

# ASPA&ZAPA

BIURO ARCHITEKTONICZNE

61-770 POZNAŃ PADEREWSKIEGO 8 Tel 601 747643 zpyda@wp.pl

## BUDYNEK „P”

### TEMAT OPRACOWANIA

INWENTARYZACJA WIĘŻBY DACHOWEJ I DACHU BUDYNKU „P” SZKOŁY  
POŁOŻONEJ PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 W POZNANIU

### WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI

MIASTO POZNAŃ ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR33 W  
POZNANIU PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 27

### ZAMAWIAJĄCY

MIASTO POZNAŃ ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR  
33 60-235 POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27

### PROJEKT

ASPA & ZAPA BIURO ARCHITEKTONICZNE POZNAŃ 61-770  
UL.PADEREWSKIEGO 8

### OPRACOWANIE

mgr inż. arch. Zbigniew Pyda upr. nr 163 /85/Pw

mgr inż. arch. Wojciech Łakiński upr. nr 66/ PW/91



POZNAŃ LIPIEC 2022

## **SPIS TREŚCI**

1. Opis techniczny

2. Rysunki

Rys nr 0 plan zagospodarowania terenu- oznaczenie budynków

Rys nr 1 Rzut 1piętra

Rys nr 2 Rzut więźby

Rys nr 3 Rzut dachu

Rys nr 4 przekrój A-A

Rys nr 5 Przekrój B-B

Rys nr 6 Przekrój C-C

Rys nr 7 Przekrój D-D

Rys nr 8 Przekrój E-E

Rys nr 9 Elewacja zachodnia

Rys nr 10 Elewacja wschodnia

Rys nr11 Elewacja północna /południowa

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1.Podstawa opracowania.**

Umowa z Miastem Poznań- Zespołem Szkół Ogólnokształcących nr 33 na wykonanie projektu technicznego wymiany poszycia dachu budynków "C,P,A zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Wyspiańskiego 27

Wizja lokalna w terenie.

Pomiary budynku.

Materiały pozyskane przy użyciu skanera 3d

Dokumentacja fotograficzna i materiały archiwalne

Obowiązujące przepisy techniczno- budowlane.

### **2.0 Cel i przedmiot opracowania**

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w związku z koniecznością realizacji remontu i wymiany pokrycia dachu budynków oznaczonych symbolami ;"C', „P", „A" wchodzącymi w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących znajdujących się u zbiegu ulic Wyspiańskiego i Jarochowskiego w Poznaniu .Celem opracowania jest wykonanie Projektu Architektoniczno – Budowlanego, Projektu Technicznego oraz uzyskania Decyzji o Pozwoleniu na Budowę na wykonanie w/w prac. Opracowanie obejmuje swoim zakresem poziom poddasza i zadaszenie budynku P, nie dotyczy pozostałych części tego obiektu i jego wyposażenia instalacyjno – technicznego. Przedmiotowy budynek objęty jest zapisem o ochronie zabytków i oznaczony w ich rejestrze nr 258/1984/10.20.

### **2.Dane ogólne.**

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| Adres budynku              | Poznań 60-235 ul. Wyspiańskiego 27 |
| Funkcja podstawowa budynku | budynek szkolny P.                 |
| Rok budowy                 | lata 20 XIX w.                     |
| Liczba kondygnacji         | 2-3+ poddasze nieużytkowe          |
| Dane ewidencyjne działki:  | nr 14/2                            |
| Nazwa obrębu               | nr 0039 Łazarz                     |
| Nr arkusza                 | 29                                 |
| Powierzchnia działki       | 15198 m2                           |
| Właściciel:                | miasto Poznań                      |

### **3. Lokalizacja**

Budynki będące przedmiotem opracowania (oznaczone jako A,P,C) położone są w zachodniej części Poznania u zbiegu ulic Wyspiańskiego i Jarochowskiego. Wzniesione na początku XX w. tworzą założenie urbanistyczne składające się z kilku obiektów. Od początku swojego istnienia funkcjonowały jako budynki oświatowe.

#### **4.0 Rys historyczny**

Około 1908 r. ówczesne władze miejskie Poznania podjęły decyzję o wybudowaniu na obszernej parceli u skrzyżowania ulic Ziethena (dziś K. Jarochowskiego) i Hardenberga (St. Wyspiańskiego) zespołu budynków szkolnych. W latach 1908 – 1913, według projektu architekta miejskiego Fritza Teubnera, powstały trzy gmachy (dziś dwa z nich budynki C i P należą do Zespołu Szkół, w trzecim mieści się Młodzieżowy Dom Kultury nr 3). F. Teubner, zgodnie z najnowszymi tendencjami w tego typu budownictwie, zastosował układ pawilonowy, stylistycznie nawiązał zaś do form renesansowo – barokowych (inspirowanych klasycyzującym barokiem północnoniemieckim i XVII – wiecznym barokiem holenderskim). Układ pawilonowy stosowano wówczas, gdy, tak jak w tym przypadku, dysponowano obszerną działką pod zabudowę. Zabudowania szkolne sytuowano na obrzeżu terenu, symetrycznie względem głównej osi założenia. System pawilonowy był wtedy architektoniczną nowością. Zapewniał on najkorzystniejsze, pod względem zdrowotnym, warunki prowadzenia zajęć, gdyż wprowadzał w obręb szkoły tereny zielone w stopniu dotąd niespotykanym. Umożliwiał też wprowadzenie do wnętrza budynków sporej ilości powietrza i światła. Kolejny budynek szkolny (dziś budynek A), zamykający od południa prostokątny dziedziniec, wzniósł w 1914 r. nowy architekt miejski Adolf Stahl. Nawiązał on późnobarokową formą do charakteru istniejącej już zabudowy ale nadał swemu dziełu cechy monumentalne, przez co zmienił nieco plany rozbudowy Teubnera. Mieściła się tutaj ówczesnie 13 Volksschule. Była to szkoła żeńska (13. Lazarus – Mädchenschule), w której uczyły się, na poziomie podstawowym, tylko dziewczęta. W 1929 roku najważniejszym wydarzeniem dla Polski i Poznania stała się Powszechna Wystawa Krajowa. Szkoła nr 13 znalazła się w sercu terenów E. Wszystkie jej budynki zostały wykorzystane do celów PWK. W budynku A, według dzisiejszego nazewnictwa, znajdował się pawilon 55, prezentujący osiągnięcia Towarzystwa Polska Sztuka Dekoracyjna. W budynku C znajdował się pawilon 56, a w nim znalazły się biura administracji PWK oraz biura firmy przewozowej Hartwig. W budynku MDK mieścił się pawilon 57, gdzie wystawiono wyroby przemysłu galanteryjnego (sztuczne kwiaty, wyroby z muszli, bursztynu, spinki i przedmioty ozdobne). Wreszcie w budynku P pawilon 58 z wystawą wszelkiego rodzaju zabawek. Dla potrzeb Powszechnej Wystawy wzniesiono na terenie szkoły jeszcze jeden budynek, architektonicznie wkomponowany w cały zespół. Był to, zaprojektowany przez Stanisława Mieczkowskiego, Pawilon Ceramiki Budowlanej, w którym zwiedzający oglądać mogli wyroby z gliny, betonu, gipsu i kamienia. . Od początku swojego istnienia budynki funkcjonowały jako budynki oświatowe i taką też funkcję pełnią obecnie.

#### **5. Ogólny opis nieruchomości**

Jest to budynek murowany z widocznym na elewacji wątkiem ceglanym, wykonany jak pozostałe w jednolitej stylistyce estetycznej z początku XX w. Posiada dwie kondygnacyjne z nieużytkowym poddaszem, zwieńczony czterospadowym dachem o nachyleniu ok. 45°. częściowo podpiwniczony Pokryty czerwoną dachówką karpieńską ułożoną w koronkę. Tympanon i przekrycie klatki schodowej wykonano z

blachy ocynkowanej i papy. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej, fragmentarycznie z PCV. Na połaciach dachowych znajdują się okienka doświetlające wykonane z stalowej ramki z kołnierzem pod dachówką, szyba pojedyncza.

## **6.Opis poddasza**

Poddasze podzielone ścianami działowymi murowanymi z cegły pełnej do wysokości ok. 2,40 i przekryte stropem. Ściany ustawiono w płaszczyźnie więźarów dachowych wykorzystując słupy jako usztywnienie konstrukcji. Zasadniczo poddasze jest niezagospodarowane z widocznym układem krokwi i odkrytą więźbą, podłoga z wylewki betonowej częściowo z desek, okienka połaciowe wykonane z blachy i oszklone pojedynczą szybą, lukarna dachowa od str. pld. Widoczne „bloki” murowanych przewodów wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń niższych kondygnacji. Bloki mają formę kanałów o przekroju poprzecznym ok. 50x50 cm i pozostają otwarte w ściankach bocznych i przesklepione od góry na wysokości ok. 70 cm od poziomu podłogi, pozostają nie wyprowadzone ponad połacie dachową. Wentylacja odbywa się przy pomocy wieżyczek umieszczonych na kalenicy dachu. Pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną.

Więźba dachowa – konstrukcja więźby została wykonana jako drewniana w układzie krokwiowo płatwiowym, na ścianie kolankowej przylegającej do konstrukcji drewnianej. krokwie zastosowano o przekroju 12x16cm w rozstawie ok. 90 cm, płatwie drewniane o wymiarach 16x18 cm oparto na słupach drewnianych. Stężenia wykonano przy użyciu zastrzałów i kleszczy o wymiarach 2x 8x12cm. Połączenia i węzły ciesielskie wykonano metodami tradycyjnymi z użyciem kołków drewnianych.

Dach:

Nad główną bryłą budynku czterospadowy. Kąt nachylenia połaci dachowych – 45st. Pokrycie dachu- dachówka ceramiczna karpiówka układana w koronkę. Łukowato przesklepiona część frontowa nad wejściem do budynku pokryta jest papą termozgrzewalną ułożoną na deskowaniu widocznym od spodu. Warstwy dachu – dachówka ceramiczna

Łaty o wymiarach 6x4cm

Drewniana konstrukcja nośna dachu- krokwie 12X16cm co 90cm

Izolacja termiaczna – brak

Podczas remontu dachu (prawdopodobnie lata 70-80 XXw) na krokwiach ułożono membranę paroprzepuszczalną, wymieniono łaty oraz częściowo dachówkę. Więźba miejscowo wzmocniona, widoczne nadbitki z deski z obu stron krokwi. Okienka doświetlające wewnątrz poddasza wykonane jako ramka z blachy stalowej z kołnierzem pod dachówkę, szklone szybą pojedynczą przezierną. Światło okienka o wymiarach 40x50 cm

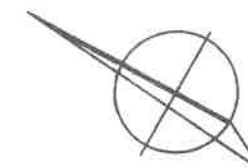
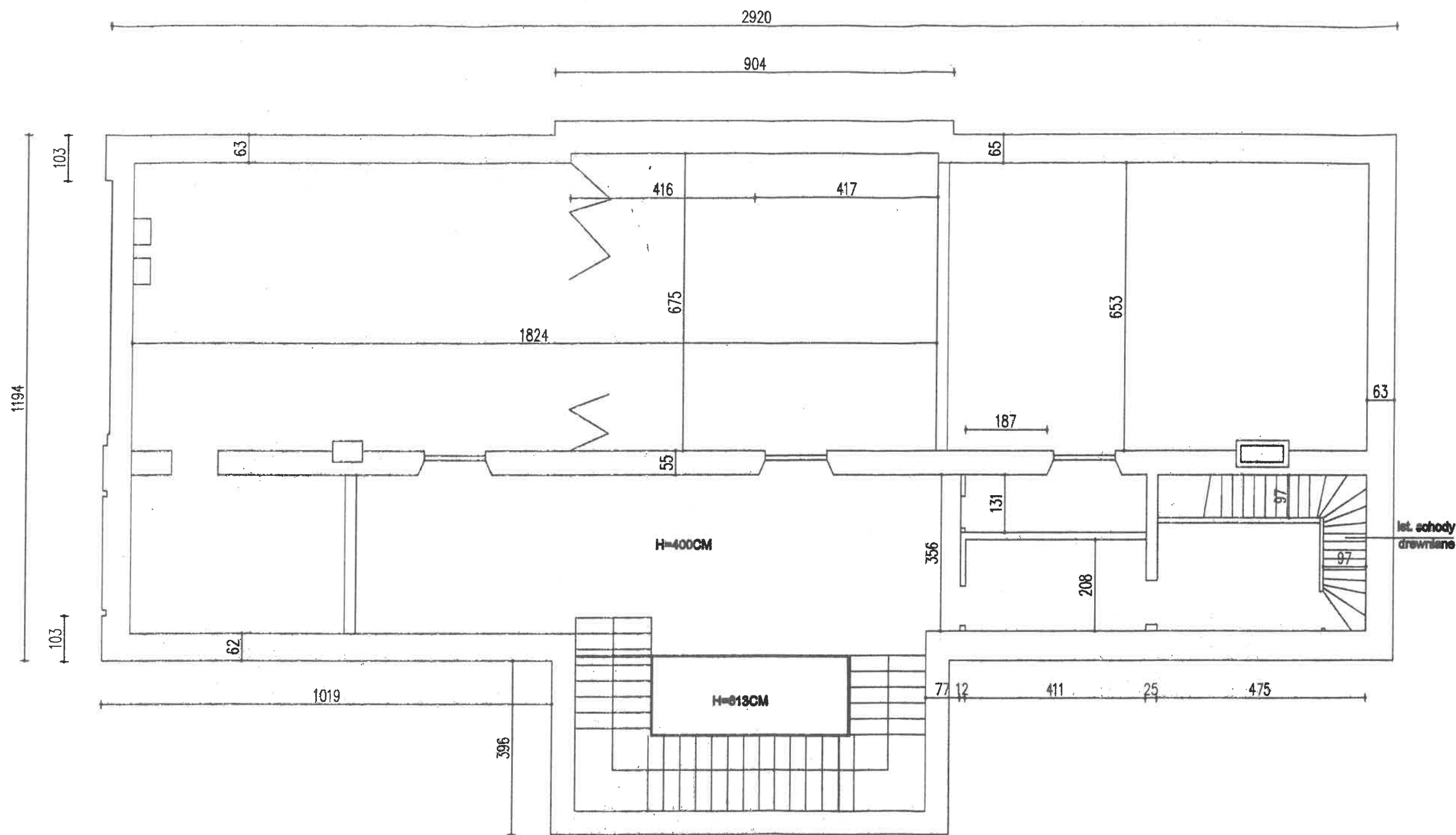
Obróbki blacharskie budynku:

wykonane z blachy ocynkowanej. Widoczne nieszczelności kołnierza wzdłuż kolebki zadaszenia nad klatką schodową. Wody opadowe odprowadzane systemem rynien półokrągłych i rur spustowych z blachy ocynkowanej

Kominy –

przewody kominowe wykonane są jako murowane i otynkowane zaprawą cementową, zamknięte czapką z dachówki karpiówki. Brak wieżyczki wentylacyjnej na kalenicy. Od strony zachodniej wyprowadzone dwa przewody kominowe ponad płaszczyznę dachu.

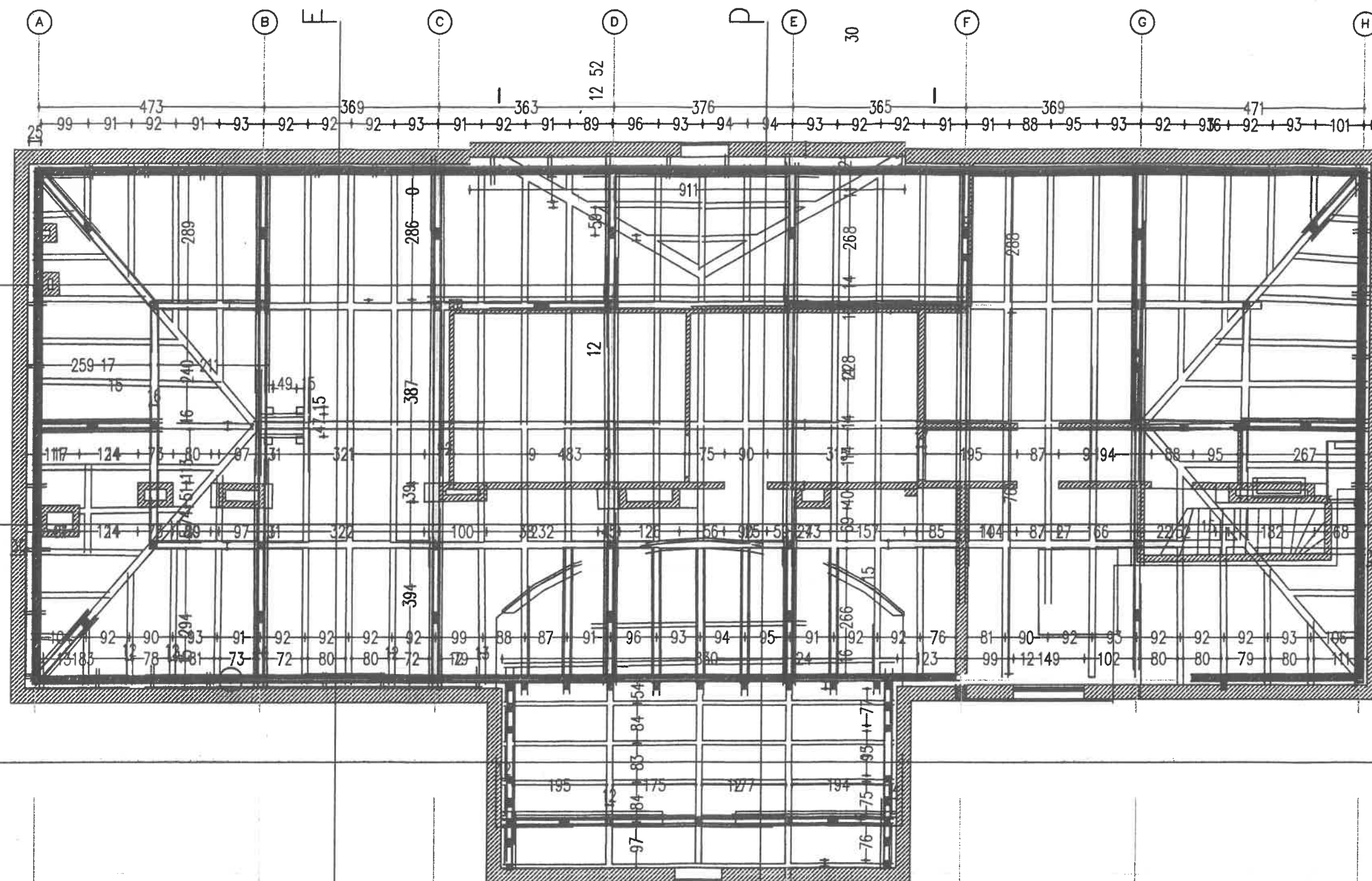
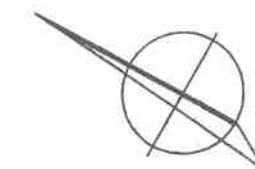
Sporządził  
Arch. Zbigniew Pyda



# BUDYNEK P RZUT I PIĘTRA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA =00m2

|   |                                   |                |       |
|---|-----------------------------------|----------------|-------|
| <b>ASPA &amp; ZAPA</b><br>BIURO ARCHYTEKTONICZNE<br><small>61-770 POZNAŃ PRĄDNIKOWSKO 8 TEL. 691-428 99 40</small>    |                                   |                |       |
| ZAMAWIAJĄCY: MIASTO POZNAŃ ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 38<br><small>60-761 POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27</small> |                                   |                |       |
| TEMAT: REMONT POKRYCIA DACHU I KOMINÓW<br>BUDYNEK "P" POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27                                     |                                   |                |       |
| BRANŻA:   | ARCHITEKTURA                      | UPR. NR        | PODPI |
| FAZA:   | INWENTARYZACJA                    | 163/65/Pw      |       |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Zbigniew Pyda      | 66Pw/61        |       |
| SPRAWDZIŁ:  | mgr inż. arch. Wojciech Łekkiński | DATA: 07.3022R |       |
| TREŚĆ RYS.  | RZUT I PIĘTRA<br>INWENTARYZACJA   | NR RYS.        | 1     |




BUDYNEK P  
RZUT WIĘŻBY

|   |                                  |  |        |
|---|----------------------------------|--|--------|
| <div><div><div>H</div></div><div>ASPA &amp; ZAPA</div><div>BIURO ARCHYTEKTONICZNE</div><div>91-770 POZNAŃ PODPIERZGOSKO 27 TEL. 661-888 88-40</div></div> |                                  |  |        |
| ZAMAWIAJĄCY:  |                                  | MIASTO POZNAŃ ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 33                        |        |
| ADRES:  |                                  | 60-761 POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 DZIAŁKA NR 142                          |        |
| TEMAT:  |                                  | REMONT POKRYCIA DACHU I KOMINÓW<br>BUDYNEK "P" POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 |        |
| BRANŻA:   | ARCHITEKTURA                     |  |        |
| FAZA:   | INWENTARYZACJA                   | UPR. NR  | PODPIS |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Zbigniew Pyda     | 163/85/Pw  |        |
| SPRAWDZIŁ:  | mgr inż. arch. Wojciech Łajdriek | 88/Pw/91   |        |
| TREŚĆ RYS.  | RZUT WIĘŻBY                      | DATA:  |        |
|   |                                  |  |        |
|   |                                  |  | 2      |

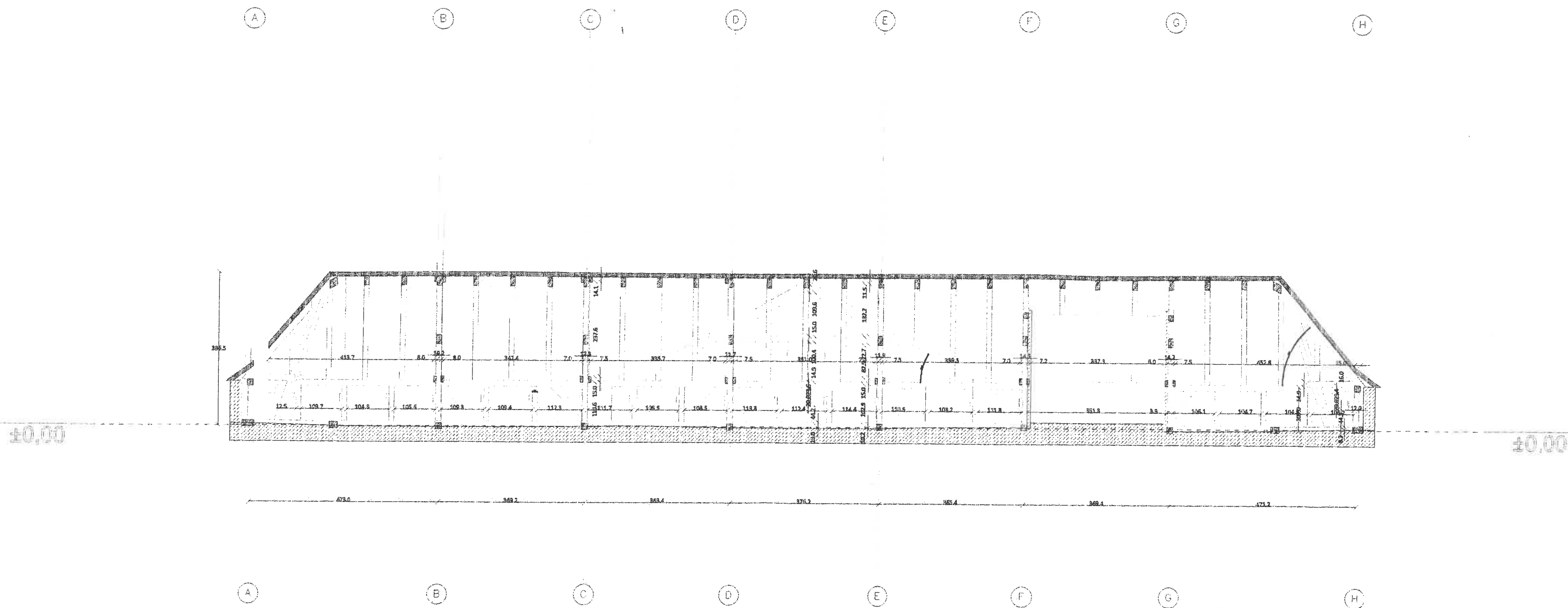






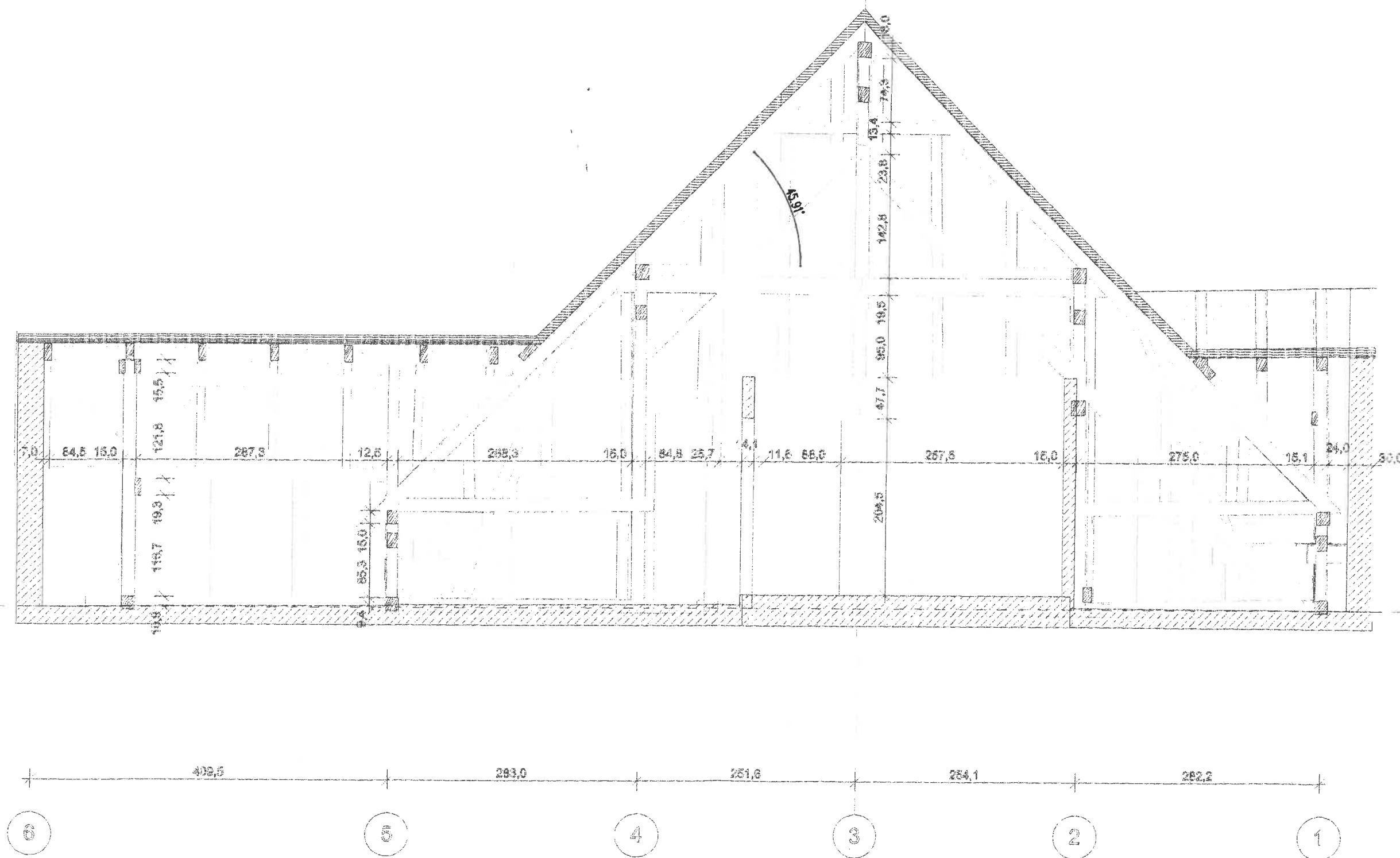
|  |                                    |   |   |
|--|------------------------------------|---|---|
| <p align="center"><b>ASPA &amp; ZAPA</b><br/> <b>BIURO ARCHITEKTONICZNE</b><br/> <small>PI-716 POZNAN MAJOWYCH 13 5 110 01-482 06 06</small></p> |                                    |   |   |
| ZAMAWIAJĄCY:   |                                    | MIASTO POZNAŃ ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 33 |   |
| ADRES:   |                                    | 60-701 POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 21 DZIAŁKA NF 142   |   |
| TEMAT: <b>REMONT POKRYCIA DACHU I KOMINÓW<br/>         BUDYNEK T* POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27</b>  |                                    |   |   |
| BRANŻA:  | ARCHITEKTURA                       | UPR. NR   | POD-43  |
| FAZA:  | INWENTARYZACJA                     | 165/8.474   |  |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Zdzisław Pyda       | 60/PP/01  |   |
| SPRACOWAŁ:   | mgr inż. arch. Wojciech Szadłowski |   |   |
| TERMINY:   |                                    | DATA:   | 07.20.2022  |
| PRZEBIEG A-A   |                                    |   |   |





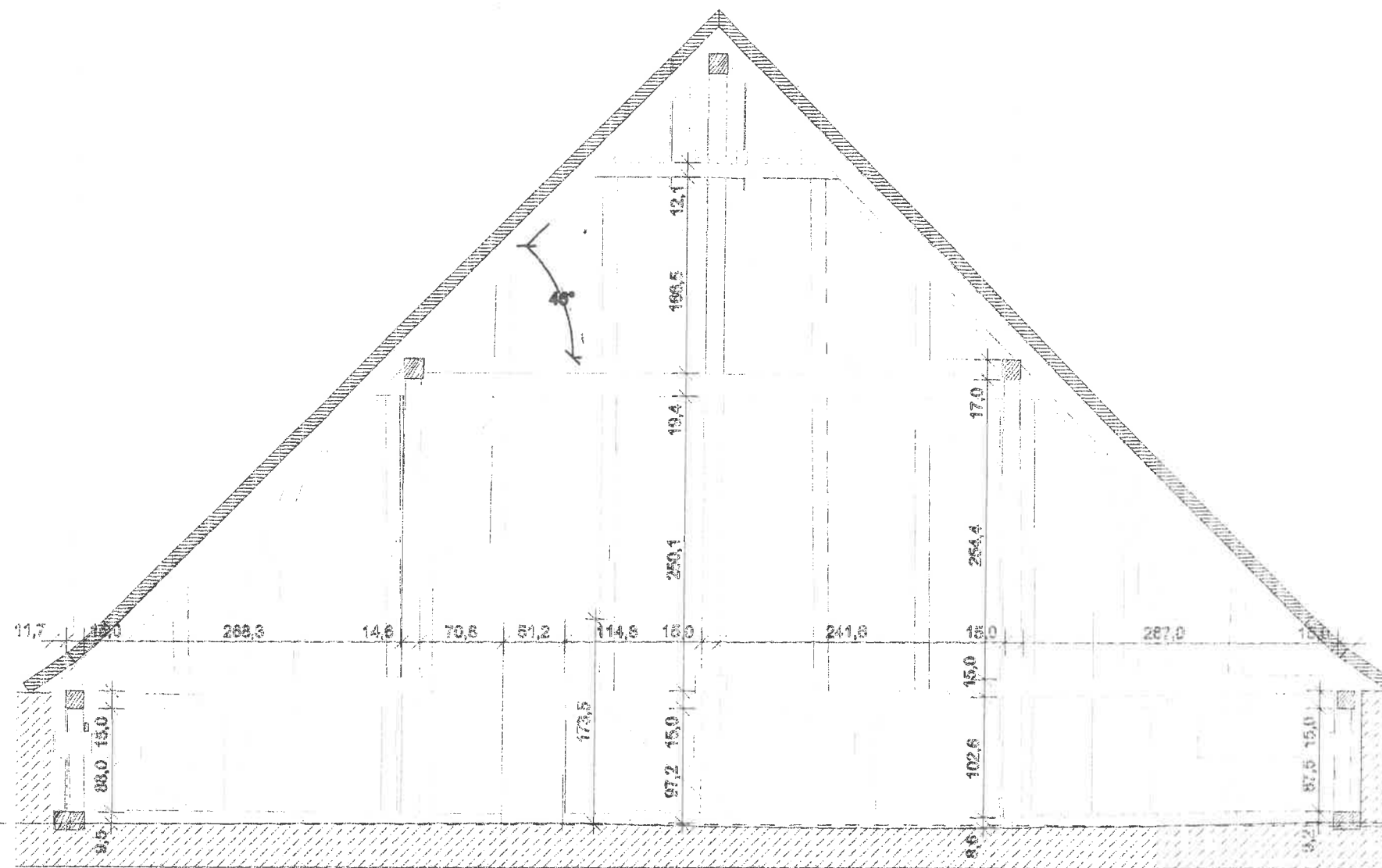
# BUDYNEK P PRZEKRÓJ C-C

| <div> <div> <div>ASPA &amp; ZAPA</div> <div>BIURO ARCHYTEKTONICZNE</div> <div>BI-770 POZNAN, PIAZE POLSKIEJ 3 8 TEL. 011-486 00 46</div> </div> </div> |                                  |  |        |
|--|----------------------------------|--|--------|
| ZAMAWIAJĄCY:   |                                  | MIĘSTO POZNAN ZESPÓŁ SZKÓŁ UKOŁNOKSZTAŁCĄCYCH NR 34                        |        |
| ADRES:   |                                  | 60-781 POZNAN UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 DZIAŁKA NR 147                          |        |
| TEMAT:   |                                  | REMONT POKRYCIA DACHU I KOMINÓW<br>BUDYNEK "P" POZNAN UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 |        |
| SWIADZA:   | ARCHITEKTURA                     | UPR. NR  | PCOPIS |
| FAZA:  | INWENTARYZACJA                   | 163/8 MPW  |        |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Zbigniew Pyka     | 60/PM/21   |        |
| SPRAWDZIŁ:   | mgr inż. arch. Wojciech Licharek | DATA: 07.2022R   |        |
| THEŚC RYS.   | PRZEKRÓJ C-C                     |  |        |



# BUDYNEK P PRZEKRÓJ D-D

| ASPA & ZAPA                                  |  |           |         |
|--|--|-----------|---------|
| BIURO ARCHITEKTONICZNE                       |  |           |         |
| ul. 111 Poznań, 60-111 Poznań, 60-111 Poznań |  |           |         |
| ZAMAWIAJĄCY:                                 | Miasto Poznań, Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 53 |           |         |
| ADRES:                                       | ul. 111 Poznań, 60-111 Poznań, 60-111 Poznań         |           |         |
| TYP:   | REMONT POKRYCIA DACHU I KOMINÓW                      |           |         |
|  | BUDYNEK 77 POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27               |           |         |
| BRUNDA:                                      | ARCHITEKTURA   |           |         |
| FAZA:  | WYKONANIE  | UPEŁN. NR | PODP.   |
| PRACOWNIA:                                   | mgr inż. arch. Zdzisław Pyda                         | 10355/01  |         |
| SPRAWDZIC:                                   | mgr inż. arch. Włodzisław Łaskowski                  | 601/01    |         |
| TRYB PYS:                                    | PRZEKRÓJ D-D   | DATA:     | 07.2023 |



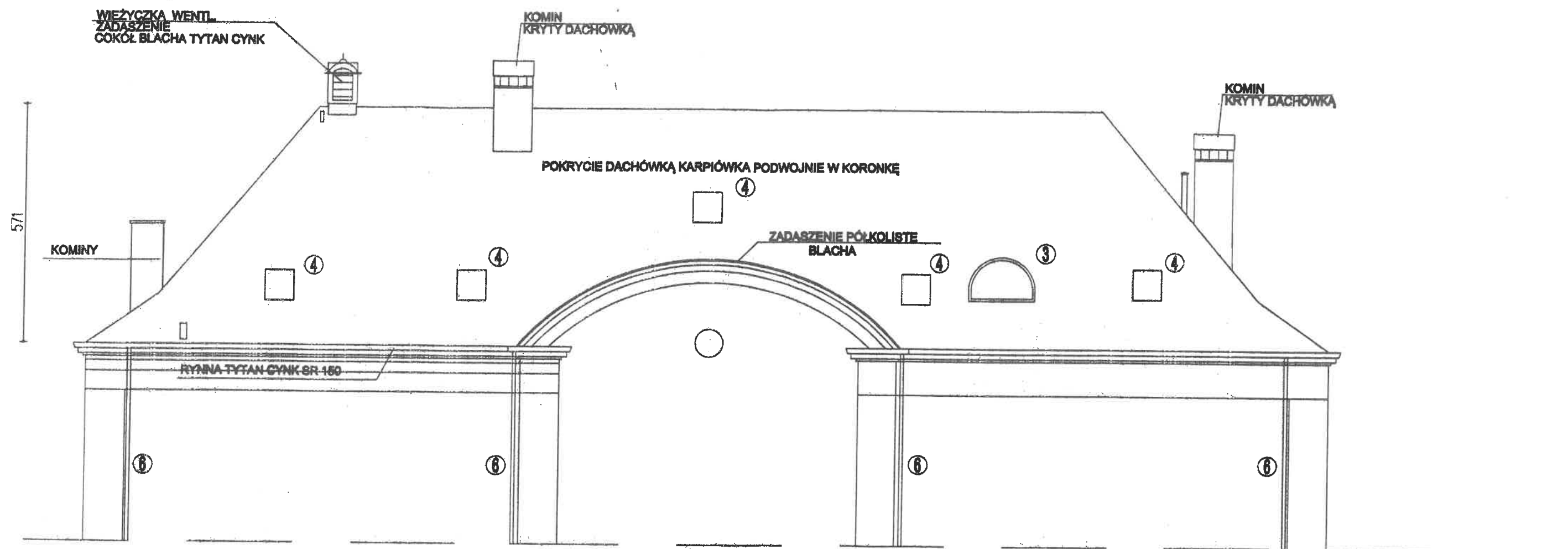
±0,00



BUDYNEK P  
PRZEKRÓJ E-E

| ASFA & ZAPA                                      |                                  |           |         |
|--|----------------------------------|-----------|---------|
| BUREAU ARCHYTEKTONICZNE                          |                                  |           |         |
| MIASTO POZNAŃ ZBIÓR BUD. OGÓLNOBUDOWALNYCH I IN. |                                  |           |         |
| 60-70 POZNAŃ UL. WYSPYCHOWSKA 27 BOKS NR 157     |                                  |           |         |
| TEMAT: REMONT POKRYCIA DACHU I KOMINÓW           |                                  |           |         |
| BUDYNEK 7P POZNAŃ UL. WYSPYCHOWSKA 27            |                                  |           |         |
| BUDOWA   | ARCHYTEKTURA                     | UPEL. NR  | POUPIS  |
| FAZA:  | INWENTARYZACJA                   | 163/25P-1 |         |
| PROJEKTOWA:                                      | mgr inż. arch. Zdzisław Pyzo     | DATA:     | 07.2022 |
| BUDOWA:  | mgr inż. arch. Wojciech Kosiński | NR RYS.   |         |
| WYKONAWCA:                                       | PRZECIĄG E-E                     |           |         |

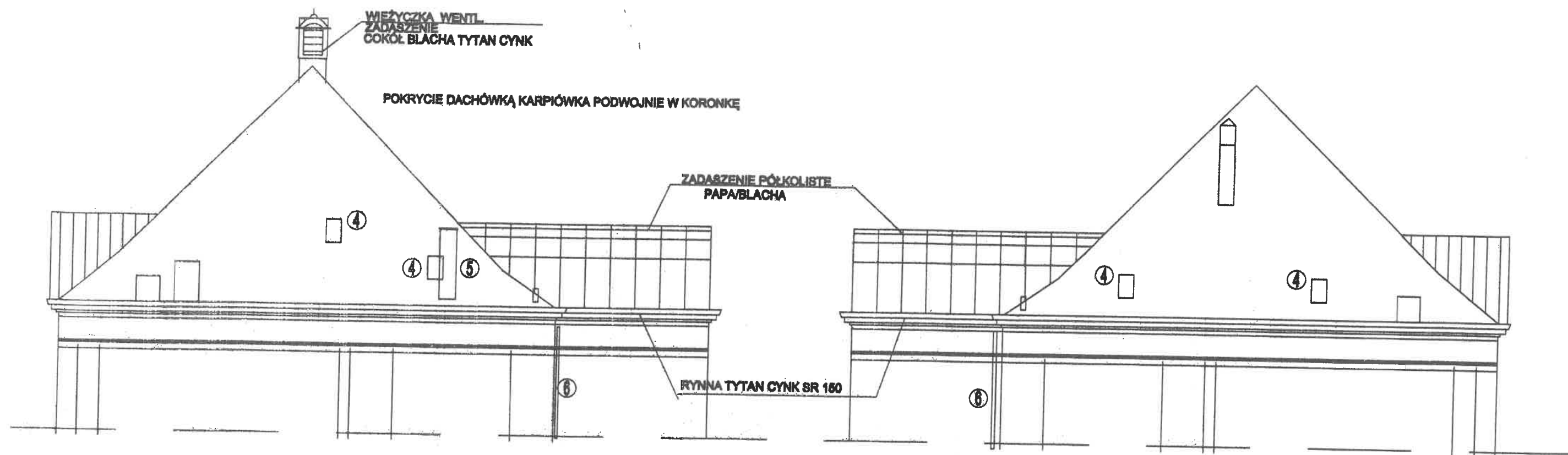




# BUDYNEK P ELEWACJA WSCHODNIA

- ① POKRYCIE DACHÓWKĄ KARPIÓWKA PODWOJNIE W KORONKĘ
- ② LUKARNA JEDNOSPADOWA
- ③ LUKARNA BARYLKOWA POKRYTA BLACHĄ
- ④ OKNO POŁACIOWE
- ⑤ KOMIN WENTYLACYJNY
- ⑥ RURA SPUSTOWA

| ASPA & ZAPA<br>BIURO ARCHITEKTONICZNE<br><small>01-670 POZNAŃ PRZEMYSŁOWY 8 TEL. 61-832-89-40</small> |  |                |        |
|---|--|----------------|--------|
| ZAMAWIAJĄCY:  | MIASTO POZNAŃ ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOGOSZCZĄTOWYCH NR 38                       |                |        |
| ADRES:  | 60-781 POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 DZIAŁKA NR 142                          |                |        |
| TEMAT:  | REMONT POKRYCIA DACHU I KOMINÓW<br>BUDYNEK "P" POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 |                |        |
| BRANŻA:   | ARCHITEKTURA   | UPRŁ. NR       | PODPIS |
| FAZA:   | INWENTARYZACJA   | 163/00/Pw      |        |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Zbigniew Pyda   | 00/Pw/01       |        |
| SPRAWDZIŁ:  | mgr inż. arch. Wojciech Łaskowski  | 00/Pw/01       |        |
| TYTUŁ RYS.  | ELEWACJA WSCHODNIA   | DATA: 07.2022R | 10     |



ELEWACJA POŁUDNIOWA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

BUDYNEK P

- ① POKRYCIE DACHÓWKĄ KARPIÓWKA  
PODWOJNIE W KORONKĘ
- ② LUKARNA JEDNOSPADOWA
- ③ LUKARNA BARYŁKOWA POKRYTA BLACHĄ
- ④ OKNO POŁAGIOWE
- ⑤ KOMIN WENTYLACYJNY
- ⑥ RURA SPUSTOWA

| ASPA & ZAPA<br>BIURO ARCHYTEKTONICZNE<br>01-770 POZNAN PRZEMYSŁOWY 0 TEL. 691-088-00-40 |  |                |        |
|---|--|----------------|--------|
| ZAMAWIAJĄCY:  | MIASTO POZNAŃ ZBIÓRŁ OGÓLNOGOSZCZĄCYCH NR 88                               |                |        |
| ADRES:  | 80-781 POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 DZIAŁKA NR 14/2                         |                |        |
| TEMAT:  | REMONT POKRYCIA DACHU I KOMINÓW<br>BUDYNEK "P" POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 |                |        |
| BRANŻA:   | ARCHITEKTURA   | UPR. NR        | PODPIS |
| FAZA:   | INWENTARYZACJA   | 163/85/Pw      |        |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Zbigniew Pyda   |                |        |
| SPRAWDZIŁ:  | mgr inż. arch. Wojciech Łabędź   |                |        |
| TREŚĆ RYS.  | ELEWACJA POŁUDNIOWA  | DATA: 07.2022R |        |