



**POLSKI  
ŁĄD**



## **ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UMOWY**

### **KARTA GWARANCYJNA – GWARANCJA PIELEGNACYJNA ZIELEŃ**

**Dotyczy: Umowy nr RU ..... z dnia ..... (dalej jako: „Umowa”)**

#### **GWARANT:**

.....

#### **UPRAWNIONY:**

**Miasto Poznań** mające swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440, w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

W ramach wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w § 4 ust. 1 Umowy, **Gwarant** udziela:

- gwarancji pielęgnacyjnej na zieleń w rozumieniu Umowy wynoszącej 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową.

1. **Gwarant** jest odpowiedzialny za kompleksową pielęgnację zieleni, a także formowanie koron drzew (przycięcie do docelowych wymiarów i kształtów) i coroczną korektę koron mogących kolidować ze słupami oświetleniowymi, elewacją budynku, ogrodzeniem oraz cięcia korygujące krzewów. Terminy i częstotliwości poszczególnych zabiegów **pielęgnacyjnych zieleni zostaną uzgodnione przez Gwaranta w porozumieniu z Uprawnionym, tak aby nie doprowadzić do pogorszenia kondycji zdrowotnej roślin oraz uzyskać ich wystarczające przyrosty.** Ocenie **Uprawnionego** podlegać będzie efekt, a nie ilość przeprowadzonych zabiegów. W przypadku gdy niewłaściwie prowadzona pielęgnacja będzie skutkować częściowym obumarciem więcej niż 50% pędów lub zbrązowieniem albo opadnięciem liści w ponad 50% korony drzewa albo krzewu (w trakcie sezonu wegetacyjnego, a nie w okresie fizjologicznej zmiany zabarwienia i opadania liści), **Gwarant** będzie zobowiązany do wymiany, na swój koszt, wadliwego materiału roślinnego na rośliny o takich samych parametrach, w terminie ustalonym z **Uprawnionym**.

2. Przy prowadzeniu zabiegów pielęgnacyjnych, Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) gospodarowania z odpadami biodegradowalnymi powstałymi w trakcie prowadzenia prac pielęgnacyjnych, zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.) oraz postanowień Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
- b) przewiezienia do miejsca wskazanego przez Uprawnionego drewna pochodzącego z przycinania drzew; zdrową grubiznę o średnicy powyżej 7 cm należy pociąć na ok. 1 m odcinki i należy złożyć w miejscu wskazanym przez Uprawnionego ; drobniznę oraz chorą grubiznę należy zrębkować i zagospodarować we własnym zakresie;
- c) właściwego oznakowania miejsc prowadzenia prac i zabezpieczenia ich przed dostępem osób trzecich w przypadku realizowania zadań związanych z przycinaniem koron drzew.
- d) prowadzenia prac pielęgnacyjnych w taki sposób, aby przez cały czas robót zapewnić przejście chodnikami, całkowitą szerokość jezdni dla ruchu kołowego oraz niezakłócone użytkowanie obiektu podczas prowadzenia prac.



**POLSKI  
ŁĄD**



3. **Gwarant** do wniosku o odbiór końcowy przedmiotu zamówienia jest zobowiązany dołączyć harmonogram działań gwarancyjnych, opisujący terminy i zakresy pielęgnacji gwarancyjnej materiału roślinnego. Akceptacja harmonogramu przez Inżyniera Kontraktu i **Gwaranta** jest warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego. **Gwarant** jest odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich uzgodnień i zezwoleń wymaganych do prowadzenia działań gwarancyjnych, a także za zapewnienie obecności w czasie przeglądów gwarancyjnych wymaganych przedstawicieli stron trzecich.

Niezależnie od powyższego w okresie gwarancji:

1. **Gwarant** jest odpowiedzialny za pielęgnację trawników i drzew. Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym polega na:
  - regularnym i dostosowanym do warunków atmosferycznych podlewaniu, odchwaszczaniu i nawożeniu trawników,
  - systematycznym koszeniu trawników, mającym na celu zachowanie ich odpowiedniej wysokości,
  - kompleksowej pielęgnacji drzew obejmującej w szczególności: podlewanie, nawożenie, odchwaszczanie ziemi w misach wokół drzew oraz usuwanie odrostów korzeniowych, kontrolowanie chorób i szkodników, działania mające na celu ogólną poprawę wyglądu drzew, cięcia korygujące, sanitarne, formujące i odmładzające.
2. Prace winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą ogrodniczą i techniczną oraz uzgodnieniami poczynionymi z Zamawiającym. Pielęgnacja powinna być realizowana w sposób zapewniający zachowanie żywotności i dobrego stanu materiału roślinnego. Wykonywane zabiegi muszą być dostosowane do warunków atmosferycznych, wymagań glebowych i potrzeb pokarmowych drzew.

Niedopuszczalne jest doprowadzenie do:

- a) silnego zachwaszczenia trawników, mis wokół drzew – chwastami powyżej 20 cm wysokości, a w przypadku chwastów o pokroju płóciastym dopuszczenie do silnego zachwaszczenia powierzchni mulczowanej wokół roślin przekraczającej 25 % misy,
  - b) braku natychmiastowej reakcji na porażenie roślin przez choroby, szkodniki, niedobory lub nadmiary pierwiastków skutkujące pojawieniem się objawów na liściach u ponad 50% korony drzewa,
  - c) deficytu lub nadmiaru wody objawiającego się u ponad 5 % drzew na obiekcie,
  - d) wzrostu roślin w trawniku na wysokość powyżej 20 cm lub wykoszenie roślin w trawniku do wysokości poniżej 3 cm,
  - e) zdeformowania korony drzewa w przypadku nieprawidłowego przycięcia.
3. O wykryciu wady **Uprawniony** zobowiązany jest powiadomić **Gwaranta** na piśmie/skanem pisma wysłanym mailem/faxem.
  4. Istnienie wady zostanie stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym przez **Uprawnionego** terminem jej usunięcia.
  5. Okres gwarancji pielęgnacyjnej ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady przez **Uprawnionego** do jej usunięcia.
  6. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego, **Uprawniony** powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie **Gwarant**. Komisja dokona oceny stanu nasadzeń oraz wskaże ewentualne wady i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad, przed upływem końcowego okresu gwarancji, **Uprawniony** podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.
  7. Koszty materiałów pielęgnacyjnych, w tym koszty związane z zapewnieniem odpowiedniego nawodnienia zieleni, wymaganych do użycia w okresie gwarancyjnym ponosi **Gwarant**.
  8. Gwarancja nie obejmuje:
    - a. wad powstałych w związku z działaniem osób trzecich,
    - b. wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną (w szczególności w zakresie definicji) stosuje się postanowienia Umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.



**POLSKI  
ŁAD**



(Podpis Gwaranta lub osoby upoważnionej)

1.