

Załącznik nr 1 do Umowy nr \_\_\_\_\_

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa Zadania Inwestycyjnego: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla „Budowy ulicy Sempołowskiej, Kotarbińskiego i Buczka na potrzeby dwóch budynków mieszkalnych na nieruchomości nr 23/7 ark. 32 obręb Dębiec”.**

Przedmiot Zamówienia: Wykonanie prac projektowych

### **Opis przedmiotu zamówienia**

#### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie prac projektowych polegających na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem: decyzji, opinii, zaświadczeń niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę np. m.in. decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzgodnień Narady Koordynacyjnej, pozwoleń wodnoprawnych, decyzji na wycinkę, decyzji wyznaczenia linii brzegowych, ewentualnych projektów podziału nieruchomości i/lub uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID (jeżeli będzie taka potrzeba uzyskania decyzji środowiskowej) oraz opracowania na potrzeby realizacji budowy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, przedmiaru robót-oferta, kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów oraz uzgodnionym projektem stałej organizacji ruchu.

#### **II. Przedmiot opracowania**

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej dla „**Budowy ulicy Sempołowskiej, Kotarbińskiego i Buczka na potrzeby dwóch budynków mieszkalnych na nieruchomości nr 23/7 ark. 32 obręb Dębiec**”. Opracowywana dokumentacja ma projektowanymi rozwiązaniami spełniać zapisy wydanej decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości nr 23/1 oraz docelowo zapewnić płynną komunikację dla obecnych i docelowych mieszkańców.

### III. Założenia projektowe

Każdy tryb postępowania PnB lub ZRID powinien zostać opracowany z uwzględnieniem zapisów: MPZP (dla PnB; dotyczy fragmentu ulicy Sempołowskiej), wydanej Decyzji o Warunkach Zabudowy dla nieruchomości nr 23/7 ark. 32 obręb Dębiec nr 157/2022 z dnia 1.04.2024 r. wraz z późniejszą zmianą z dnia 29.09.2023 r. oraz niezbędnego zakresu projektowego wykazanego przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu (pismo nr ZDM-IPO.481.708.2021.7 z dnia 20.09.2023 r.).

Dokumentacja projektowa dla „**Budowy ulicy Sempołowskiej, Kotarbińskiego i Buczka na potrzeby dwóch budynków mieszkalnych na nieruchomości nr 23/7 ark. 32 obręb Dębiec**” ma obejmować:

- budowę ul. Buczka Karola na odcinku od ul. Sempołowskiej Stefanii do ul. Opolskiej (wraz ze skrzyżowaniami);
- przebudowę ul. Sempołowskiej Stefanii na odcinku od ul. Kotarbińskiego Tadeusza do ul. Buczka Karola (wraz ze skrzyżowaniami);
- budowę ul. Kotarbińskiego Tadeusza na nie zrealizowanym odcinku jako przedłużenie wybudowanej ( ok. 20mb) oraz w razie koniecznym przeprojektowanie / doprojektowanie niezbędnych elementów służących do obsługi pasa drogowego na istniejącym fragmencie ulicy;
- wymagane branże dla zakresu projektowego: kanalizacja deszczowa, kanał technologiczny, oświetlenie (jeżeli jest taka możliwość na podstawie uzyskanych warunków przebudowa / rozbudowa /uzupełnienie istniejącego oświetlenia);
- usunięcie kolizji;
- wymagane branże do zaprojektowania na powyższych zakresach wraz z usunięciem kolizji należy zaprojektować zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi;
- **Inwentaryzację dendrologiczną, operat dendrologiczny, projekt ochrony zieleni** zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi określonymi w Standardach ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w ZARZĄDZENIU NR 399/2022/P PREZYDENTA MIASTA POZNANIA z dnia 17 maja 2022r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni.

Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać dowiązanie do stanu istniejącego.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić o wydanie niezbędnych warunków (m.in. na odwodnienie pasa drogowego) i opinii od gestorów sieci, oraz wszystkich instytucji, których opinie mogą mieć wpływ na realizację inwestycji. Opinie należy uzyskać również w zakresie planowanych remontów i inwestycji.

Zamawiający dopuszcza, że warunki techniczne wydane przez Aquanet Retencja dla branży sanitarnej mogą być oparte na istniejącej koncepcji „Szczegółowy program kanalizacji deszczowej w obrębie Świerczewa dla zlewni Górczynka”, która przewiduje kanał deszczowy

długości ok. 100 m o średnicy 600 mm wzdłuż ulicy Opolskiej od cieku Górczynka do skrzyżowania z ulicą Buczka.

Dokumentację projektową należy wykonać na mapie do celów projektowych z aktualnym stanem prawnym.

#### **IV. Wytyczne szczegółowe**

1. Należy wykonać inwentaryzację istniejących elementów drogowych i infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie projektowanej inwestycji. W zakresie inwentaryzacji należy zinwentaryzować również zjazdy, bramy do posesji, furtki, zasuwę wodociągowe i gazowe, hydranty, studnie, słupki, znaki i inne elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, krawężniki, obrzeża, pozostałości fundamentów budynków, słupy, reklamy i inne elementy, które mogą kolidować z projektowaną inwestycją. Inwentaryzację tą należy pokazać odrębnie na planie sytuacyjnym.
2. Należy wykonać inwentaryzację istniejącej zieleni na terenie inwestycji i w odległości 5 m od projektowanej inwestycji:
  - 2.1. W inwentaryzacji należy określić nazwę polską gatunkową i rodzajową, obwód pnia na wysokości 5 cm i 130 cm, w przypadku krzewów powierzchnię w m<sup>2</sup>, średnicę rzutu korony, określenie stanu zdrowotnego roślin.
  - 2.2. Dokumentację należy opracować przy założeniu jak najmniejszej kolizji z istniejącą roślinnością. Należy dążyć do zachowania istniejącej roślinności lub jak najmniejszej ingerencji w istniejący drzewostan.
  - 2.3. W przypadku kolizji z istniejącymi drzewami należy przygotować wniosek o ich wycinkę i uzyskać decyzję zezwalającą na ich wycinkę. Należy dokonać analizy i zasadności ewentualnego przesadzenia drzew kolidujących.
3. Dokumentację projektową należy opracować m.in. zgodnie z poniższymi dokumentami i wytycznymi/standardami Miasta Poznania i Zarządu Dróg Miejskich:
  - na stronie internetowej ZDM <https://zdm.poznan.pl/> w zakładce Zamówienia publiczne – Wytyczne dla projektantów – Wytyczne ZDM do projektowania (<https://zdm.poznan.pl/pl/wytyczne-zdm-do-projektowania>),
  - na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania [www.poznan.pl](http://www.poznan.pl) w zakładce: Przestrzeń publiczna (<https://www.poznan.pl/przestrzenpubliczna>),
  - wytyczne ZDM branży zieleni – załącznik nr 1.
4. Projektant zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane wytyczne, warunki, opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym między innymi:
  - Miejskiego Konserwatora Zabytków (jeżeli jest wymagany),

- właściwych/ej Rad/y Osiedli/a,
- Pełnomocnika Prezydenta ds. Estetyki Miasta, który w porozumieniu z Koordynatorem ds. dostępności przestrzeni publicznej zaopiniuje dokumentację pod kątem estetyki, w szczególności zastosowanych w projekcie nawierzchni oraz form i kolorystyki elementów małej architektury, jak również spełnienia wymagań określonych w „Standardach Dostępności dla Miasta Poznania”,
- Wydziału Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu ZDM,
- Wydziału Planowania i Opiniowania ZDM,
- Miejskiego Inżyniera Ruchu,
- wszystkich gestorów sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanymi rozwiązaniami,
- Wydziału Terenów Zieleni ZDM,
- Wydziału Ochrony Środowiska UMP,
- Wydziału Remontów i Utrzymania Dróg ZDM,
- Komendy Miejskiej Policji (w zakresie projektu stałej organizacji ruchu),
- Ministerstwa za pośrednictwem organu architektoniczno-budowlanego (w przypadku stwierdzenia niezgodności rozwiązań z warunkami technicznymi określonymi w obowiązujących przepisach prawa),
- wszystkie inne niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji.

Opinie wydziałów ZDM należy pozyskać za pośrednictwem Wydziału Przygotowania Inwestycji prowadzącego przedmiotowe zadanie.

5. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania w sposób nadający się do eksploatacji bez wad. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej, w razie potrzeb sporządzić wnioski i uzyskać zgodę na odstępstwo od stosowania przepisów techniczno-budowlanych.
6. Projektant zobowiązany jest do koordynacji, współpracy i wzajemnych uzgodnień z wszystkimi jednostkami projektowymi i inwestorami działającymi w obszarze realizowanego zadania.
7. W miarę potrzeb należy uzyskać uzgodnienia właścicieli nieruchomości w zakresie sposobu odwodnienia, lokalizacji zjazdów, oraz prowadzenia robót budowlanych na terenie ich nieruchomości.
8. Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z uzyskanych przez projektanta warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania. Projektant jest

zobowiązany do przeprowadzenia analizy i ustosunkowania się do uzyskanych warunków technicznych oraz do przeprowadzenia inwentaryzacji wszelkich instalacji i urządzeń w terenie i przeanalizowania pod względem danych pozyskanych z map i warunków technicznych.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów oraz czynnego uczestnictwa w prezentacji projektu oraz procedurach uzyskiwania ostatecznych decyzji administracyjnych (w tym decyzji pozwalających na realizację robót budowlanych).
10. Należy zapewnić ciągły udział projektantów wszystkich branż w całym procesie powstawania dokumentacji projektowej, oraz systematyczne konsultowanie rozwiązań z Zamawiającym i przyszłym Użytkownikiem w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowej.

## **V. Zawartość dokumentacji projektowej**

Dokumentacja musi obejmować wszystkie branże i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, warunki, uzgodnienia, opinie, decyzje, zatwierdzenia i pozwolenia oraz być wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnymi normami w kolejności stosowania zgodnie z art. 30 PZP, wytycznymi, obowiązującymi rozporządzeniami i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć na dzień przekazania Zamawiającemu.

Podział kosztorysów należy opracować z podziałem na ulice uwzględniając możliwości technologiczne budowy kanalizacji deszczowej:

Należy opracować:

- opracowanie min. dwóch koncepcji projektowych wraz z przedstawieniem szacowanych kosztów realizacji. Docelowa, wybrana i zatwierdzona przez Zamawiającego, Koncepcja będzie wykonana oraz dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej (w plikach TIF. PNG. JPG.). Prócz wersji papierowej i elektronicznej zostaną wykonane przez Projektanta wizualizacje obrazujące przestrzenny układ obiektu w rzutach 3D (min. w 4 różnych perspektywach w lokalizacjach uzgodnionych z Zamawiającym).
- projekt architektoniczno-budowlany dla wymaganych branż,
- projekt zagospodarowania działki lub terenu
- projekt techniczny branży sanitarnej, oświetlenia, kanału technologicznego, usuwanych kolizji i innych branż niezbędnych do realizacji inwestycji oraz projekt wykonawczy dla projektowanych branż stanowiący uzupełnienie i doprecyzowanie rozwiązań projektowych przedstawionych w odpowiedniej skali. Projekt wykonawczy winien

wypełniać wymóg ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, oraz ponadto zawierać: pozostałe kompletne opracowania zgodne z OPZ,

- kosztorys inwestorski,
- kosztorys ofertowy,
- przedmiar robót,
- przedmiar robót-oferta,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu,
- kompletny wniosek o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych
- uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych,
- projekt tablicy informacyjnej,
- oszacowanie całkowitych kosztów realizacji zadania inwestycyjnego na etapie wykonania kompletnego wniosku o wydanie decyzji administracyjnej,
- operaty geodezyjne dla każdej branży umożliwiające wytyczenie na budowie,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- w przypadku konieczności uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, opracować wymagane materiały, uzyskać w/w decyzję a wymagania i uwarunkowania z niej wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji,
- w przypadku konieczności uzyskania decyzji na wycinkę, opracować wymagane materiały i uzyskać w/w decyzję, a wymagania i uwarunkowania z niej wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji.

Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarem robót skorelowanych z tabelami elementów rozliczeniowych (TER) i przedmiar robót-oferta należy wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany podziału zadania w zakresie etapów projektowych.

Przed wystąpieniem do urzędu o uzyskanie decyzji umożliwiającej realizację robót należy przedstawić Zamawiającemu do weryfikacji wnioski wraz z 1 egzemplarzem dokumentacji (wersja papierowa lub elektroniczna)

## **Ilość opracowań**

Opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy wykonawca przekaze zamawiającemu po uzyskaniu stosownych decyzji umożliwiających realizację robót w ilości:

- projekt architektoniczno-budowlany – 3 egzemplarze,
- projekt zagospodarowania działki lub terenu – 3 egzemplarze,
- projekt techniczny oraz projekt wykonawczy oraz pozostałe kompletne opracowania – 3 egzemplarze,
- kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,
- kosztorys ofertowy – 2 egzemplarze,
- przedmiar robót – 2 egzemplarze,
- przedmiar robót-oferta – 2 egzemplarze,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze,
- zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – 2 egzemplarze,
- decyzję administracyjną umożliwiającą realizację robót budowlanych.

Całość dokumentacji należy przekazać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w 3 egzemplarzach. Zapis w formacie .pdf i .doc z dodatkowym uwzględnieniem przedmiaru robót, przedmiaru robót – oferta i kosztorysu inwestorskiego, które należy zapisać na nośniku danych w formacie .xls i .ath oraz rysunków - rozszerzenie .dwg.

**Dla potrzeb przeprowadzenia procedury przetargowej należy przekazać 1 egzemplarz dokumentacji w formie elektronicznej nie zawierający danych osobowych.**