

ASPA & ZAPA

ASPA & ZAPA BIURO ARCHITEKTONICZNE 61-770 POZNAN PADEREWSKIEGO 8 TEL(061)8526949

STADIUM

PROGRAM PRAC BUDOWLANYCH

DOKUMENTACJI

INWESTOR

**ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCACYCH
MIASTO POZNAŃ**

TEMAT OPRACOWANIA

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO –
BUDOWLANY WYMIANY POSZYCIA DACHU
NA BUDYNKACH A,C,P ZLOKALIZOWANYCH
W POZNANIU PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 27.**

BUDYNEK A.C.P

ARCHITEKTURA

**„ASPA & ZAPA”
BIURO ARCHITEKTONICZNE
POZNAŃ 61-770
UL.PADEREWSKIEGO 8**

opracowanie

mgr inż. arch. Zbigniew Pyda

upr. nr 163 /85/Pw

mgr inż. arch. Wojciech Łakiński

upr. nr 66/ PW/91

**mgr inż. arch. Zbigniew Pyda
upr. bud. nr 163/85/Pw
ul. Lubeckiego 21
60-340 POZNAŃ**

POZNAŃ 25.07.2022R

SPIS TREŚCI

OPIS

SPIS RYSUNKÓW

RYS NR 1. Plan sytuacyjny	1:500
RYS NR 2. BUDYNEK A RZUT DACHU	1:150
RYS NR 3. BUDYNEK C RZUT DACHU	1:150
RYS NR 4. BUDYNEK P RZUT DACHU	1:150

OPIS TECHNICZNY

1.Podstawa opracowania.

Umowa z Miastem Poznań Zespół Szkół Ogólnokształcących na wykonanie projektu technicznego wymiany poszycia dachu na budynkach C,P,B zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Wyspiańskiego 27.

Wizja lokalna w terenie.

Pomiary budynku. Skany poddasza w technologii 3d.

Obowiązujące przepisy techniczno- budowlane.

2.Dane ogólne.

Adres budynku	Poznań ul. Wyspiańskiego 27
Funkcja podstawowa budynku	budynek szkolny
Rok budowy	1908r.
Projekt	Budynek C,P Fritz Teubener Budynek A Adolf Stahl

Dane ewidencyjne działki:	NR 14/2
-nazwa obrębu	Łazarz POZNAŃ
-nr arkusza	306401_1.0039.AR_29.14/2
-powierzchnia działki	15198m2

3. RYS HISTORYCZNY

Okolo 1908 r. ówczesne władze miejskie Poznania podjęły decyzję o wybudowaniu na obszernej parceli u skrzyżowania ulic Ziethena (dziś K. Jarochońskiego) i Hardenberga (St. Wyspiańskiego) zespołu budynków szkolnych. W latach 1908 – 1913, według projektu architekta miejskiego Fritza Teubnera, powstały trzy gmachy (dziś dwa z nich budynki C i P należą do Zespołu Szkół, w trzecim mieści się Młodzieżowy Dom Kultury nr 3).

F. Teubner, zgodnie z najnowszymi tendencjami w tego typu budownictwie, zastosował układ pawilonowy, stylistycznie nawiązał zaś do form renesansowo – barokowych (inspirowanych klasycyzującym barokiem północnoniemieckim i XVII – wiecznym barokiem holenderskim). Układ pawilonowy stosowano wówczas, gdy, tak jak w tym przypadku, dysponowano obszerną działką pod zabudowę.

Zabudowania szkolne sytuowano na obrzeżu terenu, symetrycznie względem głównej osi założenia. System pawilonowy był wtedy architektoniczną nowością. Zapewniał on najkorzystniejsze, pod względem zdrowotnym, warunki prowadzenia zajęć, gdyż wprowadzał w obręb szkoły tereny zielone w stopniu dotąd niespotykanym. Umożliwiał też wprowadzenie do wnętrza budynków sporej ilości powietrza i światła.

Kolejny budynek szkolny (dziś budynek A), zamykający od południa prostokątny dziedziniec, wznosił w 1914 r. nowy architekt miejski Adolf Stahl. Nawiązał on późnobarokową formą do charakteru istniejącej już zabudowy ale nadał swemu dziełu cechy monumentalne, przez co zmienił nieco plany rozbudowy Teubnera.

Mieściła się tutaj ówczesnie 13 Volksschule. Była to szkoła żeńska (13. Lazarus – Mädchenschule), w której uczyły się, na poziomie podstawowym, tylko dziewczęta.

W 1929 roku najważniejszym wydarzeniem dla Polski i Poznania stała się Powszechna Wystawa

Szkoła nr 13 znalazła się w sercu terenów E. Wszystkie jej budynki zostały wykorzystane do celów PWK.

W budynku A, według dzisiejszego nazewnictwa, znajdował się pawilon 55, prezentujący osiągnięcia Towarzystwa Polska Sztuka Dekoracyjna. W budynku

C znajdował się pawilon 56, a w nim znalazły się biura administracji PWK oraz biura firmy przewozowej Hartwig. W budynku MDK mieścił się pawilon 57, gdzie wystawiono wyroby przemysłu galanteryjnego (sztuczne kwiaty, wyroby z muszli, bursztynu, spinki i przedmioty ozdobne). Wreszcie w budynku P pawilon 58 z wystawą wszelkiego rodzaju zabawek.

Dla potrzeb Powszechnej Wystawy wzniesiono na terenie szkoły jeszcze jeden budynek, architektonicznie wkomponowany w cały zespół. Był to, zaprojektowany przez Stanisława Mieczkowskiego, Pawilon Ceramiki Budowlanej, w którym zwiedzający oglądać mogli wyroby z gliny, betonu, gipsu i kamienia.

4.0. STAN ISTNIEJĄCY

4.1. Lokalizacja

Budynki będące przedmiotem opracowania położone są w zachodniej części Poznania

przy ul. Wyspiańskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie hali sportowej Arena

Stanowią część kompleksu szkół zabytkowych u zbiegu ulic Wyspiańskiego i Jarochowskiego.

4.2. Zagospodarowanie i stan obecny

Obecnie budynki użytkowane są jako zespół szkół ogólnokształcących nr 33

4.3 Opis nieruchomości

Na zabudowę działki składają się 6 obiektów.:

1. budynek szkolny A
2. budynek szkolny C
3. budynek szkolny P
4. budynek dydaktyczny Z
5. budynek MDK
6. budynek Sali gimnastycznej

4.4. Opis stanu technicznego budynku

Budynek szkolny A i C wolnostojące trzykondygnacyjny z poddaszem nie użytkowym, częściowo podpiwniczone zbudowano w technologii tradycyjnej.

Budynek P dwukondygnacyjny nie użytkowym poddaszem.

Ściany murowane z cegły ceramicznej . Stropy masywne

drewnianej, płatwiowo-kleszczowa z dwiema ściankami stolcowymi

dwustronnie mieczowanymi. Pokrycie dachu wykonano z dachówki ceramicznej karpiówki ułożonej podwójnie w koronkę . Opierzenia i blacharka wykonana z blachy cynkowej.

Schody w konstrukcji żelbetowej

Podłogi w częściach szkolnych wykonano z desek, w korytarzach posadzki z lastriko, płytki ceramiczne.

Poddasze – podłoga z desek. częściowo cementowe

Stolarka okienna : pcv, biała.

Stolarka drzwiowa w części szkolnej drewniana , ramowo- płycinowa. Schody centralne zabiegowe, rozdzielone podestami. Balustrada z profilowaną drewnianą poręczą z stalowym ozdobnym wypełnieniem.

4.5. Instalacje wewnętrzne

Budynki wyposażone we wszystkie instalacje wewnętrzne.

4.6. Elementy ochrony konserwatorskiej.

Budynki objęte są ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno- architektonicznego centrum miasta

Poznania pod nr 258 z dnia 1984.10.20

Wszelkie prace mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu oraz na zewnętrzny wygląd obiektu wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

4.7. Uwagi.

Budynki są w dobrym stanie technicznym, a jego zasadnicza struktura nie wykazuje poważniejszych uszkodzeń.

Wnętrza, okładziny tynkarskie ścian, podłogi stolarka okienna

i drzwiowa oraz wszystkie instalacje wewnętrzne nie wykazują zużycia technicznego. Konstrukcja drewniana więźby dachowej zachowała się w dobrym stanie technicznym. Występują niewielkie zawilgocenia wynikające ze złego stanu technicznego pokrycia dachu.

Stan dachówki ceramicznej wskazuje na konieczność wymiany całego poszycia dachu.

Dach wymaga generalnego remontu.

5.0 Program Prac budowlanych:

Zakres prac budowlanych we wszystkich trzech budynkach zakłada wymianę kompletną poszycia dachu. Stan obecny dachówka ceramiczna typu karpówka ułożona na zaprawie. Fragmenty pokryte blachą ocynkowaną. Projektuje się wymianę kompletną poszycia na dachówkę typu karpiówkę oraz pokrycia fragmentów- lukarn blachą typu tytan cynk.

Kolorystyka dachówki wg istniejącej - ceglasta

Kaplowo - biała

Zgodnie z historią kolorystyki

Remont przewiduje także wymianę rynien, rur spustowych i opierzeń wykonanych z blachy tytan cynk.

Prace remontowe obejmą również: wymianę opierzeń na kominach i wieżyczkach wentylacyjnych

wymianę łat pod dachówkę

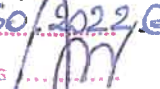
wymianę gąsiorów

impregnację konstrukcji więźby

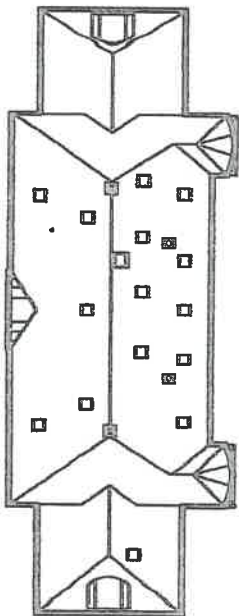
Zabezpieczenie p-poż konstrukcji.

OPRACOWAŁ

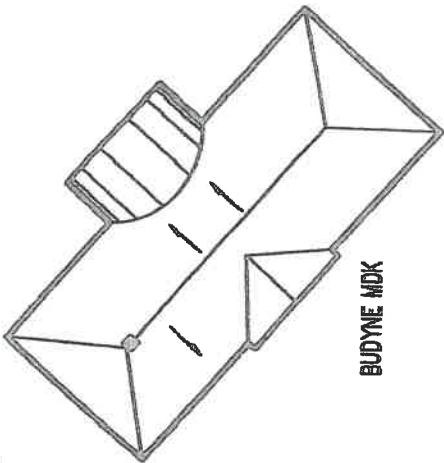

mgr inż. arch. Zbigniew Pyda
wpr. bud. nr 163/85/Pw
ul. Lubeckiego 21
60-348 POZNAŃ

17.05.2022 03
MIEJSKIM KURATORTWIE ZADYTRÓW
W P. 1810
Załącznik do
opini / decyzji / postanowienia / pozwolenia
z dnia 30.05.2022 nr 812/2022
L. dz. HK2-IX 4125.60/2022.G
Poznań, dnia 30.05.2022 podpis 

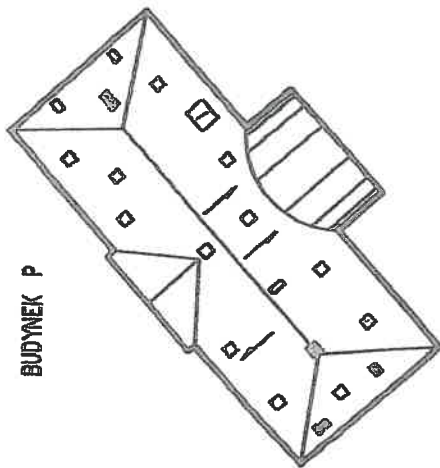
ul. Wyspiańskiego



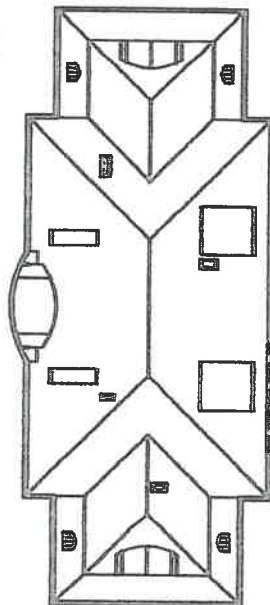
BUDYNEK C



BUDYNEK MDK



BUDYNEK P



BUDYNEK A



ul. Torwarzkiego

ASPA & ZAPA
BIURO ARCHITEKTONICZNE
ul. Torwarzkiego 118/119
61-701 POZNAN

ZAMAWIAJĄCY: GMINA POZNAN, ul. Torwarzkiego 118/119
TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BUDYNKU nr 1 POZNAN, ul. WYSPIAŃSKIEGO 27

BRANŻA: ARCHITEKTURA
Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Pająk
OPRACOWAŁ: mgr inż. Wojciech Łabuda
Tytuł: PLAN DYTUJACY

DATA: 07.2022	1
INTERWAL:	