



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Poznań, 14 lutego 2025 r.

I.dz. 00570/PIM/02/25/DK/2024-401/008

**Wykonawcy w postępowaniu**

poprzez [www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

**Dotyczy: postępowania pn.: „ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIA POWIERZCHNI  
NIEPRZEPUSZCZALNYCH NA TERENIE MIASTA POZNANIA” – nr ref.  
PIM/01/25/ZP5/2024-401.**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy PZP), Zamawiający informuje o pytaniach i wyjaśnieniach dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) otrzymanych / udzielonych w ww. postępowaniu:

**Seria nr 4 z dnia 31/01/2025 r.:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie zmiany zapisu w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w punkcie 20.1.3.2, dotyczącym wymagań dla personelu przewidzianego do realizacji zamówienia.

Obecny zapis SWZ w pkt 20.1.3.2:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującym personelem do realizacji zamówienia:

**DLA CZĘŚCI I ZAMÓWIENIA (OS. PIASTOWSKIE)**

Osoba odpowiedzialna za wykonanie prac związanych z usunięciem, zabezpieczeniem i założeniem zieleni – min. 1 osoba:

- posiadająca wykształcenie wyższe ogrodnicze lub architekt krajobrazu,
- uprawnienia inspektora nadzoru terenów zieleni wydane przez SITO (Stowarzyszenie Naukowo-Techniczne Inżynierów i Techników Ogrodnictwa) lub OSTO (Ogólnopolskie Stowarzyszenie Twórców Ogrodów) lub równoważne,
- doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami związanymi z zakładaniem terenów zielonych przez okres min. 60 miesięcy,
- doświadczenie zawodowe w zakładaniu terenów zielonych za kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto (każda z wykazanych) - min. 2 realizacje.

## DLA CZĘŚCI II ZAMÓWIENIA (PRZY STADIONIE IM. E. SZYCA)

Osoba odpowiedzialna za wykonanie prac związanych z usunięciem, zabezpieczeniem i założeniem zieleni – min. 1 osoba:

- posiadająca wykształcenie wyższe ogrodnicze lub architekt krajobrazu,
- uprawnienia inspektora nadzoru terenów zieleni wydane przez SITO (Stowarzyszenie Naukowo-Techniczne Inżynierów i Techników Ogrodnictwa) lub OSTO (Ogólnopolskie Stowarzyszenie Twórców Ogrodów) lub równoważne,
- doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami związanymi z zakładaniem terenów zielonych przez okres min. 60 miesięcy,
- doświadczenie zawodowe w wykonywaniu lub nadzorowaniu robót w strefie ochrony konserwatorskiej - min. 1 realizacja,
- doświadczenie zawodowe w zakładaniu terenów zielonych za kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł brutto (każda z wykazanych) - min. 2 realizacje.

Proponowany zapis:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującym personelem do realizacji zamówienia:

## DLA CZĘŚCI I ZAMÓWIENIA (OS. PIASTOWSKIE)

Osoba odpowiedzialna za wykonanie prac związanych z usunięciem, zabezpieczeniem i założeniem zieleni – min. 1 osoba:

- posiadająca wykształcenie wyższe ogrodnicze, architekt krajobrazu, rolnicze, leśne lub ochrona środowiska,
- uprawnienia inspektora nadzoru terenów zieleni wydane przez SITO (Stowarzyszenie Naukowo-Techniczne Inżynierów i Techników Ogrodnictwa) lub OSTO (Ogólnopolskie Stowarzyszenie Twórców Ogrodów) lub równoważne,
- doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami związanymi z zakładaniem terenów zielonych przez okres min. 60 miesięcy,
- doświadczenie zawodowe w zakładaniu terenów zielonych za kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto (każda z wykazanych) - min. 2 realizacje.

## DLA CZĘŚCI II ZAMÓWIENIA (PRZY STADIONIE IM. E. SZYCA)

Osoba odpowiedzialna za wykonanie prac związanych z usunięciem, zabezpieczeniem i założeniem zieleni – min. 1 osoba:

- posiadająca wykształcenie wyższe ogrodnicze, architekt krajobrazu, rolnicze, leśne lub ochrona środowiska,
- uprawnienia inspektora nadzoru terenów zieleni wydane przez SITO (Stowarzyszenie Naukowo-Techniczne Inżynierów i Techników Ogrodnictwa) lub OSTO (Ogólnopolskie Stowarzyszenie Twórców Ogrodów) lub równoważne,

- doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami związanymi z zakładaniem terenów zielonych przez okres min. 60 miesięcy,
- doświadczenie zawodowe w wykonywaniu lub nadzorowaniu robót w strefie ochrony konserwatorskiej - min. 1 realizacja,
- doświadczenie zawodowe w zakładaniu terenów zielonych za kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł brutto (każda z wykazanych) - min. 2 realizacje.

Uzasadnienie zmiany: Proponowana modyfikacja umożliwi większej liczbie wykwalifikowanych specjalistów udział w postępowaniu, eliminując nieuzasadnione ograniczenie do osób z wykształceniem wyłącznie ogrodniczym lub architektury krajobrazu. Poszerzenie katalogu kwalifikacji o rolnictwo, leśnictwo i ochronę środowiska pozwoli na udział szerszego grona wykwalifikowanych wykonawców, co przełoży się na większą konkurencyjność i możliwość uzyskania bardziej korzystnych ofert dla Zamawiającego. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku i informację zwrotną w przedmiotowej sprawie.

**ODP: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. W ocenie Zamawiającego wyłącznie spełniony wymóg wykształcenia w pełni zgodnego z zakresem i przedmiotem zamówienia gwarantuje profesjonalne i skuteczne wykonanie przedmiotu zamówienia. Ochrona środowiska i rolnictwo w żadnym zakresie nie odpowiadają i nie pokrywają się z przedmiotem zamówienia dot. zakładania zieleni. Z kolei w zakresie leśnictwa nie występują działy związane z zagospodarowywaniem miejskich terenów zieleni, co w pełni ogranicza znajomość tematu i zasad realizacji.**

### **Seria nr 5 z dnia 05/02/2025 r.:**

Czy Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat wykonał należycie co najmniej 2 inwestycje polegające na zagospodarowaniu terenów, w zakres których wchodziło min. wykonanie alejek i/lub ścieżek i/lub dróg i/lub chodników i/lub ciągów pieszych o nawierzchni z kostki brukowej, sadzenie drzew i krzewów oraz sianie trawników o łącznej wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto (każda z wykazanych realizacji) oraz co najmniej 1 inwestycję polegającą na zagospodarowaniu terenów, w zakres których wchodziło min. wykonanie alejek i/lub ścieżek i/lub dróg i/lub chodników i/lub ciągów pieszych o nawierzchni mineralnej z obrzeżem stalowym oraz z płyt betonowych wraz z wykonaniem trawników, o łącznej wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto ? Wykonawca wykazać może się również wykonaniem terenów rekreacyjnych, placów zabaw o nawierzchniach poliuretanowych, wraz z montażem wyposażenia placów urządzeniami zabawowymi oraz elementami małej architektury oraz zagospodarowaniem terenów zielonych o łącznej wartości każdej roboty nie mniejszej niż 500.000 zł brutto. Zwracamy się z prośbą o uznanie doświadczenia naszej firmy jako wystarczającego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, z uwagi na podobny charakter dotychczasowych realizacji. W naszej ofercie przedstawiliśmy szczegółowe informacje dotyczące zrealizowanych projektów, które posiadają charakter analogiczny do przedmiotu zamówienia, w tym zakres robót/działań, skala projektu, a także

wymagania techniczne. Realizowane przez nas projekty, choć mogą różnić się w szczegółach, miały podobne cele i wyzwania, co stanowi dowód na nasze kompetencje i zdolność do skutecznej realizacji przedmiotowego zamówienia. Mając na uwadze powyższe, zwracamy się z prośbą o uznanie wskazanych doświadczeń za wystarczające w kontekście tego postępowania przetargowego. Jesteśmy przekonani, że nasza wiedza, umiejętności oraz doświadczenie w realizacji podobnych projektów stanowią solidną podstawę do podjęcia się wykonania zamówienia na najwyższym poziomie.

**ODP: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, że do każdej z części zamówienia przypisano oddzielne wymagania, a złożone pytanie nie odnosi się do konkretnej części.**

**W zakresie przedmiotu zamówienia wiodącym materiałem jest kostka mineralna, co w pełni rzutuje na specyfikę realizacji i wymóg doświadczenia.**

**Seria nr 6 z dnia 05/02/2025 r.:**

Proszę o sprecyzowanie ilości i modeli ławek, koszy i pozostałych elementów wyposażenia małej architektury dla cz. I przedmiotowego zadania. Brak tej informacji uniemożliwia rzetelną wycenę.

**ODP: Zamawiający informuje, że ilości opisane zostały w pliku o nazwie "2\_STWIORB\_Piastowskie\_SST-ogólna\_20250117\_uzupełnienie" na stronach 5-8 oraz w pliku o nazwie „2\_STWIORB\_Szyca\_SST-ogólna\_20250117\_uzupełnienie” na stronach 6-12 (ww. dokumenty znajdują się w folderze o nazwie „1 Warunki Wykonania i odbioru robót”).**

**Zamawiający podkreśla, że zawartość przedmiotowych plików to "Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych". Na etapie projektowania Wykonawca winien wykonać "Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych".**

**Seria nr 7 z dnia 05/02/2025 r.:**

1. Proszę o informację czy doświadczenie na stanowisku o Koordynator zespołu projektowego (2 projekty, w zakresie których konieczne było uzyskanie pozwolenia na budowę) może dotyczyć budowy domu jednorodzinnego?

**ODP: Zamawiający potwierdza, że uzyskane pozwolenie na budowę może dotyczyć budowy domu jednorodzinnego.**

2. Proszę o informację czy doświadczenie na stanowisku o Koordynator zespołu projektowego (2 projekty, w zakresie których konieczne było uzyskanie pozwolenia na budowę) może stanowić doświadczenie w roli sprawdzającego projekt.

**ODP: Zamawiający informuje, że doświadczenie w roli sprawdzającego projekt nie zostanie uznane jako spełnienie warunku doświadczenia Koordynatora zespołu projektowego.**

3. Czy projektowane nawierzchnie powinny być dostosowane do incydentalnych przejazdów pojazdów służb ratunkowych i technicznych? Jeśli tak, prosimy o określenie wymaganej nośności oraz parametrów technicznych nawierzchni.

**ODP: Zamawiający potwierdza, że nawierzchnie winny być dostosowane do incydentalnych przejazdów pojazdów służb ratunkowych i technicznych. Wymagania dla podbudów nawierzchni dla obu terenów są opisane zostały w pliku o nazwie "3\_STWIORB\_Szyca\_SST-szczegółowa\_20241126" oraz pliku o nazwie „3\_STWIORB\_Piastowskie\_SST-szczegółowa\_20241126” w punkcie SST-1.1.3 wraz z załącznikiem nr 1.**

**Zamawiający podkreśla, że zawartość przedmiotowych plików to "Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych". Na etapie projektowania Wykonawca winien wykonać "Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych".**

4. Czy Zamawiający posiada badania geologiczne terenu? Jeśli tak proszę o udostępnienie.

**ODP: Zamawiający posiada opinie geotechniczne dla obu terenów, są one częścią PFU i znajdują się w folderze „Warunki Wykonania i odbioru robót, inwentaryzacja, geologia”.**

5. Opis projektu wskazuje, że należy zaprojektować sadzonki roślinne w przynajmniej litrowych pojemnikach. Proszę o informację czy ten zapis dotyczy krzewów jak i bylin oraz jakie są wymagania jakościowe co do drzew.

**ODP: Zamawiający informuje, że dane zostały zawarte w dokumentacji projektowej dotyczącej zieleni (Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Dla Zadania plik zieleni) oraz doprecyzowane w dołączonych do przedmiotowej odpowiedzi plikach „Zieleń - tabela\_Piastowskie” oraz „Zieleń - tabela\_Szyca”.**

6. Proszę o potwierdzenie, że w ramach realizacji na całym terenie należy wykonać system automatycznego nawadniania.

**ODP: Zamawiający informuje, że na terenie przy stadionie Szyca należy wykonać system nawadniający dla projektowanych nasadzeń (drzewa, krzewy, byliny, rabaty) bez nawadniania trawników. Na os. Piastowskim nie planuje się systemu nawadniającego.**

7. Proszę o potwierdzenie czy ilości elementów np. małej architektury oraz powierzchnie np. ścieżek, nasadzeń są ilościami minimalnymi. Czy Zamawiający dopuszcza zmiany na poziomie +/- 10%?

**ODP: Zamawiający informuje, że ilości obiektów małej architektury, powierzchnie nawierzchni oraz powierzchnie biologicznie czynne są podane jako minimalne.**

8. Proszę o informację na jakiej głębokości wymagana jest wymiana ziemi pod nasadzenia oraz wykonanie trawnika.

**ODP: Zamawiający informuje, że minimalna wymiana ziemi dla trawników to 10 cm, natomiast wymiana ziemi pod poszczególne nasadzenia (drzewa, krzewy, byliny, rabaty itp.) została opisana w pkt 5.2-5.7 w plikach o nazwie „4\_STWIORB\_Piastowskie\_SST\_zieleń\_20250114” oraz „4\_STWIORB\_Szyca\_SST\_zieleń\_20250114”.**

**Zamawiający podkreśla, że zawartość przedmiotowych plików to "Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych". Na etapie projektowania Wykonawca winien wykonać "Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych".**

9. Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku napotkania gruntów niestabilnych lub nasypowych na głębokości większej niż projektowane warstwy ścieżek lub planowana wymiana gruntu, konieczność ich głębszej wymiany będzie traktowana jako roboty dodatkowe?

**ODP: Wyjaśnienia Zamawiającego udzielane w postaci odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania przetargowego mają na celu doprecyzowanie niejasnych fragmentów oświadczeń Zamawiającego w taki sposób, aby opis przedmiotu zamówienia i pozostałe postanowienia tego dokumentu pozwalały na złożenie rzetelnych i porównywalnych ofert zawierających obliczenie wszystkich kosztów oraz ryzyk leżących po stronie Wykonawcy. Omawiane pytanie nie stanowi de facto wniosku o przesłanie wyjaśnień niejasnych postanowień, a oczekiwanie na potwierdzenie przez Zamawiającego określonego przyszłego i niepewnego zdarzenia lub działania.**

**Zamawiający zwraca uwagę, że umowa przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku ziszczenia się wymienionych w jej treści przesłanek.**

**Seria nr 9 z dnia 10/02/2025 r.:**

1. Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca przedstawi te same referencje dla dwóch wymagań dotyczących zdolności technicznej:
  - Opracowanie dokumentacji projektowej dla terenów zielonych, parków, skwerów lub przestrzeni publicznych, obejmującej m.in. alejki, ścieżki, drogi, chodniki, ciągi piesze, nasadzenia zieleni oraz oświetlenie, o wartości min. 100 000,00 zł brutto każda.
  - Dokumentacje projektowe zakończone uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Czy Zamawiający dopuszcza, aby te same realizacje spełniały oba powyższe wymagania?

**ODP: Zamawiający informuje, że nie wykluczył możliwości posłużenia się tymi samymi zdolnościami technicznymi oraz zawodowymi celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu dla obu części zamówienia (brak sformułowania tego rodzaju zakazu w postanowieniach SWZ).**

**Seria nr 10 z dnia 12/02/2025 r.:**

1. Czy Zamawiający odpowie na zadane do postępowania pytania? Termin składania ofert mija w przyszłym tygodniu a chcąc przystąpić do postępowania nie wiemy nadal czy Zamawiający wyrazi zgodę na uznanie posiadanego przez firmę doświadczenia.



**ODP: Zamawiający informuje, że jest w trakcie udzielania odpowiedzi na wszystkie pytania zadane do dnia 12.02.2025 r. z uwzględnieniem konieczności odpowiedniego wydłużenia terminu otwarcia ofert.**

Uwaga – pozostałe wyjaśnienia w trakcie przygotowania.

Z poważaniem

W ZASTĘPSTWIE DYREKTORA DS. WSPARCIA INWESTYCJI

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

*Sprawę prowadzi: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392 , email: [dawid.kozlowski@pim.poznan.pl](mailto:dawid.kozlowski@pim.poznan.pl)*

*Pismo sporządził/a: wz. Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392519 351 454 , email: [dawid.kozlowski@pim.poznan.pl](mailto:dawid.kozlowski@pim.poznan.pl)*

*Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968432280*