

Poznań, 24 kwietnia 2024

I.dz. 01668/PIM/04/24/MK/2023-363

Wykonawcy w postępowaniu

www.pim.poznan.pl

Dotyczy: **Wykonanie robót budowlanych w zakresie podstawowym obejmujących modernizację pomieszczeń piwnicy oraz remont elewacji budynku głównego. W ramach prawa opcji wykonanie robót budowlanych obejmujących modernizację parteru na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Jednostek Oświaty, nr postępowania PIM/04/24/ZP10/2023-363.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu:

Pakiet nr 2

Pytania z 18.04.2024 r.

Pytanie nr 1

Instalacja okablowania teleinformatycznego LAN

Ze względu na założenia dla systemu okablowania strukturalnego w zakresie certyfikatu 25-letniej gwarancji producenta prosimy o podanie producenta i standardu okablowania wykonanego we wcześniejszych etapach remontu. Czy ww. instalacja LAN ma zostać rozbudowana w tym zadaniu w tym samym standardzie i systemie, czy nie ma to znaczenia jaki system okablowania zostanie zaproponowany?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Instalacja LAN ma zostać rozbudowana w standardzie istniejącego obecnie systemu okablowania tj. producent a COBINET kat.6 przewód teleinformatyczny F/U TP4x2x0,5. Wykonawca po przeprowadzeniu pomiarów okablowania teleinformatycznego musi uzyskać certyfikat gwarancyjny producenta okablowania na 25 lat na część pasywną sieci.

Pytanie nr 2

System kontroli dostępu SKD

Przyjmuje się w projekcie technicznym system RACS5 firmy Roger lub system równoważny dla tego etapu. Proszę jednoznacznie określić model i producenta systemu kontroli dostępu zastosowany we wcześniejszych etapach remontu. Czy SKD dla zadania „Modernizacja CUWJO (Poznań)” ma zostać wykonany w ramach rozbudowy istniejącego systemu z poprzednich etapów, czy też nie ma to znaczenia, poza wyjątkiem zastosowania kart magnetycznych w standardzie Mifare?

Wyjaśnienia Zamawiającego

W ramach zadania Wykonawca ma rozbudować, podłączyć do istniejącej magistrali system kontroli dostępu (SKD) oraz skonfigurować i oprogramować kontrolery MZD, nadać im uprawnienia i adresację sieciową w oparciu o urządzenia producenta firmy ROGER w standardzie RACS5. Eksploatowany obecnie SKD firmy Roger jest objęty gwarancją 5 letnią Wykonawcy z poprzedniego etapu (zgodnie z zapisami ze wzoru umowy, § 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY pkt.6 i 7).

Pytanie nr 3

System telewizji dozorowej CCTV

Proszę podać model i typ kamery oraz rejestratora z nazwą producenta dla systemu CCTV do rozbudowy w ramach tego zadania lub zezwolić na dowolność w doborze producenta ww. systemu.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Istniejące kamery CCTV i rejestrator to następujące urządzenia :

-Rejestrator model HQ1604U

-Kamera zewnętrzna model DS 2CD1643G0 IZ

-Kamera wewnętrzna model HQ MP4028D IR30

Rozbudowa systemu telewizji dozorowej CCTV w ramach przetargu ma zapewnić współpracę i uzyskanie pełnej funkcjonalności w zakresie możliwości oferowanych przez ww. producenta.

Pytanie nr 4

System sygnalizacji pożaru SSP

Proszę potwierdzić, że zainstalowana centrala pożarowa to model Avenar 2000 firmy Bosch. Czy w ramach zadania instalacja SSP ma zostać podłączona do ww. systemu, czy też może zostać zainstalowana inna centrala SSP?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Istniejąca centrala pożarowa to model Avenar 2000 firmy Bosch, która ma zostać rozbudowana w ramach tego zadania. Nowa instalacja sygnalizacji pożaru, zgodnie z projektem ma zostać wykonana w oparciu o czujniki dymu i przyciski ROP kompatybilne i certyfikowane przez producenta firmę Bosch. Urządzenie jest objęte wydłużoną 5 letnią gwarancją poprzedniego Wykonawcę (zgodnie z zapisami ze wzoru umowy, § 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY pkt.6 i 7). Nowe elementy należy wprogramować do istniejącego systemu oraz przeprowadzić testy zgodnie z wymaganiami producenta, wykonać zadymienie wszystkich czujek i załączyć do dokumentacji wydruki elementów z centrali.

Pytanie nr 5

Ze względu na etapowanie remontu obiektu CUWJO w Poznaniu, proszę o określenie kwestii gwarancji poprzednich Wykonawców, którzy realizowali zadania we wcześniejszych etapach. Czy rozbudowa systemów niskoprądowych nie narusza warunków gwarancji na urządzenia gwaranta z poprzedniego etapu? Czy zainstalowane urządzenia są objęte gwarancją i do kiedy jest ona ważna? Oczekujemy określenia warunków gwarancji na urządzenia poprzednich wykonawców.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zgodnie z zapisami umowy par 5 ust.6 i 7.

zapisy umowne:

6.Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonywane przez niego prace będą obejmowały ingerencję w roboty wykonane przez RENTON Leszek Dzierzkiewicz, Zakład Sztukatorski Renowacja Obiektów Zabytkowych Witold Domaniecki w ramach realizacji inwestycji „Modernizacja budynku przy ul. Słowackiego 58/60 na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Jednostek Oświaty” w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności w postaci działań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami do niej. Wykonawca

zobowiązuje się do zachowania najwyższej profesjonalnej staranności oraz dbałości o zachowanie robót wykonanych przez RENTON Leszek Dzierzkiewicz, Zakład Sztukatorski Renowacja Obiektów Zabytkowych Witold Domaniecki w stanie nie pogorszonym. W razie powstania jakichkolwiek uszkodzeń w przedmiocie umowy zrealizowanym przez w/w podmiot w zakresie przekraczającym zmiany niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego, Wykonawca pokryje koszty usunięcia tych uszkodzeń lub usunie je pod nadzorem Zamawiającego.

7.W razie gdyby działania Wykonawcy polegające na ingerencji w przedmiot umowy zrealizowanej przez RENTON Leszek Dzierzkiewicz, Zakład Sztukatorski Renowacja Obiektów Zabytkowych Witold Domaniecki w zakresie przekraczającym zakres niezbędny do realizacji Przedmiotu Umowy, spowodowały utratę rękojmi lub gwarancji udzielonych Zamawiającemu przez w/w podmiot, wówczas Wykonawca przejmie na siebie w pełnym zakresie odpowiedzialność z tego tytułu w taki sposób, by sytuacja Zamawiającego pozostała nie pogorszona.

Pytanie nr 6

Instalacje elektryczne

W ramach remontu jest wykonanie nowej instalacji elektrycznej na poziomie parteru i w piwnicy. Czy Zamawiający będzie wymagał materiałów, osprzętu i urządzeń elektrycznych będących tego samego standardu, producenta co zastosowane towary w etapach wcześniejszych? Jeśli tak, proszę o podanie zestawienia tabelarycznego lub parametrów technicznych tablic elektrycznych, opraw oświetlenia, osprzętu elektrycznego, itp.? Czy zastosowane w tym zadaniu materiały, osprzęt i urządzenia wymagają przed zabudowaniem akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Odpowiedź w trakcie opracowania przez Zamawiającego.

Z poważaniem



Podpisano
przez
Bartosz
Lewandowski
i
2024.04.26
11:36:72

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: *Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

Pismo sporządził/a: *Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

Klucz dokumentu: *Type=DocumentVer;Id=4294968266554*