|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Nazwa Projektu*** | [….] | |
| ***Zamawiający*** | Miasto Poznań  Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań |  |
| ***Inwestor Zastępczy*** | Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.  Pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań | pim_logo_list |
| ***Inżynier Kontraktu*** | [….] |  |
| ***Wykonawca*** | [….] |  |

**Protokół przekazania terenu budowy**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | ***Miejsce i data wystawienia:*** |  | ***dn.*** |  |
| ***Dotyczy:*** | | Przekazania terenu budowy przewidzianego do realizacji w okresie zgodnym z umową nr [….] z dnia [….] (dalej jako: „Umowa”) zleconego do wykonania zgodnie z przedmiotową Umową | | | | |
| ***Skład komisji:*** | | | | | | |
| **PRZEKAZUJĄCY**:  **Zamawiający reprezentowany przez :**  1) [….]– Kierownik Projektu  2) [….]– | | | | | | |
| **PRZEJMUJĄCY**:  **Wykonawca reprezentowany przez :**  1) …. | | | | | | |
| **PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI**:  Inżyniera Kontraktu: [….]  Skład osób współuczestniczących w przekazaniu terenu budowy wg załączonej listy (Załącznik nr 1 do niniejszego protokołu). | | | | | | |
| **Komisja w wyżej wymienionym składzie po przekazaniu dokumentacji technicznej, zapoznaniu się z warunkami i możliwościami wykonania robót w określonym w umowie terminie, ustaliła co następuje:** | | | | | | |
| ***1) Przedmiot przekazania stanowi:***  Teren przeznaczony pod inwestycje pn. „[….]” położony na działkach: [….]. | | | | | | |
| ***2) Dokumentacja projektowa:***  Zamawiający przekazał, a Wykonawca przejął dokumentację projektową opracowaną przez: [….] | | | | | | |
| ***4) Schematy i rysunki montażowe na podstawie których przekazuje się teren budowy:***  Przekazana dokumentacja projektowa jest obowiązująca. | | | | | | |
| ***5) Główne osi budowli:***  Osie obiektu budowlanego należy wytyczyć zgodnie z przekazanym planem sytuacyjnym. | | | | | | |
| ***6) Dokumentacja prawna :***  Decyzje:  - Pozwolenie na budowę nr [….]  - Zgłoszenie budowy [….].  - Decyzja [….] | | | | | | |
| ***7) Punkty poboru i parametry mediów:***  Wykonawca ustali we własnym zakresie. | | | | | | |
| ***8) Place składowania:***   * 1. Miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, miejsce wywozu odpadów Wykonawca ustali we własnym zakresie   2. Miejsce składowania materiałów przeznaczonych do wbudowania Wykonawca ustali we własnym zakresie | | | | | | |
| ***9) Materiały Wykonawcy:***  Wszystkie wbudowywane materiały muszą posiadać dokumenty pozwalające na zastosowanie w budownictwie, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne zgodnie z zapisami ST). | | | | | | |
| ***10) Uzbrojenia terenu:***  Na obiektach i w ich sąsiedztwie znajdują się urządzenia uzbrojenia terenu wg plansz ZUDP. | | | | | | |
| ***11) Dziennik budowy:***  Przekazane Dzienniki budowy:[….] | | | | | | |
| ***12) Dokumentacja budowy:***  Znajdować się będzie w całości w biurze budowy Wykonawcy | | | | | | |
| ***13) Pomiary techniczne:***  Wykonuje Wykonawca, Zamawiający może przeprowadzić pomiary kontrolne. | | | | | | |
| ***14) Zagospodarowania terenu budowy:***  Wykonawca sporządzi i ustawi tablice informacyjne o treści zgodnej z Umową oraz oznakuje budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami. | | | | | | |
| ***15) Zasady i warunki poruszania się na Terenie Budowy (zagrożenie ogniowe, gazowe, ruch drogowy):***  Zgodnie z planem BIOZ oraz projektami tymczasowej organizacji ruchu. | | | | | | |
| ***16) Zaplecze budowy:***  Zaplecze jest zlokalizowane na terenie budowy lub w jej sąsiedztwie, z terminem użytkowalności do dnia zakończenia robót. | | | | | | |
| ***17) W sprawie zagwarantowania interesów osób trzecich:***  Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osób trzecich przez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót. Wykonawca zapewni pomoc w przejściu przez teren budowy osobom niepełnosprawnym. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu BIOZ dla zadań realizowanych zgodnie z Umową. | | | | | | |
| ***18) Zobowiązania Wykonawcy:***  Wykonawca będzie realizował roboty zgodnie z Harmonogramem rzeczowo finansowym realizacji Umowy.  Wykonawca przed rozpoczęciem robót na działkach w pasie drogowym i wymagających zajęcia pasa drogowego, wystąpił do zarządcy drogi o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego. W odpowiedzi na wniosek wydano decyzję nr …………………………... z dnia ………………………………..  Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ……………………………….. z terminem zakończenia jak w Umowie. | | | | | | |
| **19) Podwykonawcy:**  Zgodnie z zapisami Umowy. | | | | | | |
| **20) Uczestnicy procesu inwestycyjnego.**  Osoba odpowiedzialna z ramienia Zamawiającego: Kierownik Projektu – [….].  Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją Kontraktu pełni Inżynier Kontraktu wraz z zespołem Inspektorów nadzoru inwestorskiegooraz pozostałymi Specjalistami [….] w składzie:[….].  Nadzór autorski nad realizacją Kontraktu sprawuje: [….]  Ze strony Wykonawcy za realizację Kontraktu odpowiedzialni będą: Kierownik budowy – [….] | | | | | | |
| ***21) Inne uwagi:*** [….] | | | | | | |
| **Z dniem ………………………………..** **Inwestor przekazuje, a Wykonawca przejmuje plac budowy odpowiadając za stan urządzeń na przejętym terenie oraz przejmuje na siebie obowiązki zarządcy przejętego terenu.** | | | | | | |
| **Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.** | | | | | | |
| **PODPISY** | | | | | | |
| **PRZEKAZUJĄCY**:  1) ………………………………………..  2) ……………………………………….. | | | | | | |
| **PRZEJMUJĄCY**:  1) ……………………………………….. | | | | | | |
| ***Załączniki***: | 1) Skład osób współuczestniczących w przekazaniu terenu budowy  2) Mapa z zaznaczonym obszarem przekazania | | | | | |