

**Wykonawcy w postępowaniu**  
poprzez [www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)  
eZamowienia

Dotyczy: **Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa parku barw i wody wraz z oświetleniem, małą retencją oraz małą architekturą” postępowanie nr PIM/04/26/ZP37/2023-353.**

Zamawiający w ww. postępowaniu na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” lub „Ustawą Pzp”, informuje o pytaniach i wyjaśnieniach treści SWZ:

**Pytania nr 3 z dnia 07/05/2026 r. z wyjaśnieniami Zamawiającego:**

1. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w nazewnictwie przedmiotu zamówienia, ponieważ w pkt 5.1 SWZ wskazano zadanie pn. „Ogród miododajny na Cytadeli”, natomiast dalsza część SWZ oraz pozostałe dokumenty dotyczą zadania pn. „Budowa parku barw i wody wraz z oświetleniem, małą retencją oraz małą architekturą”. Prosimy o potwierdzenie, że właściwy zakres postępowania dotyczy wyłącznie inwestycji „Park Barw i Wody”.

**Zamawiający dokonał sprostowania odpowiedzią 2/2 z dnia 5 maja 2026 r.**

2. Wnosimy o potwierdzenie, czy obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót spoczywa w całości na Wykonawcy również w przypadku opóźnień wynikających z działania organów administracji publicznej.

**Obowiązki wykonawcy zostały w całości, w sposób wyczerpujący określone w dokumentach postępowania. Zgodnie z § 1 ust. 2 lit. f) IPU, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej dla przedmiotu Umowy lub zaświadczenia wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego o zgłoszeniu zakończenia budowy i nie wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji odnośnie przystąpienia do użytkowania zadania inwestycyjnego - jeżeli jest wymagane przepisami prawa.**

3. Prosimy o wyjaśnienie, czy wskazany w OPZ obowiązek przekazania dokumentacji powykonawczej na nośniku typu pendrive pozostaje aktualny, skoro wzór umowy przewiduje przekazanie dokumentacji elektronicznej na płycie DVD lub dysku zewnętrznym.

**Zamawiający potwierdza obowiązek przekazania dokumentacji na pendrive.**

4. Prosimy o potwierdzenie, czy przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy oraz czy wszelkie roboty niewskazane w przedmiarach, a wynikające z dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ lub wzoru umowy, należy uwzględnić w cenie ryczałtowej oferty.

**Przedmiar ma charakter wyłącznie pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyliczenia ceny. Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie roboty niezbędne do zakończenia prac.**

5. Wnosimy o doprecyzowanie zakresu obowiązków związanych z pielęgnacją zieleni w okresie realizacji robót oraz w okresie gwarancyjnym, w szczególności o wskazanie, które czynności objęte są zakresem podstawowym, a które stanowią zakres objęty Prawem Opcji.

**W czasie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany utrzymać wszystkie rośliny w dobrym stanie zdrowotnym i w razie konieczności powinien je podlewać i pielęgnować.**

**W okresie gwarancyjnym wykonawca pielęgnuje roślinność zgodnie z zapisami w SIWZ.**

6. Prosimy o wskazanie, czy Zamawiający dysponuje zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu, czy też pełna odpowiedzialność za jego opracowanie, uzgodnienie, wdrożenie oraz ewentualne zmiany leży po stronie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

**Zamawiający nie dysponuje projektem czasowej organizacji ruchu.**

7. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Za głosem doktryny przedmiotu Zamawiający wskazuje, iż „ratio legis art. 135 ust. 1 p.z.p. polega na uzyskaniu przez wykonawców pewności co do wymagań zawartych w specyfikacji warunków zamówienia, w szczególności dotyczących opisu przedmiotu zamówienia, i w konsekwencji umożliwieniu podjęcia decyzji, czy są w stanie ubiegać się o udzielenie zamówienia i złożyć oferty niepodlegające odrzuceniu. Nadużywanie uprawnienia do zadawania pytań SWZ przez**

wykonawców, którzy nie tyle chcą wyjaśnić budzące wątpliwości postanowienia SWZ, ile dążą do ich „dopasowania” do swoich możliwości ofertowych, może prowadzić do przewlekłości postępowania, ze szkodą dla zamawiającego i możliwości terminowego zrealizowania zamówienia.” (patrz: P. Wiśniewski [w:] J. E. Nowicki, P. Wiśniewski, Prawo zamówień publicznych. Komentarz, wyd. V, Warszawa 2023, art. 135.

**Zamawiający nie zamierza odpowiadać na pytania, czy roszczenie danego rodzaju będzie uznane w przyszłości, gdyż pytania tego rodzaju nie mieszczą się w dyspozycji przepisu art. 135 ust. 1 PZP, z uwagi, iż stanowią jedynie dywagacje odnoszące się do hipotetycznych i niepewnych wydarzeń w przyszłości. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności, które będą miały wpływ na stosunek prawny łączący zamawiającego z wykonawcą będzie szczegółowo analizowany pod warunkiem ich realnego zaistnienia i wpływu na realizację umowy.**

8. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Patrz: pkt 7 powyżej.**

9. Czy Zamawiający dysponuje całością majątkowych praw autorskich do projektu bądź innych elementów opisu przedmiotu zamówienia na podstawie którego ma zostać zrealizowana inwestycja, w szczególności praw zależnych obejmujących prawo do jego wykorzystania, adaptacji, zmian?

**Zamawiający posiada prawa autorskie.**

10. Proszę o potwierdzenie, że formalności zw. ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie pozwolenia na budowę leżą po stronie Zamawiającego?

**Zgłoszenie pozostaje po stronie wykonawcy.**

11. Czy Zamawiający potwierdza, że wszystkie wymagane do wykonania zadania decyzje zgody i pozwolenia są aktualne i będą aktualne przez cały okres trwania Umowy?

**Przedstawione do przetargu dokumenty są aktualne.**

12. Proszę o informację czy materiały z rozbiórki w całości mają zostać przeznaczone do utylizacji.

**Gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami po stronie Wykonawcy robót w ramach ceny ryczałtowej.**

13. Wnosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy dokumentacją geotechniczną a rozwiązaniami projektowymi małej retencji. Dokumentacja geotechniczna wskazuje występowanie gruntów słabo przepuszczalnych (gliny pylaste/twardoplastyczne) oraz bardzo niski współczynnik filtracji, natomiast projekt przewiduje zastosowanie rowów i niecek infiltracyjnych. Prosimy o potwierdzenie, że przyjęte rozwiązania retencyjne zostały zweryfikowane pod względem możliwości infiltracyjnych gruntu oraz będą funkcjonowały zgodnie z założeniami projektowymi.

**Zamawiający otrzymał pozwolenie wodno - prawne na retencjonowanie wód deszczowych na terenie projektowanego parku. Ilość wody w rowach retencyjnych będzie minimalna, większość wody będzie retencjonowana przez roślinność rosnącą wzdłuż rowów, a częściowo odparowywana; nadmiar wody trafi do niecek retencyjnych, gdzie także będzie retencjonowana przez roślinność wilgociolubną i odparowywana; nadmiar wody z niecki retencyjnej będzie kierowany ponownie do obiegu lub przelewu do kanalizacji deszczowej. Rowy i niecki retencyjne zbudowane z gruntów nieprzepuszczalnych dają możliwość utrzymania lustra wody na powierzchni i retencjonowania wody przez rośliny wilgociolubne.**

14. Prosimy o wyjaśnienie, czy zakres zamówienia obejmuje jakiegokolwiek roboty lub instalacje związane z wykorzystaniem wód popłucznych / basenowych z istniejącej pływalni, ponieważ dokumentacja analizuje możliwość ich wykorzystania, jednak ostatecznie bilans wodny nie uwzględnia tego źródła zasilania. Z poważaniem, Monika Kluczevska Wygenerowano na Platformie e-Zamówienia 1

**W zadaniu nie wykorzystujemy wód popłucznych, tylko wodę deszczową, podczyszczoną, zgromadzoną w zbiornikach retencyjnych na terenie opracowania, pochodzącą z dachu pływalni i terenów utwardzonych wokół pływalni.**

Z poważaniem

Koordynator ds. Zam. Publ.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan Koordynator ds. Zam. Publ. Tel. +48 519 351 454 e-mail:  
[artur.pieczkolan@pim.poznan.pl](mailto:artur.pieczkolan@pim.poznan.pl)