



KERG: ZG-OUG.4104.5444.2023

Mapa do celów projektowych		Skala 1:500
OPTIMA AERO sp. z o.o. ul. Na Brzozi 32 30-147 Kraków	Nr zlec. 3034	Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej zarejestrowanej w ZKIM GEOPOZ w Poznaniu pod nr KERG ZG-OUG.4104.5444.2023, nr operatu P.304.2024.89, której celem było sporządzenie mapy do celów projektowych wykonawczy i kierownictwa prac geodezyjnych był Marek Rajtar, nr uprawnień zawodowych 18800. Dokument potwierdzający wynik pozytywnej weryfikacji: Protokół nr ZG-OUG.4104.5444.2023.1, nr 4 weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych z dnia 08.01.2024 r.
Obiekt: Palmiarnia Poznańska Powiat: Miasto Poznań Jedn. ewid.: 304401_1 Miasto Poznań Obręb nr: 0039 Łazarz	Arkusz mapy: 11, 12	
Układ poziomy: 2000/18 Układ pionowy: PL-EVR2007-NH	Zgodne z terenem na dzień: 18.11.2023 r.	
Sekcje mapy zasadniczej: 6.177.11.09.3.1, 6.177.11.09.3.2, 6.177.11.09.3.3, 6.177.11.09.3.4		Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Naniesiona projektowane sieci uzbrojenia terenu uzgodnione przez ZUP w okresie od 11.2020 r. do 11.2023 r. Dla działek przedmiotowych nr 26/3, 26/4, 26/5, 36/1, 36/4, 48/9, 34/7 brak obciążeń dotyczących służebności gruntowych. Granice działek przedmiotowych zaznaczone na mapie kolorem szarym (tylko zaznaczenia przedstawione w legendzie pod tabelką mapy), zostały określone z wymaganą dokładnością na podstawie atrybutów punktów granicznych działek otrzymanych z ODGiK w Poznaniu. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków usytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4 m lub innych obiektów budowlanych usytuowanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od wyodrębnionych kolorem szarym granic nieruchomości.		
Na mapie wniesiono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy pochodzące z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "W regionie ulic Ułanckiej i Grunwaldzkiej" w Poznaniu zatwierdzonego Uchwałą RMP Nr XLVII/289/VIII/2019 z dnia 24 września 2019 r. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu - obowiązujące linie zabudowy - granice stref ograniczeń maksymalnej wysokości w otoczeniu lotniska Poznań - Ławica - granice działek określone z wymaganą dokładnością - armatura niewidoczna w terenie, zasypana, zaasfaltowana lub zabetonowana		
Dodatkowe informacje umieszczone na mapie do celów projektowych: - granice działek określone z wymaganą dokładnością - armatura niewidoczna w terenie, zasypana, zaasfaltowana lub zabetonowana		
mgr inż. Marek Rajtar Geodeta uprawniony Upr. zaw. nr 18800		

Wykonano dnia 22.11.2023 r. mgr inż. Marek Rajtar
Geodeta uprawniony
Upr. zaw. nr 18800

Jednostka projektowa:		Generalny projektant: Sweco Polska Sp. z o.o. ul. Bracka 28 60-858 Poznań tel. 61 684 93 00 www.sweco.pl		Sweco Polska Sp. z o.o. ul. Bracka 28 40-858 Katowice tel. 32 307 32 90 www.sweco.pl		 Podwykonawca: Spart S.C. Tomasz Pochylski, Bogusław Czech ul. Słowiański 6/3 41-902 Bytom tel. 32 309 34 92 www.spart-architektka.pl					
Inwestor:		Nazwa projektu / inwestycji: KOMPLEKSOWA PRZEBUDOWA OBIEKTÓW PALMIARNI POZNAŃSKIEJ Przedmiot opracowania: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nazwa zamierzonego budowlanego: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT PALMIARNI POZNAŃSKIEJ ORAZ BUDOWA GARAŻU DLA POTRZEB PALMIARNI POZNAŃSKIEJ WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA ZBIORNIKÓW NA DESZCZÓWKĘ, ZBIORNIKÓW RETENCYJNO - ROZSĄCZAJĄCYCH, AGREGATU PRĄDOTWORCZEGO) I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU									
Nazwa obiektu budowlanego:		Numer ewidencyjny działki: 26/3, 26/4, 26/5, 36/1, 36/4, 48/9(cz.), 54/7(cz.), arkusz mapy 11, 76/17(cz.), 76/41(cz.), 76/51(cz.), 76/52(cz.), 76/49 (cz.), 76/50 (cz.), arkusz mapy 12, jednostka ewidencyjna: 304401_1 Miasto Poznań, obręb nr. 0039 Łazarz Tytuł rysunku: ZAGOSPODAROWANIE TERENU- STAN ISTNIEJĄCY									
 PALMIARNIA POZNAŃSKA ul. Matejki 18, 60-767 Poznań											
Stadium		PZT		Specjalność: ARCHITEKTURA		Data: 01.2025		Skala rysunku: 1:500		Nr projektu: 375379	
Funkcja:		Tytuł, imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis		Nr tomu:		01	
Projektant:		mgr inż. arch. Tomasz Pochylski		215/98				PZT/01		Nr rys.: Rozwija: 000	
Sprawdzający:		mgr inż. arch. Bogusław Czech		21/04/SŁOKK							
Opracował:		mgr inż. arch. Mateusz Górniak									
Opracował:		mgr inż. arch. Karolina Cichecka									
Opracował:		mgr inż. arch. Dominika Winkler									
Kierownik zespołu projektowego:		mgr inż. arch. Dariusz Mońka		SW-23/2006							