

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 16.03.2020 r.

MKZ-IX.4125.5.16.2020.A(J)

List za potwierdzeniem odbioru

16032002572

POZWOLENIE Nr 260/ 2020

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, 2 art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 282), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: **Miasta Poznań reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Wiktora Wika, ul. Grabary 101-111, 61-757 Poznań** z dnia 28.02.2020 r., uzupełnionego dnia 11.03.2020 r. o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy ul. Solnej 2 (dz. nr 11/17, 11/18, 15/14, 15/15, 15/18, 15/19, 15/20, 15/21, ark. 08, obręb Poznań) w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie robót budowlanych w **Ogrodzie Jordanowskim nr 1 przy ul. Solnej** (dz. nr 11/17, 11/18, 15/14, 15/15, 15/18, 15/19, 15/20, 15/21, ark. 08, obręb Poznań) w Poznaniu polegających m. in. na:

- modernizacji terenu ogrodu,
- budowie nowego budynku zaplecza sportowego z punktem sprzedaży,
- montażu małej architektury,
- utwardzeniu nawierzchni,
- usunięciu istniejącego budynku socjalnego.

Prace należy prowadzić zgodnie z projektem *Projekt modernizacji Ogródka Jordanowskiego nr 1 w Poznaniu. Budowa nowego budynku zaplecza sportowego z punktem sprzedaży kawy, montaż małej architektury i utwardzenie nawierzchni.* autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja

Stempniaka, mgr inż. arch. Hugona Kowalskiego, mgr inż. arch. Wiktora Wika i mgr inż. arch. Agnieszki Stochaj z lutego 2020 roku.

ORAZ ZOBOWIĄDUJE **do prowadzenia badań archeologicznych towarzyszących inwestycji**

Termin ważności pozwolenia: *31 grudnia 2022 r.*

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) **zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:**
 - a) **wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu,**
 - b) **sporządzenie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań.**
- 3) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 4) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Teren Ogrodu Jordanowskiego nr 1 przy ul. Solnej 2 (dz. nr 11/17, 11/18, 15/14, 15/15, 15/18, 15/19, 15/20, 15/21, ark. 08, obręb Poznań) w Poznaniu jest integralnym elementem zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania wpisanego do rejestru zabytków pod nr **A231** decyzja z dnia 14 marca 1980 roku i dlatego wszelkie prace na tym terenie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Planowane prace poprawią stan techniczny i estetyczny Ogródka Jordanowskiego nr 1 w Poznaniu oraz nie wpłyną negatywnie na widoki chronionego zespołu urbanistyczno-architektonicznego.

Teren, na którym zlokalizowano planowaną inwestycję znajduje się w strefie występowania zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego AZP 52-27/114, Poznań-Stare Miasto, w związku z powyższym **inwestor zobowiązany jest zlecić prace archeologiczne monitorujące, zabezpieczające oraz dokumentacyjne, towarzyszące budowlanym pracom ziemnym, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie.**

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną, należy zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań.

POUCZENIE

Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

Załączniki:

- 1 egz. projektu (2 tomy)

Otrzymują:

1. Miasto Poznań przez pełnomocnika
Pan Wiktor Wika
ul. Grabary 101-111, 61-757 Poznań
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań

