

Poznań, 22 października 2025 r.

I.dz. 04537/PIM/10/25/AP/2020-258/054

Wykonawcy w postępowaniu

poprzez www.pim.poznan.pl

eZamowienia

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie robót budowlanych oraz usług związanych z realizowanymi robotami w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej”” postępowanie numer PIM/08/25/ZP47/2020-258.

Zamawiający w ww. postępowaniu na podstawie art. 135 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” lub „Ustawą Pzp”, informuje o pytaniach i wyjaśnieniach treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz o zmianach SWZ:

Pytania nr 52 z dnia 7 października 2025 r.:

1. W pakiecie odpowiedzi nr 3-13 zamieszczono dokumenty związane z inwentaryzacją dendrologiczną oraz dokument PROJEKTOWANE_WYCINKI_PRZESADZENIA_NASADZENIA.pdf. Obydwa dokumenty nie są ze sobą spójne i zawierają różny od siebie zakres prac do wykonania. W inwentaryzacji dendrologicznej wskazano drzewa, krzewy i pnącza do pielęgnacji, przesadzeń oraz usunięcia, natomiast w dokumencie PROJEKTOWANE_WYCINKI_PRZESADZENIA_NASADZENIA.pdf są wskazane drzewa do usunięcia, przesadzenia, nasadzenia zastępcze oraz nowoprojektowane nasadzenia drzew i krzewów.

Prosimy o informację czy należy wykonać wszystkie prace zawarte w obydwu dokumentach a jeśli nie to prosimy o dokładne określenie zakresu prac.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Prace należy wykonać zgodnie z udzielonymi przez MKZ decyzjami i pozwoleniami: decyzja 248/2025 z dnia 30.09.2025r. i pozwolenie konserwatorskie 1021/2025 na usunięcie drzew i krzewów 01.10.2025r. oraz decyzja nr 254/2025 z dnia 13.10.2025r. i pozwolenie 1061/2025 z dnia 13.10.2025r. na przesadzenie drzew i krzewów

2. Systemy specjalistyczne, system nagłośnieniowy: Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach pełniących funkcje sal konferencyjnych Wykonawca ma za zadanie

dostarczyć kompletny system nagłośnieniowy pomimo jego braku w zestawieniu pomieszczeń.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w pomieszczeniach pełniących funkcje sal konferencyjnych Wykonawca ma za zadanie dostarczyć kompletny system nagłośnieniowy. Skorygowano ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OPZ-KARTY POMIESZCZEŃ_REV08

3. Systemy specjalistyczne, system nagłośnieniowy: Prosimy o informację zwrotną odnośnie numerów pomieszczeń, w których należy zainstalować system nagłośnieniowy niezależnie od wymogów DSO.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

System DSO należy zamontować we wszystkich pomieszczeniach, które tego wymagają zgodnie z przepisami. Zakres DSO pokazano na rzutach PT-IE 1-18/202 REV00.

4. Systemy specjalistyczne, system nagłośnieniowy: Prosimy o potwierdzenie, że wymagania systemu nagłośnieniowego względem sal konferencyjnych są takie same, jak dla pawilonów szklarniowych - w przeciwnym razie prosimy o wylistowanie parametrów technicznych.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że wymagania systemu nagłośnieniowego względem sal konferencyjnych są takie same, jak dla pawilonów szklarniowych.

Pytania nr 68 z dnia 15 października 2025 r.:

1. W związku z warunkiem postawionym przez Zamawiającego rozdziale VIII pkt. 2 dla stanowiska kierownik ds. zieleni (Dendrolog) prosimy o sprostowanie wymogu, ponieważ zarówno SITO, jak i OSTO wydają uprawnienia inspektora robót terenów zieleni- zgodnie z obecnym zapisem SWZ są to uprawnienia kierownika robót terenów zieleni.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że dla kierownika robót ds. zieleni wymaga posiadania zaświadczenia o uprawnieniach kwalifikacyjnych wydanych przez SITO (Stowarzyszenie Naukowo-Techniczne Inżynierów i Techników Ogrodnictwa) lub OSTO (Ogólnopolskie Stowarzyszenie Twórców Ogrodów) lub równoważne.

Zapis otrzymuje brzmienie:

„(...)

- wykształcenie wyższe ogrodnicze, leśne, rolnicze, ochrony środowiska lub pokrewne (studia inżynierskie lub magisterskie);
 - zaświadczenie o uprawnieniach kwalifikacyjnych w zakresie: Inspektora nadzoru terenów zieleni lub Inspektora nadzoru prac w drzewostanie wydane przez SITO (Stowarzyszenie Naukowo-Techniczne Inżynierów i Techników Ogrodnictwa) lub OSTO (Ogólnopolskie Stowarzyszenie Twórców Ogrodów) lub równoważne;
 - co najmniej 60 miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami związanymi z budową / zakładaniem terenów zielonych;
 - doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót terenów zieleni (lub równoważnym) przy realizacji co najmniej 2 zakończonych kontraktów obejmujących przesadzenia drzew;"
2. Prosimy o potwierdzenie, że warunek dotyczący kierownika ds. terenów zieleni (Dendrologa) opisany w VIII rozdziale SWZ będzie spełniony jeżeli osoba będzie posiadała wyższe wykształcenie ogrodnicze, leśne, rolnicze lub ochrony środowiska; uprawnienia inspektora nadzoru terenów zieleni wydane przez SITO lub OSTO, co najmniej 60 miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu/kierowaniu robotami związanymi z budową/zakładaniem terenów zielonych; zostanie wykazane doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora terenów zieleni przy co najmniej 2 zakończonych kontraktach obejmujących posadzenia drzew.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zgodnie z powyższą odpowiedzią.

Pytanie nr 73 z dnia 16 października 2025 r.:

1. Zwracamy się z prośbą o weryfikację poprawności zapisu pkt. IV w Formularzu ofertowych „Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 4.2. DO SWZ”

„IV. TREŚĆ OFERTY STANOWI RÓWNIEŻ WYKAZ DOŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY, SPORZĄDZONY ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 4.2. DO SWZ.

Deklaruję / deklarujemy doświadczenie Personelu Wykonawcy:

Kierownik budowy / kierownik robót konstrukcyjno - budowlanych:

- Wykonał roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m² oraz wartości prac nie mniejszej niż 50.000.000 PLN brutto;

Specjalista ds. technologii akwariowych:

- Wykonał roboty polegające na wykonaniu instalacji technologii produkcji wody do celów akwariowych dla zbiorników o kubaturze minimum 400.000 litrów każdy;

Kierownik robót szklarniowych:

- doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót podczas realizacji robót budowlanych polegających na budowie szklanych pawilonów przeznaczonych do uprawy roślin, tj. palmiarni, lub szklarni przemysłowych, lub oranżerii, lub cieplarni o powierzchni co najmniej 1.000 m² dla jednego pawilonu;

zgodnie z Załącznikiem nr 11 do SWZ”

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający prostuje omyłkę:

W FROMULARZU OFERTOWYM pkt IV otrzymuje brzmienie:

„IV. TREŚĆ OFERTY STANOWI RÓWNIEŻ WYKAZ DOŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY, SPORZĄDZONY ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 11 DO SWZ.”

Pytanie nr 79 z dnia 17 października 2025 r.:

1. W nawiązaniu do zapisów SWZ – rozdział VIII oraz rozdział XV w zakresie kierownika budowy/ kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych zwracamy się z prośbą o zmianę warunku

z zapisu:

„Kierownika Budowy / kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych - wymagania: (...)

doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy podczas realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie:

- budynku użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m² oraz wartości prac nie mniejszej niż 50.000.000 PLN brutto;”

- lub budynku pływalni publicznej wraz z zapleczem, o powierzchni lustra wody co najmniej 350 m² i wartości robót nie mniejszej niż 30.000.000 PLN brutto”

Aby spełnić powyższy warunek, kierownik budowy musi wykazać, że uczestniczył w realizacji ww. obiektów przez okres minimum 18 miesięcy w ramach danej roboty budowlanej, w tym brał udział w odbiorze końcowym i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeśli było wymagane).

i analogicznie w kryteriach oceny ofert:

„Kierownik budowy / kierownik robót konstrukcyjno - budowlanych:

• Wykonał dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie:

- budynku użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m² oraz wartości prac nie mniejszej niż 50.000.000 PLN brutto;

- lub budynku pływalni publicznej wraz z zapleczem, o powierzchni lustra wody co najmniej 350 m² i wartości robót nie mniejszej niż 30.000.000 PLN brutto - 0 pkt.

• Wykonał trzy roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie:

- budynku użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m² oraz wartości prac nie mniejszej niż 50.000.000 PLN brutto;
- lub budynku pływalni publicznej wraz z zapleczem, o powierzchni lustra wody co najmniej 350 m² i wartości robót nie mniejszej niż 30.000.000 PLN brutto – 2,5 pkt.
- Wykonał cztery roboty budowlane lub więcej polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie:
- budynku użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m² oraz wartości prac nie mniejszej niż 50.000.000 PLN brutto;
- lub budynku pływalni publicznej wraz z zapleczem, o powierzchni lustra wody co najmniej 350 m² i wartości robót nie mniejszej niż 30.000.000 PLN brutto - 5 pkt.”

na zapis:

„Kierownika Budowy / kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych - wymagania: (...) doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy podczas realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie:

- budynku/ zespołu budynków użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m² oraz wartości prac nie mniejszej niż 50.000.000 PLN brutto;”
- lub budynku/ zespołu budynków w tym pływalni publicznej wraz z zapleczem, o powierzchni lustra wody co najmniej 350 m² i wartości robót nie mniejszej niż 30.000.000 PLN brutto

Aby spełnić powyższy warunek, kierownik budowy musi wykazać, że uczestniczył w realizacji ww. obiektów przez okres minimum 18 miesięcy w ramach danej roboty budowlanej, w tym brał udział w odbiorze końcowym i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeśli było wymagane).

i analogicznie w kryteriach oceny ofert:

„Kierownik budowy / kierownik robót konstrukcyjno - budowlanych:

- Wykonał dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie:
- budynku/ zespołu budynków użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m² oraz wartości prac nie mniejszej niż 50.000.000 PLN brutto;
- lub budynku/ zespołu budynków w tym pływalni publicznej wraz z zapleczem, o powierzchni lustra wody co najmniej 350 m² i wartości robót nie mniejszej niż 30.000.000 PLN brutto - 0 pkt.
- Wykonał trzy roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie:
- budynku/ zespołu budynków użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m² oraz wartości prac nie mniejszej niż 50.000.000 PLN brutto;
- lub budynku/ zespołu budynków w tym pływalni publicznej wraz z zapleczem, o powierzchni lustra wody co najmniej 350 m² i wartości robót nie mniejszej niż 30.000.000 PLN brutto – 2,5 pkt.

• Wykonał cztery roboty budowlane lub więcej polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie:

- budynku/ zespołu budynków użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m² oraz wartości prac nie mniejszej niż 50.000.000 PLN brutto;

- lub budynku/ zespołu budynków w tym pływalni publicznej wraz z zapleczem, o powierzchni lustra wody co najmniej 350 m² i wartości robót nie mniejszej niż 30.000.000 PLN brutto - 5 pkt.”

Obecnie postawiony warunek wymaga od wykonawców wykazania się doświadczeniem kierownika budowy podczas realizacji budowy, rozbudowy lub przebudowy jednego budynku.

Jak już wcześniej wnioskowaliśmy w ocenie wykonawcy, taki warunek może nieproporcjonalnie ograniczać konkurencję, wykluczając z postępowania wykonawców, pragnących wskazać kierownika budowy posiadającego bogate doświadczenie w realizacji dużych, kompleksowych projektów budowlanych składających się z wielu obiektów. Zespół budynków, często jest realizowany w ramach jednego zadania inwestycyjnego, wymaga skoordynowania prac, zarządzania skomplikowanymi procesami logistycznymi i technologicznymi, a także integruje różne funkcje. Tym samym, realizacja takiego projektu stanowi dowód na posiadanie nawet większych, bardziej złożonych kompetencji niż budowa pojedynczego, nawet dużego budynku.

Budynki te najczęściej stanowią zwartą zabudowę lub są połączone przejściami, ale z uwagi na rozwiązania konstrukcyjne mogą zostać uznane za osobne budynki dlatego też w celu wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych kierujemy powyższy wniosek.

Pragniemy zauważyć, iż sam przedmiot zamówienia stanowi zespół budynków i pawilonów a nie jeden budynek.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968553574