

Poznań, 26/04/2019

Aquanet S.A.
Dział Realizacji Inwestycji
Dolna Wilda 126
61-492 Poznań

Dotyczy: warunków technicznych na przebudowę uzbrojenia wod.-kan. na Starym Rynku w Poznaniu i w ulicach przyległych, w ramach zadania inwestycyjnego nr 3-05-14-134-0 sieć wodociągowa oraz nr 5-05-14-135-0 sieć kanalizacji sanitarnej.

W odpowiedzi na pismo znak: W/IBM/364/12085/2019 z dnia 25.02.2019r. w sprawie zadania inwestycyjnego (zadanie nr 3-05-14-134-0 sieć wodociągowa; zadanie nr 5-05-14-135-0 sieć kanalizacyjna) przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej na Starym Rynku w Poznaniu i w ulicach przyległych, wydajemy następujące warunki techniczne:

I. Odnosnie renowacji sieci wodociągowej:

W ramach ww. zadania inwestycyjnego należy poddać renowacji magistralne sieci wodociągowe zgodnie z tabelą nr 1.

Tabela NR 1 - sieci wodociągowe do renowacji							
Lp.	LOKALIZACJA	ODCINEK	ŚREDNICA SIECI [mm]	MATERIAŁ	DŁUGOŚĆ ok. [m]	ROK BUDOWY	WŁASNOŚĆ
1	ul. Paderewskiego	W1-W2	500	żywica poliestrowa	125	1994	Aquanet SA
2	płyta Starego Rynku	W2-W3	500	żywica poliestrowa	160	1994	Aquanet SA
3	ul. Wodna	W3-W4	500	żywica poliestrowa	45	1994	Aquanet SA

Komory wodociągowe oznaczone jako „K1” i „K2” poddać modernizacji w uzgodnieniu z Działem Sieci Wodociągowej Aquanet SA (K. Kwaśny tel. 601-283-758).

Od węzła W4 w kierunku Pl. Kolegiackiego magistrala wodociągowa DN500 mm z żywicy poliestrowej została poddana renowacji poprzez Relining luźny (450 mm PE).

Na renowację dalszego odcinka sieci wodociągowej o średnicy 500 mm z rur z żywicy poliestrowej zlokalizowanego w ul. Paderewskiego tj. od węzła „W1” w kierunku Al. Marcinkowskiego Aquanet SA wydała pismem znak: DW/IBM/959/66497/2018 z dnia 28.11.2018r. warunki techniczne - PROGRAM CENTRUM OD NOWA w Poznań – zakres 2.2.

Sieć wodociągowa przewidziana do renowacji została oznaczona na mapie (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszych warunków technicznych) kolorem niebieskim (linia przerywana).

Miasto Poznań w ramach projektu *"Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku w Poznaniu wraz z przekształceniem fragmentu bloku śródmiejowego (ul. Jana Baptisty Quadro) w pasaż kultury"* zamierza zrewaloryzować przestrzeń publiczną Starego Rynku oraz wykonać roboty dotyczące infrastruktury podziemnej w zakresie wyposażenia obszaru objętego rewaloryzacją w system kanalizacji deszczowej. W przypadku gdy na etapie projektowania zostanie stwierdzone, iż planowana modernizacja przestrzeni publicznej lub/i planowany do realizacji system kanalizacji deszczowej koliduje z istniejącą przewidzianą do renowacji siecią wodociągową Aquanet SA wyda na Miasto Poznań warunki techniczne na usunięcie kolizji. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji należy wystąpić do Aquanet SA o wydanie zamiennych, do niniejszych, warunków technicznych (zmniejszających zakres rzeczowy).

II. Odnośnie wymiany sieci wodociągowej:

W ramach przedmiotowych warunków technicznych należy wymienić rozdzielcze sieci wodociągowe zgodnie z tabelą nr 2.

Tabela NR 2 - sieci wodociągowe do wymiany								
Lp.	LOKALIZACJA	ODCINEK	ŚREDNICA SIECI [mm]	MATERIAŁ	DŁUGOŚĆ ok. [m]	PO WYMIANIE	ROK BUDOWY	WŁASNOŚĆ
1	ul. Świętosławska	W5-W6	150	żeliwo	45	DN150	1963	Aquanet SA
2	ul. Szkolna	W7-W8	150	żeliwo	40	DN150	1962	Aquanet SA
3	ul. Wroniecka	W9-W10	150	żeliwo	55	DN150	1963	Aquanet SA
4	ul. Wielka	W11-W12	150	żeliwo	50	DN150	1962	Aquanet SA
5	ul. Woźna	W13-W14	150	żeliwo	55	DN150	1963	Aquanet SA
6	płyta Starego Rynku	W15-W16	150	żeliwo	120	DN150	1958	Aquanet SA
7	płyta Starego Rynku	W16-W17	150	żeliwo	150	DN150	1961	Aquanet SA
8	płyta Starego Rynku	W18-W19	150	żeliwo	125	DN150	1947	Aquanet SA
9	ul. Jana Baptisty Quadro	W25-W27	100	żeliwo	30	DN150	1961	Aquanet SA
10	ul. Jana Baptisty Quadro	W27-W26	150	żeliwo	35	DN150	1946	Aquanet SA
11	płyta Starego Rynku	W24-W28	100	żeliwo	50	DN150	1946	Aquanet SA
12	ul. Różany Targ	W28-W27	150	żeliwo	45	DN150	1946	Aquanet SA

Sieć wodociągowa przewidziana do wymiany została oznaczona na mapie (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszych warunków technicznych) kolorem niebieskim (linia ciągła).

III. Odnośnie budowy sieci wodociągowych:

W ramach przedmiotowych warunków technicznych należy wybudować sieci wodociągowe zgodnie z tabelą nr 3.

Tabela NR 3 - sieci wodociągowe do wybudowania				
Lp.	LOKALIZACJA	ODCINEK	DŁUGOŚĆ ok. [m]	PO WYBUDOWANIU
1	ul. Wrocławska	W20-W21	8	DN150
2	ul. Szkolna	W7-W22	8	DN150
3	plyta Starego Rynku	W23-W24	20	DN150

Sieć wodociągowa przewidziana do wybudowania została oznaczona na mapie (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszych warunków technicznych) kolorem różowym (linia ciągła).

IV. Odnosnie przełączenia sieci wodociągowych:

W ramach przedmiotowych warunków technicznych należy przełączyć sieci wodociągowe zgodnie z tabelą nr 4.

Tabela NR 4 - sieci wodociągowe do przełączenia					
Lp.	LOKALIZACJA	WĘZEL	ŚREDNICA SIECI [mm]	MATERIAŁ	UWAGI
1	ul. Paderewskiego	W1	500	żywica poliestrowa	wodociąg planowany do renowacji w ramach warunków technicznych znak: DW/IBM/959/66497/2018 z dnia 28.11.2018r.
2	ul. Paderewskiego	W2	225	żywica poliestrowa	
3	ul. Świętosławska	W3	160	PE	
4	plyta Starego Rynku	W29	200	PE	obecnie wodociąg połączony z wodociągiem planowanym do likwidacji w ramach przedmiotowych warunków technicznych
5	plyta Starego Rynku	W30	160	PE	
6	ul. Świętosławska	W31	160	PE	
7	ul. Wodna	W4	160	PE	
8	ul. Wodna	W4	160	PE	
9	ul. Wodna	W4	500 / 450	żyw. poli. / PE	magistrala po renowacji
10	ul. Świętosławska	W5	150	żeliwo	
11	ul. Świętosławska	W5	150	żeliwo	
12	ul. Świętosławska	W6	160	PE	
13	ul. Świętosławska	W32	160	PE	
14	ul. Szkolna	W7	225	PE	
15	ul. Szkolna	W7	150	żeliwo	
16	ul. Szkolna	W8	160	PE	
17	plyta Starego Rynku	W15	200	PE	
18	plyta Starego Rynku	W16	200	PE	
19	ul. Wroniecka	W9	150	żeliwo sferoidalne	
20	ul. Wroniecka	W9	150	żeliwo	
21	ul. Wroniecka	W9	150	żeliwo sferoidalne	

22	ul. Żydowska	W17	180	PE	
23	ul. Żydowska	W12	180	PE	
24	plata Starego Rynku	W18	180	PE	
25	ul. Wielka	W11	150	żeliwo sferoidalne	
26	ul. Wielka	W11	150	żeliwo	
27	ul. Wielka	W11	150	żeliwo	
28	ul. Woźna	W13	150	żeliwo	
29	ul. Woźna	W13	150	żeliwo	
30	ul. Franciszkańska	W15a	200	PE	

V. Odnośnie likwidacji sieci wodociągowej:

W ramach przedmiotowych warunków technicznych należy zlikwidować sieci wodociągowe zgodnie z tabelą nr 5.

Tabela NR 5 - sieci wodociągowe do likwidacji							
Lp.	LOKALIZACJA	ODCINEK	ŚREDNICA SIECI [mm]	MATERIAŁ	DŁUGOŚĆ ok. [m]	ROK BUDOWY	WŁASNOŚĆ
1	ul. Paderewskiego	W33-W34	300	żywica poliestrowa	125	1994	Aquanet SA
2	plata Starego Rynku	W34-W19	300	żywica poliestrowa	140	1994	Aquanet SA
3	ul. Wodna	W19-W35	300	żywica poliestrowa	65	1994	Aquanet SA
4	ul. Świętosławska	W36-W37	150	żeliwo	40	1963	Aquanet SA
5	ul. Szkolna	W22-W38	150	żeliwo	40	1963	Aquanet SA
6	ul. Wroniecka	W26-W39	150	żeliwo	55	1963	Aquanet SA
7	ul. Wielka	W18-W40	150	żeliwo	50	1962	Aquanet SA

Sieć wodociągowa przewidziana do likwidacji została oznaczona na mapie (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszych warunków technicznych) kolorem czerwonym (linia ciągła).

VI. Odnośnie przebudowy hydrantów:

W ramach przedmiotowych zadań inwestycyjnych należy wymienić istniejące hydranty przy czym:

- należy wykorzystać dwa istniejące hydranty typu kandelaber (obecna lokalizacja hydrantów została wskazana na mapie będącej załącznikiem nr 1 do niniejszych warunków technicznych i opisana jako K586753 i K554971),
- dwa z istniejących hydrantów podziemnych należy wymienić na hydranty typu kandelaber (hydranty te dostarczy AquanetSA).

Istniejące hydranty, które należy wymienić oraz nową lokalizację hydrantów typu kandelaber (w obrębie inwestycji) należy uzgodnić z Działem Sieci Wodociągowej Aquanet SA (K. Kwaśny tel. 601-283-758). Kandelabry w ramach inwestycji należy poddać renowacji oraz wybudować

nowe przyłącze hydrantowe - zakres i sposób renowacji oraz nowe przyłącze hydrantowe należy na etapie wstępnym projektowania uzgodnić z Działem Sieci Wodociągowej.

VII. Odnośnie wymiany przyłączy wodociągowych:

W ramach przedmiotowych warunków technicznych należy poddać wymianie przyłącza wodociągowe zgodnie z tabelą nr 6.

Tabela NR 6 - przyłącza wodociągowe do wymiany									
Lp.	LOKALIZACJA	NR	ODCINEK	ŚREDNICA [mm]	MATERIAŁ	ROK BUDOWY	DŁUGOŚĆ ok. [m]	WŁASNOŚĆ	UWAGI
1	Stary Rynek	73/74	W15-W115a	50	stal	1958	2,41	Aquanet SA	
2	Stary Rynek	82	W15a-W16	- / 40 po RE	stal / RE	- / 2000RE	2,39	Aquanet SA	
3	Stary Rynek	84	W15a-W16	40	stal	1958	2,17	Aquanet SA	
4	Stary Rynek	91	W16-W26	50	żeliwo	1962	5,53	Aquanet SA	
5	Kramarska	12	W26-W39	40	stal	1963	1,16	Aquanet SA	przełączyć wykonać w nawiązaniu do sieci wodociągowe o średnicy 150 mm z rur żeliwnych w ul. Wronieckiej planowanej do przebudowy w ramach przedmiotowych warunków technicznych (odcinek W9-W10)
6	Stary Rynek	przy przegięciu	W26-W17	50	stal	1961	19,04	Aquanet SA	
7	Stary Rynek	39	W18-W14	50	stal	1947	5,38	Aquanet SA	
8	Stary Rynek	40	W18-W14	40	stal	1954	5,91	Aquanet SA	
9	Stary Rynek	47	W14-W19	40	stal	1954	6,15	Aquanet SA	
10	Stary Rynek	48	W14-W19	40	stal	-	5,95	Aquanet SA	
11	Stary Rynek	50	W14-W19	40	stal	1955	5,75	Aquanet SA	
12	Stary Rynek	92	W9-W10	40	stal	1956	1,19	Aquanet SA	przyłączyć od ul. Wronieckiej
13	Stary Rynek	99/100	W17	50	stal	1963	1,13	Aquanet SA	przyłączyć od ul. Żydowskiej
14	Wielka	5	W11-W12	50	stal	1956	1,48	Aquanet SA	
15	Klasztorna	21	W13-W14	50	stal	1963	1,77	Aquanet SA	przyłączyć od ul. Woźnej
16	Stary Rynek	44	W13-W14	50	stal	1956	1,11	Aquanet SA	
17	Świętosławska	1/2	W36-W37	50	stal	1961	7,67	Aquanet SA	
18	Świętosławska	12	W36-W37	50	stal	1963	1,4	Aquanet SA	

19	Szkolna	4	W22-W38	32	stal	1962	1,52	Aquanet SA	przełączyć wykonać w nawiązaniu do sieci wodociągowej o średnicy 150 mm z rur żeliwnych w ul. Szkolnej planowanej do przebudowy w ramach przedmiotowych warunków technicznych (odcinek W7- W8)
20	Stary Rynek	12	W24-W28	50	stal	1947	6,61	Aquanet SA	
21	Stary Rynek	15	W24-W28	50	stal	1947	6,78	Aquanet SA	
22	Stary Rynek	18	W24-W28	32	stal	1950	6,65	Aquanet SA	
23	Stary Rynek	23	W24-W28	32	stal	1950	6,37	Aquanet SA	
24	Stary Rynek	12-26	W27-W28	32	stal	1946	26,98	Aquanet SA	
25	Stary Rynek	9-10	W25-W27	50	stal	1961	3,29	Aquanet SA	
26	Stary Rynek	1 Ratusz	W28-W27	32	-	-	15,66	Aquanet SA	
27	Stary Rynek	zdrój	W24	32	PE	-	15,07	Aquanet SA	
28	Stary Rynek	zdrój		32	PE	-	43,9	Aquanet SA	

Pismem znak: DW/IBM/959/64757/2018 dnia 21.11.2018r. Aquanet SA wydała warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej budynku zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 27 przy Starym Rysku nr 91 w Poznaniu, planowanego do modernizacji na budynek hotel-restauracja. W sprawie ewentualnej koordynacji prac należy skontaktować się z firmą: Polmostrów Sp. z o.o., Południowa 3 / Wysocko Wielkie, 63-400 Ostrów Wlkp.

Średnicę przyłączy należy określić na podstawie obliczeń hydraulicznych w stosunku do aktualnej zabudowy. Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody w celu zbadania jej jakości.

Jeżeli istnieje taka możliwość, to należy przewidzieć niezależne przyłącze wodociągowe do każdego lokalu (odbiorcy) pod warunkiem uzyskania na powyższe zgody właściciela lokalu (odbiorcy). Na lokalizację przyłączy należy uzyskać pisemną zgodę właściciela/i danej posesji i załączyć ją do projektu technicznego.

VIII. Odnośnie przełączenia przyłączy wodociągowych:

W ramach przedmiotowych warunków technicznych należy przełączyć przyłącza wodociągowe zgodnie z tabelą nr 7.

Tabela NR 7 - przyłącza wodociągowe do przełączenia									
Lp.	LOKALIZACJA	NR	ODCINEK	ŚREDNICA [mm]	MATERIAŁ	ROK BUDOWY	DŁUGOŚĆ ok. [m]	WŁASNOŚĆ	UWAGI
1	Paderewskiego	7	W33-W38	63	PE	1994	10,77	Aquanet SA	przełączyć do magistralnej sieci wodociągowej o średnicy 500 mm z rur z żyw. poli. planowanej do renowacji w ramach przedmiotowych warunków technicznych (odcinek W1-W2)
2	Paderewskiego	6	W33-W38	63	PE	1994	10,04	Aquanet SA	
3	Paderewskiego	3/5	W33-W38	63	PE	1994	10,62	Aquanet SA	
4	Paderewskiego	10	W33-W38	63	PE	1994	5,60	Aquanet SA	
5	Paderewskiego	2	W33-W38	63	PE	1994	10,48	Aquanet SA	
6	Słoty Rynek	65	W29-W30	63/90	PE	1994	14 / 10	Aquanet SA	przełączyć do magistralnej sieci wodociągowej o średnicy 500 mm z rur z żyw. poli. planowanej do renowacji w ramach przedmiotowych warunków technicznych (odcinek W2-W3)
7	Słoty Rynek	60 (58+59/60)	W30/W19	2x63/90	PE	1994	25 / 10	Aquanet SA	
8	Słoty Rynek	55-57	W30/W19	63/90	PE	1994	17 / 10	Aquanet SA	
9	Słoty Rynek	81	W15a-W16	40	PE	2001	2,29	Aquanet SA	
10	Słoty Rynek	83	W15a-W16	63	PE	2011	2,71	Aquanet SA	
11	Słoty Rynek	89/90	W16-W26	40	PE	2002	5,27	Aquanet SA	
12	Słoty Rynek	95/96	W26-W17	63	PE	1997	5,42	Aquanet SA	
13	Słoty Rynek	41	W18-W14	63	PE	2000	6,29	Aquanet SA	
14	Słoty Rynek	49	W14-W19	40	PE	2007	5,77	Klient	
15	Słoty Rynek	52a-b	W19-W31	90	PE	1994	7,76	Aquanet SA	
16	Wielka	27/29	W18-W40	50	PE	2002	1,38	Aquanet SA	przełączyć do sieci wodociągowej o średnicy 150 mm z rur żeliwnych w ul. Wielkiej planowanej do przebudowy w ramach przedmiotowych warunków technicznych (odcinek W11-W12)
17	Słoty Rynek	1 Ratusz	W28-W27	63	PE	2013	4,98	Aquanet SA	
18	Słoty Rynek	2	W27	90	PE	2010	5,99	Aquanet SA	
19	Słoty Rynek	1 Ratusz	W26-W27	50	PE	2013	12,73	Aquanet SA	
20	Słoty Rynek	6	W25	32	PE	2017	8,31	Aquanet SA	

W przypadku gdy przyłącze wodociągowe przewidziane do przełączenia będzie kolidowało z nowym zagospodarowaniem przestrzennym lub planowanym do realizacji przez Miasto Poznań systemem kanalizacji deszczowej przyłącze to należy przebudować.

IX. Odnośnie renowacji sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz ze studniami:

W ramach przedmiotowych warunków technicznych należy poddać renowacji sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz ze studniami zgodnie z tabelą nr 8.

Tabela nr 8 - sieci kanalizacji ogólnospławnej do renowacji							
Lp.	LOKALIZACJA	ODCINEK	ŚREDNICA SIECI [mm]	MATERIAŁ	DŁUGOŚĆ ok. [m]	ROK BUDOWY	WŁASNOŚĆ
1	ul. Świętosławskiej	S1-S2	400x600	beton	13	1896	Aquanet SA
2	ul. Świętosławskiej	S2-S3	300x450	beton	48	1896	Aquanet SA
3	ul. Zamkowa	S4-S5	250x380	beton	54	1896	Aquanet SA
4	ul. Wroniecka	S6-S7	200x300	beton	53	1897	Aquanet SA
5	ul. Wroniecka	S7-S8	300	kamionka	2	1898	Aquanet SA
6	ul. Woźna	S9-S10	400x600	beton	55	1898	Aquanet SA
7	plata Starego Rynku	S11-S12	200x300	beton	60	1898	Aquanet SA
8	plata Starego Rynku	S12-S1	400x600	beton	122	1898	Aquanet SA
9	plata Starego Rynku	S1-S10	300x450	beton	58	1898	Aquanet SA
10	plata Starego Rynku	S10-S13	200x300	beton	67	1898	Aquanet SA
11	plata Starego Rynku	S10-S14	350x520	beton	17	1898	Aquanet SA
12	plata Starego Rynku	S15-S14	200x300	beton	109	1898	Aquanet SA
13	plata Starego Rynku	S16-S14	300x450	beton	67	1898	Aquanet SA
14	plata Starego Rynku	S17-S16	400	beton	39	1898	Aquanet SA
15	plata Starego Rynku	S18-S19	200x300	beton	67	1898	Aquanet SA

Renowacje wszystkich studni kanalizacyjnych wykonać z zastosowaniem chemii budowlanej nakładanej metodą natrysku mechanicznego wraz z wymianą stopni złączowych i włazów.

Sieć kanalizacji ogólnospławnej przewidziana do renowacji została oznaczona na mapie (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszych warunków technicznych) kolorem brązowym (linia ciągła).

Miasto Poznań w ramach projektu *"Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku w Poznaniu wraz z przekształceniem fragmentu bloku śródmiejowego (ul. Jana Baptisty Quadro) w pasaż kultury"* zamierza zrewaloryzować przestrzeń publiczną Starego Rynku oraz wykonać roboty dotyczące infrastruktury podziemnej w zakresie wyposażenia obszaru objętego rewaloryzacją w system kanalizacji deszczowej. W przypadku gdy na etapie projektowania zostanie stwierdzone, iż planowana modernizacja przestrzeni publicznej lub/i planowany do realizacji system kanalizacji deszczowej koliduje z istniejącą przewidzianą do renowacji siecią kanalizacyjną Aquanet SA wyda na Miasto Poznań warunki techniczne na usunięcie kolizji. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji należy wystąpić do Aquanet SA o wydanie zamiennych, do niniejszych, warunków technicznych (zmniejszających zakres rzeczowy).

X. Odnośnie renowacji przyłączy kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej:

W ramach przedmiotowych warunków technicznych należy dokonać renowacji przyłączy kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej zgodnie z tabelą nr 9A.

Tabela nr 9A - przyłącza kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej do renowacji								
Lp.	LOKALIZACJA	Nr	ODCINEK	ŚREDNICA PRZYŁĄCZA [mm]	MATERIAŁ	DŁUGOŚĆ ok. [m]	ROK BUDOWY	WŁASNOŚĆ
1	Stary Rynek	73	S11-S12	150	beton	7,63	1898	Aquanet SA
2	Stary Rynek	74	S11-S12	150	kamionka	6,88	1898	Aquanet SA
3	Stary Rynek	75	S11-S12	150	kamionka	6,92	1991	Aquanet SA
4	Stary Rynek	4	S1-S10	-	-	9,20	-	Aquanet SA
5	Stary Rynek	50	S1-S10	-	-	9,36	-	Aquanet SA
6	Stary Rynek	55	S1-S12	200	beton	10,12	1920	Aquanet SA
7	Stary Rynek	57	S1-S12	150	beton	9,60	1898	Aquanet SA
8	Stary Rynek	58	S1-S12	150	beton	9,83	1898	Aquanet SA
9	Stary Rynek	59	S1-S12	150	beton	10,43	1898	Aquanet SA
10	Stary Rynek	60	S1-S12	150	beton	10,36	1898	Aquanet SA
11	Stary Rynek	61	S1-S12	150	beton	10,21	1898	Aquanet SA
12	Stary Rynek	62	S1-S12	150	beton	10,27	1898	Aquanet SA
13	Stary Rynek	63	S1-S12	150	beton	10,35	1898	Aquanet SA
14	Stary Rynek	64	S1-S12	150	beton	10,08	1898	Aquanet SA
15	Stary Rynek	65	S1-S12	150	beton	10,49	1898	Aquanet SA
16	Stary Rynek	67	S1-S12	150	beton	10,64	1898	Aquanet SA
17	Zamkowa	7	S4-S5	150	kamionka	3,41	1991	Aquanet SA
18	Zamkowa	4	S4-S5	150	beton	4,50	2000	Aquanet SA
19	Zamkowa	6	S4-S5	150	kamionka	3,28	1991	Aquanet SA
20	Wroniecka	91	S6-S7	150	beton	4,44	1900	Aquanet SA
21	Zamkowa	91	S6-S7	150	beton	4,4	1900	Aquanet SA
22	Stary Rynek	92	S6-S7	150	beton	7,7	1998	Aquanet SA
23	Stary Rynek	91	S6-S7	150	beton	4,1	1998	Aquanet SA
24	Stary Rynek	7	S15	200	beton	15,7	1898	Aquanet SA
25	Stary Rynek	9	S18-S14	150	beton	7,6	1898	Aquanet SA
26	Stary Rynek	1x	S14-S19	150	beton	16,3	1991	Aquanet SA
27	Kurzanoga	11-26	S18-S19	150	kamionka	4,4	1900	Aquanet SA
28	Stary Rynek	8	S18-S19	150	beton	3,3	1898	Aquanet SA
29	Stary Rynek	3	S16-S17	150	beton	9,3	1988	Aquanet SA
30	Paderewskiego	11	-	150	beton	6,5	1910	Aquanet SA
31	Paderewskiego	2	-	200	beton	6,8	1910	Aquanet SA
32	Paderewskiego	1	-	200	beton	6,9	1910	Aquanet SA
33	Paderewskiego	11	-	150	beton	10,6	1910	Aquanet SA
34	Franciszkańska	78	-	150	kamionka	3,1	1910	Aquanet SA
35	Franciszkańska	77	-	150	beton	4,2	1910	Aquanet SA
36	Franciszkańska	77	-	200	kamionka	4,1	1910	Aquanet SA
37	Franciszkańska	78	-	150	kamionka	3,7	1910	Aquanet SA
38	Stary Rynek	79	-	150	kamionka	7,3	1991	Aquanet SA

39	Stary Rynek	80-81	-	-	-	7,9	-	Aquanet SA
40	23 Lutego	42	-	150	beton	2,2	2000	Aquanet SA
41	Świętosławska	1-2	-	200	beton	5,6	1900	Aquanet SA
42	Stary Rynek	52ab	-	-	-	4,1	-	Klient
43	Wrocławska	3	-	200	beton	5,0	1902	Aquanet SA
44	Wrocławska	2	-	200	beton	4,7	1901	Aquanet SA
45	Wrocławska	1	-	200	beton	4,9	1901	Aquanet SA
46	Szkolna	1	-	150	beton	4,3	1901	Aquanet SA
47	Szkolna	4	-	150	beton	5,4	1896	Aquanet SA
48	Stary Rynek	1	-	150	beton	6,2	1900	Aquanet SA

W przypadku gdy na etapie projektowania bądź wykonawstwa, zostanie stwierdzone iż ze względów na stan techniczny przyłącza kanalizacyjnego, nie będzie możliwe poddanie go renowacji, zakłada się, iż przyłącze to zostanie wymienione.

Miasto Poznań w ramach projektu *"Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku w Poznaniu wraz z przekształceniem fragmentu bloku śródmiejowego (ul. Jana Baptysty Quadro) w pasaż kultury"* zamierza dokonać rozdziału kanalizacyjnych instalacji wewnętrznych kamienic celem przełączenia odpływu wód opadowych z dachów do planowanej przez Miasto do zrealizowania sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku gdy na etapie projektowania bądź wykonawstwa zostanie stwierdzone, iż dla przeprowadzenia przedmiotowego rozdziału konieczna jest przebudowa przewidzianego do renowacji przyłącza kanalizacyjnego, przyłącze takie należy przebudować.

W przypadku wymiany przyłączy kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej na nowe należy je zaprojektować wykonać z jednego z materiałów określonych w opracowaniu pt. *„Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”* - wydanie Aquanet SA styczeń, 2013r. wraz z załącznikiem *„Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet SA”*.

Włączenie projektowanych przyłączy do ww. sieci należy przewidzieć w studnie rewizyjnej na kanale ogólnospławnym lub w przesłach.

Projektant zobowiązany będzie przedstawić (w projekcie przyłączy kanalizacji sanitarnej do posesji) sposób i miejsce połączenia projektowanego przyłącza z instalacją odprowadzającą ścieki sanitarne z istniejących budynków wraz z odcięciem dopływu tych ścieków do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

W porozumieniu z właścicielami posesji projektant powinien ustalić ewentualną potrzebę zaprojektowania więcej niż jednego przyłącza kanalizacji sanitarnej dla tych posesji, w których zarejestrowany jest więcej niż jeden płatnik za ścieki.

W przypadku braku woli właściciela przedmiotowych przyłączy odnośnie wykonania renowacji należy tylko dokonać uszczelnienia wpięcia przyłącza w kanał za pomocą kształtek kapeluszowych.

XI. Odnośnie przełączenia przyłączy kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej:

W ramach przedmiotowych warunków technicznych należy dokonać przełączenia przyłączy kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej zgodnie z tabelą nr 9B.

Tabela nr 9B - przyłącza kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej do przełączenia								
Lp.	LOKALIZACJA	Nr	ODCINEK	ŚREDNICA PRZYŁĄCZA [mm]	MATERIAŁ	DŁUGOŚĆ ok. [m]	ROK BUDOWY	WŁASNOŚĆ
	Stary Rynek	38	S10-S13	200	PVC	6,65	2003	Aquanet SA
	Stary Rynek	66	S1-S12	160	PVC	10,31	2009	Aquanet SA
	Zamkowa	92	S6-S7	160	PVC	5,9	2017	Aquanet SA

Miasto Poznań w ramach projektu *"Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku w Poznaniu wraz z przekształceniem fragmentu bloku śródmiejowego (ul. Jana Baptisty Quadro) w pasaż kultury"* zamierza dokonać rozdziału kanalizacyjnych instalacji wewnętrznych kamienic celem przełączenia odpływu wód opadowych z dachów do planowanej przez Miasto do zrealizowania sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku gdy na etapie projektowania bądź wykonawstwa zostanie stwierdzone, iż dla przeprowadzenia przedmiotowego rozdziału konieczna jest przebudowa przewidzianego do przełączenia przyłącza kanalizacyjnego, przyłącze takie należy przebudować.

XII. Uwagi ogólne do pkt I÷XI:

1. Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania (MPZP) „Obszar Staromiejski w Poznaniu” nr Uchwały XCIII/1055/III/2002 z dnia 09.07.2002r.
2. Na etapie wstępnym projektowania należy przedstawić do akceptacji w Aquanet SA rozwiązania zapewniające ciągłość dostawy wody i odprowadzania ścieków.
3. Na etapie projektowania należy skoordynować przedmiotową inwestycję Aquanet SA z:
 - a) etapem 2.2 programu Centrum Od Nowa, o którym mowa w pkt I powyżej,
 - b) inwestycją *"Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku w Poznaniu wraz z przekształceniem fragmentu bloku śródmiejowego (ul. Jana Baptisty Quadro) w pasaż kultury"*.
4. Budowane i przebudowywane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej powinny przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, jeżeli sieci budowane lub przebudowywane będą w terenie innym niż droga publiczna należy sporządzić akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których

przebudowywane będą sieć wodociągowe i sieci kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet SA będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

- lokalizację na tych działkach sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej oraz przesył wody i ścieków,
 - dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów i wymiany przechodzącego przez działki uzbrojenia, w tym również wjazdu na ww. działki pojazdów specjalistycznych celem wykonywania czynności eksploatacyjnych,
 - zachowanie wzdłuż budowanej, wymienianej i przebudowywanej sieci wodociągowej strefy ochronnej o szerokości 3,0 m (trzy metry) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz sadzenia drzew,
 - zachowanie wzdłuż budowanej, wymienianej i przebudowywanej sieci kanalizacyjnej strefy ochronnej o szerokości min. 2,5 m (dwa i pół metra) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej i sadzenia drzew,
 - wykonywanie przedłużenia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej oraz wykonywanie wcinki do tych sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonanie podłączeń do tych sieci, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet SA.
5. Projekt budowy, przebudowy, likwidacji i renowacji sieć wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej i przyłączy należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu Aquanet SA *"Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne."* Aquanet SA, styczeń 2013r. i *„Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania Aquanet SA”* oraz *„Wytycznymi dotyczącymi wyboru technologii renowacyjnych na sieciach Aquanet SA”*.
6. Trasę sieci i przyłączy wod.-kan. przewidzianych do budowy, przebudowy, likwidacji i renowacji oraz miejsca wykonywania wykopów roboczych pod węzły wodociągowe oraz komory startowe i odbiorcze należy uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie przy ul. Gronowa 20 w Poznaniu, a protokół z ww. Narady Koordynacyjnej załączyć do projektu uzgadnianego w Aquanet SA przy ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu.
7. Do projektu technicznego należy dołączyć mapę ewidencji gruntu z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu, oraz wszelkie niezbędne decyzje.
8. **Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej projektant zobowiązany jest do zweryfikowania ilości i lokalizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, które zostały podane w warunkach technicznych, w oparciu o:**
- a. **mapę zasadniczą do celów projektowych;**
 - b. **wizję w terenie;**

- c. załączone do warunków technicznych zestawienie: przyłączy, numerów odbiorców, ilości wodomierzy zaewidencjonowanych na danym przyłączy, średnic i lokalizacji wodomierzy (tabela nr 10);
 - d. materiały ze skaningu infrastruktury podziemnej wykonanego na zlecenie Miasta Poznań.
9. Ze względu na wiek sieci w projekcie należy zamieścić zapis, iż wykonawca robót w trakcie wykonywania prac sprawdzi „fizycznie” przebieg przyłączy. W przypadku różnic między stanem faktycznym a wynikającym z przedmiotowych warunków technicznych projektant w ramach nadzoru autorskiego doprojektuje przyłącza a wykonawca je wykona.
 10. Projekt w zakresie dotyczącym renowacji sieci kanalizacyjnej należy wykonać na podstawie inspekcji TV kanałów. Wykonanie inspekcji leży po stronie wykonawcy dokumentacji projektowej.
 11. Projektant na etapie wykonywania dokumentacji projektowej winien dobrać technologię renowacji sieci wod.-kan. i przedstawić ją do akceptacji Aquanet SA na wstępnym etapie projektowania przekazane przez Aquanet SA.
 12. Preferowane jest, by renowacja została wykonana w jednej technologii. W uzasadnionych przypadkach zmianę technologii należy uzgodnić z Działem Sieci Wodociągowej i Działem sieci Kanalizacyjnej Aquanet SA.
 13. Schematy montażowe na wszystkich odgałęzieniach od sieci wodociągowej przewidzianej do renowacji oraz węzły połączeniowe na wszystkich przyłączach od tych sieci należy przedłożyć do zaopiniowania w Dziale Sieci Wodociągowej Aquanet SA na etapie wstępnym projektowania.
 14. W ramach przedmiotowej inwestycji należy wymienić wszystkie węzły zasuw wraz ze skrzynkami oraz hydranty (za wyjątkiem hydrantów, o których mowa w pkt „VI” powyżej, które należy przebudować na hydranty typu kandelaber). Schematy węzłów zasuw oraz lokalizację hydrantów projektant powinien uzgodnić na etapie wykonywania dokumentacji projektowej z Wydziałem Sieci Wodociągowej.
 15. Ewentualne rozwiązania projektowe wykonania przekroczeń przeszkód terenowych przez nowe uzbrojenie należy na etapie wstępnym projektowania przedstawić do akceptacji Aquanet SA.
 16. Sieci i przyłącza wyłączone z eksploatacji powinny być w zasadzie usunięte z ziemi. W przypadku zamiaru pozostawienia w ziemi nieczynnego uzbrojenia (gdy jest to konieczne lub nie jest uzasadnione ekonomicznie) należy:
 - uzyskać na powyższe zgodę właściciela/zarządcy drogi,
 - uzgodnić w Aquanet SA na etapie wstępnym projektowania sposób zabezpieczenia (wypełnienia) pozostawionego w ziemi uzbrojenia.

17. Istniejące uzbrojenie pozostawione w ziemi po odcięciu należy zgłosić jako nieczynne do ewidencji materiałów poznańskiego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w ramach inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej nowego uzbrojenia uprawniona służba geodezyjna będzie zobowiązana do oznaczenia (na mapach w skali 1:500 i na szkicach) odciętego uzbrojenia jako nieczynnego ze wskazaniem miejsc odłączenia tego uzbrojenia od systemu.
18. Projekt powinien uwzględniać odcięcie istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych (demontaż obudowy zasuw, skrzynek do zasuw i tabliczek informacyjnych związanych z nieczynnym uzbrojeniem), które należy dokonać pod nadzorem Działu Eksploatacji Sieci wod.-kan.
19. Ponadto informujemy, że:
 - płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej należy przeprowadzić zgodnie z "Instrukcją płukania i dezynfekcji", stanowiącą załącznik do niniejszych warunków technicznych,
 - płukanie sieci wodociągowej może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Dziale Sieci Wodociągowej Aquanet SA, 60-648 Poznań ul. Piątkowska 117/119;
 - termin płukania sieci należy zgłosić pisemnie w Aquanet SA z 7 – dniowym wyprzedzeniem (adres jw.);
 - termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w Aquanet SA (adres jw.).
20. **Projekt musi obejmować funkcjonowanie dostawy wody i odprowadzania ścieków do obecnych odbiorców w czasie przebudowy i renowacji uzbrojenia wod.-kan.** Powyższe wymaga szczegółowych uzgodnień z Działem Sieci Wodociągowej oraz Działem Sieci Kanalizacyjnej Aquanet SA.

Powyższe warunki techniczne ważne są trzy lata i zostały wydane w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Działu Realizacji Inwestycji, jeden egzemplarz do archiwum Działu Rozwoju Majątku.

załączniki:

1. Mapa 1 - opracowanie przebiegu sieci: Aquanet SA - Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010, skala 1 : 500.
2. Mapa 2 - opracowanie przebiegu sieci: Aquanet SA - Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010, skala 1 : 500.

sprawę prowadził: Marek Fryska tel. 61-8359-304,
e-mail: marek.fryska@aquanet.pl



AQUANET
DZIAŁ ROZWOJU MAJĄTKU
Krystyna Pukaczewska
Krystyna Pukaczewska
Starszy Specjalista ds. Warunków Technicznych

Tabela 10 - zestawienie

Lp.	ULICA	NR	nr odbiorcy/punktu	Ilość punktów/odbiorców	Lokalizacja wodomierza	Średnica wodomierza	Uwagi HK odnośnie wodomierzy	
							ilość wodomierzy	do wymiany
1	Stary Rynek	52ab	0418-038-00	1		25	1	tak
2	Stary Rynek	50	0178-010-00	1	PIWNICA	20	1	nie
3	Stary Rynek	49	0178-009-00	1	PIWNICA KOTŁOWNIA OD UL.KLASZTORNEJ 17/18-SP.	25	1	nie
			0178-062-00	1	ROZDZIAŁ INSTALACJI, PIWNICA/DOMOWY/	20	1	tak
4	Stary Rynek	48	0178-052-00	1	WOD.RESTAURACJA SHARK	50	1	nie
5	Stary Rynek	47	0337-039-00	1	W PODWÓRZU/PIWNICA	20	1	nie
6	Stary Rynek	41	0178-050-00	1	piwnica ZGL.KLASZTORNA 41	25	1	nie
7	Stary Rynek	40	0418-034-00	1	PIWNICA OTWARTA	20	1	nie
8	Stary Rynek	39	0178-048-00	1	PIWNICA-RESTAURACJA WOD.DOLNY, wej.od St.Rynek 37,	25	1	nie
			0178-059-00	1	PIWNICA-RESTAURACJA WOD.GÓRNY	25	1	nie
9	Stary Rynek	95/96	0178-023-00	1	PIWNICA POD NR 95 /AWANTI/	40	1	nie
10	Stary Rynek	91	0337-052-00	1	PIWNICA	25	1	nie
11	Stary Rynek	89/90	0418-045-00	1	PIWNICA OTWARTA-KLUCZ M.1	25	1	nie
12	Stary Rynek	84	0337-066-00	1	MUZEUM LITERACKIE PIWNICA-PRZERÓBKA	50	1	nie
13	Stary Rynek	83	0418-044-00	1	piwn. WEJŚCIE UL.ZAMKOWA 7A	20	1	nie
14	Stary Rynek	82	0178-055-00	1	PIWNICA	25	1	nie
15	Stary Rynek	81						
16	Stary Rynek	73/74	0337-047-00	1	POM. UZDATNIANIA	40	1	tak
17	Stary Rynek	65	0418-042-00	1	PIWNICA/ REST.BAMBUS/od klatki schodowej/	40	1	nie
18			0337-090-00	1	PIWNICA, ROZDZIAŁ INSTALACJI-ZASILENIE STUDN, STUDNIA NEPTUNA	20	1	nie
18	Stary Rynek	60	brak w SAP					

18	Stary Rynek	59/60/wrocławska	0418-041-00	1	piwn. na zapleczu baru	20	1	nie
19	Stary Rynek	58	0418-040-00	1	KLUCZ.M.5 PIWNICA	20	1	tak
			0418-077-00	1	KL. M 5/PIWNICA WOD.LEWY	20	1	tak
20	Stary Rynek	55/57	0418-039-00	1	ZASIŁA 55-56 GANEK PIWNICZNY-DOTYCZY NR.57	25	1	nie
21			0418-082-00	1	/zasila 57/ ganeK piwniczny NR.57	25	1	nie
22	Stary Rynek	1 Ratusz	0337-030-00	1	KOTŁOWNIA	20	1	nie
			0337-031-00	1	RATUSZ	50	1	nie
23	Stary Rynek	2	0337-042-00	1	PIWNICA RESTAURACJA BAMBERKA	brak danych	1 podlicznik - 0337-093-00, Estrada poznańska (studnia Marsa)	nie
			0337-093-00	1	Estrada poznańska (studnia Marsa)	20	1	tak
24	Stary Rynek	9/10	likwidacja					
25	Stary Rynek	6	brak w SAP					
26	Stary Rynek	12/26	brak w SAP					
27	Stary Rynek	1 Ratusz	uzupełnione w poz. 22					
28	Stary Rynek	1 Ratusz						
29	Stary Rynek	23	0418-078-00	1	PIWNICA	25	1	nie
30	Stary Rynek	18	0178-006-00	1	JUBILERSTWO	20	1	nie
31	Stary Rynek	15	0418-031-00	1	PIWNICA	25	1	nie
32	Stary Rynek	12						
33	Stary Rynek	źródł	brak danych					
34	Stary Rynek	źródł	brak danych					
35	Szkołna	2	brak w SAP					
36	Szkołna	4	0177-042-00	1	PUB PIWNICA	20	1	nie
37	Świętosławska	1/2	0337-010-00	1	PAŁAC GÓRKÓW piwnica	25	1	nie
38	Świętosławska	1/2	0337-011-00	1	PIWNICA POD GARAZEM	25	1	nie
39	Świętosławska	12	0177-052-00	1	PIWNICA RESTAURACJA ORFEUSZ	WS3.5	1	tak
			0177-070-00	1	PIWNICA , ROZDZ.INST.	20	1	nie

40	Stary Rynek	44	0337-094-00	1	PIWNICA	20	1	nie
41	Klasztorna	21	0337-038-00	1	KOTŁOWNIA-DOM MAKLEPSKI	25	1	nie
42	Kramarska	15	0418-036-00	1	PRYWATNA PIWNICA	25	1	nie
43	Stary Rynek	92	0177-058-00	1	PIWNICA	20	1	nie
44	Stary Rynek	99/100	0178-021-00	1	pom.gosp. STARA PIWNICA WODOM. WE WNEŹE	25	1	nie
45	Wielka	5	0178-057-00	1	piwnica biuro	WS16 NKP DN4	1	nie
46	Wielka	27/29	brak w SAP					
47	Stary Rynek	przy przegierzu	0182-047-00	1	brak danych	25	1	nie
48	STARY RYNEK 98-100		0178-026-00	1	WEJ.OD UL.KRAMARSKIEJ 26LUB SKLEP OBUWNICZY UL.ŻYD	25	1	nie
49	STARY RYNEK 64/65		0337-090-00		PIWNICA, ROZDZIAŁ INSTALACJI-ZASILENIE STUDNI, ESTRADA POZNAŃSKA (studnia Neptuna)	20	1	nie