

Poznań, 20 marca 2025 r.

I.dz. 01064/PIM/03/25/AP/2020-258/050

Wykonawcy w postępowaniu

Poprzez strony WWW

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego przy przygotowaniu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej”” - postępowanie numer PIM/02/25/ZP11/2020-258.

Zamawiający w ww. postępowaniu na podstawie art. 135 ust. 1 i 2 oraz 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „Ustawą” lub „Ustawą Pzp”, informuje o pytaniach i wyjaśnieniach treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz zmianach SWZ:

Pytanie nr 4 z dnia 10 marca 2025 r. z wyjaśnieniem Zamawiającego:

Działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2019 ze zm.) – dalej jako: „Pzp”, zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie treści oraz modyfikację zapisów ogłoszenia i SWZ dla ww. postępowania.

Pytanie nr 1

Dotyczy: ROZDZIAŁ VIII. KWALIFIKACJA PODMIOTOWA WYKONAWCÓW, pkt. 2 Warunki udziału w postępowaniu, lit. d) zdolności technicznej lub zawodowej; ppkt 3), tj.:

(3) co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu dla inwestycji obejmującej budowę, rozbudowę lub przebudowę szklanych pawilonów przeznaczonych do uprawy roślin, szklarni przemysłowych, palmiarni, oranżerii lub cieplarni o powierzchni minimum 1.000 m²;

Prosimy o rozszerzenie katalogu obiektów dopuszczających do udziału w postępowaniu o obiekty/pawilony wystawiennicze służące stałej ekspozycji roślin wykorzystujące światło i ciepło pochodzące z promieniowania słonecznego oraz wyposażone w urządzenia/ systemy zapewniające odpowiedni mikroklimat do ekspozycji roślin.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że odstąpił od wymagania w dniu 12.03.2025r.

Pytanie nr 2

Dotyczy: ROZDZIAŁ VIII. KWALIFIKACJA PODMIOTOWA WYKONAWCÓW, pkt. 2 Warunki udziału w postępowaniu, lit. d) zdolności technicznej lub zawodowej; osób skierowanych do realizacji zamówienia, tj.:

(4) Inspektor ds. robót sanitarnych – osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- co najmniej 60 - miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu / zarządzaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- doświadczenie – co najmniej 2 nadzory nad robotami instalacyjnymi obejmującymi systemy wentylacji obiektów kubaturowych - szklanych pawilonów przeznaczonych do uprawy roślin, szklarni przemysłowych, palmiarni, oranżerii lub cieplarni;

Wnosimy o rozszerzenie katalogu obiektów dopuszczających do udziału w postępowaniu o obiekty/pawilony wystawiennicze służące stałej ekspozycji roślin wykorzystujące światło i ciepło pochodzące z promieniowania słonecznego oraz wyposażone w urządzenia/ systemy zapewniające odpowiedni mikroklimat do ekspozycji roślin.

Jednocześnie wnosimy o zmniejszenie wymogu doświadczenia do co najmniej 1 usługi.

Ze względu na specyfikę tego typu obiektów doświadczenie na realizacji 1 obiektu jest w zupełności wystarczające jako warunek minimum.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na rozszerzenie katalogu obiektów zgodnie z Pytaniem. Zamawiający rozszerza katalog obiektów poprzez dodanie na końcu warunku zwrotu:

„lub innych obiektów o kubaturze minimum 5.000 m³ z wyłączeniem budynków mieszkalnych;”

Zamawiający wyraża zgodę na ograniczenia wymogów dotyczących doświadczenia inspektora ds. robót sanitarnych – potwierdzenie wykonania co najmniej 1 nadzoru nad robotami instalacyjnymi – zgodnie z dalszym brzmieniem warunku udziału.

Jednocześnie Zamawiający wprowadza odpowiednią zmianę SWZ – kryteriów oceny ofert na nowe brzmienie:

ROZDZIAŁ XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

3. Kryterium Doświadczenie Personelu Wykonawcy (D) zostanie ocenione w oparciu o następujące zasady:

(...)

(3) Inspektor ds. robót sanitarnych:

- Wykonał 1 nadzór nad robotami instalacyjnymi obejmującymi systemy wentylacji obiektów kubaturowych - szklanych pawilonów przeznaczonych do uprawy roślin, szklarni przemysłowych, palmiarni, oranżerii lub cieplarni lub innych obiektów o kubaturze minimum 5.000 m³ - z wyłączeniem budynków mieszkalnych (zgodnie z postawionym odpowiednim warunkiem udziału) – Zamawiający przyzna 0 pkt;**
- Wykonał 2 nadzory nad robotami instalacyjnymi obejmującymi systemy wentylacji obiektów kubaturowych - szklanych pawilonów przeznaczonych do uprawy roślin, szklarni przemysłowych, palmiarni, oranżerii lub cieplarni lub innych obiektów o kubaturze minimum 5.000 m³ - z wyłączeniem budynków mieszkalnych (1 zgodnie z postawionym odpowiednim warunkiem udziału w postępowaniu oraz 1 dodatkowy zgodny z postawionym odpowiednim warunkiem udziału) – Zamawiający przyzna 7,5 pkt;**
- Wykonał 3 nadzory nad robotami instalacyjnymi obejmującymi systemy wentylacji obiektów kubaturowych - szklanych pawilonów przeznaczonych do uprawy roślin, szklarni przemysłowych, palmiarni, oranżerii lub cieplarni lub innych obiektów o kubaturze minimum 5.000 m³ - z wyłączeniem budynków mieszkalnych (1 zgodnie z postawionym odpowiednim warunkiem udziału w postępowaniu oraz 2 dodatkowe zgodne z postawionym odpowiednim warunkiem udziału) – Zamawiający przyzna 15 pkt;**

Pytanie nr 3

Zgodnie z informacjami dostępnymi na stronie Zamawiającego:

<https://pim.poznan.pl/zamowienia-publiczne/wszczete/weryfikacja-dokumentacji-projektowej-w-ramach-realizacji-zadania> Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej

Zwracamy uwagę, że z punktu widzenia wydatkowania środków publicznych niecelowe wydaje się powielanie działań w różnych postępowaniach.

W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z OPZ obowiązku „weryfikacji opracowań wchodzących w zakres dokumentacji projektowej” oraz dostosowanie pozostałych zapisów SWZ do nowego zakresu. (lub wyjaśnienie/ doprecyzowanie zakresu weryfikacji przez Inżyniera biorąc pod uwagę prowadzone postępowanie).

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza konieczność sprawdzenia (weryfikacji) przez Inżyniera Kontraktu dokumentacji w zakresie opisanym w SWZ w zakresie kompetencji wynikających z uprawnień budowlanych do kierowania i nadzorowania robót budowlanych.

Pytanie nr 4

Z uwagi na specyfikę przedmiotowego zadania inwestycyjnego oraz unikalną kadrę wymaganą przez Zamawiającego do realizacji zamówienia wnosimy o wydłużenie terminu składania ofert do co najmniej 28.03.2025 r.

Powyższe pozwoli wziąć udział w postępowaniu i złożyć konkurencyjne oferty większemu gronu Wykonawców.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminów w postępowaniu zgodnie z terminami wskazanymi w niniejszej korespondencji.

Pytania nr 5 z dnia 13 marca 2025 r. z wyjaśnieniem Zamawiającego:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający również akceptuje doświadczenie Wykonawcy, gdzie wykonawca wykaże 2 usługi z których każda spełnia wymagania stawiane w SWZ Rozdział VIII. pkt. 2. 1) d) (1) oraz (2) oraz (3).

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że zaakceptuje doświadczenie, jeśli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie: 2 (dwie) usługi z których każda spełnia wymagania stawiane w SWZ Rozdział VIII. pkt. 2. 1) d) (1) oraz (2) oraz (3).

Pytania nr 6 z dnia 18 marca 2025 r. z wyjaśnieniem Zamawiającego:

Zwracamy się do Państwa z wnioskiem o zmianę warunku udziału w postępowaniu zawartego w Rozdziale VIII pkt 2 pkt d) 2) i 3), tj.:

Jest:

„d) zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający wymaga, by Wykonawca:

w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:

(...)

(2) co najmniej dwie usługi, polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu dla inwestycji obejmującej budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów kubaturowych o wartości robót co najmniej 50.000.000 PLN brutto;

(3) co najmniej dwie usługi, polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu dla inwestycji obejmującej budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów kubaturowych wpisanych do rejestru zabytków, objętych nadzorem konserwatora zabytków

Proponowana zmiana:

„d) zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający wymaga, by Wykonawca:

w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:

(...)

- (2) co najmniej dwie usługi, polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego dla inwestycji obejmującej budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów kubaturowych o wartości robót co najmniej 40.000.000 PLN brutto;
- (3) co najmniej dwie usługi, polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego dla inwestycji obejmującej budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów kubaturowych wpisanych do rejestru zabytków, objętych nadzorem konserwatora zabytków.

Rozszerzenie warunku da gwarancje na złożenie przez potencjalnych Wykonawców większej ilości ofert, co w aspekcie szeroko rozumianej konkurencyjności będzie korzystne dla Zamawiającego, ale i samych Wykonawców, którzy uzyskają możliwość wzięcia udziału w procedurze przetargowej.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający wprowadza następującą zmianę w zakresie jak poniżej:

„d) zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający wymaga, by Wykonawca w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:

(...)

- (2) co najmniej dwie usługi, polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego (o ile zakres czynności wykonanych w ramach pełnienia tej funkcji zawierał czynności przypisane funkcji Inżyniera Kontraktu, tj. zarządzanie kontraktem budowlanym oraz nadzoru inwestorskiego) dla inwestycji obejmującej budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów kubaturowych o wartości robót co najmniej 40.000.000 PLN brutto;**
- (3) co najmniej dwie usługi, polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego (o ile zakres czynności wykonanych w ramach pełnienia tej funkcji zawierał czynności przypisane funkcji Inżyniera Kontraktu, tj. zarządzanie kontraktem budowlanym oraz nadzoru inwestorskiego) dla inwestycji obejmującej budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów**

kubaturowych wpisanych do rejestru zabytków, objętych nadzorem konserwatora zabytków.

Pytania nr 7 z dnia 20 marca 2025 r. z wyjaśnieniem Zamawiającego:

Zwracamy się do Państwa z prośby o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie: Inspektora ds. robót sanitarnych – tj. osoby posiadającej: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; • co najmniej 60 - miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu / zarządzaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane; • doświadczenie – co najmniej 2 nadzory nad robotami instalacyjnymi obejmującymi systemy wentylacji obiektów kubaturowych - szklanych pawilonów przeznaczonych do uprawy roślin, szklarni przemysłowych, palmiarni, oranżerii lub cieplarni; poprzez usunięcie zapisu zaznaczonego na czerwono i wprowadzenie go jedynie w kryteriach dodatkowych (analogicznie, jak w przypadku inspektora nadzoru ds. konstrukcyjno – budowlanych) Prośbę swoją motywujemy: - konkurencyjność - ograniczony dostęp do personelu o takim doświadczeniu. Wnosimy również o wydłużenie terminu składania ofert w celu prawidłowego i rzetelnego obliczenia wynagrodzenia za zrealizowanie zamówienia.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

W treści zapytania wskazano: „...poprzez usunięcie zapisu zaznaczonego na czerwono”. Jednocześnie nie jest zaznaczony kolorem fragment do ewentualnego usunięcia. Zamawiający dokonał we wcześniejszej zmianie korekty dot. podnoszonego warunku udziału w postępowaniu.

Jednocześnie Zamawiający wprowadza następującą zmianę SWZ w zakresie Personelu Wykonawcy poprzez dodanie wymogu dysponowaniem Konsultantem – przedstawicielem Inżyniera Kontraktu:

ROZDZIAŁ VIII. KWALIFIKACJA PODMIOTOWA WYKONAWCÓW

(...) 2. Warunki udziału w postępowaniu

d) zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający wymaga, by Wykonawca:

skierował do realizacji zamówienia zespół składający się co najmniej z następujących osób:

(...) (17) Konsultant - przedstawiciel Inżyniera Kontraktu – osoba posiadająca:

- praktyczną znajomość kontraktów o roboty budowlane oraz rozpatrywania roszczeń, a także znajomość Prawa zamówień publicznych oraz Ustawy o finansach publicznych;**
- doświadczenie szczegółowe – ww. osoba pełniła funkcję związaną z zarządzaniem kontraktami w całym procesie realizacji inwestycji budowlanych od przekazania placu budowy do odbioru końcowego robót (w tym uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o zakończeniu budowy) i ich rozliczenia na co najmniej dwóch zadaniach publicznych o wartości robót nie mniejszej niż 50.000.000 PLN brutto każde z zadań.**

Zamawiający informuje o zmianie terminów w postępowaniu na nowe:

- nowy termin składania ofert – do dnia 8 kwietnia 2025 r. godz. 10:00;**
- nowy termin otwarcia ofert – dnia 8 kwietnia 2025 r. o godz. 11:00;**
- nowy termin związania ofertą – do dnia 6 lipca 2025 r.**

Z poważaniem

W ZASTĘPSTWIE DYREKTORA DS. WSPARCIA INWESTYCJI

Załączniki:

1. SWZ_IDW_IK_PalmiarniaP_12_02_2025_zmiana_SWZ_nr_2
2. Zal_4_Formularz_oferty_v2
3. Zal_11_Doswiadczenie_Personelu_v2
4. Zal_12_Wykaz_uslug_v3
5. Zal_13_Wykaz_osob_warunek_v2

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968449059