewykonywanie usługi pielęgnacji zieleni – kara w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, niezależnie od zakresu przedmiotu Umowy objętego odstąpieniem;
  - 4) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5,0 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,



- 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2,0 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy – jednorazowo za każdy dostrzeżony przypadek,
- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, każdorazowo w wysokości 2,0 % wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każde naruszenie,
- 7) w przypadku nieprzedłożenia w terminach wskazanych w § 10 niniejszej Umowy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów, każdorazowo w wysokości 2,0 % wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każde naruszenie,
- 8) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo w wysokości 2,0 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,
- 9) w przypadku niezastosowania się do wymogu wskazanego w § 5 ust. 5 Umowy w wysokości 2,0 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każde stwierdzone naruszenie,
- 10) w przypadku zajęcia pasa drogowego bez wymaganej przepisami decyzji o zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego wydanej przez właściwego zarządcę w wysokości 2,0 % wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każde stwierdzone naruszenie,
- 11) w przypadku nieprzedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie w wysokości 0,1% wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
- 12) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę oraz podwykonawców zasad wynikających z planu BIOZ w wysokości 2,0 % wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każde stwierdzone naruszenie,
- 13) w przypadku zwłoki w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu w wysokości 0,1% wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
- 14) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §16 Umowy w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 15) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 5,0 % wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każde stwierdzone naruszenie,
- 16) w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy szczegółowo wskazanych w § 1 ust. 11 Umowy, w wysokości 2,0 % wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każde naruszenie,
- 17) w przypadku, gdy na podstawie przepisów prawa lub postanowień Umowy lub dokumentów wskazanych w § 1 ust. 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w realizacji Przedmiotu Umowy kierownika budowy lub innych osób wskazanych w tych przepisach i/lub dokumentach, a Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę bez udziału tych osób lub ich kwalifikacje będą niezgodne z ww. wymogami - karą umowną w wysokości 2,0 % wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia,
- 18) w okresie trwania robót:
  - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku poprawnego zabezpieczenia istniejącej zieleni od momentu przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy do momentu jej zakończenia (wygradzenia i odeskowanie pni) naliczona zostanie kara umowna w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone uchybienie (tj. za każde niezabezpieczone drzewo lub niewłaściwie zabezpieczone drzewo),
  - b) kara umowna za uszkodzenie drzewa w trakcie prowadzenia prac (uszkodzenia mechaniczne w koronach drzew, odłamanie konaru drzewa, gałęzi, uszkodzenia mechaniczne na pniu drzewa, usunięty korzeń szkieletowy) w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone uchybienie
  - c) kara za składowanie sprzętu i materiałów w terenach zieleni, w obrębie koron drzew i na terenach trawników/krzewów oraz innych terenach biologicznie czynnych, w wysokości 3 000,00 zł

- 19) w okresie rocznej pielęgnacji kontraktowej, w przypadku zaniedbań powstałych w trakcie prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych prowadzących do pogorszenia kondycji roślin takich jak np.:
- a) dopuszczenie do silnego zachwaszczenia skupin z krzewami, mis wokół drzew – chwastami powyżej 20 cm wysokości, a w przypadku chwastów o pokroju płozącym dopuszczenie do silnego zachwaszczenia powierzchni mulczowanej wokół roślin przekraczającej 25% każdej skupiny lub misy,
  - b) brak natychmiastowej reakcji na porażenie roślin przez choroby, szkodniki, niedobory lub nadmiary pierwiastków skutkujące pojawieniem się objawów na ponad 30% korony drzewa albo u ponad 20% krzewów w skupinie,
  - c) dopuszczenie do deficytu lub nadmiaru wody objawiającego się u ponad 5% drzew na obiekcie lub 10% roślin w skupinie
- jednorazowo karą umowną odrębnie dla każdego z przewinień, o których mowa w lit. a, b i c, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Za szkody powstałe z powodu naruszeń innych niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
3. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy lub/i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.
5. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrąglą się w górę do pełnego złotego.
6. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości maksymalnie 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1. W przypadku dokonania w trakcie realizacji umowy, zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do treści Oferty, niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio.

## **§ 12 RĘKOJMI I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na całość zakresu przedmiotu Umowy.
2. Zakres uprawnień z rękojmi wynika z niniejszej Umowy oraz ustawy Kodeks cywilny. Zakres uprawnień z gwarancji określa niniejsza Umowa, ustawa Kodeks cywilny oraz karty gwarancyjne stanowiące **załączniki nr 7 i załącznik nr 8** do Umowy.
3. Okres rękojmi i gwarancji na przedmiot Umowy w **zakresie robót budowlanych** wynosi [...] miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) i liczony jest od daty **Odbioru końcowego robót budowlanych lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego** z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze korzystniejszym dla Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny do Umowy w dacie odbioru końcowego robót budowlanych i nasadzeń zieleni.
4. Okres rękojmi i gwarancji na przedmiot Umowy w **zakresie zieleni** wynosi 6 miesięcy i liczony jest od daty **odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy**.
5. W okresie tak gwarancji jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni w odniesieniu do zamontowanych urządzeń i sprzętu oraz w terminie 14 dni w odniesieniu do robót budowlanych. Powyższe terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody.
6. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub przystąpiwszy usunie wady w sposób nienależyty- może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 5-dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulegają wydłużeniu o czas usunięcia wady. W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
9. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
10. **Strony ustalają, iż uprawnienia z gwarancji i rękojmi mogą być wykonywane przez Dysponenta.**

**§ 13**  
**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy ustanawia się zabezpieczenie (dalej: ZNWU), które Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej Umowy w formie [.....] w wysokości 5 % wartości brutto oferty Wykonawcy, odrębnie dla następujących części przedmiotu Umowy:
  - a) **realizacja robót budowlanych** wraz z wykonaniem nasadzeń (**KM1 – KM5**) – ZNWU w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w §4 ust. 1 lit. a Umowy, tj. w kwocie [.....] zł, słownie: [.....]
  - b) usługa rocznej pielęgnacji zieleni – ZNWU w wysokości 5% kwoty sumy kwot wynagrodzenia, o których mowa w §4 ust. 1 lit. b Umowy, tj. w kwocie [.....] zł, słownie: [.....]
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. W przypadku konieczności zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w innej formie niż w pieniądzu spowodowanej zmianą terminu zakończenia przedmiotu Umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub nie zostały wykonane inne obowiązki ciążące na Wykonawcy w ramach przedmiotu Umowy, zobowiązany jest on do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, dokument gwarancji odpowiednio uwzględniający nowe terminy realizacji przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w § 13 ust. 4, Zamawiający (analogicznie do regulacji z § 13 ust. 3) będzie uprawniony do wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (lub zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu) w celu zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu.
6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
7. **Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% kwoty ZNWU, o której mowa w § 13 ust 1 lit a** wraz należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania odbioru końcowego robót budowlanych wraz z wykonaniem nasadzeń oraz wykonania wszystkich ciążących na Wykonawcy obowiązków nałożonych Umową, w tym zakresie.
8. **Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% kwoty ZNWU, o której mowa w § 13 ust 1 lit b** wraz należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania odbioru końcowego Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. e Umowy
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w części wynoszącej 30% **kwoty ZNWU, o której mowa w § 13 ust 1 lit a** zostanie zatrzymane dla zabezpieczenia prawidłowej realizacji zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji. Ww. część ZNWU Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy po wygaśnięciu wszystkich zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w części wynoszącej 30% kwoty ZNWU, której mowa w § 13 ust 1 lit b zostanie zatrzymane dla zabezpieczenia prawidłowej realizacji zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji. Ww. część ZNWU Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy po wygaśnięciu wszystkich zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy w zakresie usługi rocznej pielęgnacji zieleni.
11. Wykonanie (lub wygaśnięcie) wszystkich zobowiązań z rękojmi i gwarancji jakości w odniesieniu do wszystkich części przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone przez Strony, poprzez sporządzenie pisemnego odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy.

## § 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Poza postanowieniem ust. 1 oraz poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy które może być wykonane w terminie 180 dni od upływu umownego terminu odbioru końcowego, w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi Umową,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie, a jego zwłoka przekracza 10 dni,
  - 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy dotyczącej realizacji Umowy w stosunku do terminów realizacji któregośkolwiek z KM o co najmniej 21 dni,
  - 4) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi prace budowlane sprzecznie z projektami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 5) w przypadku niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę wymaganych czynności w ramach usługi pielęgnacji zieleni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji usługi pielęgnacji, gdy Wykonawca nie podejmie prawidłowej realizacji przedmiotowych czynności w terminie 5 dni od dnia otrzymania ww. upomnienia,
  - 6) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
  - 7) brak posiadania przez Wykonawcę obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy,
  - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
  - 9) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
  - 10) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - 11) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągnie wartość 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - 12) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. Wykonawca po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony Umowy, ponosi Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy.
8. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem *ex tunc*), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę oraz za odstąpienie. Wykonanie prawa odstąpienia nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie i nie wyłącza kumulatywnego dochodzenia kar za odstąpienie lub inne przypadki przewidziane w umowie, w tym zwłokę.

9. W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (*ex nunc*) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru prac rozpoczyna się bieg okresu rękojmi lub gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).

## **§ 15 ZMIANY UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
- 1) udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień podobnych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych - w przypadku, jeśli zamówienie podobne wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości zamówienia podobnego na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego,
  - 2) zlecenia Wykonawcy wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych - w przypadku, jeśli realizacja robót dodatkowych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót dodatkowych na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego,
  - 3) wydłużonych terminów procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę, tj. pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków do wydania decyzji administracyjnych, uzgodnień czy innych aktów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, i złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie - zmiana terminów realizacji Umowy o liczbę dni trwania wskazanych powyżej procedur przekraczającą terminy wynikające z przepisów prawa lub przeciętnych terminów załatwiania tego typu spraw przez dany organ lub podmiot, wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca udowodni, że wpływa to na terminy realizacji Umowy,
  - 4) w przypadku zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
  - 5) konieczności zmiany Przedmiotu Umowy spowodowanej wystąpieniem okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielania niniejszego zamówienia, skutkującej tym, że Wykonawca przy dołożeniu najwyższej profesjonalnej staranności, ze względów obiektywnych nie może wykonać zmienionego Przedmiotu Umowy w terminie określonym dla zamówienia podstawowego - zmiana terminów realizacji Umowy oraz Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy oraz koszty robót,
  - 6) zawieszenia realizacji Inwestycji przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - termin w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy,
  - 7) udokumentowanego wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany - w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania awarii na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
  - 8) działań podmiotów trzecich (nie dotyczy podwykonawców i innych podmiotów współpracujących z Wykonawcą) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia - w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
  - 9) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w innych przypadkach nie spowodowanych czynnościami lub nie wynikających z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
  - 10) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie z Umową, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu (w tym udokumentowany wykonanymi przez niego pomiarami), w szczególności ze względu na technologię realizacji prac określoną Umową, normami lub przepisami, wymagającą

- konkretnych warunków atmosferycznych – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania ww. utrudnień na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
- 11) konieczności i/lub potrzeby bądź zasadności technologicznej lub ekonomicznej wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących przedmiotem Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – odpowiednia zmiana przedmiotu Umowy zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby, odpowiednia do zmian przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wg. ustalonej odpowiednio na podstawie wyceny pozycji w ofercie Wykonawcy a w przypadku jej braku na podstawie analizy rynku, w przypadku, jeśli wykonanie robót zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót zamiennych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
- 12) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - zmiana terminów realizacji Umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części terenu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części przedmiotu Umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części, na którą wpływ ma zwłoka,
- 13) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
- a) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
  - c) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku, gdy powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o więcej niż 10% w stosunku do wynagrodzenia określonego zgodnie z § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności. W tym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w terminie 30 od powzięcia informacji o powyższym fakcie.
- 14) podjęcia przez Wykonawcę po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – odpowiednia zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 14 Umowy w zw. z art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 15) wydania przez Zamawiającego polecenia wstrzymania wykonywania Umowy z przyczyn nieależących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 16) jeżeli dojdzie do zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego albo zmian przepisów prawnych powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy i w przypadku, jeśli wykonanie dodatkowych, zamiennych lub innych usług wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości usług dodatkowych, zamiennych lub innych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego (w szczególności z uwzględnieniem ścieżki krytycznej realizacji zamówienia podstawowego),
- 17) w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci -

zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,

- 18) w przypadku wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
  - 19) zmiany Przedmiotu Umowy na skutek polecenia przez Zamawiającego niewykonania lub zaniechania wykonania części Przedmiotu Umowy (ograniczenie Przedmiotu Umowy), gdy wykonanie niektórych usług/ robót okaże się zbędne (w szczególności zmiany planów inwestycyjnych Zamawiającego), zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych usług/ robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że zakres usług/ robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu Przedmiotu Umowy - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy, proporcjonalna do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, a także zmiana terminów realizacji Umowy; w takim przypadku dopuszczalny jest również podział Etapów Umowy na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia,
  - 20) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
  - 21) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, a określonych w ust. 1 oraz udowodnić wpływ wystąpienia poszczególnych okoliczności na wykonanie istotnej części bądź całości zamówienia w odniesieniu do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
  3. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
  4. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.
  5. Postanowienie wskazane w ust. 1 pkt 13 znajdują zastosowanie wyłącznie jeżeli termin wykonania Przedmiotu Umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 16 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powyższe obejmować ma m.in. zdarzenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji Umowy, w tym szkody w mieniu i dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia przekazania placu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż połowę wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Polisa winna wskazywać jako osoby ubezpieczone: Wykonawcę (odpowiednio: wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia), Zamawiającego, Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., Inżyniera Kontraktu, podwykonawców, dalszych podwykonawców, pracowników, współpracowników, współników, piastunów organów i przedstawicieli osób wskazanych powyżej.
2. W przypadku posiadania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej z terminem obowiązywania nie krótszym niż wskazany powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie do przedstawienia kolejnej ważnej polisy w terminie nie krótszym niż 10 dni przed wygaśnięciem polisy aktualnie obowiązującej. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy, o których mowa w ust. 1, w

terminie 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej Umowy. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem Umowy na koszt Wykonawcy.

## **§ 17 PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie Umowy z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonanej w trakcie realizacji Umowy, w tym w szczególności wykonawczej, powykonawczej oraz wszelkich rysunków, szkiców, zmian projektowych oraz innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o Prawach autorskich i prawach pokrewnych (zwanych dalej „dokumentacją”), Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań dokumentacji, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań dokumentacji a także na dokonywanie w niej zmian i modyfikacji - w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 2 poniżej, a nadto zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
  - 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
  - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
  - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
  - 6) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
  - 7) wykorzystania opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
    - a) budowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa dotycząca niniejszej Umowy;
    - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej Umowy.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do dokumentacji lub jej części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych osób majątkowych praw autorskich oraz praw do wykonywania praw zależnych celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy (bez względu na skutek *ex tunc* czy *ex nunc*), autorskie prawa majątkowe, w zakresie już przeniesionym zgodnie z Umową na Zamawiającego przysługują wyłącznie Zamawiającemu.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do dokumentacji, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których została utrwalona, a wynagrodzenie określone za



wykonanie Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji.

## **§ 18**

### **WYSTĄPIENIA WYKONAWCY I POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja w tym wskazana w § 1 ust. 3 Umowy lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca powinien zawiadomić o tym Zamawiającego w terminie 14 dni od daty kiedy stwierdził lub przy zachowaniu należytej staranności mógł stwierdzić wystąpienie takiej okoliczności. Zawiadomienie takie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności, a załączone do niego winny być dokumenty potwierdzające okoliczności stanowiące przedmiot wystąpienia (dalej jako: **Wystąpienie**”).
2. Wystąpienie powinno zawierać, co najmniej:
  - 1) zakres proponowanej zmiany Umowy,
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowień Umowy,
  - 4) dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
3. Dowodami, o których mowa w ust. 2 pkt 4 powyżej są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
  - 1) wniosek o wydanie decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień wraz z decyzją organu, notatką urzędową lub innym dokumentem określającym szczególne wymagania dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy;
  - 3) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy;
  - 4) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń;
  - 5) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń;
  - 6) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń;
  - 7) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy;
  - 8) dokument potwierdzający niekorzystne warunki atmosferyczne, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 10 Umowy.
4. W terminie do 30 dni od dnia otrzymania kompletnego Wystąpienia, Zamawiający odrzuci, dokona jego zatwierdzenia, bądź wniesie do jego treści pisemne uwagi. Wykonawca w ciągu 7 dni uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
5. Zatwierdzenie wystąpienia Wykonawcy ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Zaciągnięcie zobowiązania obejmującego zakres wskazany w zatwierdzonym Wystąpieniu Wykonawcy następuje z chwilą zawarcia aneksu do Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia, w trybie określonym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian w zakresie wykonania przedmiotu Umowy (dalej jako: **„Polecenie”**):
  - a) pominąć wskazane roboty bez prawa Wykonawcy do żądania do odszkodowania z tego tytułu, z tym zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego w §4 ust. 1 Umowy.
  - b) wykonać roboty nieprzewidziane bądź roboty zamienne,
  - c) zmienić kolejność wykonania robót, określoną Harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania przedmiotu Umowy.
7. Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie wykonania robót zostanie potwierdzona przez Strony obustronnie na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Niezależnie od Polecenia, o którym mowa powyżej Zamawiający przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie dotyczące wprowadzenia danego Polecenia. Polecenie ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Skutek w postaci zmiany Umowy lub

udzielenia odrębnego zamówienia nastąpi dopiero w chwili podpisania aneksu do Umowy lub zawarcia odrębnej umowy, z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.

9. W przypadku robót wynikających z Wystąpień Wykonawcy bądź Polecen Zamawiającego Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego wycenę robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy polecenie, o którym mowa powyżej będzie miało istotny wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zleci Wykonawcy aktualizację Harmonogramu wykonania przedmiotu Umowy.
11. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 9, Zamawiający wprowadzi korektę ceny.
12. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 9 oraz do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
13. Zaniechanie wykonania niektórych prac lub robót w zakresach nie wyższych, aniżeli określone niniejszą Umową odnosi skutek na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego. Strony mogą zawrzeć aneks do Umowy dla celów porządkowych związanych z określeniem zmodyfikowanej wysokości wynagrodzenia.

## § 19

### KLAUZULA WALORYZACJNA W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWALNYCH ORAZ NASADZEŃ ZIELENI

1. Zgodnie z art. 439 PZP, Strony postanawiają, że w przypadku, gdy okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy, dokonają waloryzacji kwoty wynagrodzenia Wykonawcy należnego za wykonanie robót budowlanych oraz nasadzeń zieleni (tj. kwoty z oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia) w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
  - 1) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie, objęte prawidłowo wystawionymi fakturami po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
  - 2) „datą odniesienia” dla waloryzacji będzie zawsze miesiąc, w którym przypadał termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, (co zgodnie z poniższą metodą obliczenia wskaźnika waloryzacji (**W**) oznacza, że obliczenie wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej (cbm) należy rozpocząć od miesiąca, w którym przypadł termin składania ofert, tj. zgodnie z terminologią GUS stosowaną w comiesięcznych publikacjach komunikatów wskaźników CBM (w ujęciu „miesiąc do miesiąca poprzedniego”, tj. w układzie miesiąc poprzedni = 100). Zatem, należy przyjąć, że wartość ww. wskaźnika dla **miesiąca składnia ofert = 100**.
  - 3) waloryzacja będzie następowała, poprzez przemnożenie kwoty danej faktury przez wskaźnik (mnożnik) waloryzacji „**W**” obliczony według następującego wzoru:

$$W = a + b \times cbm$$

Wyjaśnienia ww. wzoru:

- „**W**” - wskaźnik (mnożnik) waloryzacji dla waloryzowanej części wynagrodzenia,
- „**a**” - jest stałym współczynnikiem o wartości: **0,5** (który oddaje niewaloryzowaną część wynagrodzenia),
- „**b**” - jest stałym współczynnikiem o wartości: **0,5** (który oddaje waloryzowaną część wynagrodzenia),
- „**cbm**” - oznacza wskaźnik zmiany cen w produkcji budowlano-montażowej **ogółem dla całego okresu dokonywanej waloryzacji**, tj. od miesiąca złożenia ofert do miesiąca złożenia przez Wykonawcę Zestawienia (o którym mowa w § 8 ust. 7) lub Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych oraz nasadzeń (o którym mowa w § 8 ust. 8) stosownie do części robót lub nasadzeń objętej waloryzowaną częścią wynagrodzenia (kwotą danej faktury), obliczony na podstawie narastającego iloczynu wskaźników CBM publikowanych w comiesięcznych komunikatach GUS, tj. wartość wynikająca z rachunku narastającego w oparciu o wskaźniki **CBM ogółem w ujęciu „miesiąc do miesiąca poprzedniego”** gdzie wartość 100 przypisana jest do **miesiąca składnia ofert**, a ostatnim uwzględnianym w rachunku wskaźnikiem CBM, będzie wskaźnik CBM dotyczący **miesiąca** złożenia przez Wykonawcę pisemnego Zestawienia lub Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych oraz nasadzeń, a w przypadku braku publikacji ww. wskaźnika - najbardziej aktualny wskaźnik za miesiąc

poprzedzające (oznacza to, że uwzględniany będzie ostatni opublikowany na dzień wystawienia faktury wskaźnik za **miesiąc** złożenia przez Wykonawcę Zestawienia lub Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych oraz nasadzeń\_a w przypadku braku ww. wskaźnika – ostatni z opublikowanych wskaźników z poprzedzających miesięcy).

W przypadku opublikowania w okresie pomiędzy dniem wystawienia faktury częściowej, dla której dokonano waloryzacji, a dniem wystawienia faktury końcowej przez GUS (mających zastosowanie w powyższym obliczeniu) dodatkowych wskaźników CBM lub korekt zastosowanych wskaźników CBM, Strony dokonają odpowiedniej korekty, poprzez dokonanie ponownego obliczenia i zmianę kwoty waloryzacji (*in plus* albo *in minus*).

Zmiana kwoty waloryzacji zostanie uwzględniona w fakturach korygujących wystawianych do właściwych faktur częściowych.

**Komunikaty dotyczące mających zastosowanie w powyższym obliczeniu wskaźników CBM (w tym korekt wskaźników), tj. wskaźników, które dotyczą miesięcy objętych waloryzacją** (tj. od miesiąca złożenia oferty do miesiąca złożenia przez Wykonawcę ww. Zestawienia - *waloryzacja kwoty faktury częściowej* - lub Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych oraz nasadzeń - *waloryzacja kwoty faktury końcowej* za wykonanie robót budowlanych wraz z nasadzeń zieleni **opublikowane po dniu wystawienia ww. faktury końcowej nie będą uwzględniane w obliczeniu wartości „cbm”.**

Zarówno faktury częściowe jak i faktura końcowa dotyczące realizacji robót budowlanych oraz nasadzeń zieleni powinny zostać wystawione w terminie do 10. dnia miesiąca następującego po dniu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych oraz nasadzeń. W przypadku wystawienia faktury końcowej po ww. terminie do ewentualnej korekty waloryzacji dokonanej na podstawie mniejszego paragrafu uwzględniane będą komunikaty dotyczące mających zastosowanie w powyższym obliczeniu wskaźników CBM opublikowane najpóźniej **w 10. dniu miesiąca następującego po dniu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych oraz nasadzeń.**

**Waloryzacja obejmuje jedynie okres zgodny z terminami realizacji Umowy** – tj. zastosowanie w powyższym obliczeniu mają jedynie wskaźniki CBM dotyczące miesięcy objętych określonymi w Umowie terminami wykonania Umowy – *zob. zastrzeżenie z pkt 14 niniejszego ustępu.*

Wobec powyższego wartość „cbm” należy obliczyć według następującego wzoru:

$$\text{cbm} = (\text{CBM}_0/100 \times \text{CBM}_1/100 \times \text{CBM}_2/100 \times \text{CBM}_3/100 \times \text{CBM}_{...}/100 \times \text{CBM}_{n-1}/100 \times \text{CBM}_n/100)$$

gdzie:

- **CBM<sub>0</sub>** – oznacza wskaźnik zmiany cen w produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany w comiesięcznych komunikatach GUS w ujęciu „miesiąc do miesiąca poprzedniego” (tj. wskaźnik CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) **za miesiąc złożenia oferty, dla którego wartość wynosi 100,**
- **CBM<sub>1</sub>** – oznacza ww. wskaźnik (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za miesiąc następujący po miesiącu złożenia oferty,
- **CBM<sub>2</sub>, CBM<sub>3</sub>, CBM<sub>...</sub>** – oznaczają ww. wskaźniki (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za kolejne miesiące,
- **CBM<sub>n-1</sub>** – oznacza ww. wskaźnik (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym Wykonawca przedłożył Zestawienia lub Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych oraz nasadzeń, za które należna jest część wynagrodzenia objęta waloryzacją,
- **„CBM<sub>n</sub>”** - oznacza ww. wskaźnik (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za miesiąc, w którym Wykonawca Zestawienia lub Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych oraz nasadzeń objętych waloryzowaną fakturą,
- Korekty ww. wskaźników CBM przyjętych w obliczeniach lub dodatkowe (mające zastosowanie) wskaźniki CBM, które zostaną opublikowane po dniu wystawienia faktury (tj. pod dokonaniu obliczeń waloryzacyjnych) a przed dniem wystawienia faktury końcowej dotyczącej robót budowlanych (oraz nasadzeń) ale nie później niż **w 10. dniu miesiąca następującego po dniu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych oraz nasadzeń** (o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt b Umowy) będą uwzględniane, poprzez dokonanie ponownego obliczenia wartości „cbm” i wartości „W” i w konsekwencji odpowiednią zmianę kwoty waloryzacji (*in plus* albo *in minus*).

- Wszystkie obliczenia należy dokonywać z zaokrągleniem do czwartego miejsca po przecinku.
- 4) W przypadku gdyby publikacje GUS zawierające ww. wskaźniki CBM przestały być dostępne, Strony zastosują wskaźniki najbardziej do nich zbliżone.
  - 5) Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony potwierdzają, że powyższy sposób obliczeń wskaźnika (mnożnika) waloryzacji („W”) odpowiada zasadzie kalkulatora waloryzacji publikowanego przez GUS pod adresem:  
[http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx),  
 Jednakże ww. Kalkulator może mieć zastosowanie jedynie pomocnicze **Wiążące pozostają wyłącznie obliczenia dokonane zgodnie z niniejszą klauzulą na podstawie oficjalnych komunikatów publikowanych przez GUS – kopie ww. komunikatów wraz ze szczegółowym wyliczeniem kwoty waloryzacji Wykonawca będzie załączał do danej faktury. Zmiany wynagrodzenia na podstawie niniejszej klauzuli nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.**
  - 6) W sytuacji wzrostu cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego podwyższenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji oznaczać będzie zwiększanie o **trzy** lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji (tj. **trzy** lub więcej procent z połowy kwoty danej faktury).
  - 7) W sytuacji spadku cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego obniżenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji, oznaczać będzie zmniejszenie o **trzy** lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji (tj. **trzy** lub więcej procent z połowy kwoty danej faktury).
  - 8) **Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów wskazanych w powyższych pkt. 6 (in plus) i pkt 7 (in minus) waloryzacja nie będzie stosowana,**
  - 9) Suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za **podstawowy** zakres przedmiotu Umowy (w jego pierwotnym zakresie rzeczowym) nie może przekroczyć limitu **7%** kwoty brutto pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu Umowy **w zakresie robót budowlanych i nasadzeń zieleni** (kwoty brutto wynikającej z oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia), tj. kwoty .... zł brutto
  - 10) W przypadku gdy Umowa przewiduje **ewentualny** zakres przedmiotu Umowy (tzw. prawo opcji) **dotyczący realizacji robót budowlanych i/lub nasadzeń** wynagrodzenie należne za wykonanie ww. ewentualnego zakresu przedmiotu Umowy, tj. zakresu objętego prawem opcji, którego wartość została określona w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, będzie podlegała waloryzacji na tej samej zasadzie jak wynagrodzenie należne za wykonanie zakresu podstawowego Umowy.
  - 11) W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia należnego za wykonanie **ewentualnego** zakresu przedmiotu Umowy (**dotyczącego realizacji robót budowlanych i/lub nasadzeń**) progi waloryzacyjne, o których mowa w pkt 6-8 należy w przypadku zakresu/zakresów objętych prawem opcji, należy obliczać od kwoty / kwot brutto pierwotnego wynagrodzenia (tj. kwot podanych w ofercie Wykonawcy) należnego za ich wykonanie podlegającej waloryzacji.
  - 12) W przypadku gdy Umowa przewiduje **ewentualny** zakres przedmiotu Umowy (**dotyczącego realizacji robót budowlanych i/lub nasadzeń**) suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ewentualny zakres przedmiotu Umowy (w jego pierwotnym zakresie rzeczowym) nie może przekroczyć limitu **7%** kwoty brutto pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy należnego za wykonanie ww. zakresu objętego prawem opcji (tj. kwoty brutto wynikającej z oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia).
  - 13) Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie §15 ust. 1 pkt 13 Umowy, pozostaje bez wpływu na możliwość dokonania waloryzacji zgodnie z regulacjami niniejszego paragrafu, z tym jednakże zastrzeżeniem, że wzrost Wynagrodzenia Wykonawcy na skutek zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, będzie wliczany do (tj. będzie umniejszał) limit zmiany Wynagrodzenia, o którym mowa w §15 ust. 1 pkt 13 Umowy.
  - 14) W przypadku nieterminowego realizowania przedmiotu Umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca (zwłoka Wykonawcy), waloryzacja nie będzie dokonywana za okres wykraczający ponad terminy realizacji Umowy. Waloryzacja będzie obejmowała dodatkowy okres realizacji przedmiotu Umowy (w jego pierwotnym zakresie rzeczowym) jedynie w przypadku wykluczenia ww. zwłoki Wykonawcy i zmiany terminów realizacji Umowy przez Strony w formie pisemnego aneksu do Umowy.
  - 15) **Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za dodatkowy zakres przedmiotu Umowy zlecony, poprzez zmianę Umowy.**

2. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§20**

### **Klauzula waloryzacyjna w zakresie usługi pielęgnacji kontraktowej zieleni**

1. Strony przewidują możliwość dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie pielęgnacji kontraktowej, w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszane w komunikacie Prezesa GUS, w przypadku gdy zmianie ulegną ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, oraz po uprzednio przeprowadzonej analizie kalkulacji przedstawionej przez Stronę wnioskującą o zmianę, zgodnie z następującymi zasadami:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie płatności wynikających z faktur obejmujących płatności dotyczące usług wykonanych po upływie 6 zakończonych i pełnych miesięcy od dnia zawarcia Umowy oraz odpowiednio dotyczących usług wykonanych po upływie następnych 6 miesięcy w przypadku, gdy wystąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, a suma miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (gdzie poprzedni miesiąc = 100) zgodnie z komunikatami Prezesa GUS, które zostały opublikowane z ostatnich 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy lub odpowiednio od ostatniej waloryzacji będzie różna od  $\pm 5\%$ . Poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktur obejmujących płatności dotyczące wykonanych usług po upływie 6 zakończonych i pełnych miesięcy od dnia zawarcia Umowy oraz odpowiednio dotyczących usług wykonanych po upływie następnych 6 miesięcy będzie stanowiła suma miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (gdzie poprzedni miesiąc = 100) zgodnie z komunikatami Prezesa GUS opublikowanymi z ostatnich 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy lub odpowiednio od ostatniej waloryzacji;
  - 2) w przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa pkt 1, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 3) wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z waloryzacji w zakresie pielęgnacji kontraktowej nie przekroczy łącznej wartości korekt (+/-) 8% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. b;
  - 4) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są usługi,
    - b) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
2. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Stronę wniosku w formie pisemnej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy oraz dokumenty potwierdzające konieczność wprowadzenia ww. zmiany. W szczególności Strona Umowy będzie zobowiązana wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te analizowane koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Strona, której złożono wniosek, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku oceni czy Strona wnioskująca wykazała rzeczywisty wpływ zmiany, o której mowa w ust. 1 na wzrost kosztów realizacji przedmiotowej Umowy. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania wnioskodawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń. W przypadku zaakceptowania wniosku, Strony ustalą datę podpisania aneksu do Umowy. Zmiana wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia)
4. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert.

## **§ 21**

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie przepisu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie oraz w umowie o przetwarzanie danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku - o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że zarówno Miasto Poznań, jak i Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i ustawy - Kodeks cywilny oraz ustawy - Prawo budowlane.
4. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi powszechnemu w Poznaniu.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca. / Umowę sporządzono formie elektronicznej, w rozumieniu przepisu art. 78<sup>1</sup> Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, każda ze Stron otrzymała egzemplarz zawartej Umowy.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

### Załączniki:

1. Wyceniony przez Wykonawcę przedmiar robót- oferta,
2. Projekt tablicy informacyjnej,
3. Wzór protokołu przekazania terenu budowy,
4. Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do faktury częściowej
5. Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w przypadku braku faktury
6. Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do faktury końcowej,
7. Karta gwarancyjna na zakres robót budowlanych,
8. Karta gwarancyjna za zakres zieleni,
9. Postępowanie z odpadami,
10. Standardy pielęgnacji zieleni w okresie realizacji robót budowlanych jak i w okresie po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz nasadzeń zieleni.
11. Umowa o przetwarzanie danych osobowych,
12. Decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DSI-II.7120.1.366.2022 z dnia 19 maja 2023 r.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY

### WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY DO FAKTURY CZĘŚCIOWEJ

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

#### MIASTO POZNAŃ

w imieniu i na rzecz którego działa  
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.  
z siedzibą w Poznaniu (61-831)  
przy Placu Wiosny Ludów 2

#### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY

Niniejszym,

\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_,  
Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, wysokość  
kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, dane  
adresowe: \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
pod numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła przy ul. \_\_\_\_\_,

(dalej jako: „Podwykonawca”),

**oświadczam, że według stanu na dzień dzisiejszy** (data nie wcześniejsza niż 7 dni przed dniem  
złożenia faktury przez Wykonawcę i nie późniejsza niż dzień złożenia faktury)

wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy / Dalszemu podwykonawcy z tytułu prac  
realizowanych przez Podwykonawcę / Dalszego podwykonawcę na podstawie umowy zawartej w dniu  
\_\_\_\_\_(dalej jako: „Umowa”) z \_\_\_\_\_(dalej jako: „Wykonawca”), na rzecz Miasta Poznań (dalej jako  
„Inwestor”), w ramach Zadania inwestycyjnego pn. „\_\_\_\_\_” zostało w całości zapłacone przez  
Wykonawcę, a także, że Podwykonawca / Dalszy podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń  
względem Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za te prace, zaś Wykonawca rozliczył się za nie  
z Podwykonawcą / Dalszym podwykonawcą w sposób całkowity i terminowy.

Tym samym Podwykonawca / Dalszy podwykonawca oświadcza, że nie przysługują mu jakiekolwiek  
roszczenia o zapłatę wynagrodzenia wobec Inwestora, a jeżeli takie by istniały, niniejszym się ich  
zrzeka.

Powyższe nie dotyczy kwot wynagrodzenia należnych wobec Wykonawcy, które staną się wymagalne  
w przyszłości:

- Kwota: \_\_\_\_\_, nr faktury \_\_\_\_\_, data  
wymagalności: \_\_\_\_\_
- Kwota: \_\_\_\_\_, nr faktury \_\_\_\_\_, data  
wymagalności: \_\_\_\_\_.

Rozliczenie realizacji Umowy:

- Szacowana wartość brutto wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wg Umowy: \_\_\_\_\_
- Wartość brutto wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wg zapłaconych faktur: \_\_\_\_\_
- Wartość brutto wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wg wystawionych faktur: \_\_\_\_\_
- Szacowana pozostała wartość brutto wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do zapłaty: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Podpis Podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy  
lub

Podpis umocowanego przedstawiciela  
Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy

## ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UMOWY

### WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY DO FAKTURY CZĘŚCIOWEJ W PRZYPADKU BRAKU FAKTURY PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

#### MIASTO POZNAŃ

w imieniu i na rzecz którego działa  
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.  
z siedzibą w Poznaniu (61-831)  
przy Placu Wiosny Ludów 2

#### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY

Niniejszym,

\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_,  
Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, wysokość  
kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, dane  
adresowe: \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
pod numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła przy ul. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(dalej jako: „Podwykonawca”),

**oświadczam, że według stanu na dzień dzisiejszy** (data nie wcześniejsza niż 7 dni przed dniem  
złożenia faktury przez Wykonawcę i nie późniejsza niż dzień złożenia faktury)

z tytułu prac realizowanych przez Podwykonawcę / Dalszego podwykonawcę na podstawie umowy  
zawartej w dniu \_\_\_\_ (dalej jako: „Umowa”) z \_\_\_\_\_ (dalej jako: „Wykonawca”), na rzecz Miasta  
Poznań (dalej jako „Inwestor”), w ramach Zadania inwestycyjnego pn. „\_\_\_\_\_” nie wystawiłem  
dotychczas żadnej faktury.

Tym samym Podwykonawca / Dalszy podwykonawca oświadcza, że nie przysługują mu jakiejkolwiek  
(wymagalne jak i niewymagalne) roszczenia o zapłatę wynagrodzenia wobec Inwestora, a jeżeli takie  
by istniały, niniejszym się ich rzeka.

\_\_\_\_\_  
Podpis Podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy  
lub

Podpis umocowanego przedstawiciela  
Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy



## ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UMOWY

### WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY DO FAKTURY KOŃCOWEJ

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

#### MIASTO POZNAŃ

w imieniu i na rzecz którego działa  
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.  
z siedzibą w Poznaniu (61-831)  
przy Placu Wiosny Ludów 2

#### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY

Niniejszym,

\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_,  
Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, wysokość  
kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, dane  
adresowe: \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
pod numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła przy ul. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,  
(dalej jako: „Podwykonawca”),

**oświadczam, że według stanu na dzień dzisiejszy** (data nie wcześniejsza niż 7 dni przed dniem  
złożenia faktury przez Wykonawcę i nie późniejsza niż dzień złożenia faktury)

całkowite wynagrodzenie należne Podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy z tytułu prac  
zrealizowanych przez Podwykonawcę / Dalszego podwykonawcę na podstawie umowy zawartej w dniu  
\_\_\_\_\_(dalej jako: „Umowa”) z \_\_\_\_\_(dalej jako: „Wykonawca”), na rzecz Miasta Poznań (dalej jako  
„Inwestor”), w ramach Zadania inwestycyjnego pn. „\_\_\_\_\_” zostało w całości zapłacone przez  
Wykonawcę, a także, że Podwykonawca / Dalszy podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń  
względem Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za te prace, zaś Wykonawca rozliczył się za nie z  
Podwykonawcą / Dalszym podwykonawcą w sposób całkowity i terminowy.

Tym samym Podwykonawca / Dalszy podwykonawca oświadcza, że nie przysługują mu jakiekolwiek  
(wymagalne jak i niewymagalne) roszczenia o zapłatę wynagrodzenia wobec Inwestora, a jeżeli takie  
by istniały, niniejszym się ich zrzeka.

\_\_\_\_\_  
Podpis Podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy  
lub

Podpis umocowanego przedstawiciela  
Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy

**GWARANCJA JAKOŚCI**

**Dotyczy: Zadania inwestycyjnego pn. „\_\_\_\_\_”**

**GWARANT:**

.....

**UPRAWNIONY:**

**Miasto Poznań** mające swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,  
w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831  
Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał  
zakładowy 4.100.000 zł

**DOTYCZY:**

.....

Umowa nr\_\_\_\_ z dnia\_\_\_\_ (dalej jako: „Umowa”)

**1. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI**

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane w zakresie KM1-5 pod nazwą „.....” określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących jej integralną częścią, wskazanych w Umowie.
- 2) Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot Umowy, o którym mowa w pkt 1) został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.  
Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ust. 2 pkt 2).
- 3) Termin gwarancji wynosi \_\_\_\_ miesięcy, liczone zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 4) Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 k.c. polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 5) Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady przez Uprawnionego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.

**2. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

- 1) W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
  - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad,

- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady,
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości określonej w Umowie, za każdy dzień zwłoki,
  - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
- 2) W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 1) lit. c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 1) lit. d);
  - e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 1) lit. e).
  - f) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych,
  - g) koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają bieżącej wymiany w okresie gwarancyjnym, ponosi Gwarant.
  - h) Gwarant zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych,
  - i) Gwarant zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym,
  - j) Gwarant zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii, które zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową takiego serwisu wymagają,
  - k) Gwarant załączy do niniejszej karty gwarancyjnej harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów,
  - l) Gwarant zobowiązuje się do podejmowania wszelkich czynności celem zapewniania utrzymywania wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia w ciągłym ruchu.
- 3) Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### **3. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE**

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą 2 razy w roku w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, w odstępach czasu co najmniej 6 miesięcy.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 2), niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
- 6) Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta,

7)W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego, Uprawniony powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Gwarant. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Uprawniony podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.

#### 4. TRYBY USUWANIA WAD

1) Zakłada się następującą klasyfikację wad:

- a) wady istotne – wady czyniące rzecz niezdatną do zwykłego użytku albo które sprzeciwiają się wyraźnej umowie (wady usuwalne, wady nieusuwalne);
- b) wady nieistotne – wady inne niż zakwalifikowane jako wady istotne.

2) Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	<b>KLASYFIKACJA WAD</b>	<b>REAKCJA GWARANTA</b>	<b>WYMAGANY CZAS REAKCJI</b>
A.	Wady istotne, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak lub ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	24 h od chwili powiadomienia
		2) Zapewnienie nieprzerwanej przejezdności bądź nieprzerwanego działania wskazanych wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia	72 h od chwili powiadomienia
		3) Całkowite usunięcie wady	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady
B.	Pozostałe wady istotne.	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	24 h od chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie wady	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady
C.	Wady nieistotne - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	48 h chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie wady.	15 dni od chwili powiadomienia

Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Wykonawcę.

Zamawiający jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

- 3) Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie. Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe odbędzie się bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
- 5) Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## 5. KOMUNIKACJA

- 1) O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. W powiadomieniu o wadzie Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli zawartej w ust. 4 pkt 2) Gwarant odeśle (faksem lub pocztą elektroniczną) Zamawiającemu powiadomienie z potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia.  
Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
- 2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 3) Wszelkie pisma, kierowane będą na adresy podane przez strony w Umowie.  
O zmianach w danych adresowych, o których mowa w niniejszym punkcie strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 5 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.  
Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 2) W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody **Gwaranta**
- 3) Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
- 4) Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3).

---

(Podpis Gwaranta lub osoby upoważnionej)

## ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UMOWY

### KARTA GWARANCYJNA DOT. ZIELENI (POPIELĘGNACYJNA)

DOT. UMOWY nr ..... z dnia ..... r. (dalej jako: „Umowa”)

#### GWARANT:

.....

#### UPRAWNIONY:

**Miasto Poznań** mające swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,

#### DOTYCZY:

Wykonania przedmiotu zamówienia publicznego w zakresie odnoszącym się do części pn.  
.....

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje wykonanie zieleni w ramach realizacji zadania pod nazwą „.....”, w której skład wchodzi wszelka wykonana zieleń w ramach zrealizowanej inwestycji w tym m.in.: **drzewa, krzewy, trawniki** oraz zieleń w ramach wszelkich pozyskanych **decyzji administracyjnych**.
- 2) Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały zakres, o którym mowa w pkt 1) został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami Umowy, Standardami pielęgnacji zieleni w okresie realizacji robót budowlanych oraz w okresie po zakończeniu realizacji robót budowlanych i nasadzeń zieleni, dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za zakres KM6, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
- 3) Termin gwarancji wynosi **6 miesięcy**, liczony jest zgodnie z postanowieniami Umowy od **daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy** lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego przedmiotu Umowy tj. do dnia .....
- 4) **Zdrowie i Wzrost Roślin:** Gwarant zapewnia, że zieleń będzie nadal rozwijać się zdrowo i zgodnie z oczekiwaniami.
- 5) **Brak Interwencji Trzeciej Strony:** Gwarancja nie obejmuje szkód spowodowanych działaniami osób trzecich lub zdarzeń losowych, które nie są związane z działalnością Gwaranta.

**PROCEDURA REKLAMACYJNA:** W przypadku wystąpienia problemów z zielenią w okresie gwarancji popielęgnacyjnej, Uprawniony niezwłocznie powiadomi Gwaranta. Gwarant zobligowany jest do niezwłocznej reakcji i podjęcia odpowiednich działań.

#### Uwagi:

- Karta gwarancyjna jest ważna tylko przy zachowaniu prawidłowych warunków eksploatacji oraz procedur reklamacyjnych, jak opisano powyżej.
- Wszelkie zmiany w warunkach gwarancji wymagają pisemnej zgody obu stron.

---

(Podpis Gwaranta lub osoby Upoważnionej)

## **ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UMOWY DOTYCZĄCY POSTĘPOWANIA Z ODPADAMI**

### **Dot. zdemontowanych elementów metalowych**

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych nie nadających się do dalszego wykorzystania. Powyższa czynność powinna zostać poprzedzona wskazaniem do Zarządu Dróg Miejskich – dalej jako: „ZDM”, z przynajmniej 1-dniowym wyprzedzeniem: nr rejestrowego BDO (ze stosownym zapisem w dziale VII) podmiotu transportującego odpad złomu (transportuje nie swój odpad), szacunkowej masy złomu oraz adresu punktu skupu metali i jego nr BDO, tak aby możliwym było wystawienie karty przekazania odpadów przez Wydział Logistyki ZDM.

Czynność przekazania do punktu skupu metali, wraz z potwierdzeniem transportu w bazie BDO powinna być zrealizowana przez Wykonawcę niezwłocznie po dokonaniu demontażu, z zastrzeżeniem, że Wykonawca powinien dostarczyć ZDM poświadczenie przyjęcia odpadu przez odbiorcę (np. dokument PZ-przyjęcie zewnętrzne, wystawiany przez punkt skupu), z którego wynikać będzie cena oraz waga złomu, nie później niż na trzeci dzień od dnia, w którym nastąpiło faktyczne przekazanie elementów metalowych do punktu skupu metali. Niniejsze poświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez ZDM (Wydział Logistyki) faktury dla punktu skupu metali. W przypadku odpadów złomu, który pochodzi z zdemontowanej infrastruktury Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu, jako wytwórcę odpadu należy wskazać Wykonawcę. Następnie postępowanie przebiega zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu poświadczenia przyjęcia odpadu przez odbiorcę, z którego wynikać będzie cena oraz waga złomu. Niniejsze zaświadczenie stanowić będzie podstawą do zawarcia umowy cesji pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą, a właścicielem zdemontowanej infrastruktury jeżeli jest nim Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu, przy czym obowiązek sporządzenia karty przekazania odpadu spoczywa na Wykonawcy lub Podwykonawcy.

### **Dot. materiałów staroużytecznych:**

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania materiałów drogowych z rozbiórki, nadających się do powtórnego wbudowania do magazynu Zamawiającego przy ul. Energetycznej 4 w Poznaniu, po uprzednim ich zakwalifikowaniu (przez przedstawicieli Zarządu Dróg Miejskich, oczyszczeniu i posortowaniu oraz uzgodnieniu sposobu dostawy i rozładunku).

### **Dot. pofrezu:**

Destrukt asfaltowy - pofrez (niezawierający smoły), będący produktem ubocznym z procesu produkcji (art. 11 ust. 4 Ustawy o odpadach) pochodzący z robót inwestycyjnych/ utrzymaniowych prowadzonych w granicach administracyjnych miasta Poznania na drogach zarządzanych przez ZDM - stanowi element majątku powierzonego w trwałą zarząd ZDM.

Destrukt asfaltowy - pofrez niezawierający smoły należy przetransportować do magazynu ZDM znajdującego się przy ul. Energetycznej 4, 61-016 Poznań lub wykorzystać wg odrębnych wskazań. Transporty mogą być dostarczane we wskazane miejsce, w dni robocze do godz. 15, a w pozostałych wypadkach po pisemnej informacji (z minimum trzydniowym wyprzedzeniem) o terminie i planowanej wielkości dostawy i potwierdzeniu przez ZDM możliwości przyjęcia dostawy w zaproponowanym terminie.

Sprawdzenie, czy destrukt asfaltowy – pofrez zawiera smołę należy do obowiązku wykonawcy świadczącego usługę w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów. Może ono zostać przeprowadzone przy użyciu preparatu PAK Marker firmy Interlab B.V. lub inną metodą dającą sprawdzone wyniki. Zgodnie z art. 3 ust 1 pkt 32 Ustawy o odpadach, wytwórcą odpadu destruktury asfaltowego – pofrezu zawierającego smołę jest wykonawca świadczący usługę w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów.

Wydział Logistyki Zarządu Dróg Miejskich dysponuje wyżej wskazanym preparatem do sprawdzenia, czy destrukt asfaltowy – pofrez zawiera smołę. Możliwym jest użyczenie preparatu od Kierownika Magazynu. W tym celu konieczne jest wcześniejsze uzgodnienie telefoniczne.

Wszelkie uzgodnienia powinny być prowadzone z Naczelnikiem Wydziału Logistyki Zarządu Dróg Miejskich p. Robertem Majewskim tel. 616 477 206 lub 696 402 192

### **Dot. drewna:**

Drewno pozyskane z pasa drogowego powinno zostać wycenione przez właściwego rzeczoznawcę – brakarza oraz sprzedane. Dane do wystawienia faktury przez ZDM, należy dostarczyć do Wydziału Logistyki ZDM niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni po dokonaniu sprzedaży drewna.

**Standardy pielęgnacji zieleni  
w okresie realizacji robót budowlanych  
oraz  
w okresie po zakończeniu realizacji robót budowlanych i nasadzeń zieleni**

- I. **Wykonawca w okresie realizacji robót budowlanych oraz zakładania zieleni oraz w okresie rocznej pielęgnacji zieleni** jest odpowiedzialny za kompleksową pielęgnację zieleni, a także formowanie koron drzew (przycięcie do docelowych wymiarów i kształtów, zgodnie z wymaganiami projektu budowlanego) korektę koron mogących kolidować ze słupami oświetleniowo – trakcyjnymi, siecią trakcyjną i elewacjami budynków oraz cięcia korygujące krzewów. Terminy i częstotliwości poszczególnych zabiegów pielęgnacyjnych zieleni powinna uwzględniać wymagania poszczególnych gatunków drzew we lub innej zieleni ale również powinna być adekwatna do warunków glebowych oraz pogodowych.
- II. Ocenie **Zamawiającego** podlegać będzie efekt, a nie ilość przeprowadzonych zabiegów.
- III. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za pielęgnację trawników, drzew i krzewów. Pielęgnacja polega na:
- regularnym i dostosowanym do warunków atmosferycznych podlewaniu, odchwaszczaniu i nawożeniu trawników,
  - systematycznym koszeniu trawników, mającym na celu zachowanie ich odpowiedniej wysokości,
  - kompleksowej pielęgnacji drzew i krzewów obejmującej w szczególności: podlewanie, nawożenie, odchwaszczanie ziemi w misach wokół drzew oraz usuwanie odrostów korzeniowych, kontrolowanie chorób i szkodników przeciwdziałanie, działania mające na celu ogólną poprawę stanu zdrowotnego drzew, bieżące uzupełnianie warstwy mulczu oraz pionowanie i ewentualna wymiana elementów opalikowania, działania mające na celu ogólną poprawę wyglądu drzew, cięcia korygujące, sanitarne, formujące i odmładzające.
- IV. Prace pielęgnacyjne winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą ogrodniczą i techniczną oraz uzgodnieniami poczynionymi z Zamawiającym. Pielęgnacja powinna być realizowana w sposób zapewniający zachowanie żywotności i dobrego stanu materiału roślinnego. Wykonywane zabiegi muszą być dostosowane do warunków atmosferycznych, wymagań glebowych i potrzeb pokarmowych i wodnych roślin.
- V. W przypadku gdy niewłaściwie prowadzona pielęgnacja będzie skutkować częściowym obumarciem więcej niż 30 % liści, pędów lub zbrązowieniem albo opadnięciem liści w ponad 30 % korony drzewa albo krzewu (w trakcie sezonu wegetacyjnego, a nie w okresie fizjologicznej zmiany zabarwienia i opadania liści), **Wykonawca** będzie zobowiązany do wymiany, na swój koszt, wadliwego materiału roślinnego na rośliny o takich samych parametrach, w terminie ustalonym z **Zamawiającym** oraz przeprowadzenia 12 miesięcznej pielęgnacji kontraktowej wymienionych roślin.
- VI. Niedopuszczalne jest doprowadzenie do:
- a) silnego zachwaszczenia, mis wokół drzew oraz skupin krzewów – chwastami powyżej 20 cm wysokości, a w przypadku chwastów o pokroju płóciwym dopuszczenie do silnego zachwaszczenia powierzchni mulczowanej wokół roślin przekraczającej 30 % misy,
  - b) braku natychmiastowej reakcji na porażenie roślin przez choroby, szkodniki, niedobory lub nadmiary pierwiastków skutkujące pojawieniem się objawów na liściach u ponad 20 % korony drzewa lub krzewu,
  - c) deficytu lub nadmiaru wody objawiającego się u ponad 5 % drzew na obiekcie lub 10% krzewów na terenie skupiny,
  - d) wzrostu roślin w trawniku na wysokość powyżej 25 cm lub wykoszenie roślin w trawniku do wysokości poniżej 5 cm,
  - e) zdeformowania korony drzewa w przypadku nieprawidłowego przycięcia.
- VII. Przy prowadzeniu zabiegów pielęgnacyjnych, Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) gospodarowania z odpadami biodegradowalnymi powstałymi w trakcie prowadzenia prac pielęgnacyjnych, zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.) oraz postanowień Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
  - b) przewiezienia do miejsca wskazanego przez Zamawiającego drewna pochodzącego z przycinania drzew; zdrową grubiznę o średnicy powyżej 7 cm należy pociąć na ok. 1 m odcinki i należy złożyć w miejscu wskazanym przez Uprawnionego; drobniznę oraz chorą grubiznę należy zrębkować i zagospodarować we własnym zakresie;
  - c) właściwego oznakowania miejsc prowadzenia prac i zabezpieczenia ich przed dostępem osób trzecich w przypadku realizowania zadań związanych z przycinką koron drzew. Dla realizacji zadań przecinkowych drzew, jeżeli wystąpi taka potrzeba, Wykonawca każdorazowo ma obowiązek wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu (dalej jako: ZDM) o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego a także powiadamiać ZDM, Miejskiego Inżyniera Ruchu oraz Policję drogą mailową – co najmniej 24 godziny przed rozpoczęciem prac – o czasowej zmianie organizacji ruchu. Jednocześnie niezbędne jest, aby znaki, które zostały zastosowane w związku z prowadzonymi pracami, były w sposób trwałe (tj. uniemożliwiający zerwanie przez



użytkowników pasa drogowego) zakrywane/zastłaniane każdorazowo po zejściu z robót (m.in. na weekend i na noc), a więc w momencie przerwy pomiędzy realizowanymi pracami;

- d) prowadzenia prac pielęgnacyjnych w taki sposób, aby przez cały czas robót zapewnić przejście chodnikami, całkowitą szerokość jezdni dla ruchu kołowego oraz niezakłócone użytkowanie placówki oświatowej podczas prowadzenia prac.

VIII. Wykonawca w terminie 7 dni od rozpoczęcia świadczenia usługi rocznej pielęgnacji zieleni zobowiązany jest do przedłożenia informacji o rozpoczęciu prac pielęgnacyjnych oraz osobie odpowiedzialnej za prowadzone zabiegi pielęgnacyjne. Wykonawca zobowiązany jest do przysyłania powiadomień dot. planowanych zabiegów pielęgnacyjnych z min. 2-dniowym wyprzedzeniem. Informacja taka zawierała będzie datę wykonania, rodzaj prac oraz gatunki objęte zabiegami.

IX. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich uzgodnień i zezwoleń wymaganych do prowadzenia działań pielęgnacyjnych (np. zajęcie pasa drogowego, tymczasowa organizacja ruchu, itp.), a także za zapewnienie obecności w czasie przeglądów stanu zieleni wymaganych przedstawicieli stron trzecich.

#### **Obowiązki Wykonawcy związane ochroną zieleni podczas prowadzenia robót:**

- uporządkowanie i odtworzenie terenu naruszonego w trakcie prowadzonych robót oraz przywrócenie naruszonego w czasie prac terenu sąsiadującego, do stanu pierwotnego – dotyczy terenów zieleni;
- W zasięgu korony drzewa ( na terenie powierzchni biologicznie czynnej nie można dopuścić m.in. do:
  - wykonania placów składowych i dróg dojazdowych,
  - poruszania się sprzętu mechanicznego,
  - zmian poziomu gruntu,
  - składowania materiałów (zarówno do wbudowania jak i rozbiórkowych).
- Odpowiedzialność za zniszczenia drzewostanu ponosi Wykonawca. W przypadku uszkodzenia krzewu lub drzewa (korony, pnia lub korzeni) podczas realizacji robót, Wykonawca zobowiązany będzie do: wymiany drzewa/krzewu na nowy egzemplarz o parametrach uszkodzonego (w przypadku krzewów i drzew młodych) lub, w przypadku starszych drzew, do przeprowadzenia rocznej pielęgnacji rehabilitacyjnej. Czas trwania pielęgnacji rehabilitacyjnej będzie zależał od rozległości uszkodzeń oraz kondycji i wieku uszkodzonych roślin. Pielęgnacja będzie musiała być zlecona profesjonalnej firmie ogrodniczej, jej zakres zostanie ustalony indywidualnie i obejmował będzie m.in. podlewanie, nawożenie, mikoryzację, mulczowanie terenu zrębkami drzewnymi etc.
- Drzewa istniejące należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, poprzez wygrodzenie terenu wraz z oszalowaniem pni. Dopuszczalne jest związanie/podwiązanie gałęzi drzewa celem zabezpieczenia ich przed złamaniem w czasie prowadzenia prac. Teren wokół drzew należy wygrodzić. Zgodnie z rysunkiem. **Wykonawca zobowiązany jest wliczyć w cenę oferty wszelkie wygrodzenia roślinności.**
- Wszystkie prace związane z zabezpieczeniem roślin na placu budowy (ogrodzenia, odeskowania pni, podwiązania gałęzi), muszą być wykonane przed rozpoczęciem prac budowlanych, w tym przygotowawczych i rozbiórkowych). Prace w tym zakresie będą potwierdzone protokolarnie między stronami. Bez protokolarnego potwierdzenia zabezpieczenia terenu m.in. ogrodzeniami i odeskowania pni, Wykonawca nie może rozpocząć prac.

#### **W umowie należy przewidzieć kary umowne za wykonanie prac niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym za:**

- a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku poprawnego zabezpieczenia istniejącej zieleni od momentu przejścia przez Wykonawcę terenu budowy do momentu jej zakończenia (wygrodzenia i odeskowania pni) naliczona zostanie kara umowna w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone uchybienie (tj. za każde niezabezpieczone drzewo lub niewłaściwie zabezpieczone drzewo),
- b) kara umowna za uszkodzenie drzewa w trakcie prowadzenia prac (uszkodzenia mechaniczne w koronach drzew, odłamanie konaru drzewa, gałęzi, uszkodzenie mechaniczne na pniu drzewa, usunięty korzeń szkieletowy) w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone uchybienie

- c) kara za składowanie sprzętu i materiałów w terenach zieleni, w obrysie koron drzew i na terenach trawników/krzewów oraz innych terenach biologicznie czynnych, w wysokości 3 000,00 zł