

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: : Remont i przebudowa dachu
budynku „P” Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 33

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO Poznań 60-751 ul. Wyspiańskiego 27

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Kat IX

NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ, NR DZIAŁKI 14/2 arkusz mapy 29, obręb Łazarz
woj. wielkopolskie

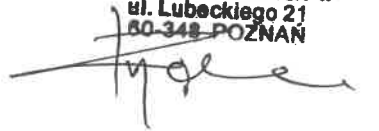
INWESTOR Miasto Poznań Zespół Szkół Ogólnokształcących
nr 33 Poznań 61-111 ul. Wyspiańskiego 27

AUTOR ASPA - ZAPA BIURO ARCHITEKTONICZNE
61-770 POZNAŃ PADEREWSKIEGO 8

PROJEKTOWAŁ:

ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW PYDA
UPR BUD. NR 163/85/PW

mgr inż. arch. Zbigniew Pyda
upr. bud. nr 163/85/Pw
ul. Lubeckiego 21
60-348 POZNAŃ



SPRAWDZIŁ
MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH ŁAKIŃSKI
UPR BUD. NR 66/PW/91



WOJCIECH ŁAKIŃSKI
ARCHITEKT
UPR. BUD. NR 66/PW/91
UL. MARSZAŁKOWSKA 17
60-327 P O Z N A Ń

DATA OPRACOWANIA LIPIEC 2022

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Urbanistyki i Architektury
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
Nr
Z dnia
09

SPIS TREŚCI

- 1. Oświadczenie projektanta /sprawdzającego**
- 2. Zaświadczenia o przynależności do Izby zawodowej**
- 3. Uprawnienia projektanta/ sprawdzającego**
- 4. Opis techniczny**
 - 4.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....str**
 - 4.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**
 - 4.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**
 - 4.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**
 - 4.5. Opinia geotechniczna i Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,**
 - 4.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**
 - 4.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne,**
 - 4.8. Charakterystyka ekologiczna budynku,**
 - 4.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,**
 - 4.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,**
 - 4.11. Rozwiązania techniczne i materiałowe**
 - 4.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**
 - 4.13. Dane dotyczące ochrony P.Poż.**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS NR 00 PLAN SYTUACYJNY

RYS NR 01 RZUT DACHU

RYS NR 02 PRZEKRÓJ

RYS NR 03 ELEWACJA WSCHODNIA

RYS NR 04 ELEWACJA ZACHODNIA

RYS NR 05 ELEWACJA POŁUDNIOWA/ PÓŁNOCNA

Poznań lipiec 2022

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
(tekst jednolity Dz.U. z 2020r. Poz.1333 z późniejszymi zmianami).

Ustawa z 13 lutego 2020r o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz innych ustaw
(Dz.U. z2020 r.poz.1609)

Oświadczam, że
Projekt Architektoniczno Budowlany pt. „Remont i przebudowa dachu budynku” P”
Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 33 w Poznaniu przy ul. Wyspiańskiego 27
na działce nr 14/2 arkusz mapy 29, obręb Łazarz, powiat poznański woj.
wielkopolskie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW PYDA
UPR BUD.NR 163/85/Pw

MGR INŻ. ARCH WOJCIECH ŁAKIŃSKI
UPR BUD. NR 66/PW/91



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zbigniew Pyda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **163/85/PW**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0179**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0179-Y4AE-D491-6266-848D

w Poznaniu
Wydział Planowania Przestrzennego
Urząd Stypii, Architektury i Budownictwa
61-713 Poznań Al. Ściegiennego 12

(pieczęć)

Nr 163/85/Pw

2015 STY. II
Za zgodności
originalu
[signature]

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

4 ust. 1 i 2, § 7

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. rozporządzenia Mi-
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 23 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Zbigniew PYDA
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 21 maja 1956 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

architektonicznej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

architektury

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Łakiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **66/PW/91**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0122**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0122-1CYB-A5BB-DD76-AA8D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Ar 66/PW/57

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYSTOSOWANIA PRACOWNIKA
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie par 1 ust 1 i 2, par 7 i par 10
ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy
Środowiska z dnia 20 lutego 1958 r. w sprawie umocnień
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz. 46) stwierdza się, że

Pan Wojciech E A K I N S K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 27 września 1958 r. Poznań posiada przystosowanie
 zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i inż.

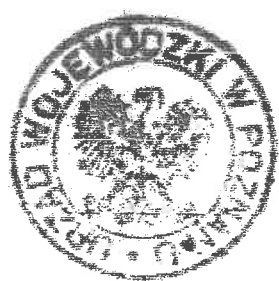
w specjalności architektura inż.
w zakresie architektury

Pan Wojciech E A K I N S K I

jest upoważniony do :

- sporządzania projektów w zakresie rozwinął :
- a/ architektonicznych kształtów obiektów budowlanych
- b/ konstrukcyjno-budowlanych, obiektów budowlanych w budownictwie osiedlowym i mieszkaniowym z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznych aluminium
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania elementów budowlanych oraz umiarkowania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznych aluminium

RM/



Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and the word 'Zgodnie'.

OPIS TECHNICZNY

do Projektu Architektoniczno Budowlanego dla inwestycji „Remont i przebudowa dachu w budynku „P” zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Wyspiańskiego 27 na działce nr14/7 arkusz mapy 29, obręb Łazarz powiat poznański woj. wielkopolskie

1.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Kategoria IX- budynki szkolne.

2.0 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu i przebudowy dachu w budynku „P”. Jest to budynek szkolny będący częścią założenia składającego się z 6 obiektów. Nie przewiduje się zmiany funkcjonalnej budynku oraz jego poddasza. Pozostałe pomieszczenia w budynku nie zmieniają swojej funkcji.

3.0 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek „P” - wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne ceglane z widocznym rysunkiem wątków, stolarka w kolorze białym. Dach pokryty czerwoną dachówką karpiówką ułożoną w koronkę. Opierzenia z blachy cynkowej. Kominy murowane i otynkowane. Projektowany remont poszycia dachu oraz kominów nie powoduje zmian w układzie przestrzennym oraz w formie architektonicznej budynku.

Projektuje się: zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim nr 812/2022 z dnia 30.08.2022 (w załączniku)

Wymianę łat pod dachówkę

Założenie izolacji z foli paroprzepuszczalnej

Impregnację konstrukcji więzby dachowej wraz z ich zabezpieczeniem p.poż.

Wymianę dachówki na- karpiówkę ceramiczną w kolorze łupkowoszarym, zgodnie z historyczną kolorystyką, układaną w koronkę,

Wykonanie bliźniaczej wieżyczki wentylacyjnej na kalenicy od str pół- wsch

Wykonanie nowych opierzeń z blachy tytanowo cynkowej, naprawę kominów i uzupełnienie ich zwieńczeń wg. istniejących wzorów.

Wymianę orygnnowania i rur spustowych.

4.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Kubatura 3817,00 m³
Powierzchnia zabudowy 385,00 m²

b) wysokość, długość, szerokość 13,0 m, 28,50m, 12,5 m.

d) liczba kondygnacji – 2+poddasze nieużytkowe.

inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony p.poż
nie dotyczy

5.0 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy

Nie dotyczy

7.0 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Przedmiotowa nieruchomości nie jest przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8.0 SPOŚÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy

9.0 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzenia ścieków i wód opadowych
—w zakresie projektowanego remontu i przebudowy dachu nie przewiduje się ingerencji w instalację wod-kan w budynku oraz zwiększenia zapotrzebowania na media.

a) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

b) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

nie dotyczy

c) właściwości akustycznych oraz emisji dźwięku a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Zakres planowanego zamierzenia budowlanego nie wpływa na właściwości akustycznych oraz emisji dźwięku, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W ramach inwestycji nie przewiduje się zmian w istniejącej zieleni.

10.0 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Projektowany remont i przebudowa nie powodują zmiany sposobu ogrzewania.

11.0 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEN, KTÓRE AUTOMATYCZNIE
REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH
POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA .
nie dotyczy

12.0 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA
BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE
OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
nie dotyczy

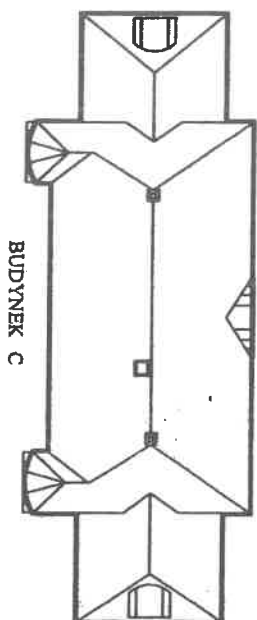
13.0 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ.
Budynek średnio wysoki (SW)
Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III
Klasa odporności pożarowej: D
Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkami impregnującymi,
zabezpieczającym przed grzybami, owadami i zwiększającym odporność.



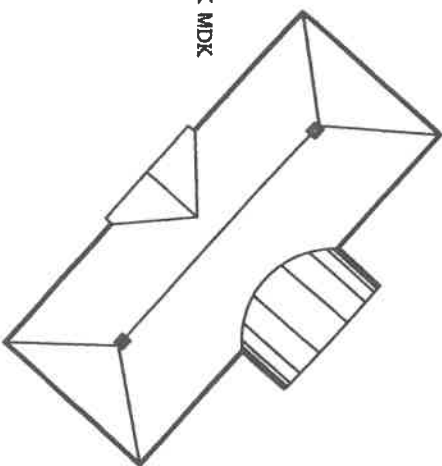
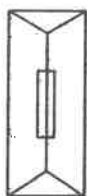
sporządził:

Arch. Zbigniew Pyda

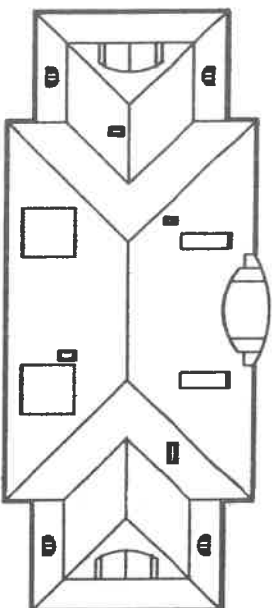
ul. Wyspiańskiego



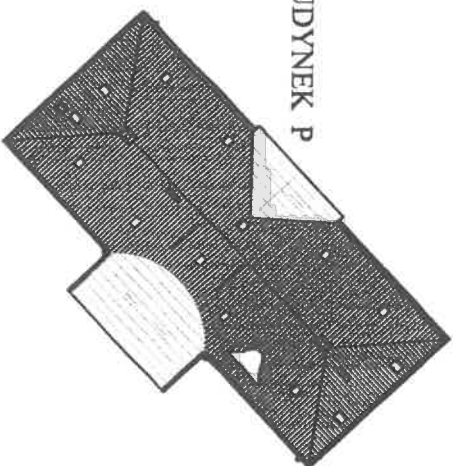
BUDYNEK C



BUDYNEK MDK



BUDYNEK A



BUDYNEK P

ul. Jarochowskiego



ÇWAGI :

1. WŁASZCZYNIE WYMAGALY NALEŻY SPRAWOZDAWAĆ NA BUDOWIE W RAZIE NIEZGODNOŚCI Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ NALEŻY POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA
2. WŁASZCZYNIE ZMIANY DO PROJEKTU MOŻNIE WYKONACZĄC ZA ZGODĄ PROJEKTANTA
3. WŁASZCZYNIE MATERIAŁY ZASTOSOWANE NA DACHU I ELEWACJACH, WODOCIE NIE SĄ INSTALACJĄ, NIE PRZED WYKONANIEM POMYŚLI UŻYSKAĆ AKCEPTACJE PROJEKTANTA

ASPA & ZAPA

BAIRD & BIRNBAUM, P.O. BOX 2200
2017 17th St., N.W. Washington, D.C. 20037

РЕЗУЛТАТИ ЗАДАЧА РЕШЕНИ

751 POUZAN, U.S. WWW.ASACORCORP.COM

EMONT | PRZEGLĄDOWA

WYB. POZNAŃ UL. WYB.

TESTURA

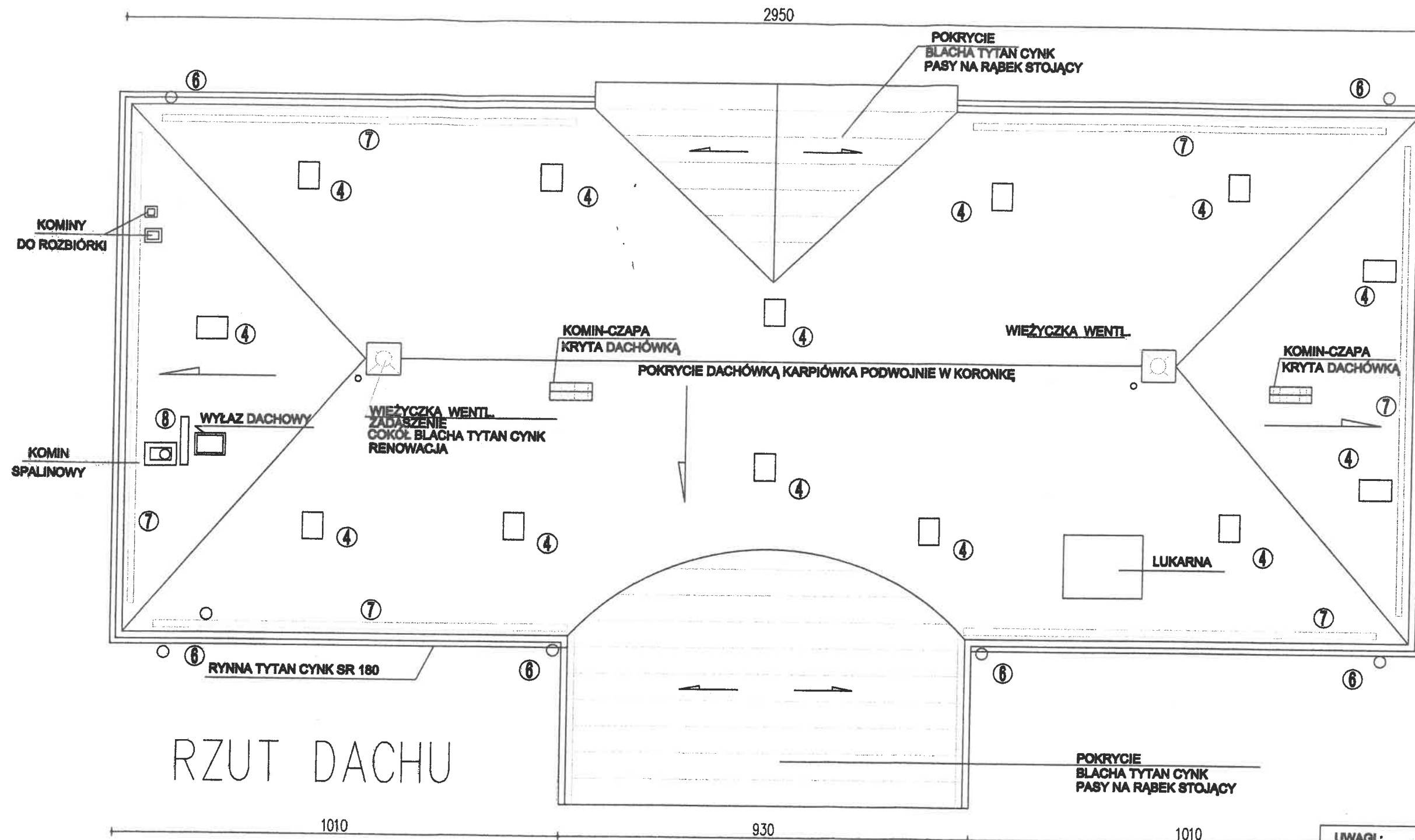
ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА»

at. inch. **Woolrich Laidfield**

PLAN BY TU, CY, BY

1

PLAN SYTUACYJNY



RZUT DACHU

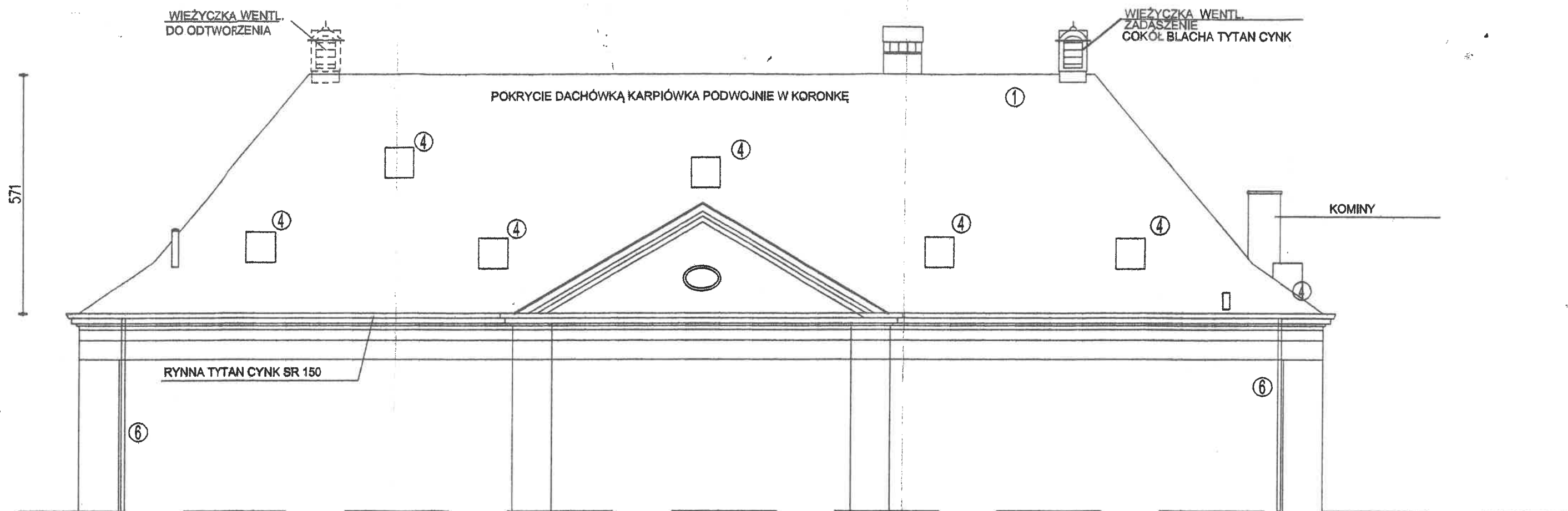
- ① POKRYCIE DACHÓWKĄ KARPIÓWKA PODWOJNIE W KORONKĘ
- ② LUKARNA KRYTA DACHÓWKĄ
- ③ LUKARNA BARYŁKOWA POKRYTA BLACHĄ
- ④ OKNO POŁACIOWE *istniejące. 15.09.2023*
- ⑤ KOMIN WENTYLACYJNY
- ⑥ RURA SPUSTOWA SR. 120
- ⑦ PŁOTKI SNIEGOWE
- ⑧ ŁAWA KOMINIARSKA

BUDYNEK P

Zatwierdzam Projekt
Architektoniczno - Budowlany
Urząd Miasta Poznania
Wydział Urbanistyki i Architektury
Załącznik do decyzji z dnia 15.09.2023
Nr 742/2023 09

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Jacek Skrzypczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
ARCHITEKTURY I

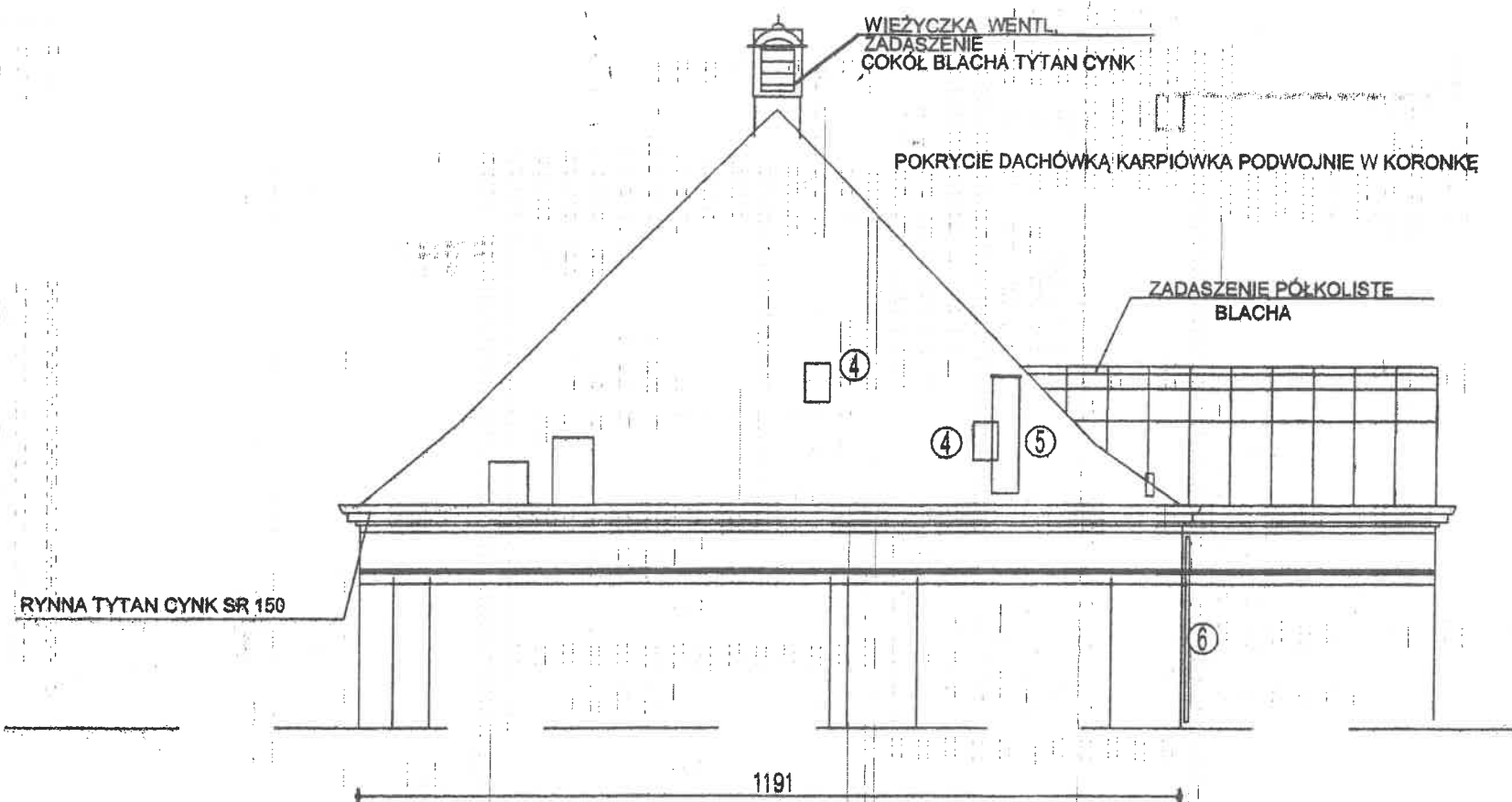
UWAGI:			
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE W RAZIE NIEZGODNOŚCI Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ NALEŻY POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA			
2. WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU MOŻLIWE WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ PROJEKTANTA			
3. WSZYSTKIE MATERIAŁY ZASTOSOWANE NA DACHU I ELEWACJACH, WIDOCZNE ELEMENTY INSTALACYJNE PRZED WBUDOWANIEM POWINNY UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ PROJEKTANTA			
ASPA & ZAPA BIURO ARCHITEKTONICZNE 61-701 POZNAŃ WYSPAŃSKIEGO 27 TEL. 61-84 82 49			
ZAMAWIAJĄCY: MIASTO POZNAŃ ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 38			
ADRES: 60-781 POZNAŃ UL. WYSPAŃSKIEGO 27 DZIAŁKA NR 14/2			
TEMAT: REMONT I PRZEBUDOWA DACHU BUDYNEK "P" POZNAŃ UL. WYSPAŃSKIEGO 27			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPR. NR	PODPIS
PAZA:	PROJEKT TECHNICZNY	103/08/Pw	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Zbigniew Pyda	08/Pw/01	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Wojciech Łakfield		
TREŚĆ RYS.	RZUT DACHU	DATA: 07.09.23 SKALA: 1:100	1



- ① POKRYCIE DACHÓWKĄ KARPIÓWKA PODWOJNIE W KORONKĘ
- ② LUKARNA JEDNOSPADOWA
- ③ LUKARNA BARYŁKOWA POKRYTA BLACHĄ
- ④ OKNO POŁACIOWE *istniejące - 05.2023v.*
- ⑤ KOMIN WENTYLACYJNY
- ⑥ RURA SPUSTOWA

BUDYNEK P ELEWACJA ZACHODNIA

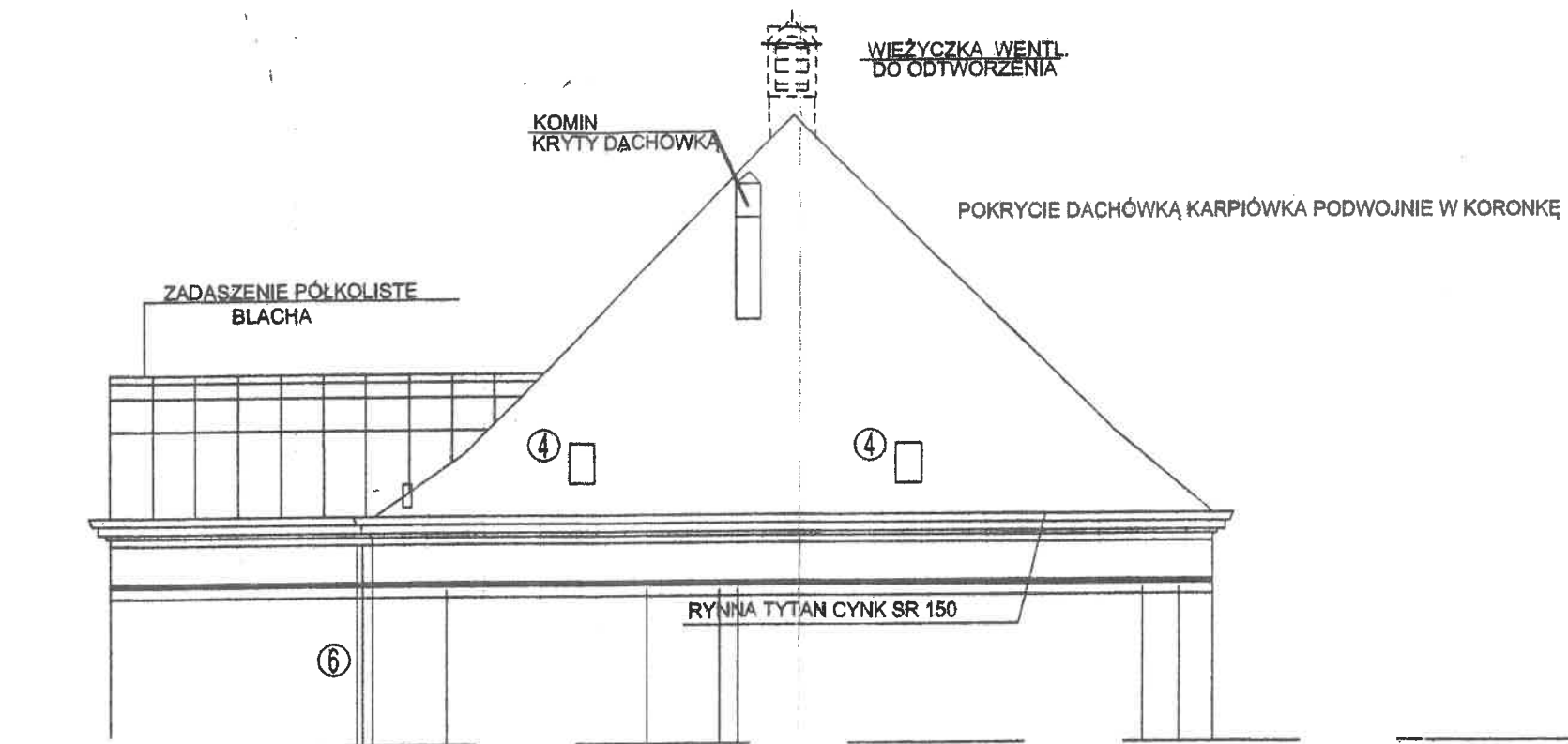
ASPA & ZAPA BIURO ARCHITEKTONICZNE <small>61-770 POZNAŃ PADEREWSKIEGO 8 TEL. 001-432 89 40</small>			
ZAMAWIAJĄCY:	MIASTO POZNAŃ ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 33		
ADRES:	80-781 POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 DZIAŁKA NR 142		
TEMAT:	<i>1 PRZEBUDOWA</i> REMONT POKRYCIA DACHU <i>05.2023v.</i> BUDYNEK "P" POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPR. NR	PODPIS
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	163/85/Pw	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Zbigniew Pyda	66/Pw/51	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Wojciech Łukowski	DATA: 07.2022	
TREŚĆ RYS.	ELEWACJA ZACHODNIA	NR RYS:	3



BUDYNEK P
ELEWACJA POŁUDNIOWA

- ① POKRYCIE DACHÓWKĄ KARPIÓWKA PODWOJNIE W KORONCE
- ② LUKARNA JEDNOSPADOWA
- ③ LUKARNA BARYŁKOWA POKRYTA BLACHĄ
- ④ OKNO POŁACIOWE *istnieje. #. 05.2023.*
- ⑤ KOMIN WENTYLACYJNY
- ⑥ RURA SPUSTOWA

ASPA & ZAPA BIURO ARCHITEKTONICZNE <small>61-770 POZNAŃ PADEREWSKIEGO 8 TEL. 061-852 80 49</small>			
ZAMAWIAJĄCY:	MIASTO POZNAŃ ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 33		
ADRES:	60-761 POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 DZIAŁKA NR 14/2		
TEMAT:	REMONT ROZBUDOWA <i>1 PRZEBUDOWA</i> DACHU I KOMINÓW BUDYNEK "P" POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 <i>05.2023.</i>		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	UPR. NR	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Zbigniew Pyda	163/65/Pw	<i>[Signature]</i>
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Wojciech Łukiniś	66/Pw/G1	<i>[Signature]</i>
TREŚĆ RYS.	ELEWACJA POŁUDNIOWA	DATA: 07.2022R <i>1.110</i>	4



- ① POKRYCIE DACHÓWKĄ KARPIÓWKA PODWOJNIE W KORONCE
- ② LUKARNA JEDNOSPADOVA
- ③ LUKARNA BARYŁKOWA POKRYTA BLACHĄ
- ④ OKNO POŁACIOWE *istniejące - 05.2023v*
- ⑤ KOMIN WENTYLACYJNY
- ⑥ RURA SPUSTOWA

BUDYNEK P
ELEWACJA PÓŁNOCNA

ASPA & ZAPA BIURO ARCHITEKTONICZNE <small>61-776 POZNAŃ PADEREWSKIEGO 8 TEL. 061-852 89 40</small>			
ZAMAWIAJĄCY:	MIASTO POZNAŃ ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 33		
ADRES:	60-751 POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 DZIAŁKA NR 142		
TEMAT:	REMONT ROZBUDOWA DACHU I WENTYLACJI <i>PRZEBUDOWA</i> BUDYNEK "P" POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 <i>05.202</i>		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPR. NR	PODPIS
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	163/85/Pw	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Zbigniew Pyda		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Wojciech Łukowski		
TREŚĆ RYS.	ELEWACJA PÓŁNOCNA	DATA: 07.2022R 1:100	5

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ARCH.- BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Remont i przebudowa dachu
budynku „P” Zespołu Szkół
Ogólnokształcących nr 33.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO Poznań 60-751 ul. Wyspiańskiego 27

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO Kat IX

NAZWA JEDN. EW, NR DZIAŁKI 14/2 arkusz mapy 29 ,obręb Łazarz
woj. Wielkopolskie, powiat Poznański

INWESTOR Miasto Poznań Zespół Szkół
Ogólnokształcących nr 33
Poznań 61-111 ul. Wyspiańskiego 27

AUTOR ASPA- ZAPA BIURO ARCHITEKTONICZNE
61-770 POZNAŃ PADEREWSKIEGO 8

PROJEKTOWAŁ

ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW PYDA
UPR BUD.NR 163/85/PW

SPRAWDZIŁ
MGR INŻ. ARCH WOJCIECH ŁAKIŃSKI
UPR BUD. NR 66/PW/91



POZNAŃ LIPIEC 2022

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- 1) Pozwolenie nr 812/2022 z dniz 30.08.2022 wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu
- 2) BIOZ

Poznań, dnia 30.08.2022r.

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
 61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17
 MKZ-IX.4125.60.2022.G
 List za potwierdzeniem odbioru
 30082202686

ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 33	
Wzrost: 05.09.2022	
Nr rejestru: 450/2022	

POZWOLENIE Nr 812 / 2022

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840); § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 33, ul. Wyspiańskiego 27, 60-751 Poznań, (data wpływu pisma: 02.08.2022 r.), o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac w obiektach zabytkowych – budynkach należących do Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 33, przy ul. Wyspiańskiego 27 (dawne XIII Volksschule), indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 258 decyzją z 20.10.1984r. (dz. nr 14/2, arkusz 29, obręb Łazarz)

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie prac w budynkach A, C i P będących elementami Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 33 przy ul. Wyspiańskiego 27 (dawne XIII Volksschule) indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 258 decyzją z dnia 20.10.1984r., polegających na:

- kompletnej wymianie pokryć dachów na dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze łupkowoszarym, zgodnie z historyczną kolorystyką;
- wymianie lat pod dachówkę;
- założeniu izolacji z folii paroprzepuszczalnej;
- impregnacji konstrukcji więźb dachowych wraz z ich zabezpieczeniem przeciwpożarowym;
- wymianie opierzeń, rynien i rur spustowych na nowe wykonane z blachy tytanowo cynkowej;

zgodnie z programem prac budowlanych: *Projekt architektoniczno – budowlany wymiany poszycia dachu na budynkach A, C, P zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Wyspiańskiego 27, autorstwa ASPA & ZAPA Biuro Architektoniczne, 61-770 Poznań, ul. Paderewskiego 8, z lipca 2022 r.*

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik – 1 egz. programu prac budowlanych

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

Otrzymuje:

Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 33, ul. Wyspiańskiego 27, 60-751 Poznań

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z datą 17.09.2022

podpis pracownika *Pawlowska*

Poznań, dnia 21.03.2023 01

ASPA & ZAPA

ASPA & ZAPA BIURO ARCHITEKTONICZNE 61-770 POZNAN PADEREWSKIEGO 8 TEL/061/8526949

STADIUM

PROGRAM PRAC BUDOWLANYCH

DOKUMENTACJI

INWESTOR

**ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCACYCH
MIASTO POZNAŃ**

TEMAT OPRACOWANIA

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO –
BUDOWLANY WYMIANY POSZYCIA DACHU
NA BUDYNKACH A,C,P ZLOKALIZOWANYCH
W POZNANIU PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 27.**

BUDYNEK A,C,P

ARCHITEKTURA

**„ASPA & ZAPA”
BIURO ARCHITEKTONICZNE
POZNAŃ 61-770
UL.PADEREWSKIEGO 8**

opracowanie

mgr inż. arch. Zbigniew Pyda

upr. nr 163 /85/Pw

mgr inż. arch. Wojciech Łakiński

upr. nr 66/ PW/91

mgr inż. arch. Zbigniew Pyda
upr. bud. nr 163/85/Pw
ul. Lubeckiego 21
80-348 POZNAŃ

POZNAŃ 25.07.2022R

URZĄD MIASTA POZNANIA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

Załącznik do pisma z dnia 30.08.2022r

nr sprawy MKZ-IX.4125.60.2022G

Pozwolenie NR 812/2022

SPIS TREŚCI

OPIS

SPIS RYSUNKÓW

RYS NR 1. Plan sytuacyjny	1:500
RYS NR 2. BUDYNEK A RZUT DACHU	1:150
RYS NR 3. BUDYNEK C RZUT DACHU	1:150
RYS NR 4. BUDYNEK P RZUT DACHU	1:150

OPIS TECHNICZNY

1.Podstawa opracowania.

Umowa z Miastem Poznań Zespół Szkół Ogólnokształcących na wykonanie projektu technicznego wymiany poszycia dachu na budynkach C,P,B zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Wyspiańskiego 27.

Wizja lokalna w terenie.

Pomiary budynku. Skany poddasza w technologii 3d.

Obowiązujące przepisy techniczno- budowlane.

2.Dane ogólne.

Adres budynku	Poznań ul. Wyspiańskiego 27
Funkcja podstawowa budynku	budynek szkolny
Rok budowy	1908r.
Projekt	Budynek C,P Fritz Teubener Budynek A Adolf Stahl
Dane ewidencyjne działki:	NR 14/2
-nazwa obrębu	Łazarz POZNAŃ
-nr arkusza	306401_1.0039.AR_29.14/2
-powierzchnia działki	15198m2

3. RYS HISTORYCZNY

Około 1908 r. ówczesne władze miejskie Poznania podjęły decyzję o wybudowaniu na obszernej parceli u skrzyżowania ulic Ziethena (dziś K. Jarochońskiego) i Hardenberga (St. Wyspiańskiego) zespołu budynków szkolnych. W latach 1908 – 1913, według projektu architekta miejskiego Fritza Teubnera, powstały trzy gmachy (dziś dwa z nich budynki C i P należą do Zespołu Szkół, w trzecim mieści się Młodzieżowy Dom Kultury nr 3).

F. Teubner, zgodnie z najnowszymi tendencjami w tego typu budownictwie, zastosował układ pawilonowy, stylistycznie nawiązał zaś do form renesansowo – barokowych (inspirowanych klasycyzującym barokiem północnoniemieckim i XVII – wiecznym barokiem holenderskim). Układ pawilonowy stosowano wówczas, gdy, tak jak w tym przypadku, dysponowano obszerną działką pod zabudowę.

Zabudowania szkolne sytuowano na obrzeżu terenu, symetrycznie względem głównej osi założenia. System pawilonowy był wtedy architektoniczną nowością. Zapewniał on najkorzystniejsze, pod względem zdrowotnym, warunki prowadzenia zajęć, gdyż wprowadzał w obręb szkoły tereny zielone w stopniu dotąd niespotykanym. Umożliwiał też wprowadzenie do wnętrza budynków sporej ilości powietrza i światła.

Kolejny budynek szkolny (dziś budynek A), zamykający od południa prostokątny dziedziniec, wzniosł w 1914 r. nowy architekt miejski Adolf Stahl. Nawiązał on późnobarokową formą do charakteru istniejącej już zabudowy ale nadał swemu dziełu cechy monumentalne, przez co zmienił nieco plany rozbudowy Teubnera.

Mieściła się tutaj ówczesnie 13 Volksschule. Była to szkoła żeńska (13. Lazarus – Mädchenschule), w której uczyły się, na poziomie podstawowym, tylko dziewczęta.

W 1929 roku najważniejszym wydarzeniem dla Polski i Poznania stała się Powszechna Wystawa

Szkoła nr 13 znalazła się w sercu terenów E. Wszystkie jej budynki zostały wykorzystane do celów PWK.

W budynku A, według dzisiejszego nazewnictwa, znajdował się pawilon 55, prezentujący osiągnięcia Towarzystwa Polska Sztuka Dekoracyjna. W budynku

C znajdował się pawilon 56, a w nim znalazły się biura administracji PWK oraz biura firmy przewozowej Hartwig. W budynku MDK mieścił się pawilon 57, gdzie wystawiono wyroby przemysłu galanterijnego (sztuczne kwiaty, wyroby z muszli, bursztynu, spinki i przedmioty ozdobne). Wreszcie w budynku P pawilon 58 z wystawą wszelkiego rodzaju zabawek.

Dla potrzeb Powszechnej Wystawy wzniesiono na terenie szkoły jeszcze jeden budynek, architektonicznie wkomponowany w cały zespół. Był to, zaprojektowany przez Stanisława Mieczkowskiego, Pawilon Ceramiki Budowlanej, w którym zwiedzający oglądać mogli wyroby z gliny, betonu, gipsu i kamienia.

4.0. STAN ISTNIEJĄCY

4.1. Lokalizacja

Budynki będące przedmiotem opracowania położone są w zachodniej części Poznania

przy ul. Wyspiańskiego , w bezpośrednim sąsiedztwie hali sportowej Arena

Stanowią część kompleksu szkół zabytkowych u zbiegu ulic Wyspiańskiego i Jarochowskiego.

4.2. Zagospodarowanie i stan obecny

Obecnie budynki użytkowane są jako zespół szkół ogólnokształcących nr 33

4.3 Opis nieruchomości

Na zabudowę działki składają się 6 obiektów.:

1. budynek szkolny A
2. budynek szkolny C
3. budynek szkolny P
4. budynek dydaktyczny Z
5. budynek MDK
6. budynek Sali gimnastycznej

4.4. Opis stanu technicznego budynku

Budynek szkolny A i C wolnostojące trzykondygnacyjny z poddaszem nie użytkowym, częściowo podpiwniczone zbudowano w technologii tradycyjnej.

Budynek P dwukondygnacyjny nie użytkowym poddaszem.

Ściany murowane z cegły ceramicznej . Stropy masywne

drewnianej, płatwiowo-kleszczowa z dwiema ściankami stolcowymi

dwustronnie mieczowanymi. Pokrycie dachu wykonano z dachówki ceramicznej karpiówki ułożonej podwójnie w koronkę . Opierzenia i blacharka wykonana z blachy cynkowej.

Schody w konstrukcji żelbetowej

Podłogi w częściach szkolnych wykonano z desek, w korytarzach posadzki z lastriko, płytki ceramiczne.

Poddasze – podłoga z desek. częściowo cementowe

Stolarka okienna : pcv, biała.

Stolarka drzwiowa w części szkolnej drewniana , ramowo- płycinowa. Schody centralne zabiegowe, rozdzielone podestami. Balustrada z profilowaną drewnianą poręczą z stalowym ozdobnym wypełnieniem.

4.5. Instalacje wewnętrzne

Budynki wyposażone we wszystkie instalacje wewnętrzne.

4.6. Elementy ochrony konserwatorskiej.

Budynki objęte są ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno- architektonicznego centrum miasta

Poznania pod nr 258 z dnia 1984.10.20

Wszelkie prace mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu oraz na zewnętrzny wygląd obiektu wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

4.7. Uwagi.

Budynki są w dobrym stanie technicznym, a jego zasadnicza struktura nie wykazuje poważniejszych uszkodzeń.

Wnętrza, okładziny tynkarskie ścian, podłogi stolarka okienna i drzwiowa oraz wszystkie instalacje wewnętrzne nie wykazują zużycia technicznego. Konstrukcja drewniana więźby dachowej zachowała się w dobrym stanie technicznym. Występują niewielkie zawilgocenia wynikające ze złego stanu technicznego pokrycia dachu.

Stan dachówki ceramicznej wskazuje na konieczność wymiany całego poszycia dachu.

Dach wymaga generalnego remontu.

5.0 Program Prac budowlanych:

Zakres prac budowlanych we wszystkich trzech budynkach zakłada wymianę kompletną poszycia dachu. Stan obecny dachówka ceramiczna typu karpówka ułożona na zaprawie. Fragmenty pokryte blachą ocynkowaną. Projektuje się wymianę kompletną poszycia na dachówkę typu karpiówkę oraz pokrycia fragmentów- lukarn blachą typu tytan cynk.

Kolorystyka dachówki wg istniejącej - ceglana - *Zgodnie z istniejącą kolorystyką*
kupiono - tona

Remont przewiduje także wymianę rynien, rur spustowych i opierzeń wykonanych z blachy tytan cynk.

Prace remontowe obejmą również: wymianę opierzeń na kominach i wieżyczkach wentylacyjnych

wymianę lat pod dachówkę

wymianę gąsiorów

impregnację konstrukcji więźby

Zabezpieczenie p-poż konstrukcji.

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Zbigniew Pyda
upr. bud. nr 163/85/Pw
ul. Lubeckiego 21
60-348 POZNAŃ

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Poznań, dnia 06.06.2022

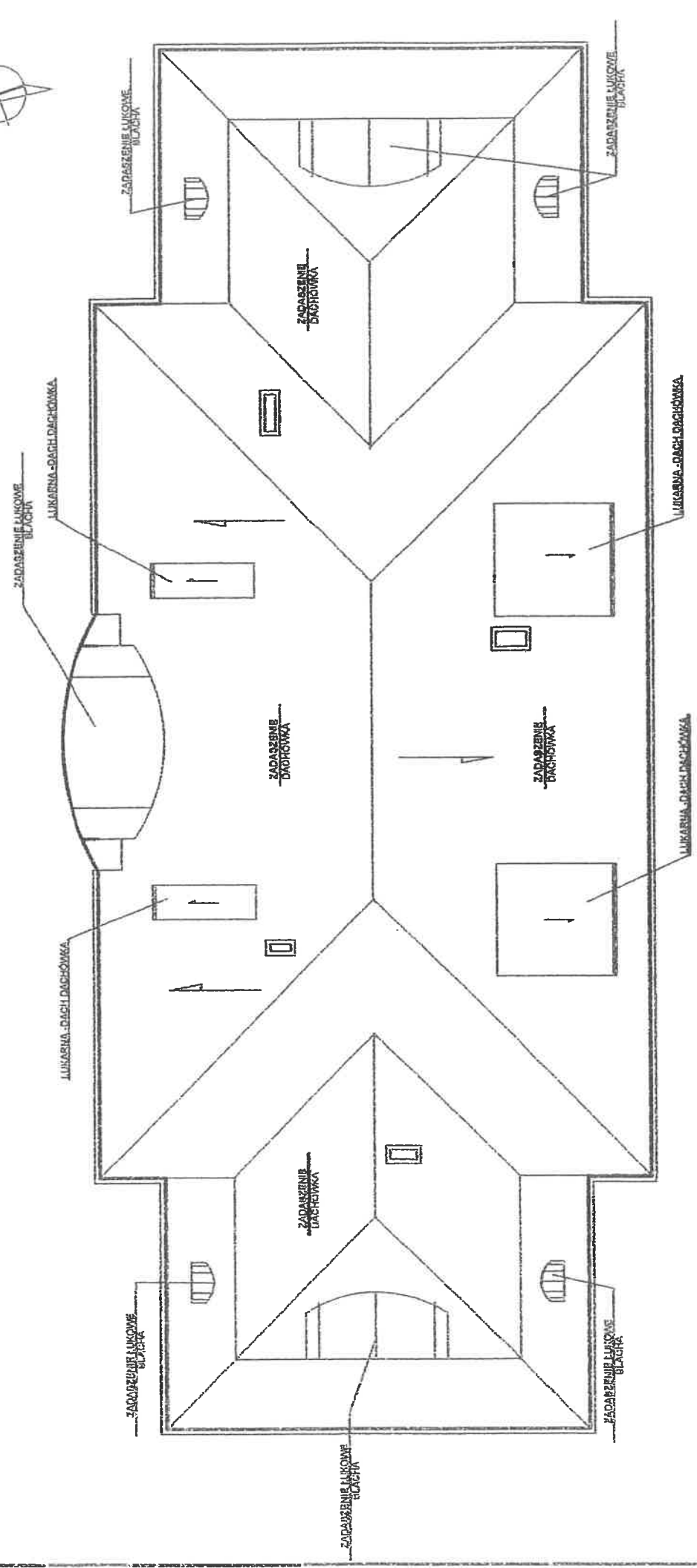
podpis

03
MIEJSKIM KONTROLNICTWEM ZABYTKÓW
W POZNANIU
Załącznik do

opini i / decyzji / postanowienia / pozwolenia
z dnia 30.06.2022 nr 812/2022

L. dz. MK2-IX.4125.60/2022

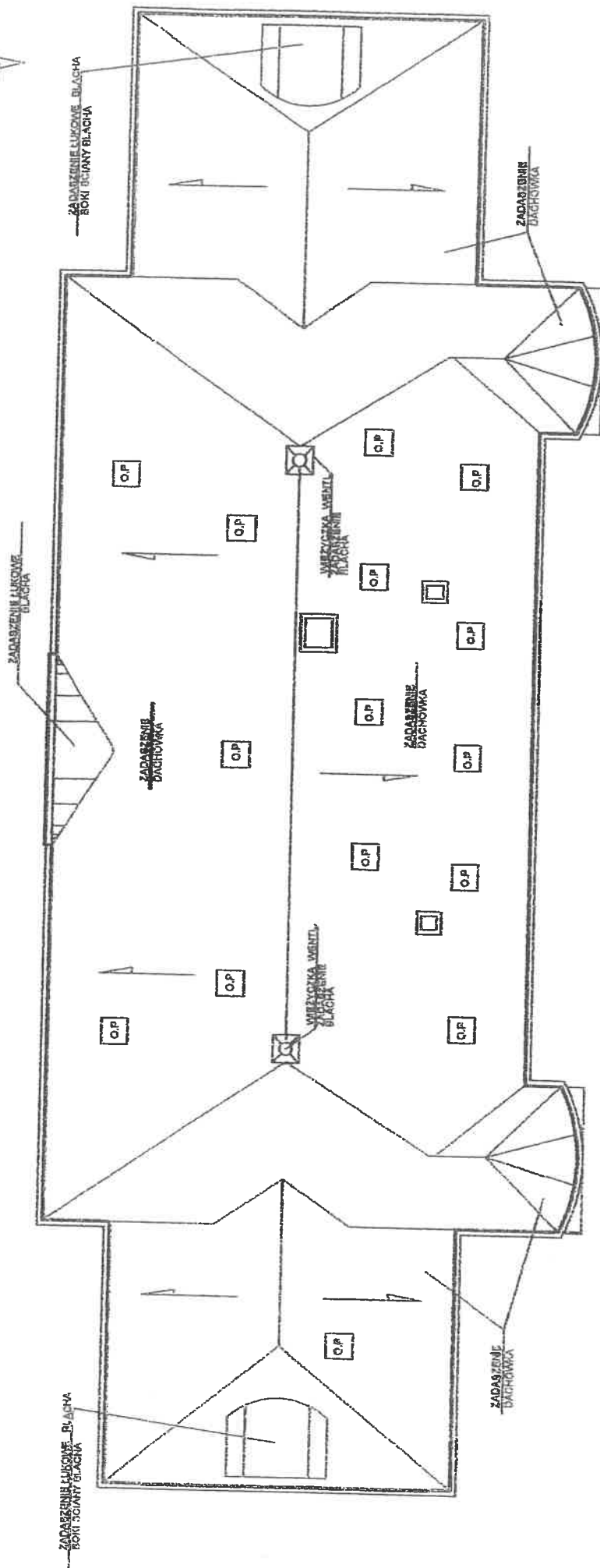
Poznań, dnia 06.06.2022 podpis



O.P. OKNO POLACOWIS

ZAMAWIAJĄCY: BIURO PROJEKTOWE ASPA & ZAPA		MIASTO POZNAN UL. WYSPANSKIEGO 27	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		LPR. NR	
PAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		15000000	
PROJEKTOWA: mgr inż. arch. Zdzisław Pająk		0000001	
WYKONAWCA: mgr inż. arch. Włodzisław Łabędziński		DATA: 07.2022R	
TREŚĆ RYS. RZUT DACHU		NR RYS. 2	

BUDYNEK A RZUT DACHU

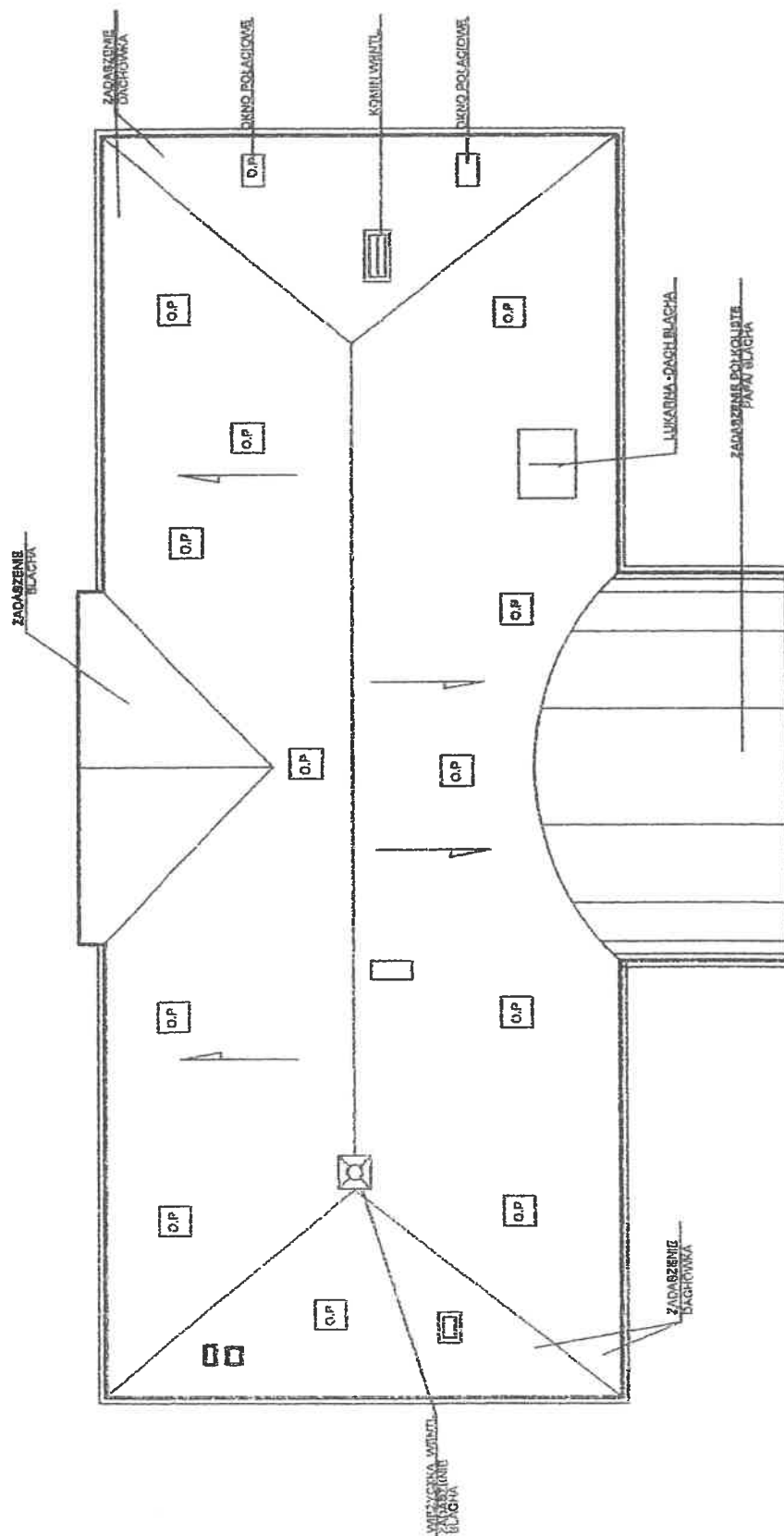


O.P.

OKNO POLACIOWIE

ZAMAWIAJĄCY:		ASPA & ZAPA		BIURO ARCHITEKTURALNE		ul. Północna 10, 60-001 Poznań	
TEMAT:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		BUDYNEK 'C' POZNAN UL. WYSPIAŃSKIEGO 37		00-701 POZNAN UL. WYSPIAŃSKIEGO 37	
BRANŻA:		ARCHITEKTURA		UPR. III		PROJEKT	
PAZA:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		15.08.2022		15.08.2022	
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. Michał Łach		mgr inż. Michał Łach		mgr inż. Michał Łach	
OPRACOWAŁ:		mgr inż. Michał Łach		mgr inż. Michał Łach		mgr inż. Michał Łach	
TYTUŁ RYS.		RZUT DACHU		DATA: 07.2022		07.2022	

BUDYNEK C RZUT DACHU



OKNO POLACOWE

ASPA & ZAPA
BIURO ARCHITECTURALNE

ЗАКАЗЧИК: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С АКТУАЛЬНЫМИ ДАННЫМИ
00-781 ПОСЯДКА УЛ. ВЫДЫЖАЕВСКАЯ 37

TEMAT:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
BUDYNEK "P" POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27

NUMERO:	ARCHIVATURA	PROGETTO: ARCHITETTURA E INGEGNERIA	UFF. 44	POURTO
DATA:		ing. tes. arch. Zingales Piero	TELEFONO	
PROGETTISTA:		ing. tes. arch. Zingales Roberto	DEPUTATO	
PROGETTO:			DATA: 07.03.08	
PROGETTO:				
PROGETTO:			ING. ANTE.	

BUDYNEK P
RZUT DACHU

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek szkoły „p” w Poznaniu. Ul. Wyspiańskiego 27 Powiat poznański
Działka nr 11/4 arkusz mapy 29, obręb Łazarz woj. wielkopolskie

Nazwa Inwestora i jego adres:

Miasto Poznań Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 33 Poznań
ul. Wyspiańskiego 27

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. arch. Zbigniew Pyda

Poznań lipiec 2022

Część opisowa

Niniejsza informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzona została na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003. r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003 poz. 1126).

Zagospodarowanie placu budowy

Teren robót powinien być ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50m.

Składowanie materiałów rozbiórkowych powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunieniem lub rozsunięciem się stosów materiałów. Wykonawca powinien zapewnić pracownikom warunki socjalne pracy i higieny zgodne ze szczegółowymi aktualnymi przepisami.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH :

- Upadki z wysokości pracowników,
- Potrącenie pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element,
- Przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy,
- Ruchome a głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzi mogące powodować urazy,
- Upadki przedmiotów z wysokości – narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.
- Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu,
- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZŃSTWU.

Użytkowanie maszyn i urządzeń

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem,
- nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

Rusztowania budowlane

Rusztowania budowlane typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w normach. Jeżeli warunki budowy wymagają stosowania rusztowań specjalnych to powinny one być wykonane zgodnie ze sporządzonym dla nich projektem.

Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań. Montażyści rusztowań metalowych powinni mieć specjalne uprawnienia.

Uwagi

- miejsce aktualnie prowadzonych prac powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone;
- należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiowanych urządzeń;
- należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg;
- teren, na którym są prowadzone roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi;
- przed rozpoczęciem robót obiekt należy odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektrycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej;
- wydzielić i ogrodzić poręczami ($h = 1,10\text{m}$.) strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały jednak nie mniej niż 6,0 m.
- na placu budowy należy wyznaczyć miejsca składowe materiałów;
- w miejscu budowy należy rozmieścić punkty świetlne tak, aby zapewniały możliwość odczytania tablic i znaków ostrzegawczych;
- maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji;
- przed przystąpieniem do robót należy pracowników zapoznać z programem budowy i przeszkolić w zakresie bezpiecznego sposobu jej wykonania;

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac.

Demontaż pokrycia dachowego, zerwanie opierzeń i demontaż łąt. Skucie tynków z kominów oraz obróbek blacharskich i wywiezienie materiału z terenu działki i uporządkowanie podłoża.

Przemurowanie kominów i wykonanie nowych nakryw kominowych. Wymiana olacenia dachowego, wymiana elementów drewnianych lukarn. Wymiana dachówki, gąsiorów, montaż okien połaciowych i wyłazłów dachowych. Montaż obróbek blacharskich. Montaż rur wywiewnych pionów kanalizacyjnych. Wymiana rynien i rur spustowych. Wywóz i utylizacja dachówki, gąsiorów oraz cegły.

2. Elementy zagospodarowania działki (terenu), które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie dotyczy

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Uwagi ogólne:

W trakcie robót budowlanych należy przestrzegać: ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity w Dz.U. Nr 169/2003 poz. 1650) przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401) przepisów Rozporządzenia Min. SWiA z dnia 16.06.2003. r. (Dz. U. Nr 121/2003 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

W bezpośrednim otoczeniu przewodów podziemnych prace ziemne należy wykonywać ręcznie, a instalacje podziemne powinny być w tym czasie nieczynne. Podczas prac na wysokości należy zapewnić odpowiednie do wysokości, na której są prowadzone, zabezpieczenia. Należy sprawdzać przed podjęciem prac stabilność rusztowań, drabin i pomostów, oraz ich odpowiednią nośność. Pracowników wykonujących te prace należy wyposażyć w odpowiednie zabezpieczenia (hełmy ochronne, szelki itp.)

Należy uniemożliwić wejście na plac budowy niepowołanych osób.

Podczas robót montażowych wykonywanych przy pomocy dźwigu należy wyznaczyć strefę pracy dźwigu prowadzącego montaż i przestrzegać ogólnych zasad bezpieczeństwa obowiązujących w czasie robót budowlano- montażowych, w tym zapewnić odpowiednią łączność między pracownikami prowadzącymi montaż (patrz Rozporządzenie Min . PiPS z dnia 26.09.1997. r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – tekst jednolity Dz. U. Nr 169/2003 poz. 1650).

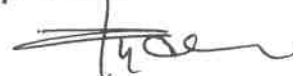
W trakcie robót instalacyjnych, polegających na połączeniu wykonanych nowych instalacji z instalacjami i sieciami istniejącymi należy zapewnić bezpieczeństwo prac montażowych, zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów tych sieci.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie (w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń)

W czasie prac szczególnie niebezpiecznych pracodawca ma obowiązek zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami ze strony wyznaczonych w tym celu osób, a także odpowiednie środki zabezpieczające. Pracownicy, którzy przebywają lub mogą przebywać w sąsiedztwie prowadzonych robót muszą być poinformowani o tych robotach i podjętych środkach bezpieczeństwa.

Teren robót budowlanych powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery).

Opracował:



mgr inż. arch. Zbigniew Pyda