

Poznań, 26 kwietnia 2024
l.dz. 01717/PIM/04/24/MK

Wykonawcy w postępowaniu

www.pim.poznan.pl

Dotyczy: **Wykonanie robót budowlanych w zakresie podstawowym obejmujących modernizację pomieszczeń piwnicy oraz remont elewacji budynku głównego. W ramach prawa opcji wykonanie robót budowlanych obejmujących modernizację parteru na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Jednostek Oświaty, nr postępowania PIM/04/24/ZP10/2023-363.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu:

Pakiet nr 4

Pytania z 23.04.2024 r.

Pytanie nr 1

W załączonej dokumentacji obszar PZT (rys. PZT A1) został oznaczony jako objęty postępowaniem przetargowym, natomiast udostępniona dokumentacja nie zawiera opisu PZT, przedmiarów robót dla zakresu PZT jak również STWiOR co uniemożliwia dokonanie wyceny – proszę o uzupełnienie dokumentacji. Wyjaśnienia Zamawiającego Instalacja LAN ma zostać rozbudowana w standardzie istniejącego obecnie systemu okablowania tj. producent a COBINET kat.6 przewód teleinformatyczny F/U TP4x2x0,5. Wykonawca po przeprowadzeniu pomiarów okablowania teleinformatycznego musi uzyskać certyfikat gwarancyjny producenta okablowania na 25 lat na część pasywną sieci.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Etap IV określa zakres prac, na które pozyskano pozwolenia na budowę a nie zostały jeszcze zrealizowane. Natomiast zakres objęty przedmiotowym przetargiem nie dotyczy całego Etapu IV czyli nie obejmuje obszaru PZT.

Pytanie nr 2

Prosimy o udostępnienie opisu do projektu technicznego zawierającego rozwiązania techniczno-materiałowe prac wewnętrznych i elewacyjnych.

Wyjaśnienia Zamawiającego

W ramach zadania Wykonawca jest zobligowany do wykonania wszelkich prac wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z wydanym pozwoleniem konserwatorskim i budowlanym oraz programem prac konserwatorskich ujętych w 'Projekt Budowlany Zamienny_opis arch' - w załączeniu. Dokument należy czytać łącznie z " Opisem prac" z dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 3

W związku z brakiem opublikowania istotnej części dokumentacji projektowej wnosimy o stosowne przesunięcie terminu składania ofert tj. o ilość z dni licząc od terminu publikacji do terminu udostępnienia kompletnej dokumentacji.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający informuje, że zmienił termin składania/ otwarcia ofert w postępowaniu na 7 maja 2024 r.

Pytania z 22.04.2024 r.

Pytanie nr 1

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że Wykonawca wykazał powinien, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej:

- 1 roboty budowlane polegające na przebudowie lub remoncie obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, każda o wartości min. 2 000 000,00 pln brutto, obejmująca renowację elewacji, konserwację stolarki okiennej lub/i drzwiowej oraz izolację.

Oraz

- 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu kubaturowego użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, obejmującego następujące branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną i teletechniczną o wartości min. 4 000 000,00 pln brutto.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę warunku.

Pytania z 23.04.2024 r.

Pytanie nr 1

W dokumentacji w przedmiarze prac elektrycznych w pozycjach 196,216,235,256 jest brzdowanie ścian na elewacji, czy konserwator zabytków udzielił zgody na takie prace?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Prace elektryczne i montaż okablowania, instalacji niskoprądowych na elewacji ma się odbywać poprzez układanie okablowania w spoinach między ceglami. Technologia wykonania i przebieg prac będą wykonywane pod nadzorem inspektora nadzoru konserwatorskiego i przedstawiciela MKZ. Każdorazowe podjęcie prac wymaga uzgodnień z przedstawicielem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 2

Czy oprawy zewnętrzne i kamery na elewacji należy zamontować te same co zdemontowane?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Na elewacji budynku instalację elektryczną i teletechniczną, oprawy oświetlenia zewnętrznego oraz 2 kamery wykonać jako nowe w ramach tego postępowania przetargowego.

Pytania z 24.04.2024 r.

Pytanie nr 1

W ramach prawa opcji wykonanie robót budowlanych obejmujących modernizację parteru na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Jednostek Oświaty prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o opis techniczny branży budowlanej.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający uzupełnia przedmiotową dokumentację o opis techniczny branży budowlanej.

Uzupełnienie odpowiedzi z pakietu z nr 2

Pytanie nr 6

Instalacje elektryczne

W ramach remontu jest wykonanie nowej instalacji elektrycznej na poziomie parteru i w piwnicy. Czy Zamawiający będzie wymagał materiałów, osprzętu i urządzeń elektrycznych będących tego samego standardu, producenta co zastosowane towary w etapach wcześniejszych? Jeśli tak, proszę o podanie zestawienia tabelarycznego lub parametrów technicznych tablic elektrycznych, opraw oświetlenia, osprzętu elektrycznego, itp.? Czy zastosowane w tym zadaniu materiały, osprzęt i urządzenia wymagają przed zabudowaniem akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Instalacje należy wykonać wg wytycznych z dokumentacji. Technologia wykonania i przebieg prac będą wykonywane pod nadzorem inspektora nadzoru konserwatorskiego i przedstawiciela MKZ. Każdorazowe podjęcie prac wymaga uzgodnień z przedstawicielem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Z poważaniem



Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Załączniki:

1. Projekt budowlany zamienny.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: *Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

Pismo sporządził/a: *Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

Klucz dokumentu: *Type=DocumentVer;Id=4294968268819*