

LP.	data zadanego pytania	pytanie	odpowiedź KP
1.	04.03.2025	1. Prosimy o wydłużenie czasu realizacji etapu pierwszego do 120 dni. Wskazane w OPZ część C wymagania obejmują opracowanie ekspertyz, zestawień, badań i bardzo szczegółowej inwentaryzacji. Biorąc pod uwagę obowiązek opracowanie dokumentacji etapu pierwszego dla 4 obiektów 90dni jest w naszej opinii niewystarczające.	Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie etapu etapu 1 do 110 dni oraz wydłużenie całości zamówienia do 270 dni.
2.		2. Wnosimy o zmianę wysokości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na 200.000zł	Brak zgody Zamawiającego.
3.		3. Wnosimy o zmianę zapisów pkt 20.1.3.1 w następującym zakresie:  - dopuszczenie do udziału w postępowaniu Wykonawców legitymujących się opracowaniem dokumentacji jednego obiektu o kubaturze 5.000m3 lub zniesienia tego wymogu oraz dokumentacji jednego obiektu objętego ochroną konserwatorską. Zwracamy uwagę, że większość obiektów wskazanych w OPZ nie posiada tak dużej kubatur. W tym wypadku postawienie we wszystkich częściach pkt 20.1.3 warunku może być traktowane jako nadmierne rządnie.  Jako wymóg zamienny proponujemy opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę/przebudowę bez wymogu kubatury.	Zamawiający dodaje do pkt.20.1.3.1 zapis: " oraz - co najmniej 2 wielobranżowe dokumentacje projektowe, które uzyskały decyzje o pozwoleniu na budowę, obejmujące swym zakresem budowę, rozbudowę lub przebudowę budynku objętego formą ochrony konserwatorskiej."
4.		4. Wnosimy o zmianę zapisów pkt 20.1.3.2 ust 1) w następującym zakresie: - usunięcie z pkt 20.1.3.2 zapisów wymagających uzyskania przez Projektanta pozwolenia na budowę dla budynków objętych termomodernizacją. Zwracamy uwagę, że ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji c.o., wymiana opraw oświetleniowych nie wymagają pozwolenia na budowę. Jako wymóg zamienny proponujemy: - opracowanie przez projektanta Projektanta dokumentacji termomodernizacji obiektu o kubaturze 5.000m3 - uzyskanie przez Projektanta pozwolenia na budowę/przebudowę budynku wpisanego do rejestru zabytków bez wymogu kubatury.	Zamawiający wyraża zgodę na zamianę pozwolenia na budowę na "uzyskanie wymaganej zgody administracyjnej umożliwiające prowadzenie zaprojektowanych prac projektowych."
5.		5. Wnosimy o zmianę zapisów pkt 20.1.3.2 ust. 3)-4) w następującym zakresie: - zastąpienie kubatury 20.000m2 kubaturą 5.000m3 - usunięcie wymogu uzyskania przez dokumentację pozwolenia na budowę	Zamawiający wyraża zgodę na zamianę pozwolenia na budowę na "uzyskanie wymaganej zgody administracyjnej umożliwiające prowadzenie zaprojektowanych prac projektowych."  Brak zgody Zamawiającego na zmianę kubatury.
6.		6. Wnosimy o zmianę zapisów pkt 11 w następującym zakresie: - zastąpienie kubatury 20.000m2 kubaturą 5.000m3 - przyznanie punktów za wykazane dodatkowe doświadczenie za opracowanie projektów mających na celu poprawę efektywności energetycznej obejmującej min: modernizację centralnego ogrzewania, wykonanie wentylacji mechanicznej, wydane oświetlenia na nowe energooszczędne.	Brak zgody Zamawiającego.
7.		7. Prosimy o rozstrzygnięcie czy w obowiązkach Wykonawcy będzie opracowanie „-(...) ekspertyzy p.poż. dla obiektu i uzyskanie ewentualnych uzgodnień od PSP w stosunku do rozwiązań istniejących jak i nowoprojektowanych”, jak opisano OPZ część C str. 11 „ czy „Wykonanie opinii p.poż. dla obiektu „ o której mowa w OPZ pkt część B, dział I, pkt 1 ust i).	Wykonanie opinii p.poż. dla obiektu „ o której mowa w OPZ pkt część B, dział I, pkt 1 ust i).
8.		8. Jaka jest intencja analizy Warunków Ochrony Pożarowej obiektów? Czy Wykonawca ma zlikwidować niezgodności z przepisami w zakresie dotyczącym termomodernizacji (wykonanie elewacji w kasie EI60, poszerzenie drzwi ewakuacyjnych) czy dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów o ochronie przeciwpożarowej.	Intencją Zamawiającego jest otrzymać opinię, która będzie zawierała informację o dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów o ochronie przeciwpożarowej obiektu. Projektant ma zlikwidować niezgodności z przepisami tylko w zakresie objętym projektem i uzyskać uzgodnienie z odpowiednim rzeczoznawcą.

1.	07.03.2025	<p>Pytanie nr 1</p> <p>Opracowana dokumentacja będzie podstawą do złożenia przez Miasto Poznań wniosku o dofinansowanie realizacji robót budowlanych. Zatem Zamawiający w trakcie realizacji umowy przekaze Wykonawcy do uwzględnienia w opracowywanym projekcie kryterium oceny (przyznawania punktów) wyboru projektów oraz program dotyczący konkursu o uzyskanie dofinansowania robót budowlanych. Wykonawca będzie zobowiązany w takim przypadku dostosować prace projektowe do wymogów programu. Konieczna jest spójność dokumentacji projektowej z audytami, a także zgodność z zasadą „niewyrządzania znaczącej szkody środowisku” (DNSH - „do no significant harm”).</p> <p><b>Jeśli Zamawiający nie zna, w obecnej chwili, tych kryteriów w sposób dokładny, to niemożliwe jest określenie w prawidłowy i wiarygodny sposób wyceny projektów. Co mamy przyjąć za podstawę wyceny?</b></p> <p><b>Jak możemy się zobowiązać do wykonania prac jak nie znamy dokładnego ich zakresu?</b></p> <p>1.</p> <p>Realizacja projektu będzie obejmować działania termomodernizacyjne mające na celu poprawę efektywności energetycznej.</p>	Projektant powinien uwzględnić wszystkie pozostałe wytyczne podane w OPZ.
2.		<p>Etap pierwszy</p> <p>1.</p> <p>Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji na wycinkę drzew i krzewów, jeżeli zachodzi taka potrzeba. <b>W tym terminie wg Wykonawcy jest to nierealne i w tym Etapie nrl niepotrzebne. Zy ten zakres może zostać [przeniesiony do dalszego Etapi?</b></p>	Zgoda Zamawiającego, przeniesiono do etapu 2.
3.		<p>Wykonanie opinii p.poż. dla obiektu będącej punktem wyjścia dla obiektu w jego późniejszych przebudowach (polegających na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych), a także tych, których dotyczy dokumentacja projektowa (zaprojektowane rozwiązania powinny spełniać przepisy ppoż, co wykluczy ich późniejszą konieczność dodatkowego dostosowywania do nich). <b>Wykonawca to rozumie jako: opinie pożarowe (nie ekspertyzy), które określać będą na naszych rysunkach, gdzie są ściany oddzielenia pożarowego, gdzie mają być drzwi ewakuacyjne, okna pożarowe itd. Prosimy o potwierdzenie tej tezy.</b> I z tej opinii trzeba wybrać te rzeczy, które dotyczą przedmiotu zamówienia, i zastosować w dokumentacji.</p>	Zamawiający potwierdza, że wykonawca ma wykonać opinię ppoż.
		<p>Etap drugi - obejmujący następujące kategorie opracowań i czynności odrębnie dla każdej ze szkół:</p> <p>3.</p> <p>Wykonanie wariantów wizualizacji kolorystyki elewacji wraz z próbkami materiałowymi kolorystyki na potrzeby uzgodnień z dyrektorami szkół i Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Poznań ds. estetyki i MKZ (dla placówek będących na obszarze MKZ lub w rejestrze)</p> <p>4.</p> <p>Uzyskanie wszystkich innych zgód i opinii wymaganych przepisami prawa - w tym uzgodnienie projektu z dyrektorami placówek.</p> <p><b>Wg Wykonawcy uzgadnianie z Dyrektorami jest bardzo ciężkie i długotrwałe. Wynika to z naszych długoletnich doświadczeń zawodowych. Proszę o wskazanie terminu obligatoryjnego dla tych uzgodnień, które zobowiążą Strony do jego respektowania i ujęcia w Harmonogramie realizacji projektów.</b></p>	<p>Zamawiający dokonuje korekty zapisu poniższego zapisu i oczekuje uzyskania opinii dyrektorów placówek, a uzgodnienie z pozostałymi wspomnianymi podmiotami.</p> <p>"3.</p> <p>Wykonanie wariantów wizualizacji kolorystyki elewacji wraz z próbkami materiałowymi kolorystyki na potrzeby uzgodnień z Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Poznań ds. estetyki i MKZ (dla placówek będących na obszarze MKZ lub w rejestrze) <b>i uzyskania opinii Dyrektorów placówek.</b></p> <p>4.</p> <p>Uzyskanie wszystkich innych zgód i opinii wymaganych przepisami prawa - <b>w tym opinii dyrektorów placówek."</b></p>
		<p><b>W jakim celu mają być wykonane badania geotechniczne i przebieg sieci. O ich przebiegu świadczy najnowsza mapa do celów projektowych, która będzie zamówiona i będzie posiadała aktualne dane?</b> Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji.</p>	Ze względu na różnych zakres prac w obiektach, głębokość fundamentów czy obecność podpiwniczenia czy konieczność dobrania odpowiedniej izolacji wodochronnej, Zamawiający oczekuje od Projektanta posiadania pełnej wiedzy na temat warunków gruntowych, która pozwoli dobrać odpowiednie rozwiązania w każdym z obiektów.