



SIS ARCHITEKCI Sp. z o.o.

ul. Karola Libelta 1a/2

61-706 Poznań

biuro@sisarchitekci.pl

www.sisarchitekci.pl

Tytuł:	SPECYFIKACJA REMONTU DACHU BUDYNKU 422 UL. WIANKOWA 3 POZNAŃ	
Jednostka projektowa:	SIS Architekci Sp. z o. o. ul. Karola Libelta 1a/2 62-064 Poznań	
Inwestor:	MIASTO POZNAŃ Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji ul. Jana Spychalskiego 34 61-553 Poznań	
Obiekt/Lokalizacja:	Pawilon Multimedialny z programem uzupełniającym - budynek 422	DATA: 15.11.2018
Funkcja:	Imię i Nazwisko	
Projektant:	mgr inż. arch. Julia Pankiewicz-Sobisiak nr upr. 22/WPOKK/2014	
Projektant:	mgr inż. arch. Emilia Pankiewicz	

Zawartość opracowania

Część I - dokumentacja formalna

Strona tytułowa

Zawartość opracowania

CZĘŚĆ II - architektura

Architektura - opis techniczny

Architektura - część rysunkowa

- | | |
|-------------------------|------|
| 1. Inwentaryzacja dachu | A-01 |
| 2. Rzut dachu | A-02 |
| 3. Przekrój A-A | A-03 |
| 4. Detal A, Detal B | A-04 |

Poznań, 15 listopad 2018r.

Oświadczenie

Oświadczam, że „Specyfikacja remontu dachu budynku 422 przy ul. Wiankowej 3 w Poznaniu,, została wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ FORMALNA ORAZ ARCHITEKTURA

- 1. Dane ewidencyjne**
 - 1.1 Obiekt**
 - 1.2 Adres inwestycji**
 - 1.3 Inwestor**
- 2. Podstawy opracowania**
- 3. Zespół projektujący**
- 4. Przedmiot opracowania**
- 5. Opis stanu istniejącego**
- 6. Opis stanu projektowanego**
- 7. Rozwiązania architektoniczno-budowlane**

1. Dane ewidencyjne

1.1. Obiekt:

Pawilon Multimedialny z programem uzupełniającym - obiekt 422,

1.2. Adres inwestycji:

ul. Wiankowa 3, Poznań

1.3. Inwestor:

Miasto Poznań, Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

ul. Jana Spychalskiego 34

61-533 Poznań

2. Podstawy opracowania:

- a) Zlecenie, koncepcja, wytyczne Inwestora, inwentaryzacje, projekt budowlany.
- b) Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 U S T AWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Zespół projektujący:

Główny projektant: mgr inż. arch. Julia Pankiewicz-Sobisiak

upr. Nr 22/WPOOK/2014, do projektowania bez ograniczeń

Asystent projektanta:

mgr inż. arch. Emila Pankiewicz

4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja remontu dachu dla budynku 422 położonego przy ul. Wiankowej 3 w Poznaniu. Budynek należy do Inwestora.

5. Opis stanu istniejącego

Budynek 422 objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. Wiankowej 3 w miejscowości Poznań. Niniejsze opracowanie obejmuje remont części dachu. Aktualnie dach ocieplony jest wełną mineralną i pokryty jest membraną dachową, jego spadek w kierunku rur spustowych wynosi 1%. Dach jest w złym stanie technicznym, występują liczne przecieki, niecki w których zbiera się woda, oraz liczne nieszczelności przy atyce. Konstrukcja i pokrycie dachu w istniejącym budynku spełnia wymagania klasy odporności pożarowej C.

6. Opis stanu projektowanego

Projekt obejmuje wykonanie specyfikacji projektowej do remontu części dachu na budynku 422. Przewiduje się usunięcie wszystkich warstw okrywowych i ocieplenia dachu do poziomu stropu nad ostatnim piętrem. Przewiduje się demontaż wszystkich opierzeń. Projektuje się wykonanie nowych warstw ocieplenia i izolacji dachu wg. specyfikacji w dalszej części projektu. Skorygować spadki dachu w kierunku rur spustowych do 1,3%. Przewiduje się pozostawienie konstrukcji i pokrycia dachu tak by spełniała wymagania klasy odporności pożarowej C.

7. Elementy do rozbiórki

Rozebrać wszystkie istniejące warstwy dachowe oraz obróbki blacharskie, istniejącą centralę wentylacyjną. Podłoże stropu oczyścić oraz osuszyć wszystkie przecieki.

8. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

D - Warstwy dachu płaskiego

WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ: DLA KONSTRUKCJI DACHU R60 DLA KLASY "C" BUDYNKU; PRZEKRYCIE DACHU: RE15

- ISTNIEJĄCY STROP ŻELBETOWY
- PAROIZOLACJA (FOLIA PE)
- PŁYTY ZE SKALNEJ WEŁNY DO IZOLACJI TERMICZNEJ UŁOŻONE NA ISTNIEJĄCYM STROPIE STOSOWANE JAKO NIEPALNE OCIEPLENIE BEZPOŚREDNIO POD POWŁOKOWE POKRYCIA DACHOWE, min. gr. 300mm, $\lambda = 0.034$ W/mK. WEŁNE UKŁADAĆ W DWÓCH WARSTWACH NA ZAKŁADKĘ, JEDNA WARSTWA UKŁADANA ZE SPADKIEM 1,3% STOSOWAĆ KLINY Z WEŁNY 50x50mm W NAROŻACH DACHU
- PAPA PODKŁADOWA O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ REI15/E15 NP. FireSmart Duo-Baza Icopal lub podobną o identycznych właściwościach. Układać zgodnie z wytycznymi producenta.
- PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ REI15/E15 NR. FireSmart Duo-Top Icopal lub podobną o identycznych właściwościach. Układać zgodnie z wytycznymi producenta.

ODWODNIENIE DACHU

Odwodnienie dachu tak jak to jest aktualnie wykonać przez attykę, do odwodnienia używać systemowych koszy żwirowych i wpustów attykowych np. SITA TUBRO firmy SITA lub podobnych o identycznych parametrach. Po przejściu przez ścianę wykonać adapter na rurę okrągłą np. SITA Turbo lub podony o identycznych parametrach. Adapter łączyć z rurą spustową o średnicy 15cm wykonaną z blachy tytan cynk o grubości min. 0,65mm. Miejsca i ilości wpustów attykowych podano na rys. A-02.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie całej attyki oraz daszków wentylacyjnych wykonać z blachy tytan cynk o grubości min. 0,65mm niepowlekanej.

CENTRALA WENTYLACYJNA

Urządzenie centrali wentylacyjnej(nie objęte opracowaniem) stawiać na dodatkowej podkonstrukcji wsporczej. Miejsca nóg podkonstrukcji uszczelniać systemowo uszczelniaszem dekarским.

UWAGI OGÓLNE

- a)** Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
- b)** Wszystkie materiały budowlane konstrukcyjne i wykończeniowe muszą posiadać obowiązujące w Polsce świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.
- c)** Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom Norm Polskich.
- d)** Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu przed wykonaniem robót.
- e)** Zmiana użytych materiałów i technologii na inne, niż określone w projekcie, może być dokonana jedynie w uzgodnieniu z autorem projektu.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. arch. Julia Pankiewicz-Sobisiak

NR UPR. 22/WPOOK/2014, do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń