

**UMOWA nr \_\_\_\_\_**

zawarta dnia \_\_\_\_\_ r. w Poznaniu pomiędzy

1. **MIASTEM POZNAŃ** mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440, REGON: 631257822 (zwany dalej: „**MP**”)
2. **AQUANET S. A.**, mającym swą siedzibę w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_ (zwany dalej: „**Aquanet**”)

w imieniu i na rzecz których działa Inwestor Zastępczy:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu (61-831) przy Pl. Wiosny Ludów 2, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł reprezentowana przez:

\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_,

zwani w dalszej treści Umowy łącznie: „**Zamawiającym**”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, zarejestrowaną pod numerem \_\_\_\_\_ w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym \_\_\_\_\_ PLN, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_ reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_  
/

\_\_\_\_\_ zamieszkałym/zamieszkałą w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_.

zwany/zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwanyymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”,

Zważywszy, że:

1. Przy okazji zadania inwestycyjnego realizowanego przez MP pn. „**Rozbudowa ul. Św. Marcin na odcinku pomiędzy ul. Ratajczaka i Alejami Marcinkowskiego wraz z przebudową fragmentu Alei Marcinkowskiego na odcinku od ul. Św. Marcin do Pl. Wolności**”, realizowane będą również zadania inwestycyjne Aquanet pn. „**3-05-19-264-0 – Poznań – sieć wodociągowa w ul. Św. Marcina – Etap I – zakres 2.2**” oraz „**5-05-19-267-0 – Poznań – kanalizacja ogólnospławna w ul. Św. Marcina – Etap I – zakres 2.2**”.
2. Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji z dnia [.....], przekazanego przez Biuro Koordynacji i Rewitalizacji Miasta – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego (dalej jako: „**Dysponent**”).

3. Zadanie realizowane przez MP będzie realizowane przy pomocy dofinansowania unijnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.
4. Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o. działa jako inwestor zastępczy na rzecz i w imieniu Aquanet na podstawie zawartej umowy o Inwestorstwo zastępcze.
5. Wykonawca zamówienia został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych z późn. zm.

Strony zawarły Umowę o następującej treści:

## §1

### PODSTAWOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „**Wykonanie prac budowlanych wraz z opracowaniem projektów wykonawczych dla zadania « „Rozbudowa ul. Św. Marcin na odcinku pomiędzy ul. Ratajczaka i Alejami Marcinkowskiego wraz z przebudową fragmentu Alei Marcinkowskiego na odcinku od ul. Św. Marcin do Pl. Wolności” »**”, zwane dalej jako: „Inwestycja PIM”, oraz zamówienia pn. „**3-05-19-264-0 – Poznań - sieć wodociągowa w ul. Św. Marcina – Etap I - zakres 2.2 ”** oraz „**5-05-19-267-0 - Poznań - kanalizacja ogólnospławna w ul. Św. Marcina – Etap I - zakres 2.2”** (zwane dalej jako: „Inwestycja Aquanet”), zwanych dalej łącznie jako „Zadanie inwestycyjne” albo „Inwestycja”, obejmującego w szczególności:
  - 1) sporządzenie **Dokumentów Wykonawcy**, w tym wykonanie prac projektowych polegających na sporządzeniu Projektów Wykonawczych, o których mowa w §4 Umowy, projektów czasowej organizacji ruchu, uszczegółowieniu Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, opracowania dokumentacji powykonawczej oraz uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii i zatwierdzeń,
  - 2) wykonanie **robót budowlanych** w tym nasadzenia zieleni wraz z usługami towarzyszącymi, o których mowa w §6 Umowy, w tym z uzyskaniem ostatecznych i prawomocnych, a także podlegających wykonaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy – zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa,
  - 3) dostawę **Elementów Zapasowych**, o których mowa w §7 Umowy,
  - 4) świadczenie usług w zakresie **pielęgnacji Zieleni**, o których mowa w §8 Umowy wraz z utrzymaniem i konserwacją systemu nawadniania,oraz wykonanie przez Wykonawcę wszystkich innych obowiązków opisanych w SIWZ, w tym opisie przedmiotu zamówienia oraz w Umowie (zwanego dalej łącznie „**Przedmiotem Umowy**”).
2. Integralnymi częściami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) SIWZ wraz z załącznikami i ewentualnymi wyjaśnieniami (załączniki do SIWZ, o których mowa w pkt 2-4 poniżej stanowią odrębne pozycje niniejszej listy),
  - 2) Wielobranżowe Projekty Budowlane « **Rozbudowa ul. Św. Marcin na odcinku pomiędzy ul. Ratajczaka i Alejami Marcinkowskiego wraz z przebudową fragmentu Alei Marcinkowskiego na odcinku od ul. Św. Marcin do Pl. Wolności w ramach zadania pn. „Program Centrum – etap I – przebudowa tras tramwajowych wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego w ulicach: Św. Marcin, Fredry, Mielżyńskiego, 27 Grudnia, Pl. Wolności, Towarowa” »** – Zakres 2.2. - Załącznik nr 2 do SIWZ;
  - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy – Załącznik nr 2 do SIWZ,

- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) - Załącznik nr 2 do SIWZ;
- 5) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ roku wraz z załącznikami, w tym z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
3. W przypadku przewidzenia w tekście Umowy, SIWZ, Dokumentacji Projektowej lub Ofercie Wykonawcy obowiązków Wykonawcy niewskazanych wprost w innym z tych dokumentów, Wykonawca ma obowiązek je zrealizować.
4. Wykonawca jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa ust. 2 powyżej, w tym SIWZ wraz z załącznikami, zapoznał się z nimi szczegółowo i nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń – w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w sposób zgodny z prawem powszechnie obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, w szczególności nie naruszając praw osób trzecich. W razie jakichkolwiek wątpliwości Strony postanowienia Umowy będą rozumieć w taki sposób, by doprowadzić do ich zgodności z prawem.

## §2 DEFINICJE

Użyte w Umowie wyrazy i wyrażenia oznaczają:

- 1) **Inwestycja:** inaczej Przedmiot Umowy;
- 2) **Inżynier Kontraktu:** podmiot będący stroną zawartej z Zamawiającym umowy, której przedmiotem jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu oraz zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji, bądź też osoba, z którą Zamawiający zawrze w przyszłości umowę o takim przedmiocie;
- 3) **Przedstawiciel Wykonawcy:** osoba, o której mowa w §12 ust. 1 Umowy, umocowana do reprezentowania Wykonawcy w toku realizacji Inwestycji, w tym do zaciągania zobowiązań;
- 4) **Przedstawiciel Zamawiającego:** osoba, o której mowa w §10 ust. 1 Umowy, upoważniona do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy, z wyłączeniem zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego;
- 5) **SIWZ:** Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania prowadzonego przez Miasto Poznań i Aquanet w imieniu i na rzecz których działa Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. oznaczonego numerem \_\_\_\_\_ wraz z załącznikami;
- 6) **PFU:** Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ, wraz ze wszelkimi załącznikami (w tym: Projektem Budowlanym, STWiORB oraz kartami materiałowymi) i ewentualnymi zmianami tego dokumentu dokonanymi w toku realizacji Umowy;
- 7) **Projekt Budowlany:** Wielobranżowy Projekt Budowlany «Rozbudowa ulicy Św. Marcin na odcinku od ul. Ratajczaka do Al. Marcinkowskiego oraz Al. Marcinkowskiego przez skrzyżowanie z ul. Podgórną do Placu Wolności» – Zakres 2.2 - Załącznik nr 2 do SIWZ;
- 8) **STWiORB:** Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Załącznik nr 2 do SIWZ;
- 9) **ZRID:** wydana dla Inwestycji na wniosek Miasta Poznań decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (na moment ogłoszenia zamówienia Miasto Poznań jest w trakcie procedury uzyskiwania ZRID);
- 10) **Dokumentacja Projektowa:** dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego na które składają się:

- a) PFU,
  - b) Projekt Budowlany,
  - c) STWiORB,
  - d) ZRID,
- 11) **Dokumenty Wykonawcy:** oznacza wszelkiego rodzaju dokumentację, do której wykonania będzie zobowiązany Wykonawca w ramach realizacji Umowy, a która okaże się niezbędna dla prawidłowego i zgodnego z prawem i Umową wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności te których wykonanie jest przedmiotem obowiązku wyraźnie nałożonego na Wykonawcę na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w tym: Projekty Wykonawcze, uszczegółowienie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Projekt Czasowej Organizacji Ruchu, Program Zapewnienia Jakości („PZJ”), Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („Plan BiOZ”), Projekt organizacji placu budowy, projekty technologiczne wykonania robót budowlanych oraz wszelkie inne opracowania niezbędne dla prawidłowej realizacji Inwestycji, łącznie z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii i zatwierdzeń oraz schematy technologiczne, projekty i instrukcje montażu, instrukcje obsługi oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymogami Prawa budowlanego – a wszystko to sporządzone w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie PDF (z wyłączeniem Projektów Wykonawczych, dla których szczegółowe wymogi zostały określone w treści Umowy);
- 12) **Projekty Wykonawcze:** opracowania stanowiące uzupełnienie i uszczegółowienie rozwiązań zawartych w Projekcie Budowlanym wykonane zgodnie z Umową i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ilości określonej w §4, przy czym Projekty Wykonawcze w rozumieniu Umowy obejmują uszczegółowienie STWiORB, które są dostarczone przez Zamawiającego jako część Dokumentacji Projektowej;
- 13) **PZJ:** Program Zapewnienia Jakości, o którym mowa w §16 Umowy;
- 14) **Urządzenia:** przedmioty stanowiące funkcjonalną całość umożliwiające użytkowanie Inwestycji po odbiorze końcowym, szczegółowe wymogi techniczne dla Urządzeń zostały określone Projekcie Budowlanym i PFU;
- 15) **Karta Gwarancyjna:** dokument wypełniony przez Wykonawcę, przekazany Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy;
- 16) **HRF:** Harmonogram Rzeczowo-Finansowy przygotowany przez Wykonawcę zgodnie z SIWZ, stanowiący załącznik do oferty Wykonawcy;
- 17) **TER:** Tabela Elementów Rozliczeniowych, stanowiąca załącznik nr 3 do SIWZ,
- 18) **Raport o Postępie Prac:** dokument przygotowywany przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzonego przez Zamawiającego, obejmujący w szczególności informacje na temat postępu w realizacji Umowy wraz z dokumentacją fotograficzną, informacje na temat zagrożeń i ryzyk związanych z realizacją Umowy wraz z informacją o Wystąpieniach Wykonawcy i Poleceniach Zamawiającego, przekazywany Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu w okresach miesięcznych, w terminie 3 dni od zakończenia miesiąca w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej oraz elektronicznej.
- 19) **Etap** – wyodrębniona część Przedmiotu Umowy opisana w §3 Umowy,
- 20) **Podetap** – wyodrębniona zgodnie z §3 część Etapu;
- 21) **Protokół Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu:** dokument dotyczący oceny robót które w dalszej fazie realizacji Inwestycji będą podlegać zakryciu lub zanikowi, sporządzany przez właściwego Inspektora Nadzoru, przy udziale właściwego Kierownika Robót jako osoby zgłaszającej do odbioru;



- 22) **Odbiór Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu:** odbiór potwierdzony Protokołem Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu;
- 23) **Protokół Odbioru Częściowego:** dokument potwierdzający wykonanie całości robót lub prac innego rodzaju składających się na daną pozycję TER, a nadto stanowiący podstawę uzyskania płatności w kwocie określonej w TER, sporządzany przez właściwego Inspektora Nadzoru, Koordynatora Inspektorów Nadzoru i Inżyniera Kontraktu przy udziale Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy i właściwego Kierownika Robót jako osób zgłaszających do odbioru;
- 24) **Odbiór Częściowy:** odbiór potwierdzony Protokołem Odbioru Częściowego;
- 25) **Protokół Odbioru Podetapu:** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań składających się na dany Podetap, sporządzany przez Zamawiającego przy udziale Inżyniera Kontraktu, wskazanych w Umowie osób pełniących samodzielne funkcje techniczne oraz Wykonawcy jako osoby zgłaszającej do odbioru;
- 26) **Odbiór Podetapu:** odbiór potwierdzony Protokołem Odbioru Podetapu;
- 27) **Protokół Końcowego Odbioru Robót Budowlanych:** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu robót budowlanych, nasadzeń oraz prac innego rodzaju objętych Umową(z wyłączeniem pielęgnacji Zieleni) oraz gotowość do wystąpienia o wydanie pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych, sporządzony przez Zamawiającego zgodnie z regułami określonymi w §19 Umowy;
- 28) **Końcowy Odbiór Robót Budowlanych:** odbiór potwierdzony Protokołem Końcowego Odbioru Robót Budowlanych;
- 29) **Protokół Odbioru Końcowego:** dokument potwierdzający wykonanie całości Przedmiotu Umowy z wyłączeniem obowiązku pielęgnacji Zieleni, sporządzany przez Zamawiającego przy udziale Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy jako osób zgłaszających do odbioru oraz przy udziale Inżyniera Kontraktu;
- 30) **Odbiór Końcowy:** odbiór potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego;
- 31) **Protokół Odbioru Ostatecznego:** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie rękojmi i gwarancji odnoszący się do Przedmiotu Umowy z wyłączeniem Zieleni, sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu, dotyczący oceny wykonanej Inwestycji po upływie okresu rękojmi i gwarancji;
- 32) **Odbiór Ostateczny:** odbiór potwierdzony Protokołem Odbioru Ostatecznego;
- 33) **Protokół Odbioru Ostatecznego Zieleni:** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie rękojmi i gwarancji odnoszący się do Zieleni oraz należyte wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie pielęgnacji Zieleni, sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu, dotyczący oceny wykonanej Inwestycji po upływie okresu rękojmi i gwarancji na Zieleń oraz po okresie pielęgnacji Zieleni;
- 34) **Odbiór Ostateczny Zieleni:** odbiór potwierdzony Protokołem Odbioru Ostatecznego Zieleni i montażu systemu nawadniania;
- 35) **Protokół Odbioru Pielęgnacji Zieleni:** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie pielęgnacji Zieleni i bieżącego utrzymania i konserwacji systemu nawadniania, określonych w §8 Umowy, w danym rocznym okresie rozliczeniowym tej usługi;
- 36) **Odbiór Pielęgnacji Zieleni:** odbiór potwierdzony Protokołem Odbioru Pielęgnacji Zieleni i bieżącego utrzymania i konserwacji systemu nawadniania;
- 37) **Protokół Przeglądu Gwarancyjnego:** dokument sporządzany pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym przy udziale Inżyniera Kontraktu dotyczący oceny wykonania przez

Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi, sporządzony zgodnie z regułami określonymi w §30 Umowy;

- 38) **Teren Budowy:** teren, na którym Wykonawca ma wykonać roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 2 Umowy, mieszczący się na działkach wymienionych w Projekcie Budowlanym (Plan Zagospodarowania Terenu) oraz PFU wraz z obszarem zajmowanym przez urządzenia zaplecza budowy, w tym także znajdujące się tam obiekty budowlane, urządzenia techniczne oraz ewentualne podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego;
- 39) **COR:** czasowa organizacja ruchu wprowadzona na podstawie opracowanego przez Wykonawcę Projektu Czasowej Organizacji Ruchu wraz z zatwierdzeniem Miejskiego Inżyniera Ruchu poprzedzonym opiniami Policji, ZDM i ZTM;
- 40) **Prawo budowlane:** ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 41) **PZP:** ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
- 42) **Elementy Zapasowe:** rzeczy oznaczone co do gatunku, opisane szczegółowo w Zestawieniu elementów zapasowych stanowiącym załącznik nr \_\_\_\_ do SIWZ pochodzące z tego samego źródła i należące do tych samych rodzajów i partii produkcyjnych materiałów lub Urządzeń, jakie będą wykorzystywane przy realizacji Inwestycji;
- 43) **Utwory:** wszystkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzone przez Wykonawcę lub osoby działające na podstawie umowy wiążącej je bezpośrednio lub pośrednio (w przypadku podwykonawstwa) z Wykonawcą (w szczególności przez projektantów) w ramach realizacji Umowy, w tym Projekty Wykonawcze, a nadto, wszelkiego rodzaju dokumentacja projektowa i jej elementy (projekty warsztatowe), raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty;
- 44) **Zieleń:** rezultat prac Wykonawcy związanych z nasadzeniem drzew i zieleni niskiej oraz instalacją Urządzeń (w tym systemu nawadniającego) związanych z utrzymaniem zasadzonych roślin, opisane szczegółowo w Projekcie Budowlanym Tom 2.2.07 pod nazwą: Projekt Zieleni;
- 45) **Wniosek Materiałowy:** wniosek o zatwierdzenie receptury lub o wyrażenie zgody na wykorzystanie danego materiału budowlanego lub Urządzenia wraz ze wszystkimi załącznikami niezbędnymi do oceny zgodności danego materiału lub Urządzenia z Dokumentacją Projektową;
- 46) **Pielęgnacja zieleni** – usługi świadczone przez Wykonawcę w okresie od dokonania Odbioru Końcowego do dn. 31 marca 2029r., opisane w §8 Umowy, mające na celu w szczególności utrzymanie żywotności roślin oraz utrzymanie Zieleni w stanie zgodnym z Dokumentacją Projektową i Umową, a także bieżące utrzymanie i konserwację systemu nawadniającego;
- 47) **Projekt organizacji placu budowy:** dokument określający rozkład i organizację Terenu Budowy, w szczególności trasy komunikacyjne na Terenie Budowy, w tym ciągi piesze, elementy zapewnienia bezpieczeństwa, w tym ppoż., miejsca składowania materiałów, ewentualne miejsce zaplecza budowy – Zamawiający dopuszcza jego zmiany związane z etapowaniem prac;
- 48) **Zespół Nadzoru Autorskiego** –projektanci sprawujący nadzór autorski związany z Projektem Budowlanym, PFU i STWiORB;
- 49) **Polecenia Zamawiającego** – czynności podejmowane przez Zamawiającego w sposób określony w §29 Umowy.
- 50) **Wystąpienia Wykonawcy** – czynności podejmowane przez Wykonawcę w sposób określony w §28 Umowy.

### §3

#### TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY, ETAPY, HRF

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy:

1) **ETAP I: Prace przygotowawcze**

termin: **do 31 stycznia 2021r., lecz nie krócej niż do 90 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy**

- zakres: Montaż oznakowania objazdów wraz z ewentualnymi zmianami programów sygnalizacji świetlnej – wprowadzenie czasowej organizacji ruchu w ramach całego Terenu Budowy zgodnie z zatwierdzonym Projektem COR
- pozycje TER: BRAK
- termin: **do 31 stycznia 2021r., lecz nie wcześniej niż do 90 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy**

2) **ETAP II: Realizacja robót budowlanych wraz z pracami powiązanymi**

termin: **od 1 lutego 2021r. do 30 czerwca 2022r.**

obejmujący następujące Podetapy:

a) PODETAP II.1.:

- zakres: Wykonanie robót budowlanych w ramach całego Terenu Budowy w zakresie budowy i przebudowy infrastruktury podziemnej (sieci ciepłownicze, gazowe, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, informatyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ogólnospławnej, odwodnieniowej) wraz z niezbędnymi rozbiórkami nawierzchni, torowisk i elementów infrastruktury oraz wycinkami drzew, za wyjątkiem przyłączy do budynków i prac wykończeniowych przy studzienkach i zasuwach
- pozycje TER: 1001-1159
- termin: **od 1 lutego 2021r. do 31 stycznia 2022r.**

b) PODETAP II.2.:

- zakres: Wykonanie robót budowlanych w zakresie trakcji i torowiska tramwajowego wraz ze słupami oświetleniowo-trakcyjnymi, systemami sterowania, peronem przystanku tramwajowego oraz podłączeniem zasilania, odbiorami technicznymi i uzgodnieniami, umożliwiającymi przywrócenie stałego ruchu tramwajowego w Alei Marcinkowskiego na odcinku od ul. Św. Marcin do Placu Wolności z węzłem rozjazdowym Podgórna oraz wykonanie prac budowlanych w zakresie nawierzchni ulic i chodników (wraz z krawężnikami) w ilości co najmniej 90% całkowitej powierzchni na wskazanym odcinku – wraz z uzyskaniem wykonanej decyzji o częściowym pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania (w zakresie korzystania z trakcji i torowiska tramwajowego), przeprowadzeniem rozruchów i testów Urządzeń oraz szkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi i serwisowania Urządzeń oraz funkcjonowania i zarządzania wskazanej części Inwestycji
- pozycje TER: 2001-2056
- termin: **do 28 lutego 2022r.**

c) PODETAP II.3.:

- zakres: Wykonanie robót budowlanych w zakresie trakcji i torowiska tramwajowego wraz ze słupami oświetleniowo-trakcyjnymi, systemami sterowania, peronem przystanku tramwajowego oraz podłączeniem zasilania, odbiorami technicznymi i uzgodnieniami, umożliwiającymi przywrócenie stałego ruchu tramwajowego w ul. Św. Marcin na odcinku od ul. Ratajczaka do Al. Marcinkowskiego wraz z wykonaniem prac budowlanych w zakresie nawierzchni ulic, chodników i miejsc postojowych (wraz z krawężnikami) w ilości co najmniej 90% całkowitej powierzchni oraz wykonaniem robót budowlanych w zakresie montażu oświetlenia ulicznego

- pozycje TER: 3001-3046
- termin: **do 30 kwietnia 2022r.**
- d) PODETAP II.4.
  - zakres: Wykonanie robót budowlanych w ramach całego Terenu Budowy w zakresie sygnalizacji, elementów małej architektury i infrastruktury, oznakowania i organizacji ruchu drogowego wraz z pozostałymi robotami w zakresie sieci podziemnych (w tym wykonaniem przyłączy do budynków, prac wykończeniowych przy studzienkach i zasuwach w ulicach i chodnikach oraz montażu szaf elektrycznych i teletechnicznych) oraz pozostałych nawierzchni ulic i chodników
  - pozycje TER: 4001-4084
  - termin: **do 30 czerwca 2022r.**
- e) PODETAP II.5.
  - zakres: Wykonanie robót w ramach całego Terenu Budowy w zakresie nasadzeń zieleni wraz z wykonaniem systemu nawadniającego z układem sterowania oraz pracami towarzyszącymi
  - pozycje TER: 5001-5024
  - termin nasadzeń drzew oraz wykonania systemu nawadniającego z układem sterowania oraz pracami towarzyszącymi: **do 30 marca 2022r.**
  - termin nasadzeń zieleni niskiej: **do 30 kwietnia 2022r.**
- 3) **ETAP III: Zakończenie i Odbiory robót i prac powiązanych,**  
termin: **30 września 2022r.**  
obejmujący następujące Podetapy:
  - a) PODETAP III.1.
    - zakres: Odbiór Końcowy Robót Budowlanych (w tym rozruchy i testy Urządzeń – nie dot. rozruchów i testów Urządzeń przeprowadzonych w ramach Podetapu II.2)
    - pozycje TER: BRAK
    - termin: **do 31 lipca 2022r.,**
  - b) PODETAP III.2.
    - zakres: uzyskanie wykonalnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz zawiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem zaświadczeń o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu pozwalających na przystąpienie do użytkowania całego zakresu Inwestycji
    - pozycje TER: BRAK
    - termin: **do 31 sierpnia 2022r.**
  - c) PODETAP III.3.
    - zakres: Przeprowadzenie szkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi i serwisowania Urządzeń oraz funkcjonowania i zarządzania Inwestycją – nie dot. szkoleń przeprowadzonych w ramach Podetapu II.2
    - pozycje TER: BRAK
    - termin: **do 15 września 2022r.**
  - d) PODETAP III.4.
    - zakres: Odbiór Końcowy
    - pozycje TER: BRAK
    - termin: **do 30 września 2022r.**
- 4) **ETAP IV: Pielęgnacja Zieleni i konserwacja systemu nawadniającego**
  - zakres: określony w §8 Umowy
  - okres: od dnia odbioru końcowego do **31 marca 2029r.**
  - a) PODETAP IV.1.



- zakres: pielęgnacja zieleni w zakresie dot. Zarządu Zieleni Miejskiej
- pozycje TER: 6001
- termin: do **3 lat od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego**

b) PODETAP IV.2.

- zakres: pielęgnacja zieleni w zakresie dot. Zarządu Dróg Miejskich
- pozycje TER: 6002
- termin: do **31 marca 2029r.**

- Wykonawca wykona komplet Projektów Wykonawczych wraz z uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych przed przystąpieniem do robót albo będzie wykonywał Projekty Wykonawcze wraz z uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych przez cały okres realizacji Umowy od dnia jej zawarcia, na bieżąco, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym wykonywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami określonymi w ust. 1 powyżej oraz terminami określonymi w HRF. Wykonawca sporządzi komplet Projektów Wykonawczych wraz z uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w terminie do dnia **31 czerwca 2021r.** W przypadku wykonania kompletu Projektów Wykonawczych wraz z uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych przed przystąpieniem do robót, terminy weryfikacji Projektów Wykonawczych wraz z uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, o których mowa w §4 ulegną wydłużeniu o 10 dni roboczych.
- Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z Umowy, które nie zostały wymienione w opisach poszczególnych Etapów i Podetapów powyżej, w terminach niezbędnych z punktu widzenia celu Umowy i mając na względzie jej prawidłową realizację uwzględniającą terminy określone w ust. 1 powyżej oraz w HRF.
- Strony będą uznawać termin zakończenia etapu II i III za dotrzymane w przypadku, gdy przed upływem terminów wyznaczonych na zakończenie tych Etapów dokonane zostaną odbiory wszystkich Podetapów objętych tymi Etapami.
- Zakres prac wchodzących w skład poszczególnych pozycji TER jest określony w Dokumentacji Projektowej, przy czym sposób wykonania danej pozycji TER powinien pozostawać zgodny z Umową.
- W razie wątpliwości co do szczegółowego zakresu prac dla danej pozycji TER (w szczególności co do punktów styku zakresów prac z różnych pozycji TER) przed rozpoczęciem ich wykonywania Wykonawca powinien uzyskać od Inżyniera Kontraktu pisemne wyjaśnienie zakresu prac. Inżynier Kontraktu zajmie stanowisko w terminie 3 dni roboczych od dnia wpływu pytania Wykonawcy.
- Strony ustalają, że terminy wykonania Podetapów oraz określone w HRF terminy wykonania poszczególnych pozycji TER będą uznawane za dotrzymane w przypadku sporządzenia przed ich upływem odpowiednich protokołów odbioru zgodnie z zasadami określonymi Umową, w szczególności w §19.
- Wykonawca ma obowiązek wykonywać równolegle prace składające się na poszczególne Etapy i Podetapy, w celu zapewnienia najszybszej możliwej realizacji Przedmiotu Umowy.
- Wykonawca oświadcza, że przy tworzeniu HRF, zgodnie z postanowieniami SIWZ, Wykonawca w pełni uwzględnił wszelkie przewidywalne uwarunkowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie przewidywalne ryzyka, w tym warunki atmosferyczne mogące ograniczyć postęp realizacji Przedmiotu Umowy.
- Zamawiający dopuszcza wcześniejsze niż przewidziane w HRF przystąpienie do realizacji danej części Przedmiotu Umowy opisanej w poszczególnej pozycji TER, po spełnieniu wymogów wynikających z Umowy, w szczególności po uzyskaniu akceptacji odpowiedniego Projektu

Wykonawczego wraz z uszczegółowieniem odpowiedniej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

11. Ewentualne propozycje dotyczące zmiany Harmonogramu Rzeczowo–Finansowego Wykonawca przedstawi w Raporcie o Postępie Prac wraz z odpowiednim ich uzasadnieniem. Zmiany HRF, które nie powodują zmiany terminów określonych w ust. 1 powyżej, nie stanowią zmiany Umowy.
12. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedstawienia wniosku o zmianę HRF wraz z szczegółowym uzasadnieniem odmówi wyrażenia zgody na zmianę lub zatwierdzi przedstawiony zmieniony HRF.

#### **§4**

#### **PROJEKTY WYKONAWCZE, DOKUMENTACJA WYKONAWCY, DECYZJE I UZGODNIENIA**

1. Realizując obowiązek, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 Wykonawca, zgodnie z Umową w szczególności:
  - 1) sporządzi Projekty Wykonawcze wraz z uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych osobno w ramach Inwestycji PIM oraz Inwestycji Aquanet,
  - 2) prześle Zamawiającemu ich egzemplarze – osobno poszczególnym Zamawiającym w zakresie dot. Inwestycji PIM oraz w zakresie dot. Inwestycji Aquanet,
  - 3) przeniesie prawo własności egzemplarzy – osobno poszczególnym Zamawiającym w zakresie dot. Inwestycji PIM oraz w zakresie dot. Inwestycji Aquanet,
  - 4) doprowadzi do uregulowania relacji prawnoautorskich zgodnie z §17 Umowy,
  - 5) sporządzi wszystkie inne opracowania projektowe i dokumenty składające się na Dokumenty Wykonawcy w tym w szczególności Projekt Czasowej Organizacji Ruchu, PZJ i Plan BiOZ i plan organizacji placu budowy,
  - 6) uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia, analizy, opinie i inne dokumenty, wymagane dla zaprojektowania, wykonania, odbioru i użytkowania obiektów powstałych w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia Umowy (w niezbędnym zakresie w imieniu Zamawiającego) oraz opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację, wnioski do właściwych organów, podania, odwołania i inne pisma.
2. Wykonawca wykona Projekty Wykonawcze będące uzupełnieniem lub uszczegółowieniem Projektu Budowlanego wraz z uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w taki sposób oraz w takim zakresie i stopniu dokładności, by pozwalały one na prawidłowe wykonanie robót budowlanych, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 2 Umowy, a nadto uwzględniając uzasadnione uwagi Inżyniera Kontraktu, Zespołu Nadzoru Autorskiego oraz Zamawiającego. Projekty Wykonawcze zostaną wykonane w skali dostosowanej do przedmiotu opracowania, co najmniej 1:500, w sposób nie prowadzący do niezgodności z Dokumentacją Projektową, w tym Projektem Budowlanym (w szczególności z decyzją środowiskową, warunkami i uzgodnieniami z gestorami sieci lub zarządcami infrastruktury technicznej) i ZRID.
3. Projekty Wykonawcze wraz z uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych będą wykonywane przez osoby wskazane w §12 ust. 7 pkt 1 w branżach zgodnych z posiadanymi uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania Projektów Wykonawczych wraz z uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Wykonawca przeprowadzi wizje lokalne Terenu Budowy.
5. W toku wykonywania Projektów Wykonawczych wraz z uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:

- 1) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia bieżących konsultacji oraz uzgadniania zakresu przygotowywanych opracowań i stosowanych w nich rozwiązań technicznych z Inżynierem Kontraktu i w razie konieczności z Zespołem Nadzoru Autorskiego;
  - 2) Inżynier Kontraktu może, w przypadku niezgodności proponowanej przez Wykonawcę treści Projektu Wykonawczego lub uszczegółowienia Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, z Umową w tym załącznikami do niej, polecić Wykonawcy zmianę proponowanej jego treści;
  - 3) Wykonawca będzie prowadził na bieżąco konsultacje z gestorami sieci lub zarządcami infrastruktury technicznej, jeżeli takie są konieczne dla sporządzenia Projektu Wykonawczego wraz z uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych; Wykonawca nie jest umocowany do zawierania w imieniu Zamawiającego umów z gestorami sieci lub zarządcami infrastruktury technicznej. W przypadku uzyskania od gestora sieci projektu umowy, Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu, który podejmie dalsze czynności w celu jej zawarcia.
6. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inżynierowi Kontraktu każdy Projekt Wykonawczy oraz uszczegółowienie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do weryfikacji z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) Wykonawca przedstawi Inżynierowi Kontraktu 2 egzemplarze Projektu Wykonawczego oraz uszczegółowienia odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w formie papierowej,
  - 2) w terminie 6 dni roboczych Inżynier Kontraktu zgłosi ewentualne zastrzeżenia, przedstawiając uzasadnienie techniczne swojego stanowiska, m.in. w przypadku niewystarczającego zakresu dokładności bądź szczegółowości Projektu Wykonawczego lub uszczegółowienia odpowiednich Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
  - 3) przed upływem tego terminu Inżynier Kontraktu może na piśmie potwierdzić brak uwag i zastrzeżeń.
7. Brak uwag lub zastrzeżeń w terminie wskazanym w ust. 6 Strony będą uważać za akceptację przedstawionego Projektu Wykonawczego wraz z uszczegółowieniem odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Po wprowadzeniu poprawek lub uzupełnień zgodnie z ust. 6 pkt 2, Wykonawca ponownie przedstawi Projekt Wykonawczy wraz z uszczegółowieniem odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w trybie określonym w ust. 6 powyżej.
8. W przypadku braku uwag Inżyniera Kontraktu oraz Zespołu Nadzoru Autorskiego we wskazanym wyżej terminie Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi do gestorów sieci lub zarządców infrastruktury technicznej uzgodnienie albo akceptację Projektu Wykonawczego.
9. Wykonawca przekaze Inżynierowi Kontraktu, nie później niż na 5 dni roboczych przed określonym w HRF terminem rozpoczęcia wykonywania robót składających się na dany element lub elementy TER, odpowiedni Projekt Wykonawczy wraz z uszczegółowieniem odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych określający sposób wykonania Przedmiotu Umowy opisany danym elementem TER wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i wszelkimi innymi wymaganymi dokumentami. Brak wniesienia przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego sprzeciwu co do treści Projektu Wykonawczego lub uszczegółowienia odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w terminie 3 dni roboczych Strony będą uznawały za akceptację Projektu Wykonawczego wraz z uszczegółowieniem odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
10. Przedstawiony Projekt Wykonawczy wraz z uszczegółowieniem odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych musi pozostawać zgodny z Projektem Wykonawczym wraz z uszczegółowieniem odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych poddanym wcześniej weryfikacji przez Inżyniera Kontraktu. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Projektu Wykonawczego wraz z uszczegółowieniem odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót

Budowlanych wynikających z uzgodnień z gestorem sieci, Wykonawca przekazując Inżynierowi Kontraktu uzgodniony z gestorem sieci lub zarządcą infrastruktury technicznej Projekt Wykonawczy wraz z uszczegółowieniem odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych szczegółowo określi zakres wprowadzonych zmian. W przypadku, gdy uzgodniony z gestorem sieci lub zarządcą infrastruktury technicznej Projekt Wykonawczy wraz z uszczegółowieniem odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych różni się od Projektu Wykonawczego wraz z uszczegółowieniem odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych przedstawionego wcześniej do weryfikacji Inżynierowi Kontraktu (w trybie ust. 6), wówczas termin na zgłoszenie przez Inżyniera Kontraktu sprzeciwu wynosi 5 dni roboczych i dopiero po upływie tego terminu brak sprzeciwu uważa się za akceptację.

11. Strony ustalają następujące zasady przekazywania zweryfikowanych i uzgodnionych Projektów Wykonawczych wraz z uszczegółowieniem odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (na potrzeby ust. 9):
  - 1) Wykonawca doręczy Inżynierowi Kontraktu wymagane Umową egzemplarze Projektów Wykonawczych wraz z uszczegółowieniem odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jako załączniki do pisma, w którym Wykonawca określi:
    - a) których elementów TER dotyczy przedłożony Projekt Wykonawczy oraz STWiORB,
    - b) zamierzony termin rozpoczęcia robót opisanych danym Projektem Wykonawczym oraz STWiORB,
  - 2) liczba egzemplarzy:
    - a) w formie papierowej: 4 egzemplarzy,
    - b) w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD (w formatach .pdf i .docx, .dwg i .xlsx): 1 egzemplarz,
  - 3) wraz z Projektami Wykonawczymi każdorazowo Wykonawca w załączeniu do pisma przedstawi:
    - a) oświadczenie projektantów sporządzających Projekt Wykonawczy o sporządzeniu Projektu Wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
    - b) oświadczenie Wykonawcy o sporządzeniu Projektu Wykonawczego zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stwierdzające nadto, że jest on kompletny punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
    - c) dokumenty potwierdzające uregulowanie kwestii prawnoautorskich, wymienione w §17 poniżej.
12. Wraz z przekazaniem egzemplarzy Projektu Wykonawczego wraz z uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Zamawiający nabywa ich własność oraz własność nośników, na których zostały utrwalone.
13. Poszczególne Projekty Wykonawcze wraz z uszczegółowieniem odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych powinny pozostawać ze sobą spójne w taki sposób, by stanowiły one jedną całość i umożliwiały wykonanie na ich podstawie Inwestycji jako całości funkcjonalnej.
14. Wykonawca zobowiązuje się uregulować stosunki prawnoautorskie związane z Projektami Wykonawczymi oraz uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z §17 Umowy – osobno z poszczególnymi Zamawiającymi w zakresie dot. Inwestycji PIM oraz w zakresie dot. Inwestycji Aquanet.
15. W przypadku konieczności wprowadzenia w toku realizacji Inwestycji zmian do Projektu Wykonawczego lub uszczegółowienia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych przedstawionych i zaakceptowanych w sposób zgodny z postanowieniami powyższymi, Wykonawca ponownie będzie postępował ze zmienionym Projektem Wykonawczym oraz uszczegółowieniem odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w sposób zgodny z regułami opisanymi powyżej.



16. Niezależnie od akceptacji przez Zamawiającego Projektu Wykonawczego wraz z uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wszelkich innych jego uzgodnień oraz zatwierdzeń Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Projekt Wykonawczy wraz z uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jego treść i poprawność oraz skutki jego wykonania – w szczególności za wszelkie powstałe w związku z tym szkody, bądź konieczność wykonania robót dodatkowych wynikających z konieczności zmiany Projektu Wykonawczego lub uszczegółowienia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
17. W każdym przypadku, w którym Wykonawca ma obowiązek uzyskać decyzję, uzgodnienie, zatwierdzenie itp. wystąpi o ich wydanie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym uzyskanie wymaganych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń itp. w normalnym toku czynności w terminie umożliwiającym dochowaniem terminów określonych w Umowie i HRF.

## §5

### TEREN BUDOWY, PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy oraz sąsiedztwem Terenu Budowy, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania mające znaczenie dla wykonania Przedmiotu Umowy wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie.
2. Zamawiający przekaze Teren Budowy z dniem **1 lutego 2021r.** (z uwzględnieniem terminów wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 1)). Najpóźniej na pięć dni roboczych przed terminem przekazania Terenu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu:
  - 1) oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót – osobno dla każdej z decyzji ZRID oraz zaświadczeń uprawniających inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 2) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej jako „Plan BiOZ”),
  - 3) Projekt organizacji placu budowy, uwzględniający rozwiązania służące zapewnieniu dojścia pieszych do budynków i ruchu pojazdów uprzywilejowanych, zgodnie z postanowieniami SIWZ,
  - 4) zatwierdzenie Projektu Czasowej Organizacji Ruchu przez Miejskiego Inżyniera Ruchu,
  - 5) decyzję o zezwoleniu na zajęcia pasa drogowego,
  - 6) Program Zapewnienia Jakości (dalej jako „PZJ”),
  - 7) pełnomocnictwo udzielone Przedstawicielowi Wykonawcy do reprezentowania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający lub Inżynier Kontraktu mają prawo do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do przedstawionych dokumentów, w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia.
4. Przekazanie Terenu Budowy zostanie dokonane w formie protokołu sporządzonego na piśmie przez Przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Inżyniera Kontraktu.
5. Z dniem przejęcia Terenu Budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy.
6. Od dnia przekazania Terenu Budowy Wykonawca ma nadto obowiązek przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy zabezpieczyć część Terenu Budowy, na której prowadzi prace, w szczególności obszary odkrytej nawierzchni i wykopów, przed dostępem osób nieupoważnionych, w szczególności poprzez odpowiednie ogrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 7. Wykonawca ma również obowiązek od dnia przekazania Terenu Budowy przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy skutecznie zabezpieczyć zieleń istniejącą stanowiącą majątek miejski, przed wpływem czynników zewnętrznych oraz robotami budowlanymi. . Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni dokona oceny prawidłowości wykonania ochrony istniejącej zieleni co

zostanie pisemnie poświadczone w dzienniku budowy lub innym dokumencie wymaganym przez Zamawiającego.

7. Wykonawca umożliwi pieszym, zgodnie z SIWZ, przejście przez Teren Budowy w wydzielonych i zabezpieczonych korytarzach wzdłuż ulicy Święty Marcin i Alei Marcinkowskiego po obu stronach ulic wraz z dostępem do wszystkich budynków, w tym lokali mieszkalnych, handlowych, biurowych i usługowych, zlokalizowanych wzdłuż tych ulic oraz będzie utrzymywał ciągi ruchu pieszych przebiegające przez Teren Budowy w odpowiednim standardzie również w okresie zimowym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Terenu Budowy w należytym stanie i porządku przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy zapewniające właściwe warunki prowadzenia okresowych i doraźnych spotkań z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na Terenie Budowy lub w jego najbliższym otoczeniu, w odległości nie większej niż 1 km od jego granicy, pomieszczenia biurowe, w którym przechowywane będą dokumenty budowy w tym w szczególności Projekt Budowlany, Projekt Wykonawcy i Plan BiOZ.
10. Ewentualne umieszczenie przez Wykonawcę, w trakcie realizacji Inwestycji, reklam w pasie drogowym wymaga uzyskania przez niego w myśl art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zezwolenia od Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, w drodze decyzji administracyjnej. Z tytułu naruszenia niniejszego wymogu zarządca drogi uprawniony jest do naliczenia kary pieniężnej w trybie art. 40 ust. 12 tego aktu normatywnego.
11. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca doprowadzi Teren Budowy i tereny sąsiednie do należącego stanu i porządku, w szczególności usunie z Terenu Budowy wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się na Terenie Budowy w związku z realizacją Umowy, a których umieszczenie na Terenie Budowy nie wchodzi w zakres Przedmiotu Umowy, w szczególności takie jak: odpady, resztki materiałów budowlanych, materiały z rozbiórki, urządzenia budowlane, kontenery, urządzenia zaplecza budowy i wykona wszelkie niezbędne prace porządkowe, w szczególności usunie z ulicy i z fasad budynków brud budowlany.
12. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do Terenu Budowy i do każdego miejsca, w którym Wykonawca będzie wykonał roboty budowlane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować ochronę Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na Terenie Budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zarówno na Terenie Budowy, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu w zakresie realizowanych przez siebie robót
14. Wykonawca zapewni ochronę Terenu Budowy siłami własnymi lub poprzez wyspecjalizowanego podwykonawcę – przedsiębiorcę świadczącego usługi ochrony mienia, od dnia przejęcia Terenu Budowy od Zamawiającego do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu po dokonaniu Odbioru Końcowego.
15. W przypadku dokonania w trakcie realizacji Umowy znalezisk archeologicznych na Terenie Budowy Wykonawca umożliwi prowadzenie wszelkich niezbędnych czynności upoważnionym osobom i organom zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności udostępniając im Teren Budowy.
16. Jeżeli na obszarze objętym Przedmiotem Umowy znajdują się podlegające ochronie znaki geodezyjne, Zamawiający podczas przekazania terenu budowy przekaze kierownikowi budowy, celem podpisania, protokół sprawdzenia stanu znaków geodezyjnych w terenie, wykonany przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ oraz informację o obowiązku ochrony znajdujących się w nim znaków geodezyjnych, których stan określono jako dobry lub uszkodzony.

## §6

### ROBOTY BUDOWLANE I USŁUGI POWIĄZANE

1. Realizując obowiązek, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2 Wykonawca, zgodnie z Umową:
  - 1) wykona roboty budowlane, założenie Zieleni i prace montażowe oraz dokona instalacji i rozruchu Urządzeń,  
a nadto:
    - 2) wykona prace przygotowawcze, o których mowa w art. 41 ust. 2 Prawa Budowlanego wraz z wycinką drzew i krzewów,
    - 3) opracuje projekt Czasowej Organizacji Ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia Miejskiego Inżyniera Ruchu po uzyskaniu opinii Policji, ZDM, ZTM,
    - 4) zamontuje elementy oznakowania drogowego zgodnie z zatwierdzonym projektem Czasowej Organizacji Ruchu, zapewni ich utrzymanie w należytym stanie i sprawności do dnia Odbioru Końcowego Robót; każdorazowo przed wdrożeniem, bądź zmianą Czasowej Organizacji Ruchu Wykonawca zgłosi ten fakt Przedstawicielowi Zamawiającego oraz Inżynierowi Kontraktu z min. 3-dniowym wyprzedzeniem (via e-mail),
    - 5) uzyska decyzję o zezwoleniu na zajęcia pasa drogowego,
    - 6) zapewni bieżącą obsługę geodezyjną,
    - 7) zapewni wykonanie czynności, o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 Prawa Budowlanego, związanych z geodezyjnym wyznaczeniem obiektów w terenie oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
    - 8) przed rozpoczęciem prowadzenia robót budowlanych dokona zgłoszenia tego faktu wszystkim wymaganim jednostkom i instytucjom, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami stanowiącymi integralną część Dokumentacji Projektowej,
    - 9) przed rozpoczęciem prowadzenia robót budowlanych dokona zgłoszenia do odbioru przez Inspektora Nadzoru branży zieleni wykonanych zabezpieczeń terenów zieleni – przed przystąpieniem do robót budowlanych wymagany odbiór potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem,
    - 10) sporządzi:
      - a) dokumentację powykonawczą odrębnie w zakresie Inwestycji PIM oraz w zakresie Inwestycji Aquanet (zakres dokumentacji powykonawczej w zakresie Inwestycji Aquanet oraz obowiązek jej cyfrowej archiwizacji został jednoznacznie określony w wytycznych AQUANET S. A. w zakresie Inwestycji Aquanet, stanowiącym Załącznik nr 4.1 do SIWZ),
      - b) sporządzi dokumentację określoną w „Procedurze przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet S.A.” dla Inwestycji Aquanet,
      - c) instrukcję obsługi i eksploatacji Inwestycji, w tym instalacji i Urządzeń oraz
      - d) zapewni przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego związane z obsługą i eksploatacją Inwestycji, w tym instalacji i Urządzeń,
    - 11) uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wykonalne decyzje o częściowym pozwoleniu na użytkowanie wydane dla Przedmiotu Umowy oraz zaświadczenie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji administracyjnej odnośnie do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i przystąpienia do użytkowania Przedmiotu Umowy,
    - 12) zapewni odtworzenie zniszczonych lub naprawię uszkodzonych znaków geodezyjnych oraz zgłosi prace geodezyjne mające na celu odtworzenie zniszczonych lub naprawienie uszkodzonych punktów osnowy geodezyjnej na obszarze objętym Przedmiotem Umowy do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu,
    - 13) podczas realizacji Inwestycji oraz prowadzenia odbiorów wskazanych w § 19 robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać procedur przewidzianych przez AQUANET S. A. w dokumentach stanowiących załącznik do SIWZ przekazanych Wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
    - 14) wykona wszelkie inne prace i czynności konieczne dla wykonania Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca wykona roboty budowlane i wszystkie inne świadczenia wskazane w ust. 1 powyżej w zakresie niezbędnym dla całościowego zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób określony Umową, w szczególności sposób zgodny z Dokumentacją Projektową i SIWZ oraz uwzględniając treść sporządzonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego Projektów Wykonawczych wraz z uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację budowy i dokumentację wynikającą z art. 46 Prawa Budowlanego (stanowiącą podstawę wykonywania robót budowlanych) w tym w szczególności: Dziennik Budowy i Projekt Budowlany.
4. W toku realizacji Inwestycji Zamawiający może polecić wystąpienie o udzielenie pozwolenia na użytkowanie części obiektu/obiektów wykonanych w ramach Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w zakresie przebudowy elementów infrastruktury i nawierzchni podlegającymi rozbiórkom zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej oraz uzgodnieniami z gestorami sieci lub zarządcami infrastruktury technicznej. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również zapewnienie spełnienia wymagań gestorów sieci lub zarządców infrastruktury technicznej w tym także w zakresie nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz odbioru przez gestorów sieci lub zarządców infrastruktury technicznej przebudowanych elementów infrastruktury.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ppoż. podczas wykonywania wszystkich czynności na Terenie Budowy zgodnie z Planem BiOZ.

## §7

### DOSTAWA ELEMENTÓW ZAPASOWYCH

1. Wykonując Przedmiot Umowy w zakresie, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w miejscu przez niego wskazanym Elementy Zapasowe w terminie określonym w HRF, jednakże nie późniejszym niż **15 września 2022r.** W przypadku Elementów Zapasowych zieleni tj. drzew konieczne jest aby Wykonawca miał zamówiony dodatkowo materiał w okresie trwania Umowy i pielęgnacji Zieleni, który będzie na stanie szkółkarskim o parametrach zgodnych z Projektem Wykonawczym branży zieleni.
2. Zamawiający dopuszcza dostawę Elementów Zapasowych partiami, jednakże nie więcej niż w 10 partiach.
3. Nie później niż na miesiąc przed planowanym terminem dostawy Elementów Zapasowych. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wskazanie szczegółowego miejsca i czasu dostawy. Zamawiający może wyznaczyć termin dostawy zgodny z HRF lub późniejszy w ciągu kolejnych 14 dni. Miejsce dostawy będzie znajdowało się w obrębie Miasta Poznania.
4. Po dostarczeniu Elementów Zapasowych, Zamawiający przeprowadzi ich weryfikację, a w przypadku zgodności dostarczonych Elementów Zapasowych z Umową, dokona ich odbioru. Odbiór zostanie potwierdzony odpowiednim protokołem.
5. Elementy Zapasowe są objęte rękojmią i gwarancją Wykonawcy, o której mowa w §30 ust. 1 pkt 1.
6. Wynagrodzenie za dostawę Elementów Zapasowych jest ujęte w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1.

## §8

### PIELĘGNACJA ZIELENI

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi polegające na zapewnieniu należytej pielęgnacji Zieleni i bieżącego utrzymania oraz konserwacji systemu nawadniającego zgodnie z SIWZ, w szczególności PFU i STWiORB oraz projektem wykonawczym, w okresie od dnia Odbioru Końcowego do dn. **31 marca 2029r.**



## §9 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: \_\_\_\_\_ **zł netto** (słownie: \_\_\_\_\_), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT(23 %) tj. \_\_\_\_\_ **zł brutto**, w dalszej części Umowy jako „Wynagrodzenie”. Na wynagrodzenie składają się następujące kwoty:
  - 1) kwota w wysokości \_\_\_\_\_ **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_) tytułem wynagrodzenia za wykonanie Inwestycji PIM,
  - 2) kwota w wysokości \_\_\_\_\_ **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_) tytułem wynagrodzenia za wykonanie Inwestycji Aquanet.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 powyżej składa się:
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie obowiązków w zakresie pielęgnacji i bieżącego utrzymania Zieleni oraz konserwacji systemu nawadniającego w zakresie określonym w §8: \_\_\_\_\_ **zł netto** (słownie: \_\_\_\_\_), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23 %) tj. \_\_\_\_\_ **zł brutto** (zwane dalej „WPZ”),
  - 2) wynagrodzenie za Założenie Zieleni: \_\_\_\_\_ **zł netto** (słownie: \_\_\_\_\_), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23 %) tj. \_\_\_\_\_ **zł brutto** (zwane dalej „WZZ”),
  - 3) wynagrodzenie za wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Przedmiotu Umowy zgodnie z TER: \_\_\_\_\_ **zł netto** (słownie: \_\_\_\_\_), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23 %) tj. \_\_\_\_\_ **zł brutto** (zwane dalej „WTER”, przy czym WZZ nie stanowi części WTER).
3. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wykonanie wszystkich zobowiązań niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, nawet w przypadku, gdy zobowiązania te nie są wprost wymienione w którymkolwiek z postanowień ust.2 powyżej.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy na następujących zasadach:
  - 1) w zakresie części Przedmiotu Umowy objętej TER (suma WTER i WZZ): po wykonaniu poszczególnych części Przedmiotu Umowy opisanych poszczególnymi pozycjami TER, w wysokości określonej w TER,
  - 2) w zakresie pielęgnacji Zieleni: po prawidłowym zakończeniu kolejnych rocznych okresów pielęgnacji poczynawszy od dnia Odbioru Końcowego; kwota odpowiadająca rocznemu okresowi pielęgnacji zostanie ustalona w drodze zawarcia pisemnego Aneksu po przeprowadzeniu Odbioru Końcowego,
  - 3) na podstawie odpowiednich protokołów odbioru (§19),
  - 4) na zasadach określonych szczegółowo w §20.
5. Wynagrodzenie za wykonanie części Przedmiotu Umowy, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 1, w szczególności za wykonanie Projektów Wykonawczych wraz z uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zawarte jest w Wynagrodzeniu za wykonanie poszczególnych części Przedmiotu Umowy wykazanych jako odrębne pozycje TER.
6. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w tym z Terenem Budowy i znajdującymi się na nim obiektami, wykonał wizję lokalną oraz niezbędne pomiary z natury i uwzględnił je przy sporządzaniu oferty, w tym wyceny.
7. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu realizacji Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia.
8. Wykonawca potwierdza, że Wynagrodzenie stanowi świadczenie ekwiwalentne w stosunku do wszelkich robót budowlanych, założenia Zieleni, pielęgnacji Zieleni i innych świadczeń

koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy (i to niezależnie od tego, czy zostały one przez Wykonawcę przewidziane na dzień złożenia oferty, czy też nie, jeżeli przy zachowaniu najwyższej profesjonalnej staranności mógł je przewidzieć) oraz wszelkich szczegółowych obowiązków przyjętych przez Wykonawcę na podstawie Umowy. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:

- 1) wszelkie koszty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, w tym koszty wykonania wszystkich zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę na mocy Umowy, koszty czynności przygotowawczych i pomocniczych, koszty nabycia i transportu materiałów, jak również koszty sprzętu i robocizny, jak i wszelkie inne koszty wykonania robót, koszty wytworzenia Dokumentacji Wykonawcy, w tym Projektów Wykonawczych wraz z uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zysk Wykonawcy, oraz koszty wszelkich innych świadczeń, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zakończenia Przedmiotu Umowy,
  - 2) wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków obejmujących opracowanie, zatwierdzenie, wprowadzenie, utrzymanie, zmiany, demontaż COR oraz docelowej organizacji ruchu, w szczególności wskazanych w §21 Umowy,
  - 3) koszty wszelkich robót, czynności, materiałów i rozwiązań nieopisanych lub niewymienionych w Dokumentacji Projektowej, a koniecznych do wykonania lub zastosowania z punktu widzenia prawa, sztuki lub praktyki budowlanej  
- zostały one uwzględnione na podstawie analizy Dokumentacji Projektowej oraz oceny ryzyk związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na Terenie Budowy i zostały skalkulowane w cenie ofertowej, a w konsekwencji są ujęte w Wynagrodzeniu Wykonawcy.
9. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku rozbieżności między założeniami Dokumentacji Projektowej a stanem faktycznym, w szczególności w zakresie przebiegu i posadowienia sieci oraz warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia ani wnioskowania do Zamawiającego o udzielenie odrębnych zamówień w związku z ich usuwaniem. Są one objęte zakresem Przedmiotu Umowy i Wynagrodzenia.

## §10

### PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawicielem Zamawiającego w toku realizacji Umowy będzie Kierownik Projektu:  
Imię \_\_\_\_\_  
Nazwisko \_\_\_\_\_  
tel. kom. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji Inwestycji, w szczególności do:
  - 1) podpisywania Protokołów Odbioru Częściowego, Protokołów Odbioru Podetapów oraz Protokołu Końcowego Odbioru Robót,
  - 2) oświadczenia o odmowie tych odbiorów,
  - 3) reprezentowania Zamawiającego na naradach koordynacyjnych i radach budowy,
  - 4) odbioru korespondencji adresowanej do Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

## §11

### INŻYNIER KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu będzie w imieniu Zamawiającego
  - 1) koordynował zadania z zakresu nadzoru inwestorskiego,
  - 2) pełnił nadzór merytoryczny, w tym techniczny, nad realizacją Umowy,
  - 3) wykonywał zadania związane z administrowaniem realizacją Umowy,

- 4) wykonywał w ramach umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu inne czynności wskazane przez Zamawiającego związane z realizacją Umowy.
2. Zamawiający przekaże w terminie 14 od dnia zawarcia Umowy Wykonawcy na piśmie informacje na temat Inżyniera Kontraktu oraz Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu jako osoby reprezentującej Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją Umowy, a nadto informacje o zakresie umocowania Inżyniera Kontraktu oraz Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu.
3. Zamawiający przedstawi Wykonawcy listę osób pełniących funkcje Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora Inspektorów nadzoru wraz z ich danymi do kontaktu nadto zapewni dokonanie przez nich wpisów do Dziennika Budowy o przejęciu obowiązków dniu przekazania Terenu Budowy.

Inżynier Kontraktu ani osoby sprawujące nadzór inwestorski (Inspektorzy Nadzoru i Koordynator Inspektorów Nadzoru) nie są umocowani do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

## §12 PERSONEL WYKONAWCY

1. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji Przedmiotu Umowy, umocowanym do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym także do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, jest:

Imię	_____
Nazwisko	_____
tel. kom.	_____
e-mail	_____

2. Dokument potwierdzający udzielenie osobie, o której mowa w ust. 1 powyżej, pełnomocnictwa ogólnego w zakresie spraw związanych z realizacją Umowy w okresie do dnia **31 grudnia 2022r.**, wskazujący ponadto numer serii i numer dowodu osobistego tej osoby, stanowi załącznik nr **8** do Umowy.
3. W toku realizacji Umowy Wykonawca może wskazać inną osobę jako Przedstawiciela Wykonawcy – zamiast lub obok osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej. W takiej sytuacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument pełnomocnictwa zgodny z ust. 2 powyżej. Strony ustalają, że Wykonawca nie ustanowi równocześnie więcej aniżeli dwóch Przedstawicieli Wykonawcy.
4. W razie powołania dwóch Przedstawicieli Wykonawcy, każdy z nich musi być umocowany do samodzielnego działania w imieniu Wykonawcy.
5. W przypadku odwołania pełnomocnictwa udzielonego Przedstawicielowi Wykonawcy odwołanie takie będzie skuteczne w stosunku do Zamawiającego dopiero w chwili złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Przedstawiciela Wykonawcy oświadczenia o odwołaniu takiego pełnomocnictwa.
6. Przedstawiciel Wykonawcy i wszystkie upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy osoby, w szczególności kierownik budowy i kierownicy budowy i robót, winny władać językiem polskim w stopniu umożliwiającym komunikowanie się w sprawach związanych z realizacją Umowy. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy. Tłumacz taki winien posiadać umiejętność biegłego tłumaczenia zarówno w mowie, jak i piśmie oraz dysponować przynajmniej podstawową wiedzą techniczną w zakresie w jakim wykonywać będzie tłumaczenia.
7. Do wykonania obowiązków wynikających z realizacji Umowy Wykonawca wyznacza niżej wymienione osoby:

- 1) zespół projektowy:

- a) koordynator zespołu projektowego Wykonawcy

Imię	_____
Nazwisko	_____

- tel. kom. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
nr członkostwa OIIB \_\_\_\_\_
- b) projektant branży drogowej:  
Imię \_\_\_\_\_  
Nazwisko \_\_\_\_\_  
tel. kom. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
nr członkostwa OIIB \_\_\_\_\_
- c) projektant branży konstrukcyjnej:  
Imię \_\_\_\_\_  
Nazwisko \_\_\_\_\_  
tel. kom. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
nr członkostwa OIIB \_\_\_\_\_
- d) projektant branży torowej:  
Imię \_\_\_\_\_  
Nazwisko \_\_\_\_\_  
tel. kom. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
nr członkostwa OIIB \_\_\_\_\_
- e) projektant branży instalacyjnej:  
Imię \_\_\_\_\_  
Nazwisko \_\_\_\_\_  
tel. kom. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
nr członkostwa OIIB \_\_\_\_\_
- f) projektant branży elektrycznej i elektroenergetycznej:  
Imię \_\_\_\_\_  
Nazwisko \_\_\_\_\_  
tel. kom. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
nr członkostwa OIIB \_\_\_\_\_
- g) projektant branży teletechnicznej:  
Imię \_\_\_\_\_  
Nazwisko \_\_\_\_\_  
tel. kom. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
nr członkostwa OIIB \_\_\_\_\_
- 2) zespół kierownictwa budowy:
- a) kierownik budowy:  
Imię \_\_\_\_\_  
Nazwisko \_\_\_\_\_  
tel. kom. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
nr członkostwa OIIB \_\_\_\_\_
- b) kierownik robót w specjalności konstrukcyjnej:  
Imię \_\_\_\_\_  
Nazwisko \_\_\_\_\_  
tel. kom. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_



nr członkostwa OIIB \_\_\_\_\_

c) kierownik robót w specjalności drogowej:

Imię \_\_\_\_\_  
 Nazwisko \_\_\_\_\_  
 tel. kom. \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_  
 nr członkostwa OIIB \_\_\_\_\_

d) kierownik robót w specjalności torowej:

Imię \_\_\_\_\_  
 Nazwisko \_\_\_\_\_  
 tel. kom. \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_  
 nr członkostwa OIIB \_\_\_\_\_

e) kierownik robót w specjalności instalacyjnej:

Imię \_\_\_\_\_  
 Nazwisko \_\_\_\_\_  
 tel. kom. \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_  
 nr członkostwa OIIB \_\_\_\_\_

f) kierownik robót w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej:

Imię \_\_\_\_\_  
 Nazwisko \_\_\_\_\_  
 tel. kom. \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_  
 nr członkostwa OIIB \_\_\_\_\_

g) kierownik robót w specjalności teletechnicznej:

Imię \_\_\_\_\_  
 Nazwisko \_\_\_\_\_  
 tel. kom. \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_  
 nr członkostwa OIIB \_\_\_\_\_

h) kierownik robót terenów zielonych:

Imię \_\_\_\_\_  
 Nazwisko \_\_\_\_\_  
 tel. kom. \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_  
 nr uprawnień \_\_\_\_\_

8. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 7 wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zaakceptuje on każde proponowane zastąpienie nową osobą pod warunkiem, że spełnia ona wymagania dla danego stanowiska postawione w SIWZ i zostaną one potwierdzone stosownymi dokumentami.
9. Zamawiający jest upoważniony do zgłaszania uzasadnionych uwag co do personelu Wykonawcy w szczególności związanych z nieprawidłowym wykonywaniem obowiązków. Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z treścią SIWZ.
11. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności zamawiający przewiduje

sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy za każde naruszenie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### §13

#### **POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, DZIENNIK BUDOWY**

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej podpisanej przez:
  - 1) w imieniu Wykonawcy: Przedstawiciela Wykonawcy,
  - 2) w imieniu Zamawiającego: Zarząd PIM, Dyrektora ds. przygotowania i realizacji inwestycji lub Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Korespondencję w imieniu Stron może podpisać inna osoba wykazując się odpowiednim umocowaniem do działania w imieniu Strony.
3. Strony dopuszczają możliwość przekazywania korespondencji pisemnej osobiście Przedstawicielowi Wykonawcy i Przedstawicielowi Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru.
4. Strony wskazują następujące adresy dla doręczenia im wszelkiej korespondencji związanej z Umową:
  - 1) Zamawiający: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., Pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań,
  - 2) Wykonawca: \_\_\_\_\_.
5. W terminie miesiąca od dnia zawarcia Umowy Wykonawca, Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu ustalą zasady obiegu informacji w zakresie w jakim nie jest on określony Umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
  - 1) wykorzystywane formularze, w szczególności formularze Protokołu Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu oraz Protokołu Odbioru Częściowego,
  - 2) sposoby przekazywania dokumentów,
  - 3) schemat sporządzania notatek,
  - 4) wzór Raportu o Postępie Prac,
  - 5) szczegółowy sposób składania i rozpatrywania Wniosków Materiałowych,
  - 6) reguły związane z prowadzeniem narad koordynacyjnych i rad budowy.
6. Ustalenia, o których mowa w ust. 5 powyżej zostaną potwierdzone notatką podpisaną przez:
  - 1) Przedstawiciela Zamawiającego,
  - 2) Przedstawiciela Wykonawcy,
  - 3) Kierownika Budowy,
  - 4) Inżyniera Kontraktu,
  - 5) Koordynatora Inspektorów Nadzoru.
7. Dla skutecznego dochowania czynności opisanych w regułach, o których mowa w ust. 5, konieczne będzie zachowanie przewidzianych nimi wymogów.
8. W toku realizacji Inwestycji Wykonawca, Zamawiający i Inżynier Kontraktu mogą, w formie trójstronnej notatki lub wymiany korespondencji pisemnej uzgodnić rodzaje spraw, w których komunikacja między Stronami będzie mogła być prowadzona w formie innej niż pisemna, w szczególności w formie e-mail, z wyłączeniem czynności, dla których Umowa przewiduje formę pisemną.

9. Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy. W przypadku konieczności dostarczenia następnego tomu Dziennika, Wykonawca powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego pisemnie na 10 dni roboczych przed przewidywanym terminem zapelnienia tomu Dziennika. Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy w terminie 7 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
10. Wykonawca zapewni, że na mocy wiążącej go z Kierownikiem budowy umowy, Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym oraz odpowiednimi przepisami wykonawczymi. Wpisy w Dzienniku budowy będą wprowadzane jedynie przez osoby upoważnione, zgodnie z Prawem Budowlanym oraz dodatkowo przez kierownika robót terenów zielonych i Inspektora Nadzoru terenów zielonych.
11. Dokonanie wpisu do Dziennika Budowy nie zastępuje komunikacji między Stronami w trybie określonym w ust. 1-4 powyżej. W sprawach, które zgodnie z Umową, przepisami prawa lub praktyką obrotu wymagają złożenia oświadczenia drugiej Stronie, konieczne jest złożenie pisma, zgodnie z ust. 1-2.
12. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym.
13. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, nie rzadziej niż [...]. Niezależnie od odbywających się cyklicznie narad koordynacyjnych i rad budowy, Zamawiający, Wykonawca lub Inżynier Kontraktu może zażądać w formie pisemnej z minimalnym wyprzedzeniem 3 dni roboczych zorganizowania narady technicznej, wskazując proponowany termin uzgadniając z zainteresowanymi podmiotami jej termin i zakres rzeczowy. Z narady technicznej zostanie sporządzona notatka, która po akceptacji przez Zamawiającego będzie wiążąca dla obu Stron. Notatka, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi samodzielnej podstawy do zmiany Umowy.
14. W przypadkach, w których Umowa wymaga przedstawienia przez Wykonawcę określonych dokumentów zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu albo oświadczenia Inżyniera Kontraktu o akceptacji określonych dokumentów, odpowiednia osoba umocowana przez Inżyniera Kontraktu parafuje przedstawione dokumenty dodając adnotację „akceptuję”.
15. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać w terminie 3 dni od dnia zakończenia każdego miesiąca kalendarzowego Raport o Postępie Prac.

#### **§14 SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONYWCY CO DO SPOSOBU WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej fachowej, sztuki inżynierskiej, właściwymi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zorganizuje wykonywanie robót budowlanych i innych prac, o których mowa w §6 powyżej będzie je wykonywał:
  - 1) w dni robocze w godzinach od 7 do 20 oraz w soboty w godzinach od 7 do 14 - prowadzenie prac w dniach i godzinach innych niż wyznaczone powyżej jest dozwolone jedynie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 2) w sposób powodujący minimalizację uciążliwości dla osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem przechodniów, mieszkańców oraz właścicieli i najemców budynków lub lokali położonych w sąsiedztwie Terenu Budowy,
  - 3) w sposób zapewniający utrzymanie w stanie niepogorszonym budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie Terenu Budowy, w tym również utrzymanie niepogorszonej czystości fasad budynków oraz witryn sklepowych sąsiadujących z Terenem Budowy.

3. Wykonawca zapewni wykonywanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kompetencje i doświadczenie. Obowiązek ten obejmuje w szczególności zapewnienie, że wykonywaniem robót będą kierowały oraz same roboty będą wykonywały osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, w szczególności spełniające wymogi wskazane w SIWZ, jeżeli SIWZ takie przewiduje.
4. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania jakiejś części Przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego w celu uzyskania jego stanowiska albo określonego dokumentu (pełnomocnictwa etc.), Wykonawca złoży taki wniosek z takim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy.
5. W celu wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenie na użytkowanie, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 11 powyżej oraz razie konieczności wystąpienia przez Wykonawcę o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 6 powyżej w imieniu Zamawiającego, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownego pełnomocnictwa osobie wskazanej przez Wykonawcę ze wskazaniem precyzyjnego zakresu umocowania. Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo niezwłocznie, nie później aniżeli w terminie 10 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy. Zamawiający może, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do wskazanej przez Wykonawcę osoby, odmówić udzielenia pełnomocnictwa.

## **§15 MATERIAŁY BUDOWLANE**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zastosowane do wykonania Przedmiotu Umowy wyroby budowlane, zainstalowane Urządzenia i wyposażenie będą jego własnością i będą dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 Prawa Budowlanego oraz zgodnie z wymaganiami SIWZ.
2. Na każde żądanie Inspektorów Nadzoru, Koordynatora Inspektorów Nadzoru lub Inżyniera Kontraktu, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie. Nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub odmową dokonania odbioru elementu robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania Inżynierowi Kontraktu dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych.
4. Na co najmniej 6 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia prac związanych z wykorzystaniem danego materiału, receptury lub Urządzenia Wykonawca złoży do Inżyniera Kontraktu Wniosek Materiałowy potwierdzający zgodność jego parametrów z Umową, w tym Dokumentacją Projektową oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz – w razie potrzeby – spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 powyżej. Niezależnie od wskazanych terminów minimalnych, na Wykonawcy spoczywa obowiązek przeprowadzenia wzorcowania z takim wyprzedzeniem, aby nie miało to negatywnego wpływu na terminu umowne.
5. Inżynier Kontraktu w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 3-4 powyżej zweryfikuje ich prawidłowość, opatrując przedstawione dokumenty swoim podpisem z adnotacją „akceptuję” albo odmawiając akceptacji ze wskazaniem przyczyn odmowy.
6. Wbudowanie materiałów lub Urządzeń może nastąpić wyłącznie po ich akceptacji w trybie określonym w ust. 3-5 powyżej.
7. Wykonawca jest dodatkowo zobowiązany do zaprezentowania próbných fragmentów nawierzchni, wzorcowych elementów małej architektury oraz materiału roślinnego (w szczególności drzew) w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego, Dysponenta, Zarządu Dróg



Miejskich oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków. Prezentacja musi nastąpić nie później niż 14 dni przed planowaną datą wbudowania lub montażu. Miejsce i sposób prezentacji będą każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym oraz Inżynierem Kontraktu, przy czym miejsce prezentacji będzie znajdowało się w obrębie Miasta Poznania. Zamawiający zastrzega, że na elementach małej architektury nie dopuszcza się umieszczania logo producenta.

#### **§16**

#### **ZAPEWNIENIE JAKOŚCI I KONTROLA PROCESU ROBÓT**

1. Wykonawca opracuje PZJ, aby wykazać stosowanie się do wymagań Umowy. PZJ będzie zgodny ze szczegółowymi informacjami podanymi w Umowie i SIWZ.
2. Najpóźniej 14 dni po podpisaniu Umowy, Wykonawca przedstawi Inżynierowi Kontraktu do akceptacji PZJ, który zawierać będzie w szczególności:
  - 1) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością,
  - 2) procedury zarządzania jakością do stosowania na terenie budowy,
  - 3) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością,
  - 4) procedury akceptacji materiałów i wyrobów budowlanych.
3. Jeżeli Zamawiający nie przedstawi w ciągu 14 dni zastrzeżeń do PZJ, Wykonawca może uznać, że jego propozycja została zaakceptowana.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo bieżącej kontroli procesu wykonywania Umowy. Jeżeli Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy lub jeśli sytuacja tego będzie wymagać, wstrzymać realizację robót odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy. Nie uprawnia to Wykonawcy do żądania zmiany terminów wykonania Umowy.

#### **§17**

#### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w §9 ust. 1 i §9 ust. 2 pkt 3 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego (w zależności od zakresu Inwestycji przypadającego dla danego Zamawiającego) na zasadach określonych w niniejszym paragrafie:
  - 1) autorskie prawa majątkowe do Utworów na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 poniżej,
  - 2) wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
2. Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa, prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej na następujących zasadach:
  - 1) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym,
  - 2) bez ograniczeń w szczególności co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy,
  - 3) w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowanie Utworów na własny użytek Zamawiającego, jego jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich we wszelkich celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) wykonywanie na podstawie Utworów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych, w szczególności wykonania Inwestycji,
    - c) wprowadzanie wszelkiego rodzaju zmian do Utworów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań czy opracowań Utworów (w tym usuwania jej wad), a w szczególności wykonywanie na podstawie Utworów projektów warsztatowych,
    - d) udostępnianie i publikowanie Utworów (w tym także publikowanie po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym w szczególności poprzez

udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,

- e) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do sieci Internet,
- f) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
- g) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
- h) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
- i) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.), wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
- j) wymiana nośników, na których Utwory utrwalono,
- k) wykorzystanie w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
- l) zezwalanie osobom trzecim na korzystanie z utworu na polach eksploatacji wskazanym powyżej.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których została utrwalona, a Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji.

4. Przekazując każdy Projekt Wykonawczy lub uszczegółowienia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Wykonawca załącza do niego:

- 1) listę wszystkich osób biorących udział w wykonaniu Projektu Wykonawczego uszczegółowienia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących je bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących je z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy; na liście dla każdego projektanta wskazany zostanie również podmiot, z którym projektanta wiązała umowa, na podstawie której brał udział w przygotowaniu Projektu Wykonawczego uszczegółowienia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca),
- 2) podpisane przez wszystkie osoby wskazane na liście, o której mowa w pkt 1 powyżej, oświadczenia zgodne w wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy,
- 3) oświadczenia podpisane przez przedstawicieli wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy,
- 4) oświadczenie Wykonawcy, w którym potwierdzi on, że:
  - a) przysługują mu majątkowe prawa autorskie do przekazywanych Utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej oraz
  - b) dysponuje on wyłącznym prawem do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przekazywanych Utworów,
  - c) lista, o której mowa w pkt 1 powyżej obejmuje wszystkie osoby fizyczne uczestniczące w sporządzeniu Projektu Wykonawczego lub uszczegółowienia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym powierzono wykonanie Projektu Wykonawczego uszczegółowienia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub jego części,

- d) dokumenty, o których mowa w pkt 2-3 przedstawił dla wszystkich, odpowiednio, projektantów oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw osób trzecich, a Utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszaniem praw osób trzecich wskutek w szczególności rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z Projektów Wykonawczych. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do Zamawiającego z roszczeniami z tego tytułu, Wykonawca zaspokoi te roszczenia. W przypadku zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub poniesienia w związku z tymi roszczeniami przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy pokrycia pełnej kwoty dokonanych wydatków.
  7. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 2.
  8. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach Umowy roboty budowlane, usługi i dostawy nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.
  9. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i ochrony Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją Umowy.
  10. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wszelkich roszczeniach i sporach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw własności przemysłowej udzielonych Zamawiającemu w ramach Umowy.

## §18

### PODWYKONAWSTWO

1. Zgodnie z treścią art. 2 ust. 9b PZP „umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami”.
2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
  - 1) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu w nawiązaniu do pozycji TER lub dokładne określenie części pozycji TER,
  - 2) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
  - 3) umowa o podwykonawstwo winna określać strony, pomiędzy którymi jest zawarta,
  - 4) w treści umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winno znaleźć się postanowienie wskazujące, iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za dany zakres wykonanych robót budowlanych (konkretna pozycja z TER),

- 5) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą uniemożliwiać rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej Umowie,
- 6) do umowy o podwykonawstwo winna być załączona TER, z której wynikać będzie wartość należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia, a w której dane pozycje winny odpowiadać bezpośrednio pozycjom z TER będącej załącznikiem nr 3.1 do SIWZ w ramach niniejszej Umowy,
- 7) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 8) jeżeli Umowę zawarto z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
- 9) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
- 10) wymóg wskazany w pkt 9 powyżej znajduje odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami,
- 11) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowiąc będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia;
- 12) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczanego wynagrodzenia),
- 13) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
- 14) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca ani dalszy podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
- 15) w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego tzw. zamówienia podobnego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6PZP oraz w każdym innym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą),
- 16) określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w Umowie za wykonanie tego zakresu prac,
- 17) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w niniejszej Umowie.



3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (w rozumieniu PZP) wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgodnie z ust. 3 powyżej, zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w ust. 2 powyżej i SIWZ oraz zgłosić na piśmie ewentualne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu PZP, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 30 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 6 Umowy w przypadku niezgodności przedłożonej umowy z wymogami określonymi w ust. 2 powyżej.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może przewidywać terminu zapłaty dłuższego niż 21 dni oraz powinna precyzyjnie określać zakres świadczenia podwykonawcy.
10. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 powyżej jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w tym zakresie i przedstawienia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie, odpowiednio zmienionej umowy.
11. Postanowienia ust. 2-10 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w trybie określonym w ustępach poprzedzających.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej.
16. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi na piśmie w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.
17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
  - 1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez niego uwag Wykonawcy, o których mowa w ust. 16-17 powyżej lub od dnia, w którym upłynął 7-dniowy termin na ich zgłoszenie.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność 5-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy.
21. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SIWZ.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli i współpracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności naprawienie szkód i usunięcie innych skutków powstałych w następstwie zachowań wyżej wymienionych podmiotów.
23. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub Przedmiotu Umowy.
24. Brak zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, a w odpowiednich przypadkach także dalszemu podwykonawcy, w szczególności skutkujący koniecznością dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowić będzie nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

## **§19 ODBIORY**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy potwierdzona zostanie:
  - 1) Protokołami Odbiorów Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu,
  - 2) Protokołami Odbiorów Częściowych,

- 3) Protokołami Odbiorów Podetapów,
  - 4) Protokołem Końcowego Odbioru Robót Budowlanych,
  - 5) Protokołem Odbioru Końcowego,
  - 6) Protokołem Odbioru Ostatecznego,
  - 7) Protokołem Odbioru Ostatecznego Zieleni.
2. Za skuteczne dokonanie danego odbioru Strony będą uznawać przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu odpowiedniego protokołu odbioru zgodnie z ust. 3-12 poniżej.
3. Strony ustalają następujące zasady dokonywania Odbiorów Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu:
- 1) Wykonawca będzie informował właściwego Inspektora Nadzoru inwestorskiego o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, na nie mniej niż 3 dni robocze przed terminem ich zakrycia w formie wpisu do Dziennika Budowy oraz powiadomienia zgodnego z regułami ustalonymi zgodnie z §13 ust. 5 Umowy; Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z Dokumentacji Projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich,
  - 2) W przypadku niezgodności zgłoszonych do odbioru robót z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub Umową, w szczególności z Dokumentacją Projektową, niezgodności z Projektem Wykonawczym lub uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, właściwy Inspektor Nadzoru odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do doprowadzenia robót do stanu prawidłowego,
  - 3) W przypadku prawidłowego wykonania robót i spełnienia wszystkich innych wymogów, właściwy Inspektor Nadzoru sporządzi Protokół Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu przy udziale właściwego Kierownika Robót jako osoby zgłaszającej do odbioru,
  - 4) Protokół odbioru zostanie sporządzony na formularzu, którego wzór zostanie ustalony zgodnie z §13ust. 5 pkt. 1Umowy,
  - 5) Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektora Nadzoru lub robi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność;
4. Strony ustalają następujące zasady dokonywania Odbiorów Częściowych:
- 1) Wykonawca będzie informował właściwego Inspektora Nadzoru inwestorskiego o konieczności Odbioru Częściowego robót na nie mniej niż 3 dni robocze przed terminem ich zakończenia w formie wpisu do Dziennika Budowy oraz pisemnego powiadomienia zgodnego z regułami ustalonymi zgodnie z §13 ust. 5 Umowy; Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z treści Dokumentacji Projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich,
  - 2) Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia,
  - 3) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru zgodnie z pkt 1 powyżej Wykonawca powinien przedstawić właściwemu Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
    - a) wyniki badań, testów, sprawdzeń i pomiarów (w tym pomiarów geodezyjnych),
    - b) w razie potrzeby dokumenty potwierdzające dostawę materiałów użytych do budowy danego elementu wraz z wymaganymi atestami lub deklaracjami,
    - c) dokumenty potwierdzające zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i Umową zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórek,
    - d) w przypadkach, w których taki wymóg wynika z Dokumentacji Projektowej, potwierdzenie prawidłowości wykonanych prac przez osoby trzecie, w szczególności gestorów sieci lub zarządców infrastruktury;
  - 4) W przypadku niezgodności zgłoszonych do odbioru robót z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub Umową, w szczególności z Dokumentacją Projektową, niezgodności z Projektem Wykonawczym lub uszczegółowieniem Specyfikacji Technicznych Wykonania

- i Odbioru Robót Budowlanych, właściwy Inspektor Nadzoru odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do doprowadzenia robót do stanu prawidłowego,
- 5) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych części Przedmiotu Umowy objętej daną pozycją TER Inspektor Nadzoru odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych we wskazanym terminie, jednakże nie dłuższym niż 10 dni. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zgłosi ponownie gotowość do odbioru. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia. Wyznaczony termin na usunięcie wad zostanie uznany za dochowany, jeżeli przed jego upływem zostanie sporządzony Protokół Odbioru Częściowego. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad w tym terminie Zamawiającemu nie będą należne kary umowne za przekroczenie określonego w HRF terminu zakończenia danego elementu TER;
  - 6) W przypadku prawidłowego (bezusterkowego) wykonania robót i spełnienia wszystkich innych wymogów wynikających z Umowy, w tym przedstawienia dokumentów, o których mowa w pkt 3 powyżej i stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru ich prawidłowości albo prawidłowego usunięcia wad nieistotnych w trybie określonym w pkt 5 powyżej, właściwy Inspektor Nadzoru, Koordynator Inspektorów Nadzoru oraz Przedstawiciel Inżyniera Kontraktu sporządzą Protokół Odbioru Częściowego przy udziale Kierownika Budowy oraz właściwego Kierownika Robót jako osób zgłaszających do odbioru,
  - 7) Protokół odbioru zostanie sporządzony na formularzu, którego wzór zostanie ustalony zgodnie z §13 ust. 5 pkt. 1 Umowy.
5. Strony ustalają następujące zasady dokonywania Odbiorów Podetapów:
- 1) O gotowości do odbioru Podetapu Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie;
  - 2) W piśmie zgłaszającym gotowość od Odbioru Podetapu, Wykonawca winien określić zakres robót wykonanych w ramach danego Podetapu odwołując się do pozycji TER;
  - 3) Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca winien załączyć następujące dokumenty:
    - a) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie Protokołów Odbioru Częściowego dla wszystkich pozycji TER objętych danym Podetapem,
    - b) mapę z naniesionymi wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla robót objętych odbiorem (uwzględniają nadto również wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót wcześniej wykonanych i odebranych Protokołami Odbioru Podetapu) sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
    - c) w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego Projektu Budowlanego lub warunków ZRID, dokonanych podczas wykonywania robót objętych odbiorem - kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego Projektu Budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis wraz z potwierdzeniem odpowiedniego projektanta o nieistotności zmian,
    - d) w przypadku, gdy w ramach danego Podetapu Wykonawca miał obowiązek wykonać przyłącza – również: potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
  - 4) Zgłoszenie winno być sporządzone przez Kierownika Budowy i Przedstawiciela Wykonawcy oraz zatwierdzone przez Koordynatora Inspektorów Nadzorów formie podpisu opatrzonego dopiskiem „Akceptuję”;
  - 5) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia gotowości sporządzi Protokół Odbioru Podetapu albo oświadczy Wykonawcy o odmowie odbioru;
  - 6) W przypadku prawidłowego wykonania wszystkich zobowiązań objętych danym Podetapem, Zamawiający dokona odbioru, sporządzając Protokół Odbioru Podetapu;
  - 7) Protokół Odbioru Podetapu zostanie podpisany przez:
    - a) osoby zgłaszające Podetap do odbioru: Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy oraz wszystkich Kierowników Robót,
    - b) osoby przeprowadzające czynności odbiorowe: Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu, Koordynatora Inspektorów Nadzoru oraz wszystkich właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru,



- c) osobę dokonującą odbioru: Przedstawiciela Zamawiającego.
- 8) Zamawiający odmówi odbioru w przypadku stwierdzenia, że zobowiązania objęte danym Podetapem nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad robót objętych danym Podetapem, szczegółowo uzasadniając swoje stanowisko i określając zakres czynności, które Wykonawca powinien wykonać w celu zakończenia danego Podetapu i zgłoszenia gotowości do jego odbioru;
  - 9) Odmawiając odbioru Zamawiający wyznaczy Wykonawcy, wedle swojego uznania, dodatkowy termin na usunięcie wad nie dłuższy niż 14 dni;
  - 10) Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych przez Zamawiającego ponownie zgłosi gotowość do odbioru, o której mowa w pkt 1) powyżej;
  - 11) W przypadku ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru strony ustalają termin na sporządzenie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Podetapu albo złożenie Wykonawcy oświadczenia o odmowie odbioru na 5 dni roboczych;
  - 12) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych części Przedmiotu Umowy objętej danym Podetapem Przedstawiciel Zamawiającego odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych we wskazanym terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zgłosi ponownie gotowość do odbioru. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 4 dni roboczych od zgłoszenia. Wyznaczony termin na usunięcie wad zostanie uznany za dochowany, jeżeli przed jego upływem zostanie sporządzony Protokół Odbioru Podetapu. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad w tym terminie Zamawiającemu nie będą należne kary umowne za przekroczenie określonego w Umowie i HRF terminu zakończenia danego Podetapu;
  - 13) Strony ustalają, że odbiorowi w tym trybie nie będą podlegały następujące Podetapy:
    - a) Podetap III.1 – obowiązywać będzie procedura dot. Końcowego Odbioru Robót Budowlanych
    - b) Podetap III.2. – w ciągu 5 dni roboczych od terminu wskazanego w § 3 ust.1 pkt 3) lit. b) tiret trzeci lub od daty przekazania wskazanych dokumentów w § 3 ust.1 pkt 3) lit. b) tiret pierwszy, zostanie podpisany protokół potwierdzający termin wykonania prac objętych wskazanym Podetapem,
    - c) Podetap III.3 - w ciągu 5 dni roboczych od terminu wskazanego w § 3 ust.1 pkt 3) lit. c) tiret trzeci lub od daty przeprowadzenia szkolenia wskazanego w § 3 ust.1 pkt 3) lit. c) tiret pierwszy, zostanie podpisany protokół potwierdzający termin wykonania prac objętych wskazanym Podetapem,
    - d) Podetap III.4 – obowiązywać będzie procedura dot. Odbioru Końcowego.
  - 14) Strony ustalają, że do odbioru Etapu I, w ramach którego nie wyodrębniono Podetapów, stosowane będą odpowiednio postanowienia niniejszego ustępu.
  - 15) Strony ustalają, że odbiór Podetapu II.5 zostanie dokonany w terminie odbioru Podetapu II.4. W okresie od zakończenia Podetapu II.5 do odbioru Podetapu II.4 nasadzona zieleni musi pozostać należycie zabezpieczona przed ewentualnym wjazdem sprzętu i bez możliwości składowania sprzętu ani materiałów budowlanych w terenach zieleni a także podlewana dawkami wody dostosowanymi do panujących warunków atmosferycznych.
  - 16) Strony ustalają, że odbiór ostatniego z Podetapów w ramach poszczególnych Etapów stanowić będzie potwierdzenie dokonania odbioru odpowiedniego Etapu w terminie odpowiadającym odbiorowi ostatniego z Podetapów.
6. Strony ustalają następujące zasady dokonania Końcowego Odbioru Robót Budowlanych:
- 1) O gotowości do Końcowego Odbioru Robót Budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie;
  - 2) Warunkiem zgłoszenia gotowości do Końcowego Odbioru Robót Budowlanych jest:
    - a) wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy stwierdzający zakończenie wykonywania robót budowlanych i doprowadzenie do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu oraz gotowość do odbioru końcowego robót;

- b) wpisy do Dziennika Budowy wszystkich Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Koordynatora Inspektorów Nadzoru, potwierdzające zakończenie wykonywania robót budowlanych oraz gotowość do odbioru końcowego robót;
- 3) Wpisów, o których mowa w pkt 2 lit. b powyżej Inspektorzy Nadzoru oraz Koordynator Inspektorów Nadzoru dokonają w terminie 4 dni roboczych od dnia przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt 4 poniżej;
- 4) Wykonawca ma obowiązek przedstawić następujące dokumenty:
  - a) oryginał Dziennika Budowy,
  - b) oświadczenie Kierownika Budowy zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami - 4 egz.,
  - c) oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu – 4 egz.,
  - d) protokoły badań i sprawdzeń;
  - e) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
  - f) dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe wraz z kopią zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych do odpowiedniego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w zakresie kanalizacji deszczowej i przyłączy sporządzona ma być na mapach i szkicach wraz z wykazem współrzędnych w postaci elektronicznej przy obiektach o ilości punktów większej niż 20, zapisanych na typowych nośnikach informatycznych w formacie pliku \*.txt, jako kopia materiału przekazanego do odpowiedniego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Na odwrocie szkicu wykaz współrzędnych. Współrzędne i rzędne należy podawać z dokładnością do co najmniej dwóch miejsc po przecinku, w zakresie energetyki i kanalizacji sanitarnej zgodnie z wytycznymi użytkowników) – sporządzona w 5 egzemplarzach,
  - g) wyniki pomiarów kontrolnych dokonanych zgodnie z wymogami zawartymi w STWiORB – sporządzone 4 egzemplarzach,
  - h) dokumenty potwierdzające fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwym odbiorcom – sporządzone w 4 egzemplarzach,
  - i) dokumenty potwierdzające możliwości stosowania danych materiałów przy wykonaniu robót budowlanych – sporządzone w 4 egzemplarzach,
  - j) dokumentacja powykonawcza – sporządzona w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna w formacie .pdf na płycie CD w 4 egz.,
  - k) zbiorcze zestawienia ilości wykonanych robót budowlanych – sporządzone w 4 egzemplarzach,
  - l) zbiorcze zestawienie ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych zgodnych z TER, potwierdzone przez właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru – sporządzone 4 egzemplarzach,
  - m) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – sporządzone w 4 egzemplarzach,
  - n) protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń obcych – sporządzone w 4 egzemplarzach,
  - o) protokoły odbiorów technicznych sieci i instalacji podziemnych, nawierzchni chodników i ulic, torowiska, trakcji i przystanków tramwajowych, oświetlenia, systemu monitoringu miejskiego oraz zieleni, dokonane z odpowiednimi użytkownikami – sporządzone w 4 egzemplarzach,
  - p) kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków,

- geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę – sporządzone w 4 egzemplarzach,
- q) ramowa instrukcja eksploatacji i konserwacji, która winna zawierać listę wszystkich Urzędów, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania – sporządzone w 4 egzemplarzach,
  - r) zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiorem na poszczególne faktury, a także wykazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych – sporządzone w 4 egzemplarzach,
  - s) inne dokumenty, określone w STWiORB oraz art. 57 Prawa Budowlanego – sporządzone w 4 egzemplarzach,
  - t) lista dokumentacji, o której mowa w pkt 5 poniżej;
- 5) Strony ustalają, że dokumentów spośród wymienionych pkt 4 powyżej, które zostały przedstawione wcześniej na potrzeby Odbiorów Częściowych oraz Odbiorów Podetałów, Wykonawca nie będzie przedstawiał ponownie, jednakże przedłoży szczegółową listę dokumentów przedstawionych przy wcześniejszych odbiorach, które powinny zostać zaliczone do dokumentacji, o której mowa w pkt 4 lit. s, powyżej, z określeniem w szczególności opisu dokumentu oraz protokołu odbioru, z którym ten dokument jest powiązany;
  - 6) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do Końcowego Odbioru Robót Budowlanych Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych;
  - 7) Zamawiający w terminie trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Końcowego Odbioru Robót Budowlanych wyznaczy datę rozpoczęcia czynności Końcowego Odbioru Robót Budowlanych przypadającą w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do Końcowego Odbioru Robót Budowlanych i poinformuje o tym Wykonawcę i Inżyniera Kontraktu na piśmie;
  - 8) Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do Końcowego Odbioru Robót Budowlanych sporządzi Protokół Końcowego Odbioru Robót Budowlanych i przekaze go Wykonawcy albo oświadczy Wykonawcy o odmowie odbioru;
  - 9) W przypadku prawidłowego wykonania wszystkich robót budowlanych i prac innego rodzaju wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (z wyłączeniem pielęgnacji Zieleni), Zamawiający dokona odbioru, sporządzając Protokół Końcowego Odbioru Robót;
  - 10) Protokół Końcowego Odbioru Robót Budowlanych zostanie podpisany przez:
    - a) osoby zgłaszające roboty do odbioru: Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy oraz wszystkich Kierowników Robót,
    - b) osoby przeprowadzające czynności odbiorowe: Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu, Koordynatora Inspektorów Nadzoru oraz wszystkich Inspektorów Nadzoru,
    - c) osobę dokonującą odbioru: Przedstawiciela Zamawiającego;
  - 11) Zamawiający odmówi odbioru w przypadku stwierdzenia, że roboty lub prace innego rodzaju nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad wykonanych robót, szczegółowo uzasadniając swoje stanowisko i określając zakres czynności, które Wykonawca powinien wykonać w celu zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do Końcowego Odbioru Robót;
  - 12) Odmawiając odbioru Zamawiający wyznaczy Wykonawcy, wedle swojego uznania, dodatkowy termin na usunięcie wad nie dłuższy niż 14 dni;
  - 13) Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych przez Zamawiającego ponownie zgłosi gotowość do odbioru, o której mowa w pkt 1) powyżej;

- 14) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych robót podlegających odbiorowi Przedstawiciel Zamawiającego odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych we wskazanym terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zgłosi ponownie gotowość do odbioru. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 4 dni roboczych od zgłoszenia. Wyznaczony termin na usunięcie wad zostanie uznany za dochowany, jeżeli przed jego upływem zostanie sporządzony Protokół Końcowego Odbioru Robót. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad w tym terminie Zamawiającemu nie będą należne kary umowne za przekroczenie określonego w Umowie i HRF terminu zakończenia Podetapu III.1
  - 15) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony. Koszty rzeczoznawców ponosi Strona, która ich powołała.
  - 16) Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych Wykonawca winien zgłosić wprowadzenie Stałej Organizacji Ruchu do Miejskiego Inżyniera Ruchu i zorganizować przegląd techniczny wprowadzonej organizacji ruchu przy udziale Inżyniera Kontraktu;
  - 17) Przed dokonaniem Odbioru Końcowego Robót Budowlanych Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ może dokonać weryfikacji stanu stabilizacji znaków geodezyjnych, wskazanych w protokole, o którym mowa w § 5 ust. 16, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę informacji o zakończeniu realizacji robót budowlanych. Jeżeli podczas przeprowadzonej weryfikacji nie zostanie stwierdzone zniszczenie lub uszkodzenie znaków geodezyjnych wskazanych w protokole, których stan określono jako dobry lub uszkodzony, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o braku przeciwwskazań do dokonania Odbioru Końcowego Robót Budowlanych wynikających z obowiązku ochrony znaków geodezyjnych;
  - 18) Jeżeli podczas przeprowadzonej weryfikacji, o której mowa powyżej zostanie stwierdzone zniszczenie lub uszkodzenie znaków geodezyjnych wskazanych w protokole, o którym mowa w § 5 ust. 16, których stan określono jako dobry lub uszkodzony Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o obowiązku odtworzenia zniszczonych lub naprawienia uszkodzonych znaków geodezyjnych oraz protokół weryfikacji, o którym mowa powyżej;
  - 19) W przypadku, o którym mowa w ust. 17 powyżej Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia zniszczonych lub naprawienia uszkodzonych znaków geodezyjnych oraz zgłoszenia prac geodezyjnych mających na celu odtworzenie lub naprawienie uszkodzonych punktów osnowy geodezyjnej na obszarze objętym Przedmiotem Umowy oraz ponowne zgłoszenie dokonanych prac do Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ. Na tej podstawie Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu dokona w terminie 3 dni roboczych ponownej weryfikacji stanu stabilizacji znaków geodezyjnych, a Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o braku przeciwwskazań do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Robót Budowlanych;
7. Strony ustalają następujące zasady dokonania Odbioru Końcowego:
- 1) W celu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek uzyskania wcześniejszej akceptacji Zamawiającego dla następujących dokumentów:
    - a) Kart gwarancyjnych urzędzeń
    - b) Harmonogramu działań gwarancyjnych, opisujący terminy i zakresy przeglądów serwisowych i pielęgnacji gwarancyjnej materiału roślinnego,
  - 2) Zamawiający złoży na piśmie w terminie 10 dni roboczych od dnia przedstawienia dokumentów, o których mowa w pkt 1 powyżej, oświadczenie o ich akceptacji, albo o odmowie akceptacji wraz ze wskazaniem wymaganych zmian lub uzupełnień, z podaniem ich uzasadnienia;
  - 3) O gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, przedkładając:
    - a) Potwierdzoną za zgodność kopię Protokołu Końcowego Odbioru Robót Budowlanych,
    - b) Komplet dokumentów pozwalających na użytkowanie całej Inwestycji,
    - c) Kartę Gwarancyjną,



- d) Oświadczenie Zamawiającego o akceptacji dokumentów, o których mowa w pkt 1 powyżej,
  - e) Protokół odbioru Podetapu III.3;
  - 4) Zamawiający w terminie 9 dni roboczych od zgłoszenia gotowości sporządzi Protokół Odbioru Końcowego albo oświadczy Wykonawcy o odmowie odbioru;
  - 5) Protokół Odbioru Końcowego zostanie podpisany przez Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy jako osoby zgłaszające do odbioru oraz przez Przedstawiciela Zamawiającego jako osobę dokonującą odbioru. Protokół wymaga nadto zatwierdzenia przez Zarząd Poznańskich Inwestycji Miejskich sp. z o.o. działającej w imieniu Miasta Poznania.
  - 6) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony. Koszty rzeczoznawców ponosi Strona, która ich powołała.
  - 7) Wraz z dokonaniem Odbioru Końcowego Zamawiający przejmuje Teren Budowy w posiadanie i przechodzą na niego wszelkie związane z tym ryzyka,
  - 8) Wyłącznie Protokół Odbioru Końcowego stanowi potwierdzenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy z wyłączeniem pielęgnacji Zieleni.
8. Strony ustalają następujące zasady dokonania Odbioru Ostatecznego:
- 1) Odbiór ten zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi i gwarancji udzielonych dla Przedmiotu Umowy z wyłączeniem wykonania Zieleni i Urządzeń związanych z jej utrzymaniem,
  - 2) W terminie 10 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w pkt 1 powyżej Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu odbioru ostatecznego robót i prac innego rodzaju związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji oraz wykonania wszelkich innych zobowiązań Wykonawcy w zakresie rękojmi i gwarancji,
  - 3) O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem, z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną (mailową).
  - 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku odbioru niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wchodzących w zakres rękojmi lub gwarancji, w szczególności nienależytego wykonania robót lub prac innego rodzaju polegających na usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do żądania należytego ich wykonania w terminie 14 dni i to pomimo upływu okresu rękojmi i gwarancji, a Wykonawca będzie miał obowiązek ich wykonania. Niewykonanie tego żądania będzie uznawane przez Strony za uchybienie obowiązkowi wynikającemu z rękojmi i gwarancji i będzie podstawą naliczania kar umownych przewidzianych za niewykonanie tych obowiązków.
9. Strony ustalają, że po upływie każdego okresu rocznego wykonywania obowiązku pielęgnacji Zieleni, począwszy od dnia Odbioru Końcowego, w terminie 10 dni roboczych od zakończenia tego okresu Zamawiający w przypadku stwierdzenia zgodności świadczeń Wykonawcy w tym zakresie z Umową sporządzi Protokół Odbioru Pielęgnacji Zieleni za dany rok albo w przypadku stwierdzenia niezgodności tych świadczeń z Umową odmówi odbioru, przedstawiając uzasadnienie oraz wezwie do usunięcia skutków nieprawidłowej pielęgnacji Zieleni w oznaczonym terminie. Po prawidłowym usunięciu skutków nienależytego wykonywania obowiązku pielęgnacji Zamawiający sporządzi Protokół Odbioru Pielęgnacji Zieleni za dany okres. W braku usunięcia skutków nieprawidłowego wykonywania obowiązków w zakresie pielęgnacji Zieleni w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu będzie służyć prawo powierzenia poprawienia lub dalszego wykonywania prac na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
10. Postanowienia ust. 8 powyżej znajdują odpowiednie zastosowanie dla dokonania Odbioru Ostatecznego Zieleni po okresie rękojmi i gwarancji udzielonych na Zieleń. W ramach tego odbioru odbiorowi podlegać będą świadczenia w zakresie rękojmi i gwarancji na Zieleń oraz świadczenia polegające na pielęgnacji Zieleni. Protokół Odbioru Ostatecznego Zieleni stanowić będzie potwierdzenie należytego wykonania obowiązków w zakresie rękojmi i gwarancji na

Zieleń a nadto potwierdzenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania pielęgnacji Zieleni.

11. Strony ustalają, że w toku każdego rodzaju odbioru, jeżeli, zdaniem Inspektora Nadzoru danej branży lub Koordynatora Inspektorów Nadzoru lub Inżyniera Kontraktu, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
12. Strony ustalają, że dokonanie Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu, Odbioru Częściowego i dokonanie Odbioru Podetapu nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłoszenia uwag, zastrzeżeń czy wad dla tego elementu w toku Końcowego Odbioru Robót lub w toku Odbioru Końcowego.

## **§20 PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie
  - 1) faktur częściowych – wystawianych na podstawie Protokołów Odbioru Częściowego,
  - 2) faktury końcowej – wystawionej na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego,
  - 3) faktur – wystawianych na podstawie Protokołów Odbioru Pielęgnacji Zieleni oraz Protokołu Odbioru Ostatecznego Zieleni.
2. Strony ustalają, że Wykonawca, w toku realizacji Przedmiotu Umowy będzie uprawniony do wystawienia nie więcej niż jednej faktury częściowej w miesiącu kalendarzowym osobno w zakresie Inwestycji PIM oraz w zakresie Inwestycji Aquanet. W przypadku dokonania odbiorów częściowych po złożeniu faktury, wynagrodzenie należne z tego tytułu będzie objęte fakturą przedstawioną w kolejnym miesiącu kalendarzowym.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury odrębnie na każdego z zamawiających, zgodnie z podziałem wykonanych w danym okresie rozliczeniowym robót na poszczególne Inwestycje dokonany przez Inżyniera Kontraktu.
4. Faktury częściowe mogą zostać wystawione i opłacone do maksymalnej łącznej wysokości 90% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 2 pkt. 2) i 3), tj. WZZ i WTER (z wyłączeniem wynagrodzenia WPZ przysługującego Wykonawcy w ramach pielęgnacji Zieleni). Rozliczenie pozostałej wartości wykonanych prac wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 2 pkt. 2) i 3), tj. WZZ i WTER (z wyłączeniem wynagrodzenia WPZ przysługującego Wykonawcy w ramach pielęgnacji Zieleni) nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego.
5. Wykonawca będzie przedkładał faktury częściowe w terminie do 5 dnia miesiąca kalendarzowego.
6. Wynagrodzenie objęte fakturami częściowymi będzie płatne w terminie 30 dni od dnia przedstawienia prawidłowo wystawionej faktury częściowej wraz z następującymi dokumentami:
  - 1) poświadczoną za zgodność Protokołu Odbioru Częściowego,
  - 2) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji Przedmiotu Umowy:
    - a) oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości wymagalnego na dzień składania faktury wynagrodzenia, zgodnych z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 / 2 do Umowy, wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu;
    - b) dla podwykonawców i dalszych podwykonawców, których roszczenia do Wykonawcy (względnie podwykonawcy w przypadku dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonywanych w ramach Inwestycji robót budowlanych/dostaw/usług nie stały się wymagalne przed dniem składania przez Wykonawcę faktury należy dostarczyć

oświadczenia tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku wymagalnych należności w stosunku do Wykonawcy (względnie podwykonawcy w przypadku dalszego podwykonawcy), w którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskaże nadto ewentualne należności, które jeszcze nie stały się wymagalne, zgodnych z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 / 2 do Umowy, wraz z kopiami faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dotyczących tych niewymagalnych należności;

- c) oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w lit. a-b powyżej przedstawił dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali do dnia złożenia faktury (także we wcześniejszych miesiącach kalendarzowych) udział w realizacji chociażby części Przedmiotu Umowy;
- 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie ma żadnych podwykonawców: oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonywał dotychczas własnymi siłami.

7. Wynagrodzenie objęte fakturą końcową będzie płatne w terminie 30 dni od dnia przedstawienia prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z następującymi dokumentami:

- 1) poświadczoną za zgodność kopią Protokołu Odbioru Końcowego,
- 2) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych,
  - a) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy wykonanych do dnia sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego, zgodnych z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, wraz z kopiami faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
  - b) oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w lit. a powyżej przedstawił dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji chociażby części Przedmiotu Umowy;
- 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie powierzył żadnej części Przedmiotu Umowy podwykonawcom: oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami.

8. Wynagrodzenie za pielęgnację Zieleni, objęte fakturami wystawianymi na podstawie Protokołów Odbioru Pielęgnacji Zieleni będzie płatne w terminie 30 dni od dnia przedstawienia prawidłowo wystawionej faktury wraz z następującymi dokumentami:

- 1) poświadczoną za zgodną z oryginałem kopią Protokołu Odbioru Pielęgnacji Zieleni potwierdzającego prawidłowe świadczenie usług pielęgnacji Zieleni w okresie rozliczeniowym, za który Wykonawca domaga się wynagrodzenia;
- 2) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie pielęgnacji Zieleni:
  - a) oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości wynagrodzenia za usługi pielęgnacji Zieleni wykonane w rocznym okresie rozliczeniowym za który Wykonawca dochodzi zapłaty, zgodnych z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu;
  - b) oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w lit. a powyżej przedstawił dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali w przedmiotowym okresie rozliczeniowym udział w realizacji chociażby części Przedmiotu Umowy w zakresie Pielęgnacji Zieleni;

- 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie ma żadnych podwykonawców: oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy w zakresie pielęgnacji Zieleni nie powierzył podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami.
9. Faktury będą płatne przez Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Poznania – dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania w zakresie Inwestycji PIM oraz przez Aquanet S.A. w zakresie Inwestycji Aquanet przeznaczonych na sfinansowanie Przedmiotu Umowy formie przelewu bankowego na rachunek bankowy wskazany na każdej fakturze.
10. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:
- 1) Inwestycja PIM: **MIASTO POZNAŃ, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP 209-00-01-440,**
  - 2) Inwestycja Aquanet: **Aquanet S. A., ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, NIP: 777-00-03-274.**
12. Wystawione faktury należy przesyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:
- 1) Inwestycja PIM: **Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., Pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań,**
  - 2) Inwestycja Aquanet: **Aquanet S. A., ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.**
- Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest wysłać jednocześnie do Inwestora Zastępczego – Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o. – kopie faktur VAT przesyłanych do Zamawiającego, o którym mowa w pkt 2) powyżej.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 pkt 2, ust. 6 pkt 2 lub ust. 7 pkt 2, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w przypadku możliwości ustalenia tej kwoty (wstrzymana część wynagrodzenia nie będzie wymagalna, a Wykonawcy nie będą należne żadne odsetki), a w przypadku braku możliwości jej ustalenia wstrzymuje wypłatę całości kwoty wskazanej na fakturze. Strony ustalają, że w tym drugim przypadku wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia nie stała się wymagalna w żadnej części i Wykonawca nie jest uprawniony do żądania żadnych odsetek. Niewypłacona kwota Wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
14. Oświadczenia dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5 pkt 2, ust. 6 pkt 2 oraz ust. 7 pkt 2, powinny być zgodne z wzorami stanowiącymi załączniki nr 1-4 do Umowy, z wprowadzeniem odpowiednich zmian uwzględniających różnice między podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
15. Wykonawca posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr \_\_\_\_\_. Wykonawca oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej oraz że ten rachunek będzie zamieszczany na składanych fakturach. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem, że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy. Niedochowanie tego wymogu przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Wykonawcę nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.



16. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do punktu skupu metali zdemontowanych elementów metalowych nienadających się do dalszego wykorzystania (skupu należy dokonać na rachunek Miasta Poznań).
17. Dostarczenie Zamawiającemu zaświadczenia przyjęcia odpadu przez odbiorcę, z którego wynikać będzie cena oraz waga złomu powinno nastąpić nie później niż na trzeci dzień od dnia, w którym nastąpiło faktyczne przekazanie elementów metalowych do punktu skupu metali. Niniejsze zaświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Dysponenta faktury oraz sporządzenia karty przekazania odpadu, bądź podstawę do zawarcia umowy cesji pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą, a właścicielem zdemontowanej infrastruktury, jeżeli jest nim Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu, przy czym obowiązek sporządzenia karty przekazania odpadu spoczywa na Wykonawcy lub podwykonawcy.
18. W zakresie Inwestycji PIM w przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440

ODBIORCA:

Biuro Koordynacji i Rewitalizacji Miasta, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

GLN: 5907459620023

19. W przypadku wskazanym powyżej, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
20. Zamawiający Aquanet S. A. oświadcza, iż posiada statut dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernych opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## §21

### ORGANIZACJA RUCHU

1. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania objazdów, przejazdów, przejść i dróg tymczasowych i oraz wdrożenia Czasowej Organizacji Ruchu (COR), w tym opracowania i zatwierdzenia Projektu Czasowej Organizacji Ruchu, wykonania, ustawienia, utrzymania i demontażu COR; w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) opracowania Projektu Czasowej Organizacji Ruchu z zatwierdzeniem Miejskiego Inżyniera Ruchu poprzedzonego opiniami Policji, ZDM, ZTM oraz każdorazowo dokonywania zmian w tym projekcie, jeśli będzie tego wymagała dalsza realizacja prac,
  - 2) wykonania tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu i projektu COR, w tym także w obrębie Terenu Budowy,
  - 3) zawarcia niezbędnych umów dzierżawy terenu i poniesienia związanych z tym kosztów,
  - 4) przygotowanie terenu,
  - 5) wzmocnienia podłoża pod drogi tymczasowe i rusztowania,
  - 6) dostarczenia i wykonania konstrukcji tymczasowej nawierzchni, ramp, kładek, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
  - 7) wykonania tymczasowej przebudowy urządzeń obcych,
  - 8) zakupu i poniesienia kosztów zakupu i dostarczenia (transportu) potrzebnych materiałów,
  - 9) zapewnienia niezbędnych czynników produkcji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania objazdów, przejazdów, przejść i dróg tymczasowych oraz organizacji ruchu, a w tym do:
  - 1) oczyszczania, przestawiania, przykrycia i usunięcia tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
  - 2) utrzymywania w wymaganym stanie technicznym i oczyszczania przejazdów awaryjnych

- 3) zapewniania dostępu do lokali mieszkalnych i usługowych w obrębie Terenu Budowy,
  - 4) utrzymania w wymaganym stanie technicznym tymczasowych nawierzchni, chodników, krawężników, ramp, barier, oznakowań i drenażu,
  - 5) dokonywania zmian programów sygnalizacji świetlnej w sposób określony w SIWZ z załącznikami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu, a w tym:
    - 1) usunięcia wbudowanych materiałów i oznakowania,
    - 2) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
  4. Wykonawca powinien zapewnić organizację ruchu pieszych przez Teren Budowy, o której mowa w §5 ust. 7, w sposób zgodny z SIWZ.
  5. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić i dopuścić prawidłowy i nieprzerwany przejazd tramwajów przez Teren Budowy, bez zatrzymywania się i obsługi pasażerów na przystankach zlokalizowanych na Terenie Budowy:
    - 1) najpóźniej od dnia 28 lutego 2022r. w ciągu Alei Marcinkowskiego na odcinku od ul. Św. Marcin do Placu Wolności wraz z węzłem Podgórna.
  6. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności opracować i uzgodnić tymczasową organizację ruchu tramwajowego na ulicy Święty Marcin oraz Alei Marcinkowskiego obejmującą przejazd tramwajów w ruchu pasażerskim.
  7. Wykonawca zobowiązany jest wdrożyć i uruchomić organizację ruchu zgodną z Dokumentacją Projektową, umożliwiając w pełni prawidłowe korzystanie z Inwestycji przez uczestników ruchu drogowego, w tym pojazdy komunikacji zbiorowej, samochody, pieszych i rowerzystów, od dnia dokonania Odbioru Końcowego.
  8. W toku Podetapu II.2 oraz Podetapu II.3 (przed terminem zakończenia) Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zarządem Transportu Miejskiego w Poznaniu oraz MPK Poznań sp. z o.o. badań, testów, odbiorów i sprawdzeń wymaganych dla uruchomienia ruchu tramwajowego w ciągu ulicy Święty Marcin oraz Alei Marcinkowskiego podłączenia zasilania sieci trakcyjnej oraz ich przeprowadzenia.

## **§22**

### **OCHRONA ŚRODOWISKA, GOSPODARKA ODPADAMI**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na Terenie Budowy i w jego otoczeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 2 przy realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Naruszenie wymogu określonego w ust. 2 skutkować będzie obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku gdy konsekwencją realizacji Przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wytwórcą ewentualnych odpadów będzie Wykonawca. W szczególności Wykonawca ma obowiązek bieżącego kompletowania dokumentów potwierdzających wykonanie wskazanego wyżej obowiązku, w tym kart przekazania odpadów.

## **§23 MEDIA, PRZYŁĄCZA**

1. Wykonawca zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych dla wykonywania robót i innych prac w ramach Przedmiotu Umowy oraz zorganizowania zaplecza budowy. W tym celu Wykonawca zawrze stosowne umowy z odpowiednimi podmiotami. Koszty korzystania z mediów, w tym zużycia, obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca ma wiedzę, że Wykonanie Przedmiotu Umowy obejmuje przebudowę lub wymianę przyłączy do nieruchomości zlokalizowanych wokół Terenu Budowy. W celu wykonania Umowy w tym zakresie Wykonawca dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień z właścicielami lub zarządcami przedmiotowych nieruchomości, w szczególności uzyskując stosowne zgody lub zawierając odpowiednie umowy.
3. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy w taki sposób, by przerwy w dostawie mediów do budynków i lokali spowodowane wykonywaniem Umowy pozostawały zgodne z prawem i Umową oraz nie uniemożliwiały korzystania z tych budynków i lokali w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. Wykonawca zobowiązuje się w sposób najpełniejszy minimalizować czas przerw w dostępie do mediów. W szczególności Wykonawca zapewni, by wykonywanie Przedmiotu Umowy nie powodowało dla osób korzystających z nieruchomości znajdujących się w okolicy Terenu Budowy (ich właścicieli, najemców, dzierżawców etc.) przerw w dostępie do mediów (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, telekomunikacja etc.) przekraczających zakres określony w Dokumentacji Projektowej, w szczególności w warunkach i uzgodnieniach z gestorami sieci lub zarządcami infrastruktury technicznej. Dodatkowo Wykonawca winien informować Aquanet S. A. o planowanych terminach wyłączenia wody z wyprzedzeniem 7 dni kalendarzowych tak dla umożliwienia przeprowadzenia akcji informacyjnej.
4. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami i uzgodnieniami przedstawionymi przez odpowiednie organy, gestorów sieci lub zarządców infrastruktury technicznej, dostawców mediów inne właściwe jednostki organizacyjne.

## **§24 POUFNOŚĆ**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, które nie są dostępne publicznie w okresie wykonywania przez Wykonawcę Umowy, będą traktowane jako poufne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy a także ich pracownicy i współpracownicy, zachowali w tajemnicy wszystko, o czym dowiedzieli się w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.
3. W szczególności Wykonawca:
  - 1) nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego lub od osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności;
  - 2) nie ujawni jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji Inwestycji, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym -udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po ich skonsultowaniu z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenia Zamawiającego, w szczególności

poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.

4. Jeżeli Wykonawca, jego pracownicy lub osoby działające w jego imieniu, zostaną zobowiązani do ujawnienia informacji poufnych odpowiednim władzom publicznym, Wykonawca poinformuje Zamawiającego (o ile będzie to dozwolone i wykonalne) o ewentualnym żądaniu lub obowiązku ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich wszelkich danych czy informacji, otrzymanych od Zamawiającego, czy też jego klientów. Zobowiązanie to obejmuje także odpowiednie zabezpieczenie danych czy informacji przy ich przekazywaniu za pomocą środków porozumiewania się na odległość.
6. Zobowiązania zaciągnięte w niniejszym paragrafie wiążą Wykonawcę przez 25 lat od dnia zawarcia Umowy.

## §25

### DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach Inwestycji PIM Wykonawca zobowiązuje się do wykonania 7 różnych wizualizacji Zadania inwestycyjnego na swój koszt w terminie 14 dni od podpisania Umowy – lokalizacja i zakres wizualizacji zostaną wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uzyskania pisemnej akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego (poczta elektroniczna) przedłożonych wizualizacji.
2. W zakresie Inwestycji PIM Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i zainstalowania w ramach Wynagrodzenia w obrębie Terenu Budowy w terminie 7 dni od momentu przekazania Terenu Budowy, 3 tablic o wymiarach 80x300 cm oraz 24 szt. banerów informacyjnych o wymiarach dostosowanych do wymiarów ogrodzenia Terenu Budowy (projekty tablic i banerów informacyjnych zostaną wykonane przez Zamawiającego po akceptacji przekazanych wizualizacji, o której mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Przedstawiciela Zamawiającego wyglądu tablic i banerów oraz ich rozmieszczenia na placu budowy (poczta elektroniczna). Dopuszcza się sytuację, w której, z uwagi na etapowe rozpoczynanie prowadzonych prac, tablice i banery będą instalowane na Terenie Budowy w sposób etapowy - w takim przypadku Wykonawca winien uzyskać pisemną akceptację takiego rozwiązania przez Przedstawiciela Zamawiającego (poczta elektroniczna). Wykonawca ma obowiązek dbać o tablice oraz banery, w szczególności zachować ich trwałość, czystość oraz widoczność przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, do czasu odbioru końcowego, a następnie odpowiednio je zdemontować i zutylizować.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania bieżącej dokumentacji fotograficznej (w formacie RAW i NEF o rozdzielczości 1280x720) oraz filmowej (przy wykorzystaniu kamer w wodoodpornej obudowie o kącie widzenia 100° oraz przysłonie max. f/2.0 i powierzchni matrycy minimum 1.0 Mega pixel; tryb nagrywania Time Lapse; wykonującej filmy w formacie AVI o rozdzielczości 1280x720 i zdjęcia w formacie JPEG o rozdzielczości 1280x720; zapis na karcie SD o pojemności minimum 8 GB) z realizacji Inwestycji, przez cały okres trwania Etapu II oraz cyklicznego przekazywania materiałów Zamawiającemu raz na kwartał wraz z Raportami o Postępie Prac na bezzwrotnych zewnętrznych dyskach przenośnych. Niezależnie od powyższego Wykonawca zapewni nielimitowany dostęp do całego archiwum zdjęć poprzez system niepublicznych linków lub logowań. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania dwóch kamer do całodobowego monitoringu skrzyżowań ul. Św. Marcin i Ratajczaka oraz Św. Marcin i Podgórna (kamery dualne dzień/noc – w dzień kamera pracuje w trybie kolorowym, po zapadnięciu zmroku automatycznie przełącza się w tryb czarno-biały o zwiększonej czułości, czułość kamery przy 30IRE, F1/2 nie gorsza niż 0,22 lx w trybie dziennym i 0,05 w trybie nocnym, obudowa w klasie szczelności IP66) wraz z rejestracją obrazu (możliwość dostępu do nagrań z minimum 30 ostatnich dni). Liczba urządzeń rejestrujących, ich rozstawienie na Terenie Budowy oraz pozostałe parametry nagrywania zostaną zaproponowane przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od przekazania terenu budowy,



uwzględniając zapewnienie kompleksowego rejestrowania przebiegu realizacji przedmiotu Umowy oraz monitorowania ruchu kołowego i pieszego w rejonie ww. skrzyżowań. Zamawiający zatwierdzi propozycję Wykonawcy lub zgłosi uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Na polecenie Zamawiającego ilość oraz rozstawienie urządzeń mogą zostać zmienione w każdym czasie, za uprzednim powiadomieniem Wykonawcy nie później niż 3 dni robocze przed zmianą. Zabrania się używania urządzeń umożliwiających nagrywanie dźwięku lub obrazu oraz urządzeń teleinformatycznych niezaakceptowanych przez Zamawiającego. Przed wejściem na plac budowy należy umieścić informację wskazującą: administratora danych osobowych (podać dane kontaktowe), cele przetwarzania, obserwowany obszar i okres przechowywania nagrań wraz z informacją, gdzie można uzyskać pozostałe informacje (podstawa prawna przetwarzania, informacje o odbiorcach, wykaz praw osoby obserwowanej, możliwości złożenia skargi do Prezesa UODO).

4. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów lub materiałów obejmujących dane osobowe, Wykonawca przedstawi wraz z nimi wskazane przez Zamawiającego niezbędne dokumenty dodatkowe zapewniające zgodność przetwarzania danych osobowych z prawem.
5. Wykonawca powinien na żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnianie na podstawie umowy o pracę osób określonych w SIWZ w związku z art. 29 ust. 3a PZP, w szczególności dokumenty określone w SIWZ.

## **§26 SZKOLENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia dla osób wskazanych przez Zamawiającego Szkolenia, w trakcie którego zapozna te osoby ze sposobem użytkowania Inwestycji, w tym Urządzeń zapewniającym ich optymalne wykorzystanie i zapewnienie trwałości eksploatacyjnej ze szczególnym uwzględnieniem wymogów wynikających z instrukcji użytkowania oraz innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę producenta lub dostawcę.
2. Szkolenie winno zostać przeprowadzone zarówno w aspekcie teoretycznym, jak i praktycznym.
3. Kompletne materiały szkoleniowe Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej w ustalonej z Zamawiającym liczbie egzemplarzy nie większej jednak niż 100, najpóźniej w dniu zakończenia Szkolenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest również do przekazania Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia zapoznania przez osoby wskazane powyżej, wszelkich udostępnionych im materiałów szkoleniowych.

## **§27 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, ROZKŁAD RYZYK**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody i inne następstwa realizacji Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
2. Wszystkie koszty usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego i osób trzecich oraz wszelkich szkód na osobie, powstałych w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku niewłaściwego zabezpieczenia Terenu Budowy przez Wykonawcę, obciążają Wykonawcę.
3. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na Terenie Budowy oraz wyrządzone osobom trzecim, ponosi odpowiedzialność Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie wykonywania robót otoczenia Terenu Budowy, dróg, instalacji podziemnych, bądź majątku Zamawiającego na własny koszt.
5. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w Przedmiocie Umowy, aż do upływu okresu rękojmi i gwarancji zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują w

szczegółności uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, osób trzecich lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.

## **§28**

### **WYSTĄPIENIA WYKONAWCY**

1. W przypadku, gdy w toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ujawni rozbieżności pomiędzy założeniami wynikającymi z Dokumentacji Projektowej i ZRID oraz zaświadczeniami uprawniającymi inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych, a stanem faktycznym oraz w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia innych okoliczności wpływających na realizację Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach pisemnie poinformować o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji dalszego postępowania w formie Wystąpienia, w szczególności w przypadkach o których mowa w §35 Umowy.
2. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania Wystąpienia Zamawiający odrzuci lub dokona jego zatwierdzenia bądź wniesie do jego treści pisemne uwagi. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
3. Zatwierdzenie wystąpienia Wykonawcy ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny. W przypadkach, w których konieczna jest zmiana Umowy lub zawarcie nowej umowy, zatwierdzenie wystąpienia stanowi dokument przygotowawczy w procedurze zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Zaciągnięcie zobowiązania obejmującego zakres wskazany w zatwierdzonym Wystąpieniu Wykonawcy następuje z chwilą zawarcia aneksu do Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia, w trybie określonym przepisami PZP.

## **§29**

### **POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. W przypadku, gdy w celu uniknięcia powstania szkód lub uniknięcia konieczności dokonania w przyszłości rozbiórki wykonanych robót lub z innych ważnych przyczyn konieczne będzie tymczasowe wstrzymanie całości lub części robót lub zmiana kolejności wykonywania robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie na określony czas wykonywania określonych przez siebie prac oraz zabezpieczenie wykonanych prac przed zniszczeniem.
2. Powyższe postanowienia Strony rozumieją w ten sposób i będą je stosować w takim zakresie, by pozostawały one zgodne z PZP, w szczególności z art. 144 tej ustawy.
3. W przypadku powstania konieczności zaniechania prac, wykonania prac dodatkowych lub zamiennych z którymi związana będzie konieczność zawarcia aneksu do Umowy lub odrębnej umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót lub prac innego rodzaju z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Przedłożenie przez Wykonawcę wyceny nie jest wiążące dla Zamawiającego i stanowi tylko jeden z techniczno-organizacyjnych etapów procedury przygotowania do zawarcia aneksu lub nowej umowy, obejmujący określenie stanowiska Wykonawcy co do wyceny tych prac.

## **§30**

### **RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - 1) dla całości Przedmiotu Umowy z wyłączeniem Zieleni: \_\_\_\_\_ miesięcznej
    - a) rękojmi za wady Przedmiotu Umowy oraz
    - b) gwarancji jakości na rzecz Zamawiającego,

- 2) dla Zieleni: do dn. 31 marca 2029r.:
- a) rękojmi za wady Przedmiotu Umowy oraz
  - b) gwarancji jakości na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca gwarantuje, że w okresie gwarancji (ust. 1 pkt 1-2 powyżej) Przedmiot Umowy będzie dobrej jakości i zgodny z Umową oraz będzie wolny od wad – tak fizycznych, jak prawnych. Szczegółowy zakres udzielonej gwarancji jakości w zakresie Inwestycji PIM wynikać będzie z Karty gwarancyjnej, której wzór stanowi Załącznik nr 7.1 do Umowy, natomiast szczegółowy zakres udzielonej gwarancji jakości w zakresie Inwestycji Aquant wynikać będzie z Karty Gwarancyjnej, której wzór stanowi Załącznik nr 7.2 do Umowy. W razie wątpliwości postanowienia Umowy przeważają nad postanowieniami Karty Gwarancyjnej.
  3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu Odbioru Końcowego.
  4. W razie stwierdzenia wystąpienia w okresie gwarancji niewłaściwej jakości Przedmiotu Umowy, jak również w przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części, Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do wymiany Przedmiotu Umowy w całości lub części na wolny od wad, usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub jego części lub też zwrotu całości lub odpowiedniej części zapłaconego wynagrodzenia. W przypadku części Przedmiotu Umowy stanowiących rezultat wykonania robót budowlanych przez wymianę Przedmiotu Umowy w całości lub w części na wolny od wad Strony rozumieją w szczególności rozbiórkę i ponowne wykonanie tego elementu, po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ponownego wykonania robót z Zamawiającym.
  5. Wykonawca nie może odmówić wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi ani gwarancji, w szczególności usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi i dostarczenia rzeczy wolnej od wad w zakresie gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  6. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę oraz inne zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji zostaną wykonane w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
  7. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
  8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  9. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu, w szczególności bezpieczeństwu ruchu drogowego, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
  10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
  11. W trakcie okresów rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 powyżej, Strony będą przeprowadzać przeglądy gwarancyjne z częstotliwością określoną w SIWZ i z udziałem osób w niej wskazanych. W toku przeglądów gwarancyjnych weryfikowane będzie ujawnienie się wad oraz prawidłowość wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonych rękojmi i gwarancji a nadto prawidłowość wykonywania Przedmiotu Umowy w zakresie pielęgnacji Zieleni.
  12. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

13. Dla robót budowlanych wchodzących w skład Inwestycji Aquanet, Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązuje się do przestrzegania procedur przewidzianych odpowiednio w dokumentach Aquanet, stanowiących załącznik do SIWZ.

### §31

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia potencjalnych roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy związanych z niewykonaniem lub nienależytym, w tym nieterminowym, Wykonaniem któregośkolwiek ze zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę na podstawie Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w formie \_\_\_\_\_, w wysokości 5% wartości oferty Wykonawcy, tj. \_\_\_\_\_ PLN, słownie: \_\_\_\_\_ z zastrzeżeniem, że Wykonawca ustanawia odrębne zabezpieczenie w zakresie Inwestycji PIM w wysokości \_\_\_\_\_ zł oraz odrębne zabezpieczenie w zakresie Inwestycji Aquanet w wysokości \_\_\_\_\_ zł (udział procentowy wysokości zabezpieczenia wniesionego w ramach poszczególnych inwestycji będzie odpowiadał udziałowi procentowemu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach zakresów odpowiednio PIM oraz Aquanet).
2. Do wynikających z Umowy obowiązków Wykonawcy, których należyte wykonywanie jest zabezpieczone zgodnie z ust. 1 powyżej, należy również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia, o którym mowa w art. 148 ust. 1 PZP oraz w przypadku jego zmiany każdorazowo Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania projektu dokumentu zabezpieczenia z Zamawiającym przed jego wydaniem przez właściwy podmiot lub do przedstawienia dokumentu zabezpieczenia o treści odpowiadającej wzorowi przedstawionemu przez Zamawiającego.
4. W przypadku przedstawiania zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo w formie poręczenia, o którym mowa w art. 148 ust. 1 PZP, będzie ono obowiązywać w zakresie pełnej kwoty zabezpieczenia (5%) do dnia 31 grudnia 2022r.
5. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo poręczeń, o których mowa w art. 148 ust. 1 PZP spowodowanej zmianą terminu Odbioru Końcowego, Odbioru Ostatecznego lub też Odbioru Ostatecznego Zieleni, a także gdy nie został sporządzony Protokół Odbioru Końcowego lub Protokół Odbioru Ostatecznego (po okresie rękojmi), lub też Protokół Odbioru Ostatecznego Zieleni, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia, a w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo poręczeń, o których mowa w art. 148 ust. 1 PZP, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym projektu gwarancji lub poręczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z żądaniem wypłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji lub z poręczenia.
7. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 PZP, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.



8. Strony ustalają, że w zakresie Inwestycji PIM w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania zostanie ono zwolnione lub zwrócone w terminach:
- 1) w zakresie Przedmiotu Umowy z wyłączeniem obowiązków, o których mowa w §9 ust.2 pkt 1:
    - a) 70% zabezpieczenia dla sumy wynagrodzenia określonego w §9 ust.2 pkt 2 i 3 - po dokonaniu Odbioru Końcowego w terminie 30 dni od daty tego odbioru,
    - b) pozostałe 30%:
      - dla wynagrodzenia określonego w §9 ust. 2 pkt 3 - po dokonaniu Odbioru Ostatecznego w ciągu 15 dni od daty tego odbioru;
      - dla wynagrodzenia określonego w §9 ust. 2 pkt 2 – po dokonaniu Odbioru Ostatecznego Zieleni w terminie 15 dni od daty tego odbioru;
  - 2) w zakresie obowiązków określonych w §9 ust.2 pkt 1:
    - a) 100% zabezpieczenia dla wynagrodzenia określonego w §9 ust.2 pkt 1 –w terminie 30 dni od dnia Odbioru Ostatecznego Zieleni.
9. Strony ustalają, że w zakresie Inwestycji Aquanet w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania zostanie ono zwolnione lub zwrócone w terminach:
- a) 70% zabezpieczenia - po dokonaniu Odbioru Końcowego w terminie 30 dni od daty tego odbioru,
  - b) pozostałe 30% zabezpieczenia – po dokonaniu Odbioru Ostatecznego w terminie 30 dni od daty tego odbioru.
10. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, zostanie ono zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone jednak zostanie o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
13. W przypadku przedstawiania zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 148 ust. 1 PZP, umowa gwarancji i poręczenia zostanie zawarta na prawie polskim, a sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego będzie polski sąd powszechny.

## **§32 UBEZPIECZENIE**

1. Strony ustalają, że Wykonawca ubezpieczy się w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej, związanej z realizacją Umowy na następujących warunkach:
- 1) Osoby ubezpieczone:
    - a) Wykonawca (odpowiednio: wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia),
    - b) Zamawiający, tj. Miasto Poznań oraz Aquanet S. A.,

- c) Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.
- d) Inżynier Kontraktu,
- e) podwykonawcy,
- f) dalsi podwykonawcy,
- g) pracownicy, współpracownicy, wspólnicy, piastuni organów, przedstawiciele osób wskazanych powyżej w lit. a-f,

2) Strony ustalają następujące **terminy** ochrony ubezpieczeniowej oraz **wysokości sumy ubezpieczenia**:

- a) dla zdarzeń, które wystąpią w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia 31 grudnia 2022 roku: nie mniej niż kwota Wynagrodzenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- b) dla zdarzeń, które wystąpią w okresie od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2032 roku: nie mniej niż 1 mln zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- c) w razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę,
- d) w przypadku niedokonania odbioru końcowego w terminie do dnia 31 grudnia 2022 roku Wykonawca przedstawiać będzie kolejne polisy w taki sposób, by ochrona ubezpieczeniowa w kwocie wskazanej w lit. a powyżej dotyczyła wszystkich zdarzeń od dnia zawarcia Umowy do upływu 3 miesięcy od dnia dokonania Odbioru Końcowego,
- e) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę ubezpieczenia Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem Umowy na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu go do przedłożenia polisy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania i przekazania Zamawiającemu w tym terminie polisy oraz po bezskutecznym upływie tego terminu,
- f) polisa powinna nadto obejmować możliwość żądania wypłaty odszkodowania w przypadku gdy szkody powstałe wskutek zdarzeń objętych ubezpieczeniem, o których mowa w lit. a powyżej, ujawnią się w okresie do 15 dnia od dnia zakończenia okresu rękojmi i gwarancji, o którym mowa w §30 ust. 1 pkt 1;

3) Strony ustalają następujący zakres ubezpieczenia:

- a) odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa w zakresie określonym poniżej:
- b) odpowiedzialność cywilna osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem (pkt 1 powyżej) w związku z realizacją Umowy, w tym szkody wyrządzone wskutek niedochowania należytej staranności, rażącego niedbalstwa lub z winy umyślnej,
- c) odpowiedzialność za szkodyna osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem (pkt 1 powyżej) w związku z realizacją Umowy, za które osoby ubezpieczone (pkt 1 powyżej) odpowiadają na zasadzie ryzyka,
- d) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy;

4) Franszyzy redukcyjne nie większe niż 10.000,00 zł;

5) Ubezpieczenie ma dotyczyć wyłącznie szkód związanych z realizacją Umowy (polisa dedykowana dla Inwestycji);

6) Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta na prawie polskim, a sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego lub inne osoby potencjalnie poszkodowane będzie polski sąd powszechny.

2. Wykonawca przedstawił kopię polisy przed zawarciem Umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 9 do Umowy.

3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

### §33 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów zakończenia Etapów karą za każdy dzień zwłoki w wysokości:
    - a) **dla Etapu I:** 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - b) **dla Etapu II:** 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - c) **dla Etapu III:** 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 2) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów zakończenia Podetapów karą za każdy dzień zwłoki w wysokości:
    - a) **dla Podetapu II.1:** 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - b) **dla Podetapu II.2:** 0,15 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - c) **dla Podetapu II.3:** 0,15 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - d) **dla Podetapu II.4:** 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - e) **dla Podetapu II.5:** 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - f) **dla Podetapu III.1:** 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - g) **dla Podetapu III.2:** 0,06 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - h) **dla Podetapu III.3:** 0,03 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - i) **dla Podetapu III.4:** 0,06 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 3) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia danej pozycji TER w terminie określonym w HRF karą umowną w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za tę pozycję TER za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót będzie wykonywała osoba niespełniająca wymagań określonych w SIWZ lub niezaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień trwania naruszenia,
  - 5) w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, karą umowną w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z winy Wykonawcy, karą umowną w wysokości 20 % wartości Wynagrodzenia brutto,
  - 7) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 20% wypłaconej przez Zamawiającego wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy –

dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- 8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, karą umowną w wysokości 0,03 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w terminie określonym Umową, każdorazowo karą umowną w wysokości 0,003 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia w terminach wskazanych w §18 poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów, każdorazowo karą umowną w wysokości 0,003 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 0,003 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 12) w przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu - w wysokości 0,06 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 13) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 32 Umowy - w wysokości 0,06 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 14) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę oraz podwykonawców zasad wynikających z planu BIOZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karą umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każde stwierdzone uchybienie,
  - 15) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w §24 Umowy, każdorazowo karą umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każde naruszenie,
  - 16) w przypadku naruszenia zasad wskazanych w § 6 ust. 5 Umowy, każdorazowo karą umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każde naruszenie,
  - 17) w przypadku przekroczenia terminu przedstawienia Raportu o Postępie Prac karą umowną w wysokości 0,001 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach związanych z naruszeniami obowiązków dotyczących Zieleni w gruncie i w donicach:
- 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu poprawek wskazanych w trakcie przeglądów gwarancyjnych, karą umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia;
  - 2) w przypadku zaniedbań powstałych w trakcie świadczenia usług pielęgnacji Zieleni, prowadzących do pogorszenia kondycji roślin takich jak np.:
    - a) dopuszczenie do porażenia roślin przez choroby, szkodniki, niedobory lub nadmiary pierwiastków skutkujące pojawieniem się objawów na liściach u ponad 25% korony drzewa albo u ponad 10% roślin w skupinie zieleni niskiej i roślin w donicach, lub
    - b) w przypadku zdrobienia liści drzew utrzymującej się przez ponad 3 miesiące lub
    - c) w przypadku defoliacji powyżej 50% korony drzew w okresie wcześniejszym niż od 1 października,
    - d) dopuszczenie do deficytu lub nadmiaru wody objawiającego się u ponad 5% drzew na obiekcie lub 10% roślin w skupinie zieleni niskiej i posadzonej w donicach, lub



- e) w przypadku nieprawidłowego przycięcia drzew albo zieleni niskiej objętych pielęgnacją gwarancyjną skutkującego zniszczeniem, zdeformowaniem korony drzewa lub zieleni niskiej, lub
- f) dopuszczenie do silnego zachwaszczenia skupin zieleni niskiej (w tym roślinności posadzonej w donicach) a także wokół drzew – chwastami powyżej 20 cm wysokości, a w przypadku chwastów o pokroju płółym dopuszczenie do silnego zachwaszczenia powierzchni biologicznie czynnej (wypełnionej ziemią, substratem) wokół roślin przekraczającej 20 % każdej skupiny zieleni niskiej, każdej donicy lub drzewa

karą umowną (odrębnie dla każdej z lit. a-f w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,

- 3) w przypadku wykonania prac niezgodnie z SIWZ lub pisemnymi uzgodnieniami z przedstawicielem Zamawiającego karą umowną w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
- 4) w przypadku braku przedłożenia w odpowiednim terminie kopii umowy zawartej z zarządcą regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych funkcjonującej w ramach Regionu II gospodarki odpadami województwa wielkopolskiego (ZZO w Poznaniu sp. z o.o.) karą umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)
- 5) za brak wprowadzenia ochrony zieleni istniejącej na terenie objętym inwestycją od momentu przekazania Terenu Budowy lub za brak skutecznego zabezpieczenia zieleni istniejącej na terenie objętym inwestycją, skutkujące uszkodzeniem zabezpieczeń, zmianą ich lokalizacji, brakiem zabezpieczeń od momentu przekazania Terenu Budowy do momentu zakończenia prowadzenia inwestycji - karą umowną w wysokości 5.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
- 6) za uszkodzenie drzew istniejących polegające na mechanicznym uszkodzeniu korony drzewa, odłamaniu konarów, skutkującym deformacją pokroju drzewa, uszkodzeniu mechanicznym pnia drzewa polegającym na przerwaniu ciągłości kory pnia drzewa, a także za uszkodzenie szkieletowego systemu korzeniowego polegającego na odcięciu szkieletowego systemu korzeniowego drzewa w wyniku prowadzenia prac niezgodnie z dokumentacją projektową w tym dokumentacją branży zieleni – karą umowną w wysokości 5.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.

- 3. Strony ustalają, że Wykonawca pokryje wartość kar umownych, którymi zostanie obciążony Zamawiający przez PSG sp. z o. o., w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy. Powyższe dotyczy w szczególności sytuacji nie spełnienia przez Wykonawcę wymagań PSG sp. z o. o. zgodnie z § 6 ust. 5 niniejszej Umowy.
- 4. W szczególności w przypadku naruszeń, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b-c, niezależnie od nałożenia kary, Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany gwarancyjnej materiału na nowy, zdrowy o parametrach zgodnych z parametrami drzewa wymienianego (obwód pnia, wysokość, liczba pędów), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 5. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
- 6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 7. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrąglą się w górę do pełnego złotego.
- 8. Kary umowne będą naliczane do łącznej maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
- 9. Kary umowne naliczane zgodnie z ust. 1 płatne będą odpowiednio na rzecz MP i Aquanet zgodnie z otrzymanym przez Wykonawcę wezwaniem do uiszczenia kar umownych.

### §34 ODSTĄPIENIE

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, określonego na podstawie protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia w zakresie potwierdzonym przez właściwego branżą Inspektora Nadzoru oraz Inżyniera Kontraktu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - 1) Wykonawca nie wystąpił do Zamawiającego o przekazanie Terenu Budowy w terminie określonym w Umowie, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót terminie określonym w HRF pomimo pisemnego wezwania;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy, Umowie lub wskazany Zamawiającemu w procedurze określonej Umową,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, Poleceniami Zamawiającego lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 6) Wykonawca naruszył obowiązki w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w §22 powyżej pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń,
  - 7) w przypadku opóźnienia w realizacji Inwestycji w stosunku do terminów, o których mowa w §3 Umowy lub terminów określonych w HRF, przekraczającej 20 dni,
  - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
  - 9) w przypadku dokonania przez Zamawiającego 5-krotnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub gdy dokonane zapłaty przewyższają łącznie 5% Wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 10) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
  - 11) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - 12) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
  - 13) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania Poleceń Zamawiającego pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń,
  - 14) nastąpi jakiegokolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy,
  - 15) jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciąży Wykonawcę zgodnie z Umową, przekroczą kwotę 20 % Wynagrodzenia Wykonawcy.
4. oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy a określonych w

niniejszym paragrafie. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez cały okres obowiązywania Umowy.

5. Niezależnie od przesłanek określonych w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę – o więcej niż 30 dni - terminów wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych Etapów, (*lex commissoria*). Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez cały okres obowiązywania Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację geodezyjną robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczane lub wzniesione. W przypadku niewykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 6) W przypadku odstąpienia częściowego Przekazanie Karty Gwarancyjnej dla części Przedmiotu Umowy odebranych na podstawie Protokołów Odbioru Częściowego.
7. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
  - 2) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, związanych z wykonaniem Umowy.
8. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (*ex tunc*), czy w części niewykonanej (*ex nunc*). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (*ex nunc*) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy Protokoły Odbioru Częściowego rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w Umowie i w załączniku nr 7 do Umowy) i to niezależnie od tego, czy Karta Gwarancyjna zostanie wydana, czy nie. Strony ustalają, że treść i warunki gwarancji jest określona Umową wraz z załącznikami w sposób jednoznaczny i zrozumiały. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

### §35

#### ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
  - 1) udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, tzw. zamówień podobnych na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 PZP – zmiana terminów

- realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi udzielenia i realizacji zamówienia podobnego na realizację zamówienia podstawowego,
- 2) wydłużonych terminów opiniowania i uzgadniania, procedur administracyjnych, oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana terminów realizacji Umowy o liczbę dni trwania wskazanych powyżej procedur przekraczającą jeden miesiąc,
  - 3) koniecznością zmiany Przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany spowodowaną wystąpieniem okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielania niniejszego zamówienia, skutkującą tym, że Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności, ze względów obiektywnych nie może wykonać zmienionego przedmiotu umowy w terminie określonym dla zamówienia podstawowego – zmiana terminów realizacji Umowy oraz Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy oraz koszty robót,
  - 4) realizacją w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z Przedmiotem Umowy, powodującą konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi wykonywania wskazanej wyżej odrębnej umowy na realizację Umowy,
  - 5) udokumentowanego wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których wykonawca był zobowiązany – zmiana terminów realizacji Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
  - 6) udokumentowanych działań podmiotów trzecich (nie dotyczy podwykonawców i innych podmiotów współpracujących z Wykonawcą) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – zmiana terminów realizacji Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
  - 7) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w innych przypadkach nie spowodowanych czynnościami lub nie wynikających z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – zmiana terminów realizacji umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
  - 8) niezależnego od Wykonawcy opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy Terenu Budowy - zmiana terminów realizacji Umowy o liczbę dni opóźnienia,
  - 9) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
    - a) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
    - c) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych– zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 10) podjęcia przez Wykonawcę, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi wykonawcy lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi wykonawcy lub decyzji o



zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień § 18 ust. 21 Umowy w zw. z art. 36b ust. 2 PZP,

- 11) w przypadku wydania przez Zamawiającego polecenia wstrzymania wykonywania robót zgodnie z §29 Umowy - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
  - 12) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą posiadającą doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie personelu wykonawcy” za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie,
  - 13) Zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany w przypadku wystąpienia okoliczności o której mowa w §28 ust. 1 lub §29 ust. 3 Umowy lub w przypadku, gdy podczas realizacji Inwestycji oraz prowadzenia odbiorów wskazanych w § 19 robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, dojdzie do zmian w procedurach przewidzianych przez AQUANET S. A., które będą powodować konieczność zmiany Umowy. Wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zasad określonych w §29 ust. 3 Umowy;
2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, a określonych w ust. 1, w formie Wystąpienia.
  3. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

### **§36**

#### **SZCZEGÓŁOWE REGULACJE DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, W TYM KONSORCJÓW**

1. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku gdy Umowę zawarli z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, do wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązani są wszyscy Wykonawcy solidarnie (solidarność dłużników).
2. Wymagania co do sposobu zawierania przez Wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie Zamówienia umów o podwykonawstwo zostały określone w §18 Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez każdego z Wykonawców. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez jednego z Wykonawców będzie podstawą do skorzystania z zabezpieczenia, chyba że przed dniem skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego inny z Wykonawców doprowadzi do należytego wykonania Umowy w tym zakresie i przekaże informację o tym Zamawiającemu.
4. W przypadku gdy Umowę zawrą z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:
  - 1) każdy Przedstawiciel Wykonawcy winien być umocowany przez wszystkich Wykonawców do samodzielnego działania w imieniu każdego z nich,
  - 2) korespondencja w trybie §13 Umowy podpisywana przez osobę, o której mowa w §13 ust. 2 winna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia..

### **§37 ZAKAZ CESJI**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy i to zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych.

### **§38 WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU**

1. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności PZP, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego

### **§39 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a cztery egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki do wzoru Umowy

1. Załącznik nr 1 – wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do płatności z tytułu faktur częściowych
2. Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w przypadku braku faktur
3. Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do faktury końcowej
4. Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w okresie pielęgnacji Zieleni
5. Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia o zobowiązaniu do niewykonywania autorskich praw osobistych
6. Załącznik nr 6 – wzór oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych i prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych
7. Załącznik nr 7.1 – wzór Karty Gwarancyjnej w zakresie Inwestycji PIM
8. Załącznik nr 7.2 – wzór Karty Gwarancyjnej w zakresie Inwestycji Aquanet
9. Załącznik nr 8 – Pełnomocnictwo Przedstawiciela Wykonawcy
10. Załącznik nr 9 – Kopia polisy w zakresie odpowiedzialności cywilnej

Załącznik nr 1 – wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do płatności z tytułu faktur częściowych

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

**Miasto Poznań**

w imieniu i na rzecz którego działa  
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.  
z siedzibą w Poznaniu (61-831)  
przy Pl. Wolności 2

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym,

\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym  
w \_\_\_\_\_, Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON:  
\_\_\_\_\_,

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, adres:  
\_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod  
numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła przy ul. \_\_\_\_\_,

(dalej jako: „Podwykonawca” lub „Dalszy Podwykonawca”), oświadczam, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy z tytułu wszystkich prac zrealizowanych przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę w ramach wykonywanej przez \_\_\_\_\_ (dalej jako: „Wykonawca”) na rzecz Miasta Poznań (dalej jako „Inwestor”) inwestycji, której przedmiotem jest **„Wykonanie prac budowlanych wraz z opracowaniem projektów wykonawczych dla zadania «Rozbudowa ul. Św. Marcin na odcinku pomiędzy ul. Ratajczaka i Alejami Marcinkowskiego wraz z przebudową fragmentu Alei Marcinkowskiego na odcinku od ul. Św. Marcin do Pl. Wolności» w ramach projektu unijnego pn. «Program Centrum – etap I – przebudowa tras tramwajowych wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego w ulicach Św. Marcin, Fredry, Mielżyńskiego, 27 Grudnia, pl. Wolności»”** (dalej jako: „Inwestycja”) wymagalne na dzień \_\_\_\_\_ (dzień złożenia faktury przez Wykonawcę) zostało w całości zapłacone przez Wykonawcę, a także, iż Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń względem Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za te prace, zaś Wykonawca rozliczył się za nie z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą w sposób całkowity i terminowy.

Tym samym Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca oświadcza, że na dzień \_\_\_\_\_ (dzień złożenia faktury przez Wykonawcę) nie przysługują mu jakiegokolwiek wymagalne roszczenia o zapłatę wynagrodzenia wobec Inwestora, a jeżeli takie by istniały, niniejszym się ich zrzeka.

Powyższe nie dotyczy kwot wynagrodzenia należnych wobec Wykonawcy, które staną się wymagalne w przyszłości:

1. Kwota: \_\_\_\_\_, nr faktury \_\_\_\_\_, data wymagalności: \_\_\_\_\_
2. Kwota: \_\_\_\_\_, nr faktury \_\_\_\_\_, data wymagalności: \_\_\_\_\_

---

Podpis Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy  
lub  
Podpis umocowanego przedstawiciela  
Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy



Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w przypadku braku faktur

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

**Miasto Poznań**

w imieniu i na rzecz którego działa  
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o.  
z siedzibą w Poznaniu (61-831)  
przy Pl. Wolności 2

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym,

\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym  
w \_\_\_\_\_, Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON:  
\_\_\_\_\_

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, adres:  
\_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod  
numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła przy ul. \_\_\_\_\_,

(dalej jako: „Podwykonawca” lub „Dalszy Podwykonawca”), oświadczam, iż wynagrodzenie należne  
Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z tytułu wszystkich prac zrealizowanych przez  
Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę w ramach wykonywanej przez  
\_\_\_\_\_ (dalej jako: „Wykonawca”) na rzecz Miasta Poznań (dalej jako  
„Inwestor”) inwestycji, której przedmiotem jest **„Wykonanie prac budowlanych wraz z  
opracowaniem projektów wykonawczych dla zadania «Rozbudowa ul. Św. Marcin na odcinku  
pomiędzy ul. Ratajczaka i Alejami Marcinkowskiego wraz z przebudową fragmentu Alei  
Marcinkowskiego na odcinku od ul. Św. Marcin do Pl. Wolności» w ramach projektu unijnego  
pn. «Program Centrum – etap I – przebudowa tras tramwajowych wraz z uspokojeniem ruchu  
samochodowego w ulicach Św. Marcin, Fredry, Mielżyńskiego, 27 Grudnia, pl. Wolności»”**

oświadczam, że według stanu na dzień dzisiejszy (dzień złożenia faktury przez Wykonawcę) nie  
wystawiłem dotychczas żadnej faktury.

Tym samym Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca oświadcza, że nie przysługują mu  
jakikolwiek (wymagalne jak i niewymagalne) roszczenia o zapłatę wynagrodzenia wobec  
Inwestora, a jeżeli takie by istniały, niniejszym się ich zrzeka.

\_\_\_\_\_  
Podpis Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy  
lub

Podpis umocowanego przedstawiciela  
Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do faktury końcowej

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

**Miasto Poznań**

w imieniu i na rzecz którego działa  
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.  
z siedzibą w Poznaniu (61-831)  
przy Pl. Wiosny Ludów 2

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym,

\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym  
w \_\_\_\_\_, Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON:  
\_\_\_\_\_,

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, adres:  
\_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod  
numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła przy ul. \_\_\_\_\_,

(dalej jako: „Podwykonawca” lub „Dalszy Podwykonawca”), oświadczam, iż wynagrodzenie należne  
Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy z tytułu wszystkich prac zrealizowanych do dnia  
\_\_\_\_\_ (dzień Odbioru Końcowego) w ramach wykonywanej przez  
\_\_\_\_\_ (dalej jako: „Wykonawca”) na rzecz Miasta Poznań (dalej jako  
„Inwestor”) inwestycji, której przedmiotem jest **„Wykonanie prac budowlanych wraz z  
opracowaniem projektów wykonawczych dla zadania «Rozbudowa ul. Św. Marcin na odcinku  
pomiędzy ul. Ratajczaka i Alejami Marcinkowskiego wraz z przebudową fragmentu Alei  
Marcinkowskiego na odcinku od ul. Św. Marcin do Pl. Wolności» w ramach projektu unijnego  
pn. «Program Centrum – etap I – przebudowa tras tramwajowych wraz z uspokojeniem ruchu  
samochodowego w ulicach Św. Marcin, Fredry, Mielżyńskiego, 27 Grudnia, pl.  
Wolności»”**(dalej jako: „Inwestycja”) zostało w całości zapłacone przez Wykonawcę, a także,  
iż Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń względem  
Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za te prace, zaś Wykonawca rozliczył się za nie z  
Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą w sposób całkowity i terminowy.

Tym samym Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca oświadcza, że za prace wykonane do dnia  
\_\_\_\_\_ (dzień Odbioru Końcowego) nie przysługują mu jakiejkolwiek roszczenia wobec  
Inwestora, a jeżeli takie by istniały, niniejszym się ich zrzeka.

\_\_\_\_\_  
Podpis Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy  
lub

Podpis umocowanego przedstawiciela  
Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia podwykonawcy w okresie pielęgnacji Zieleni

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

**Miasto Poznań**

w imieniu i na rzecz którego działa  
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.  
z siedzibą w Poznaniu (61-831)  
przy Pl. Wolności 2

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym,

\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym  
w \_\_\_\_\_, Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON:  
\_\_\_\_\_,

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, adres:  
\_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod  
numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła przy ul. \_\_\_\_\_,

(dalej jako: „Podwykonawca” lub „Dalszy Podwykonawca”), oświadczam, iż wynagrodzenie należne  
Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy z tytułu wszystkich prac zrealizowanych do dnia  
\_\_\_\_\_ (dzień zakończenia danego rocznego okresu rozliczeniowego pielęgnacji Zieleni)  
w ramach wykonywanej przez \_\_\_\_\_ (dalej jako: „Wykonawca”) na rzecz  
Miasta Poznań (dalej jako „Inwestor”) inwestycji, której przedmiotem jest **„Wykonanie prac  
budowlanych wraz z opracowaniem projektów wykonawczych dla zadania «Rozbudowa ul.  
Św. Marcin na odcinku pomiędzy ul. Ratajczaka i Alejami Marcinkowskiego wraz z  
przebudową fragmentu Alei Marcinkowskiego na odcinku od ul. Św. Marcin do Pl. Wolności»  
w ramach projektu unijnego pn. «Program Centrum – etap I – przebudowa tras tramwajowych  
wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego w ulicach Św. Marcin, Fredry, Mielżyńskiego,  
27 Grudnia, pl. Wolności»”(dalej jako: „Inwestycja”) w zakresie świadczenia usług pielęgnacji  
Zieleni, zostało w całości zapłacone przez Wykonawcę, a także, iż Podwykonawca/Dalszy  
Podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń względem Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia  
za te prace, zaś Wykonawca rozliczył się za nie z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą  
w sposób całkowity i terminowy.**

Tym samym Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca oświadcza, że za prace wykonane do dnia  
\_\_\_\_\_ (dzień zakończenia danego rocznego okresu rozliczeniowego pielęgnacji  
Zieleni) nie przysługują mu jakiegokolwiek roszczenia wobec Inwestora, a jeżeli takie by istniały,  
niniejszym się ich zrzeka.

\_\_\_\_\_  
Podpis Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy  
lub

Podpis umocowanego przedstawiciela  
Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia o zobowiązaniu do niewykonywania autorskich praw osobistych

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

**Miasto Poznań**

w imieniu i na rzecz którego działa  
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.  
z siedzibą w Poznaniu (61-831)  
przy Pl. Wolności 2

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że w ramach inwestycji, której przedmiotem jest „**Wykonanie prac budowlanych wraz z opracowaniem projektów wykonawczych dla zadania «Rozbudowa ul. Św. Marcin na odcinku pomiędzy ul. Ratajczaka i Alejami Marcinkowskiego wraz z przebudową fragmentu Alei Marcinkowskiego na odcinku od ul. Św. Marcin do Pl. Wolności» w ramach projektu unijnego pn. «Program Centrum – etap I – przebudowa tras tramwajowych wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego w ulicach Św. Marcin, Fredry, Mielżyńskiego, 27 Grudnia, pl. Wolności»**”(dalej jako: „Inwestycja”) brałem udział w opracowaniu następujących Projektów Wykonawczych:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

W związku z powyższym zobowiązuję się, na wypadek gdyby wskazane wyżej Projekty Wykonawcze były utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, nie wykonywać względem Miasta Poznania autorskich praw osobistych do tych projektów w sposób ograniczający możliwość wykorzystywania Projektów przez Miasto Poznań.

Ponadto oświadczam, że:

- 1) przenieśliem autorskie prawa majątkowe do wskazanych wyżej projektów na następujących polach eksploatacji:
  - a. użytkowania Utworów na własny użytek Zamawiającego, jego jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich we wszelkich celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - b. wykonywania na podstawie Utworów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych, w szczególności wykonania Inwestycji,
  - c. wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do Utworów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania jej wad), a w szczególności wykonywania na podstawie Utworów projektów warsztatowych,
  - d. udostępniania i publikowania Utworów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego



dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,

- e. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do sieci Internet,
- f. sporządzenia wersji obcojęzycznych,
- g. wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
- h. utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
- i. zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.), wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
- j. wymiany nośników, na których Utwory utrwalono,
- k. wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
- l. zezwalania osobom trzecim na korzystanie z utworu na polach eksploatacji wskazanym powyżej.

- 2) przenieśliam/przenieśliem na \_\_\_\_\_ prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wskazanych wyżej projektów w odniesieniu do pól eksploatacji wskazanych w pkt 1 powyżej,
- 3) przy czym przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego dokonałam/dokonałem w celu ich dalszego przeniesienia przez \_\_\_\_\_ na Zamawiającego, czyli Miasto Poznań.

---

Podpis

Załącznik nr 6 – wzór oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych i prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

**Miasto Poznań**

w imieniu i na rzecz którego działa  
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.  
z siedzibą w Poznaniu (61-831)  
przy Pl. Wolności 2

**OŚWIADCZENIE**

Działając w imieniu \_\_\_\_\_  
(Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca) niniejszym oświadczam, że w ramach wynagrodzenia uzyskanego przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę od \_\_\_\_\_  
(Wykonawcy/Podwykonawcy):

- 1) zostały przeniesione na \_\_\_\_\_ (Wykonawcę) autorskie prawa majątkowe do następujących projektów wykonawczych związanych z inwestycją której przedmiotem jest **„Wykonanie prac budowlanych wraz z opracowaniem projektów wykonawczych dla zadania «Rozbudowa ul. Św. Marcin na odcinku pomiędzy ul. Ratajczaka i Alejami Marcinkowskiego wraz z przebudową fragmentu Alei Marcinkowskiego na odcinku od ul. Św. Marcin do Pl. Wolności» w ramach projektu unijnego pn. «Program Centrum – etap I – przebudowa tras tramwajowych wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego w ulicach Św. Marcin, Fredry, Mielżyńskiego, 27 Grudnia, pl. Wolności»**”(dalej jako: „Inwestycja”):
  - a. \_\_\_\_\_
  - b. \_\_\_\_\_
  - c. \_\_\_\_\_

- 2) i to na następujących polach eksploatacji:
  - a. użytkowania Utworów na własny użytek Zamawiającego, jego jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich we wszelkich celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - b. wykonywania na podstawie Utworów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych, w szczególności wykonania Inwestycji,
  - c. wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do Utworów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania jej wad), a w szczególności wykonywania na podstawie Utworów projektów warsztatowych,
  - d. udostępniania i publikowania Utworów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym w szczególności poprzez

- udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
- e. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do sieci Internet,
  - f. sporządzenia wersji obcojęzycznych,
  - g. wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
  - h. utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
  - i. zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.), wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
  - j. wymiany nośników, na których Utwory utrwalono,
  - k. wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
  - l. zezwalania osobom trzecim na korzystanie z utworu na polach eksploatacji wskazanym powyżej.
- 3) zostało przeniesione na \_\_\_\_\_ (Wykonawcę) prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wskazanych wyżej projektów w odniesieniu do pól eksploatacji wskazanych w pkt 1 powyżej,
- 4) przy czym przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego zostały przeniesione w celu ich dalszego przeniesienia przez \_\_\_\_\_ (Wykonawcę) na Zamawiającego, czyli Miasto Poznań.

---

Podpis

Załącznik nr 7.1 – wzór Karty gwarancyjnej w zakresie Inwestycji PIM

Poznań, dnia .....

## KARTA GWARANCYJNA

**Gwarant:**

.....

**Uprawniony:**

**Miasto Poznań** mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,

**Dotyczy:** wykonania przedmiotu zamówienia publicznego pn.:

**Wykonanie prac budowlanych wraz z opracowaniem projektów wykonawczych dla zadania «Rozbudowa ul. Św. Marcin na odcinku pomiędzy ul. Ratajczaka i Alejami Marcinkowskiego wraz z przebudową fragmentu Alei Marcinkowskiego na odcinku od ul. Św. Marcin do Pl. Wolności» w ramach projektu unijnego pn. «Program Centrum – etap I – przebudowa tras tramwajowych wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego w ulicach Św. Marcin, Fredry, Mielżyńskiego, 27 Grudnia, pl. Wolności»**

W ramach wynagrodzenia ryczałtowego **Wykonawcy** określonego w §9 ust. 2 pkt 2-3 Umowy, **Gwarant** udziela:

- a. \_\_\_\_ **miesięcznej** gwarancji jakości na Przedmiot Umowy (z wyłączeniem Zieleni), w tym na wykonane roboty budowlane, dostarczone Elementy Zamienne, elementy wyposażenia, prace projektowe, wszelkie inne elementy Przedmiotu Umowy zgodnie z umową nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ tj. na okres: od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
(okres gwarancji zgodnie z ofertą)
- b. gwarancji jakości na Zielień, począwszy od dnia Odbioru Końcowego zgodnie z umową nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ tj. w okresie: od \_\_\_\_\_ do dn. \_\_\_\_\_.

W okresie gwarancji:

1. **Gwarant** gwarantuje, że w okresie gwarancji Przedmiot Umowy będzie dobrej jakości i zgodny z Umową oraz będzie wolny od wad – tak fizycznych, jak prawnych.
2. W razie stwierdzenia wystąpienia w okresie gwarancji niewłaściwej jakości lub wad Przedmiotu Umowy lub innej jego niezgodności z Umową, Gwarant będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do wymiany Przedmiotu Umowy w całości lub części na wolny od wad, usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub jego części lub też zwrotu całości lub odpowiedniej części zapłaconego wynagrodzenia. W przypadku części Przedmiotu Umowy stanowiących rezultat wykonania robót budowlanych przez wymianę Przedmiotu Umowy w całości lub w części na wolny od wad Strony rozumieją w szczególności rozbiórkę i ponowne wykonanie tego elementu, po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ponownego wykonania robót z Zamawiającym.
3. Obowiązki wynikające z gwarancji **Gwarant** wykona w terminie 7 dni od zgłoszenia przez **Uprawnionego**, z zastrzeżeniem punktu 9 poniżej lub innym terminie ustalonym z **Uprawnionym**.
4. O wykryciu wady **Uprawniony** zobowiązany jest powiadomić **Gwaranta** na piśmie lub scanem pisma wysłanym mailem lub faxem.
5. Istnienie wady zostanie stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym przez **Uprawnionego** terminem jej usunięcia.



6. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez **Uprawnionego** do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych,
7. **Uprawniony** umożliwi **Gwarantowi** naprawy i dokonanie niezbędnych prac w ustalonym terminie, udostępni konieczne pomieszczenia oraz zapewni możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody,
8. W przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym, **Gwarant** przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia na piśmie/skanem pisma wysłanym mailem lub doręczonego osobiście, w którym Uprawniony wyznaczy termin usunięcia awarii. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, **Gwarant** upoważnia **Uprawnionego** do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko **Gwaranta**;
9. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego ich usunięcie przez **Gwaranta** winno nastąpić niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania przez **Gwaranta** powiadomienia.
10. **Gwarant** zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym;
11. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody **Gwaranta**;
12. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego, **Uprawniony** powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie **Gwarant**. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, **Uprawniony** podpisze Protokół Odbioru Ostatecznego;
13. Obowiązki **Gwaranta** wynikające z udzielonej rękojmi podlegają zabezpieczeniu na zasadach określonych w §31 Umowy;
14. **Gwarant** zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii, które zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową takiego serwisu wymagają,
15. **Gwarant** załączy do niniejszej karty gwarancyjnej harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów,
16. **Gwarant** zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych,
17. O dokonaniu przeglądu gwarancyjnego, **Gwarant** powiadomi każdorazowo **Uprawnionego** na piśmie,
18. Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta,
19. Koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają bieżącej wymiany w okresie gwarancyjnym, ponosi **Gwarant**.
20. Gwarancja nie obejmuje:
  - a. Innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie i zainstalowanych urządzeniach,
  - b. Wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją,
  - c. Wad powstałych w związku z działaniem osób trzecich z zastrzeżeniem utrzymania gwarancji w sytuacji zastępczego wykonania zastrzeżonego w pkt 8 powyżej,
  - d. Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną (w szczególności w zakresie definicji) stosuje się zapisy umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

\_\_\_\_\_  
(Podpis Gwaranta lub osoby upoważnionej)

**Załączniki:**

1. *Harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń technicznych, elementów technologii i wyposażenia stałego.*

Załącznik nr 7.2 – wzór Karty gwarancyjnej w zakresie Inwestycji Aquanet

## KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

Gwarantem jest:

.....  
.....  
.....

na wykonanie „**3-05-19-264-0 – Poznań - sieć wodociągowa w ul. Św. Marcina – Etap I - zakres 2.2**” oraz „**5-05-19-267-0 - Poznań - kanalizacja ogólnospławna w ul. Św. Marcina – Etap I - zakres 2.2**” zgodnie z umową zawartą pomiędzy Gwarantem, a Inwestorem Zastępczym Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o. działającym w imieniu i na rzecz Zamawiającego Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu z dnia .....(zwana dalej „Umową”).

Uprawnionym z tytułu gwarancji jakości (dalej w treści niniejszej Karty Gwarancyjnej: „gwarancja”) jest **AQUANET SA ul. Dolna Wilda 126 Poznań, zwany dalej Zamawiającym**.

Wszelkie pojęcia użyte w niniejszej Karcie pisane z wielkiej litery mają znaczenia nadane im w Umowie, chyba, że co innego wynika wprost z treści Karty Gwarancyjnej.

### 1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Umowy.
- 1.2 Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały Przedmiot Umowy. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.3 Termin gwarancji wynosi **...36..... miesięcy** od daty podpisania Protokołu Końcowego .
- 1.4 Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego.
- 1.5 Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.

### 2. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 2.1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:
  - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana lub jedynym sposobem skutecznego usunięcia wady jest wymiana rzeczy – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad, wg trybów wskazanych w punkcie 4,
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania za szkodę jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia (bez VAT) za każdy dzień zwłoki,

- e) żądania od Gwaranta uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
  - e) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.e).

### 3. Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **7 dni** od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Gwaranta telefonicznie, faxem, e-mailem, z potwierdzeniem na piśmie w najbliższym możliwym terminie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w punkcie 4.1.
- lub
- awaryjnym, o którym mowa w punkcie 4.2.

Gwarant powiadomi pisemnie o usunięciu wady Zamawiającego.

### 4. Tryby usuwania wad

- 4.1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu **7 dni** od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w punkcie 3 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż **14 dni** lub inny obustronnie ustalony od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
- 4.2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, a także przerwaniem ciągłości transportu medium lub ograniczeniami komunikacyjnymi, jak również w uzasadnionych przypadkach, ustala się następujący tryb usuwania wady (tryb awaryjny):
- a) Zamawiający powiadomi Gwaranta o ujawnionej wadzie niezwłocznie po jej wystąpieniu zgodnie z zapisami dotyczącymi komunikacji (punkt 6),
  - b) W ciągu 24 godzin (w dni robocze) od powiadomienia o ujawnionej wadzie Gwarant udzieli odpowiedzi, kiedy i w jaki sposób przystąpi do usuwania wady,
  - c) Gwarant przystąpi do usuwania wady w ustalonym między Zamawiającym i Gwarantem terminie,
  - d) Jeżeli Gwarant nie uzyska akceptacji zaproponowanego przez siebie sposobu i terminu naprawy to wada zostanie usunięta przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego, a Gwarant zostanie obciążony ryzykiem i kosztami takiej naprawy.
- 4.3. Gwarant nie może odmówić usuwania wad w okresie gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



- 4.4. Usunięcie wad rzeczy w trybie awaryjnym przez Zamawiającego lub wyznaczony przez Zamawiającego podmiot trzeci, nie spowoduje utraty uprawnień gwarancyjnych dla tej rzeczy.
- 4.5. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

## 1. 5. Komunikacja

- 5.1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
- 5.2. Komunikacja za pomocą telefonu, telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść rozmowy telefonicznej, faksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu roboczym, następującym po dniu przeprowadzenia rozmowy telefonicznej, wysłania faksu lub e-mail listu poleconego, potwierdzającego treść rozmowy telefonicznej, faksu lub e-mail.
- 5.3. Podczas stosowania wezwania do usuwania wad w trybie awaryjnym zgodnie z punktem 4.2. Zamawiający zobowiązany jest sporządzić protokół zawierający chronologiczny zapis wydarzeń wraz z treścią rozmów, rozmów telefonicznych, telefaksów lub e-maili związanych z wezwaniem Wykonawcy do usunięcia wady. Protokół należy przesłać wykonawcy zgodnie z punktem 5.2.
- 5.4. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej, będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
- 5.5. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
- 5.6. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: AQUANET SA, ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.
- 5.7. O zmianach danych adresowych, o których mowa w punktach 5.5. i 5.6. strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5.8. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## 6. Postanowienia końcowe

- 6.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 6.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

**GWARANT:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią