

Załącznik nr 1 do Umowy nr \_\_\_\_\_

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa Zadania Inwestycyjnego: „**Budowa ulicy Podmokłej – prace projektowe**”

Przedmiot Zamówienia: Wykonanie prac projektowych

### **Opis przedmiotu zamówienia**

#### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji, opinii, zaświadczeń niezbędnych do uzyskania stosownej decyzji umożliwiającej realizację robót budowlanych takich jak np. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, protokołów z narady koordynacyjnej, pozwoleń wodnoprawnych, decyzji na wycinkę, decyzji ustalających linię brzegową, ewentualnych projektów podziału nieruchomości i/lub uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID (jeżeli będzie taka potrzeba uzyskania decyzji środowiskowej) oraz opracowania na potrzeby realizacji budowy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, przedmiaru robót-oferta, kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów oraz uzgodnionym projektem stałej organizacji ruchu.

#### **II. Przedmiot opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla „Budowy ul. Podmokłej”. Zakres opracowania powinien obejmować przebudowę ulicy na odcinku od istniejącej nawierzchni do zakończenia w formie placu do zawracania.

#### **III. Założenia projektowe**

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana z uwzględnieniem m.in. zapisów:

- a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – część A w Poznaniu” (uchwała nr XXVII/377/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 5.04.2016 r.;
- b) opracowania koncepcyjnego pn. „Szczegółowy program kanalizacji deszczowej w obrębie Świerczewa dla zlewni Górczynki (opracowanie Aquanet 1994 r.);
- c) planu adaptacji do zmian klimatu Miasta Poznania do roku 2030 (uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16.04.2019 r.);
- d) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11.07.2023 r.;
- e) standardami retencji dla Miasta Poznania przyjętymi zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 321/2024/P z dnia 20.03.2024 r.
- f) standardami ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w zarządzeniu nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 maja 2022r.
- g) opinii Aquanet S.A. w zakresie zagospodarowania wód deszczowych i roztopowych oraz przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dla planowanej inwestycji –

przebudowa ulicy Podmokłej, dz. nr geod. 155, ark. 08, obręb Dębiec w Poznaniu  
(pismo o sygn. DW/WO/63595/2024 z dnia 21.06.2024 r.

W zakresie budowy ulicy Podmokłej należy przewidzieć wykonanie odwodnienia wszystkich elementów drogi, budowę kanału technologicznego, uzupełnienie oświetlenia drogowego, wykonanie stałej organizacji ruchu, zagospodarowanie terenu zielenią, usunięcie kolizji nowo budowanej infrastruktury z istniejącą.

Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać stan istniejący, w tym przede wszystkim różnice wysokościowe istniejącej zabudowy i wjazdów na posesję. Istotną kwestią do rozwiązania na etapie wykonywania dokumentacji projektowej jest również zalewanie budynków usytuowanych wzdłuż ulicy.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić o wydanie niezbędnych warunków i opinii od gestorów sieci oraz podmiotów, których stanowisko może mieć wpływ na realizację inwestycji. Należy również rozpoznać temat planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych, których realizacja może mieć wpływ na rozwiązania projektowe.

W świetle opinii Aquanet S.A., o której mowa w lit. g) powyżej, konieczne jest wyprzedzająco wykonanie i zatwierdzenie nowej koncepcji odwodnienia rejonu. Jej ostateczne założenia determinować będą przyjęcie docelowych rozwiązań w zakresie odwodnienia.

Dokumentację projektową należy wykonać na mapie do celów projektowych z aktualnym stanem prawnym.

#### **IV. Wytyczne szczegółowe**

1. Należy wykonać inwentaryzację istniejących elementów drogowych i infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie projektowanej inwestycji. W zakresie inwentaryzacji należy zinwentaryzować również zjazdy, bramy do posesji, furtki, zasowy wodociągowe i gazowe, hydranty, studnie, słupki, znaki i inne elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, krawężniki, obrzeża, pozostałości fundamentów budynków, słupy, reklamy i inne elementy, które mogą kolidować z projektowaną inwestycją. Inwentaryzację tą należy pokazać odrębnie na planie sytuacyjnym.
2. Należy wykonać inwentaryzację istniejącej zieleni na terenie inwestycji zgodnie ze standardami, o których mowa w pkt III lit. f). Dokumentację należy opracować przy założeniu jak najmniejszej kolizji z istniejącą roślinnością. Należy dążyć do zachowania istniejącej roślinności lub jak najmniejszej ingerencji w istniejący drzewostan. W przypadku kolizji z istniejącymi drzewami należy przygotować wniosek i uzyskać decyzję zezwalającą na ich wycinkę. Przed podjęciem decyzji o wycince należy dokonać analizy i zasadności ewentualnego przesadzenia drzew kolidujących.
3. Dokumentację projektową należy opracować m.in. zgodnie z poniższymi dokumentami i wytycznymi/standardami Miasta Poznania i Zarządu Dróg Miejskich:
  - na stronie internetowej ZDM <https://zdm.poznan.pl/> w zakładce Zamówienia publiczne – Wytyczne dla projektantów – Wytyczne ZDM do projektowania (<https://zdm.poznan.pl/pl/wytyczne-zdm-do-projektowania>),
  - na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania [www.poznan.pl](http://www.poznan.pl) w zakładce: Przestrzeń publiczna (<https://www.poznan.pl/przestrzenpubliczna>),
4. Projektant zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane wytyczne, warunki, opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym między innymi:

- Miejskiego Konserwatora Zabytków (jeżeli jest wymagany),
- właściwych/ej Rad/y Osiedli/a,
- Pełnomocnika Prezydenta ds. Estetyki Miasta, który w porozumieniu z Koordynatorem ds. dostępności przestrzeni publicznej zaopiniuje dokumentację pod kątem estetyki, w szczególności zastosowanych w projekcie nawierzchni oraz form i kolorystyki elementów małej architektury, jak również spełnienia wymagań określonych w „Standardach Dostępności dla Miasta Poznania”,
- Wydziału Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu ZDM,
- Wydziału Planowania i Opiniowania ZDM,
- Miejskiego Inżyniera Ruchu,
- wszystkich gestorów sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanymi rozwiązaniami,
- Wydziału Terenów Zieleni ZDM,
- Wydział ds. Infrastruktury Rowerowej,
- Wydziału Ochrony Środowiska UMP,
- Wydziału Remontów i Utrzymania Dróg ZDM,
- Komendy Miejskiej Policji (w zakresie projektu stałej organizacji ruchu),
- Ministerstwa za pośrednictwem organu architektoniczno-budowlanego (w przypadku stwierdzenia niezgodności rozwiązań z warunkami technicznymi określonymi w obowiązujących przepisach prawa),
- Aquanet Retencja S.A.,
- Aquanet S.A. (jeśli jest wymagane),
- wszystkie inne niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji.

Opinie wydziałów ZDM należy pozyskać za pośrednictwem Wydziału Przygotowania Inwestycji prowadzącego przedmiotowe zadanie.

5. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania w sposób nadający się do eksploatacji bez wad. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej, w razie potrzeb sporządzić wnioski i uzyskać zgodę na odstępstwo od stosowania przepisów techniczno-budowlanych.
6. Projektant zobowiązany jest do koordynacji, współpracy i wzajemnych uzgodnień z wszystkimi jednostkami projektowymi i inwestorami działającymi w obszarze realizowanego zadania.
7. Należy uzyskać uzgodnienia właścicieli nieruchomości w zakresie sposobu odwodnienia, lokalizacji zjazdów, oraz prowadzenia robót budowlanych na terenie ich nieruchomości w sytuacji zaistnienia takiej konieczności.
8. Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z uzyskanych przez projektanta warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania. Projektant jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy i ustosunkowania się do uzyskanych warunków technicznych pod kątem charakteru i zakresu przedmiotu opracowania. Ponadto wymaga się od projektanta przeprowadzenia inwentaryzacji wszelkich instalacji i urządzeń w terenie i zweryfikowania otrzymanych informacji z danymi wynikającymi z pozyskanych map i warunków technicznych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów oraz czynnego uczestnictwa w prezentacji projektu oraz procedurach uzyskiwania decyzji administracyjnych (w tym decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej).

10. Należy zapewnić ciągły udział projektantów wszystkich branż w całym procesie powstawania dokumentacji projektowej oraz systematyczne konsultowanie rozwiązań z Zamawiającym i przyszłym Użytkownikiem w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowej.
11. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych oraz sytuacje związane z zalewaniem budynków zlokalizowanych wzdłuż ulicy, należy zaprojektować rozwiązanie, które skutecznie to wyeliminuje.

## **V. Zawartość dokumentacji projektowej**

Dokumentacja musi obejmować wszystkie branże i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, warunki, uzgodnienia, opinie, decyzje, zatwierdzenia i pozwolenia oraz być wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnymi normami w kolejności stosowania zgodnie z art. 101 Prawa zamówień publicznych, wytycznymi, obowiązującymi rozporządzeniami i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć na dzień przekazania Zamawiającemu.

Należy opracować:

- koncepcję odwodnienia rejonu zgodnie z opinią Aquanet S.A., o której mowa w pkt III lit. g)
- projekt architektoniczno-budowlany dla wymaganych branż,
- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt techniczny branży sanitarnej, oświetlenia, kanału technologicznego, usuwanych kolizji i innych branż niezbędnych do realizacji inwestycji oraz projekt wykonawczy dla projektowanych branż stanowiący uzupełnienie i doprecyzowanie rozwiązań projektowych przedstawionych w odpowiedniej skali. Projekt wykonawczy winien wypełniać wymóg rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, oraz ponadto zawierać pozostałe kompletne opracowania zgodne z OPZ,
- kosztorys inwestorski,
- kosztorys ofertowy,
- przedmiar robót,
- przedmiar robót-oferta,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- projekt stałej organizacji ruchu,
- kompletny wniosek o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych,
- projekt tablicy informacyjnej,
- inwentaryzację dendrologiczną,
- operat dendrologiczny,
- projekt ochrony zieleni,

- projekt drenażu lub innego rozwiązania służące obniżeniu wód gruntowych i zabezpieczającego budynek przed zalaniem,
- w przypadku konieczności uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, wymagane materiały, uzyskać przedmiotową decyzję, a wymagania i uwarunkowania z niej wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji,
- w przypadku konieczności uzyskania decyzji na wycinkę, wymagane materiały i uzyskać przedmiotową decyzję, a wymagania i uwarunkowania z niej wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji.

Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarem robót i przedmiar robót-oferta należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany podziału zadania w zakresie etapów projektowych.

Przed wystąpieniem do urzędu o uzyskanie decyzji umożliwiającej realizację robót należy przedstawić Zamawiającemu do weryfikacji wniosek wraz z 1 egzemplarzem dokumentacji (wersja papierowa lub elektroniczna).

## **VI. Ilość opracowań**

Opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminach określonych w umowie w ilości:

- projekt architektoniczno-budowlany – 3 egzemplarze,
- projekt zagospodarowania terenu – 3 egzemplarze,
- projekt techniczny oraz projekt wykonawczy oraz pozostałe kompletne opracowania – 3 egzemplarze,
- kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,
- kosztorys ofertowy – 2 egzemplarze,
- przedmiar robót – 2 egzemplarze,
- przedmiar robót-oferta – 2 egzemplarze,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze,
- projekt stałej organizacji ruchu – 2 egzemplarze,
- koncepcja odwodnienia – 2 egzemplarze,
- inwentaryzacja dendrologiczna – 2 egzemplarze,
- operat dendrologiczny – 2 egzemplarze,
- projekt ochrony zieleni – 2 egzemplarze
- projekt geotechniczny wraz z badaniami – 2 egzemplarze.

Całość dokumentacji należy przekazać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w 3 egzemplarzach. Zapis w formacie .pdf i .doc z dodatkowym uwzględnieniem przedmiaru robót, przedmiaru robót – oferta i kosztorysu inwestorskiego, które należy zapisać na nośniku danych w formacie .xls i .ath oraz rysunków - rozszerzenie .dwg.

**Dla potrzeb przeprowadzenia procedury przetargowej należy przekazać 1 egzemplarz dokumentacji w formie elektronicznej nie zawierający danych osobowych.**

Załączniki:

1. Opinia Aquanet Retencja
2. Opinia geotechniczna – tylko do celów poglądowych
3. Wytyczne do inwentaryzacji
4. Wzór tabeli inwentaryzacyjnej