

ASPA&ZAPA

BIURO ARCHITEKTONICZNE

61-770 POZNAŃ PADEREWSKIEGO 8 Tel 601 747643 zpyda@wp.pl

BUDYNEK „A”

TEMAT OPRACOWANIA

INWENTARYZACJA WIĘŻBY DACHOWEJ I DACHU BUDYNKU „A”, SZKOŁY
POŁOŻONEJ PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 W POZNANIU

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI

MIASTO POZNAŃ ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR33 W
POZNANIU PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 27

ZAMAWIAJĄCY

MIASTO POZNAŃ ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 33
60-235 POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27

PROJEKT

ASPA & ZAPA BIURO ARCHITEKTONICZNE POZNAŃ 61-770
UL.PADEREWSKIEGO 8

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. Zbigniew Pyda upr. nr 163 /85/Pw

mgr inż. arch. Wojciech Łakiński upr. nr 66/ PW/91

POZNAŃ LIPIEC 2022

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny

2. Rysunki

Rys nr 0 plan zagospodarowania terenu- oznaczenie budynków

Rys nr 1 Rzut poddasza poziom +4

Rys nr 2 Rzut poddasza poziom +5

Rys nr 3 Rzut dachu

Rys nr 4 przekrój A-A

Rys nr 5 Przekrój B-B

Rys nr 6 Przekrój C-C

Rys nr 7 Przekrój D-D

Rys nr 8 Elewacja północna

Rys nr 9 Elewacja południowa

Rys nr10 Elewacja wschodnia /zachodnia

OPIS TECHNICZNY

1.Podstawa opracowania.

Umowa z Miastem Poznań- Zespołem Szkół Ogólnokształcących nr 33 na wykonanie projektu technicznego wymiany poszycia dachu budynków "C,P,A zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Wyspiańskiego 27

Wizja lokalna w terenie.

Pomiary budynku.

Materiały pozyskane przy użyciu skanera 3d

Dokumentacja fotograficzna i materiały archiwalne

Obowiązujące przepisy techniczno- budowlane.

2.0 Cel i przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w związku z koniecznością realizacji remontu i wymiany pokrycia dachu budynków oznaczonych symbolami ;"C", „P”, „A” wchodzącymi w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących znajdujących się u zbiegu ulic Wyspiańskiego i Jarochowskiego w Poznaniu .Celem opracowania jest wykonanie Projektu Architektoniczno – Budowlanego, Projektu Technicznego oraz uzyskania Decyzji o Pozwoleniu na Budowę na wykonanie w/w prac. Opracowanie obejmuje swoim zakresem poziom poddasza i zadaszenie budynku ,A, nie dotyczy pozostałych części tego obiektu i wyposażenia instalacyjno – technicznego. Przedmiotowy budynek objęty są zapisem o ochronie zabytków i oznaczony w ich rejestrze nr 258/1984/10.20.

2.Dane ogólne.

Adres budynku	Poznań 60-235 ul. Wyspiańskiego 27
Funkcja podstawowa budynku	budynek szkolny A
Rok budowy	lata 20 XIX w.
Liczba kondygnacji	3+ poddasze nieużytkowe
Dane ewidencyjne działki:	nr 14/2
Nazwa obrębu	nr0039 Łazarz
Nr arkusza	29
Powierzchnia działki	15198 m2
Właściciel:	miasto Poznań

3. Lokalizacja

Budynek będący przedmiotem opracowania (oznaczone jako A) położony jest w zachodniej części Poznania u zbiegu ulic Wyspiańskiego i Jarochowskiego. Wzniesiony na początku XX w. jest częścią założenia urbanistycznego składającego się z kilku obiektów. Od początku swojego istnienia funkcjonował jako budynek o funkcji oświatowej.

4.0 Rys historyczny

Okolo 1908 r. ówczesne władze miejskie Poznania podjęły decyzję o wybudowaniu na obszernej parceli u skrzyżowania ulic Ziethena (dziś K. Jarochońskiego) i Hardenberga (St. Wyspiańskiego) zespołu budynków szkolnych. W latach 1908 – 1913, według projektu architekta miejskiego Fritza Teubnera, powstały trzy gmachy (dziś dwa z nich budynki C i P należą do Zespołu Szkół, w trzecim mieści się Młodzieżowy Dom Kultury nr 3). F. Teubner, zgodnie z najnowszymi tendencjami w tego typu budownictwie, zastosował układ pawilonowy, stylistycznie nawiązał zaś do form renesansowo – barokowych (inspirowanych klasycyzującym barokiem północnoniemieckim i XVII – wiecznym barokiem holenderskim). Układ pawilonowy stosowano wówczas, gdy, tak jak w tym przypadku, dysponowano obszerną działką pod zabudowę. Zabudowania szkolne sytuowano na obrzeżu terenu, symetrycznie względem głównej osi założenia. System pawilonowy był wtedy architektoniczną nowością. Zapewniał on najkorzystniejsze, pod względem zdrowotnym, warunki prowadzenia zajęć, gdyż wprowadzał w obręb szkoły tereny zielone w stopniu dotąd niespotykanym. Umożliwiał też wprowadzenie do wnętrza budynków sporej ilości powietrza i światła. Kolejny budynek szkolny (dziś budynek A), zamykający od południa prostokątny dziedziniec, wzniósł w 1914 r. nowy architekt miejski Adolf Stahl. Nawiązał on późnobarokową formą do charakteru istniejącej już zabudowy ale nadał swemu dziełu cechy monumentalne, przez co zmienił nieco plany rozbudowy Teubnera. Mieściła się tutaj ówczesnie 13 Volksschule. Była to szkoła żeńska (13. Lazarus – Mädchenschule), w której uczyły się, na poziomie podstawowym, tylko dziewczęta. W 1929 roku najważniejszym wydarzeniem dla Polski i Poznania stała się Powszechna Wystawa Krajowa. Szkoła nr 13 znalazła się w sercu terenów E. Wszystkie jej budynki zostały wykorzystane do celów PWK. W budynku A, według dzisiejszego nazewnictwa, znajdował się pawilon 55, prezentujący osiągnięcia Towarzystwa Polska Sztuka Dekoracyjna. W budynku C znajdował się pawilon 56, a w nim znalazły się biura administracji PWK oraz biura firmy przewozowej Hartwig. W budynku MDK mieścił się pawilon 57, gdzie wystawiono wyroby przemysłu galanteryjnego (sztuczne kwiaty, wyroby z muszli, bursztynu, spinki i przedmioty ozdobne). Wreszcie w budynku P pawilon 58 z wystawą wszelkiego rodzaju zabawek. Dla potrzeb Powszechnej Wystawy wzniesiono na terenie szkoły jeszcze jeden budynek, architektonicznie wkomponowany w cały zespół. Był to, zaprojektowany przez Stanisława Mieczkowskiego, Pawilon Ceramiki Budowlanej, w którym zwiedzający oglądać mogli wyroby z gliny, betonu, gipsu i kamienia. . Od początku swojego istnienia budynki funkcjonowały jako budynki oświatowe i taką też funkcję pełnią obecnie.

4. Ogólny opis nieruchomości

Jest to budynek murowany, z widocznym wątkiem ceglanym na fasadach, wykonany wraz z pozostałymi w jednolitej stylistyce estetycznej z początku XX w. Posiada trzy kondygnacyjne, częściowo podpiwniczony, z częściowo nieużytkowym poddaszem, przykryty czterospadowym dachem o nachyleniu ok. 45° Pokryty czerwoną dachówką karpiówką ułożoną w koronkę. Wykusze, lukarny pokryte są blachą

ocynkowaną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej. Na połaciach dachowych znajdują się okienka doświetlające wykonane z stalowej ramki z kołnierzem pod dachówką, szyba pojedyncza.

5,0 Opis poddasza.

Na poddaszu nad centralną bryłą budynku urządzono po obu stronach klatki schodowej pomieszczenia do nauki. Doświetlone światłem naturalnym prawdopodobnie powstały w okresie wznoszenia budynku.

W pomieszczeniach widoczne otynkowane słupy więźby dachowej, ściany oddzielające klasy od niezagospodarowanego poddasza wykonano w technologii karton gips,-

Strop nad klasami drewniany (nie wykonano odkrywki) sufit tynkowany, posadzka z płytek ceramicznych, stolarka drzwiowa drewniana, okna pcv w kolorze białym. Pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną i wodną. Za pomieszczeniami klasowymi po obu stronach budynku znajdują się niezagospodarowane części poddasza z widocznym układem krokwi i odkrytą więźbą, podłoga z desek, okienka połaciowe wykonane z blachy i oszklone pojedynczą szybą, widoczne „bloki” murowanych przewodów wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń niższych kondygnacji. Bloki mają formę kanałów o przekroju poprzecznym ok. 50x50 cm i pozostają otwarte w ściankach bocznych i przesklepione od góry na wysokości ok. 70 cm od poziomu podłogi, pozostają nie wyprowadzone ponad połac dachową.

Nad pomieszczeniami do nauki w centralnej części budynku znajduje się niezagospodarowane poddasze nieużytkowe dostępne poprzez otwór w stropie nad klatką schodową, wejście przy pomocy mobilnej drabiny.

Z podestu klatki schodowej dostępne są także serwerownia oraz pomieszczenie o charakterze biurowym z dostępem do światła dziennego od str. północnej . Oba te pomieszczenia, podobnie jak dwa pomieszczenia do nauki zagospodarowano podczas wznoszenia budynku.

Więźba dachowa – konstrukcja więźby dachowej została wykonana jako drewniana w układzie krokwiowo płatwiowym ,krokwie zastosowano o przekroju 12x16-18cm w rozstawie ok. 90 cm, płatwie drewniane o wymiarach 16x18 cm oparto na słupach drewnianych o przekroju 22x22-24cm Stężenia wykonano przy użyciu zastrzałów i kleszczy o wymiarach 2x 8x16cm . Połączenia i węzły ciesielskie wykonano metodami tradycyjnymi z użyciem kołków drewnianych.

Dach:

Nad główną bryłą budynku czterospadowy, w częściach bocznych niższy trójspadowy z lukarnami w obu szczytach. Kąt nachylenia połaci dachowych – 45st. Pokrycie dachu- dachówka ceramiczna karpiówka układana w koronkę. Łukowato przesklepiona część frontowa nad wejściem do budynku pokryta jest blachą ocynkowaną.

Warstwy dachu –

dachówka ceramiczna karpiówka ułożona w koronkę

Łaty o wymiarach 6x4cm

Drewniana konstrukcja nośna dachu- krokwie 12x18cm co ok.90cm

Izolacja termiczna – brak

W połaci dachu widoczne okienka doświetlające wnętrze poddasza. Wykonane jako ramka z blachy stalowej z kołnierzem pod dachówkę, szklone szybą pojedynczą przezierną. Światło okienka o wymiarach 40x50 cm

Obróbki blacharskie budynku:

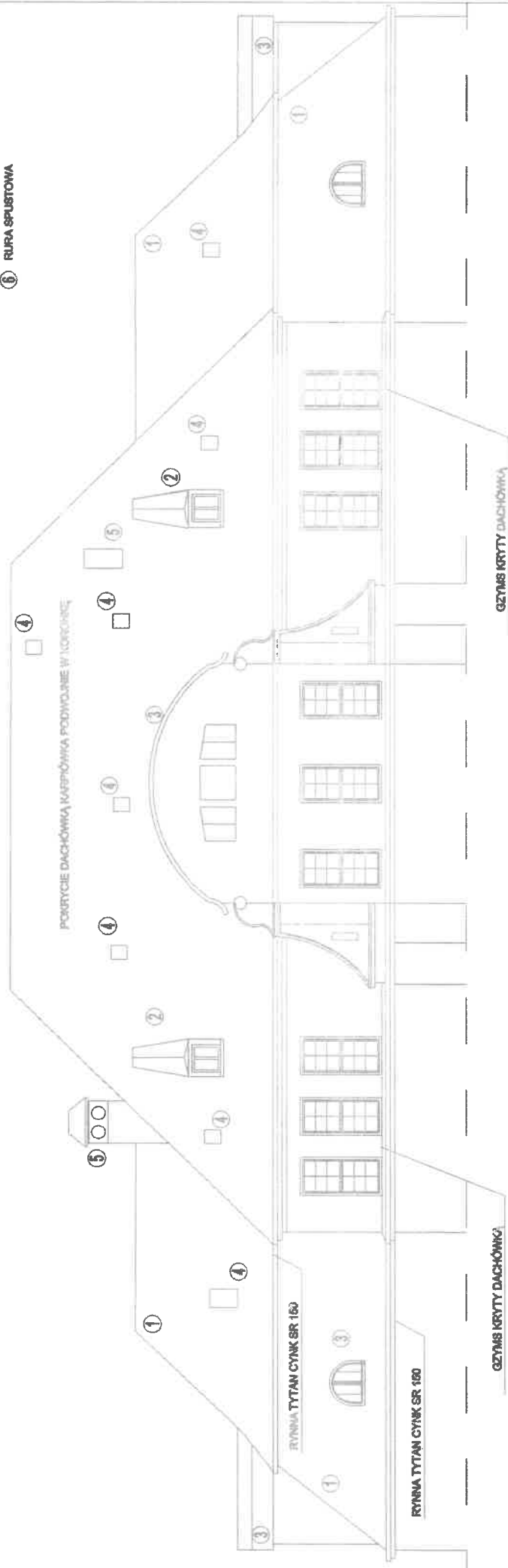
wykonane z blachy ocynkowanej. Wody opadowe odprowadzane systemem rynien półokrągłych i rur spustowych z blachy ocynkowanej

Kominy –

przewody kominowe wykonane są jako murowane i otynkowane zaprawą cementową zamknięte czapką z dachówki karpiówki.

Sporządził
arch. Zbigniew Pyda

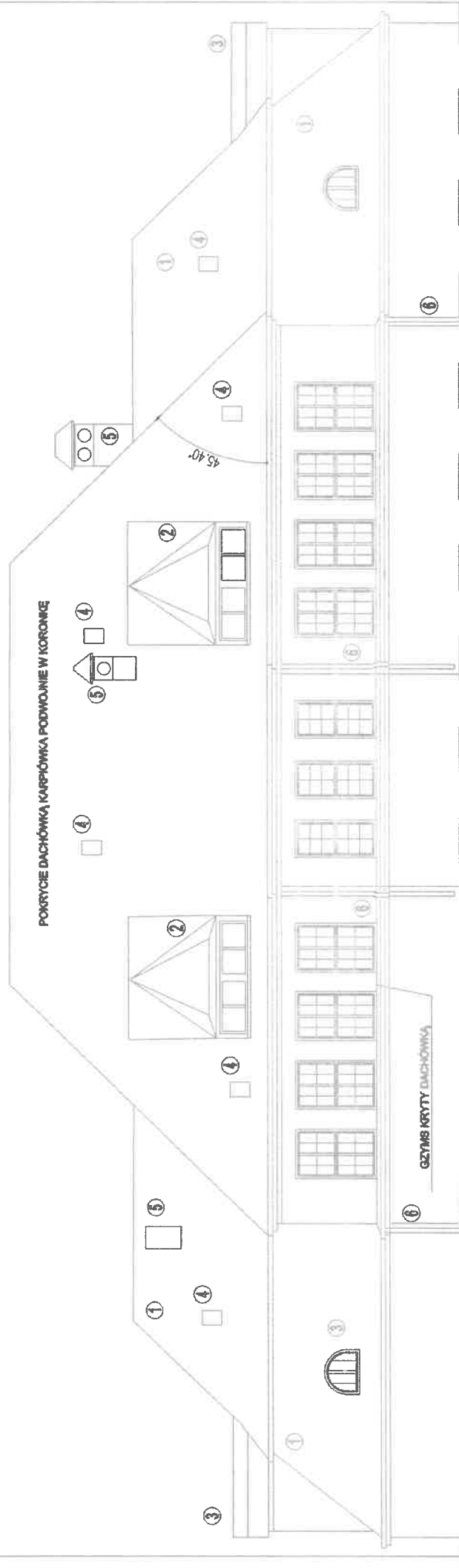
- ① **POKRYCIE DACHÓWKA KARPÍÓWKA
PODWÓJNIE W KORONKĘ**
- ② **LUKARNA JEDNOSPADOVA**
- ③ **LUKARNA BARYŁKOWA POKRYTĄ BLACHĄ**
- ④ **ORNO POLACOWIE**
- ⑤ **KOMIN WENTYLACYJNY**
- ⑥ **RURA SPŁUSTOWA**



BUDYNEK A
ELEWACJA POŁUDNIOWA

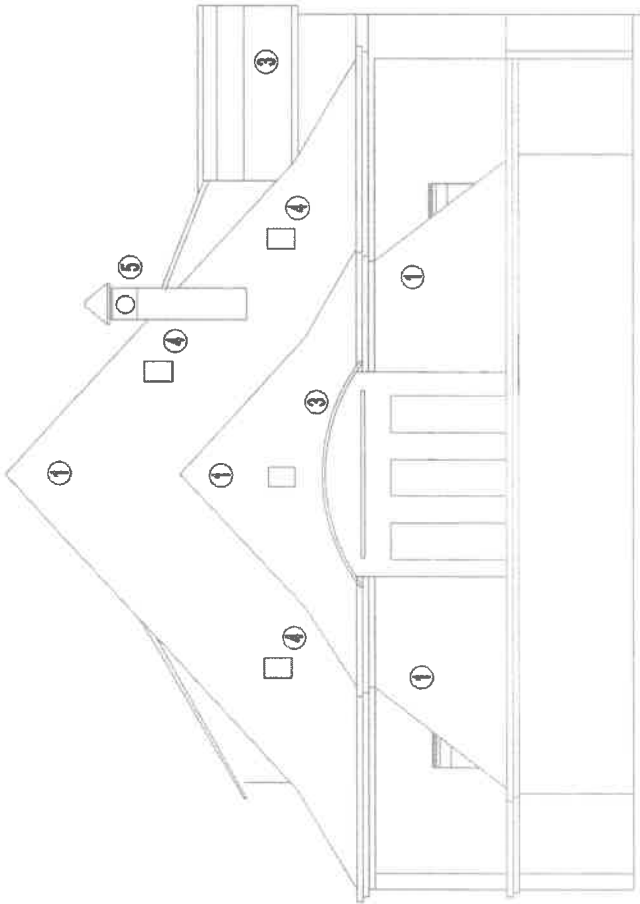
ASP & ZAP BIURO ARCHYTEKTONICZNE ul. Wolności 10/11 00-611 Warszawa		MIASTO POZNAN Zaplecze st. odł. kolejowego nr 26 BRYKI KOZAN UL. WYSPIANSKIEGO 27	
ZAMAWIAJĄCY:		Tytuł:	
		REMONT POKRYWA DACHU I KOMINÓW BUDYNEK "A" POZNAN UL. WYSPIANSKIEGO 27	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
POZIOMY:	Interaktywny		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Zdzisław Pyta	UPEŁN. MC	PODSIS
WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Włodzisław Łachid	data:	
WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Włodzisław Łachid	DATA:	07.2024R
ELEMCIATA POLIENOWA INWENTARYZACJA		9 100 ark.	

- 1 POKRYCIE DACHÓWKA KARPÍOWKA
PODWÓJNIE W KORONKĘ
- 2 LUKARNIA JEDNOSPADOVA
- 3 LUKARNIA BARTYKOWA POKRYTA BŁACHĄ
- 4 OKNO POLACOWE
- 5 KOMIN WENTYLACYJNY
- 6 RURA SPŁUSTOWA

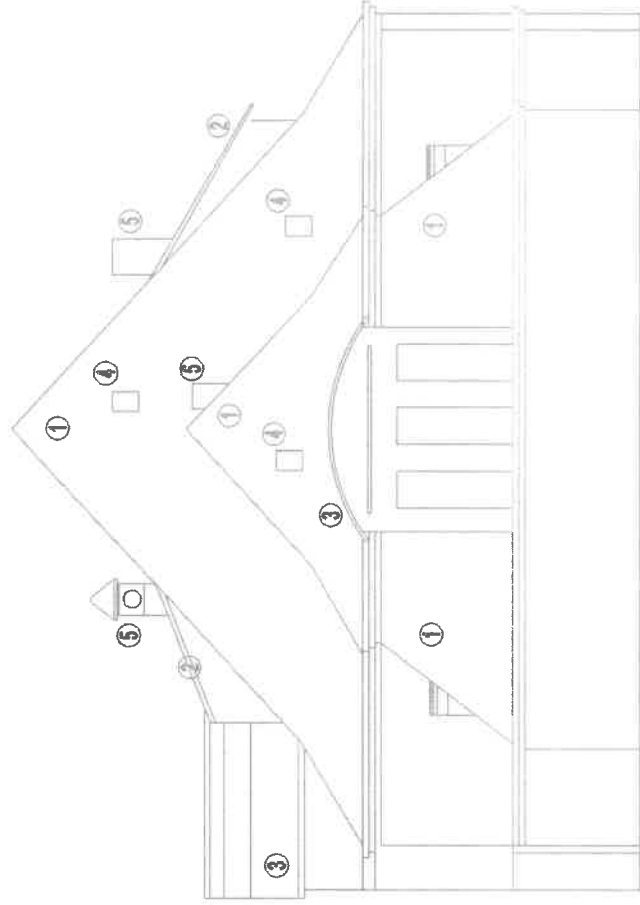


BUDYNEK A ELEWACJA PÓŁNOCNA

[illegible]



ELEWACJA WSCHODNIA

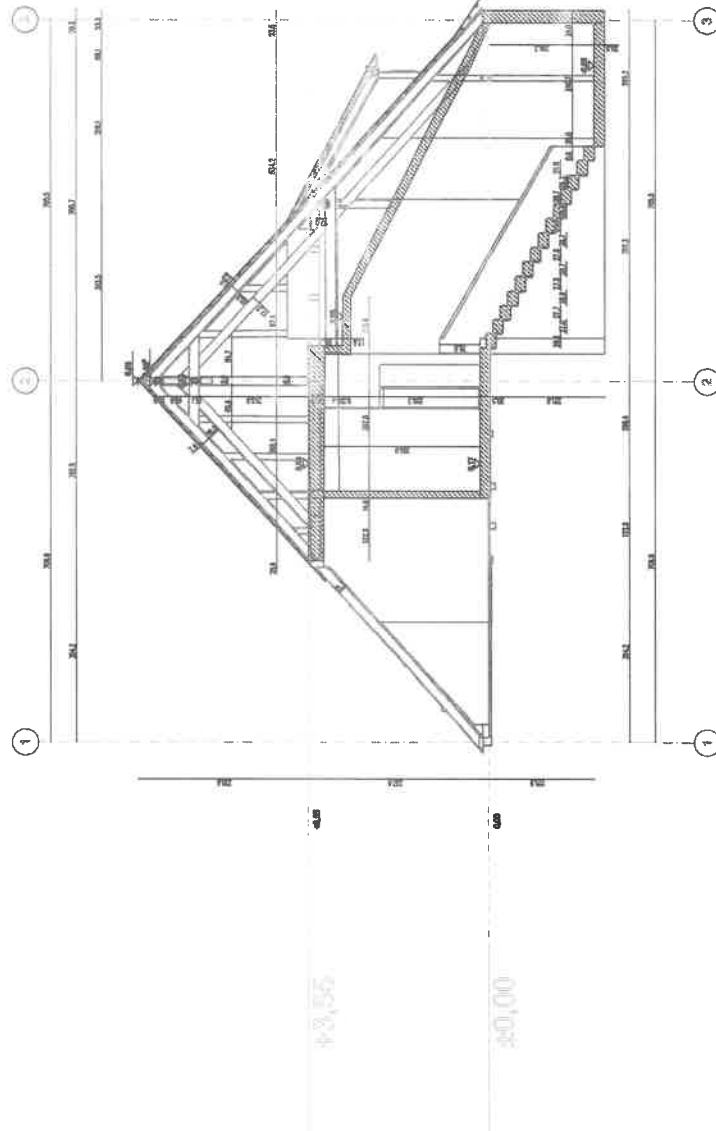


ELEWACJA ZACHODNIA

- ① POKRYCIE DACHÓWKĄ KARPÍÓWKA
PODWOJNIE W KORONKIE
- ② LUKARNA JEDNOSPADOVA
- ③ LUKARNA BARYKOWA POKRYTA BLACHĄ
- ④ OKNO POLACOWE
- ⑤ KOMIN WENTYLACYJNY
- ⑥ RURA SPUSTOWA

BUDYNEK A

ASPA & ZAPA BIURO ARCHITECTURALNE ul. Wolności 10, 60-114 Poznań	
ZAMAWIAJĄCY:	MIASTO POZNĄĆ, Stowarzyszenie Gólkowiczów i Gólkowiczek 27 60-121 POZNĄĆ, UL. WYSPISKIEGO 27
Tytuł:	
REMONT POKRYCIA DACHU I KOMINÓW BUDYNEK "A" POZNĄĆ UL. WYSPISKIEGO 27	
BRANŻA:	ARCHITECTURA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Zdzisław Pająk
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Miłosz Łabuda
TERMIN WYK.	DATA: 07.2022
ELEWACJE INWENTARYZACJA	
Lp. Nr Kod	
10	



BUDYNEK A

PRZĘKROJ

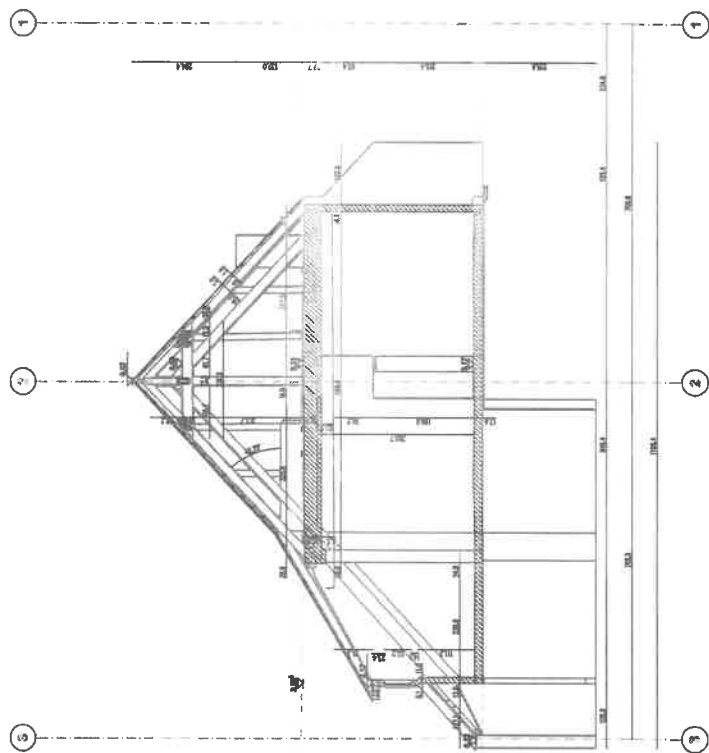
B-B

ASPA & ZAPA
BIURO ARCHITECTURY
ul. ...

ZAMAWIAJĄCY: MIASTO POZNAN ZBIOROWISKO OKULAKOWSKICH NR 28
60-761 POZNAN UL. WYSPIANSKIEGO 27

TEMAT: REMONT POKRYCIA DACHU I KOMINÓW
BUDYNEK "A" POZNAŃ UL. WYSPIANSKIEGO 27

BRANŻA:	ARCHITECTURA	UPEŁN. WZ.	PODOP.
PROJEKTOWY:	inżynier	mgr inż. arch. Zdzisław Pyka	14448079
SPRAWOCZ:	mgr inż. arch. Wojciech Łabuda	48744011	
TERMIN WYK.	PRZĘKROJ B-B	DATA: 07.08.2018	
	INWENTARYZACJA		
			5



BUDYNEK A PRZEKRÓJ C-C

ASPA & ZAPA
BISKO ARCHITECTURALNE

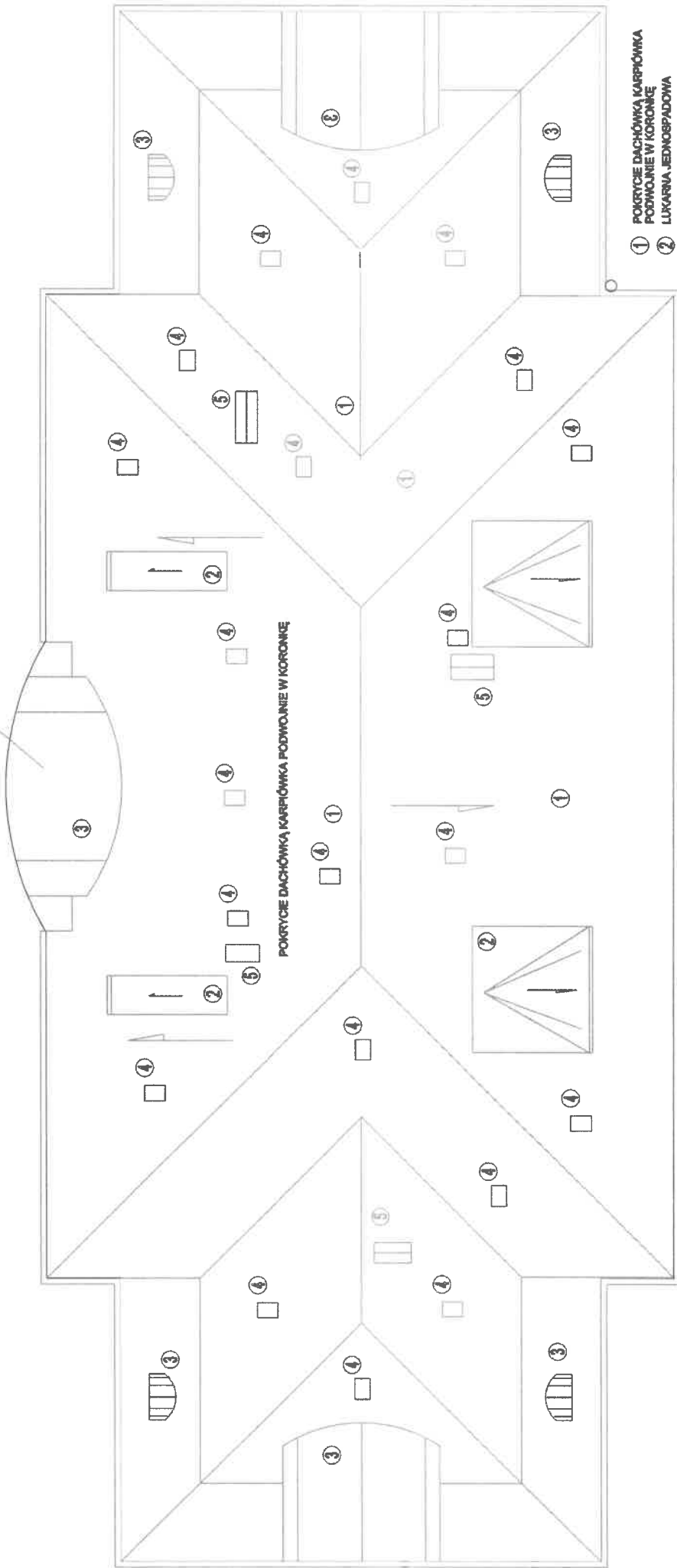
ZAMAWIAJĄCY: MIASTO POZNĄĆ ZBIÓRŁO ODŁAMKOWYCH UL. 18
90-001 POZNĄĆ UL. WYWIPIŃSKIEGO 27

TEMAT: REMONT POKRYCIA DACHU I KOMINÓW
BUDYNEK 'A' POZNĄĆ UL. WYWIPIŃSKIEGO 27

BRANŻA:	ARCHITECTURA	UPR. AR	POCZĄT
PROJEKTOWAŁ:	Włodzisław	14.08.2022	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Włodzisław	07.2022	
TYTUŁ RYS.	PRZEKRÓJ A-A INWENTARYZACJA		7

7

ZADASZENIE ŁUKOWE
BLACHA



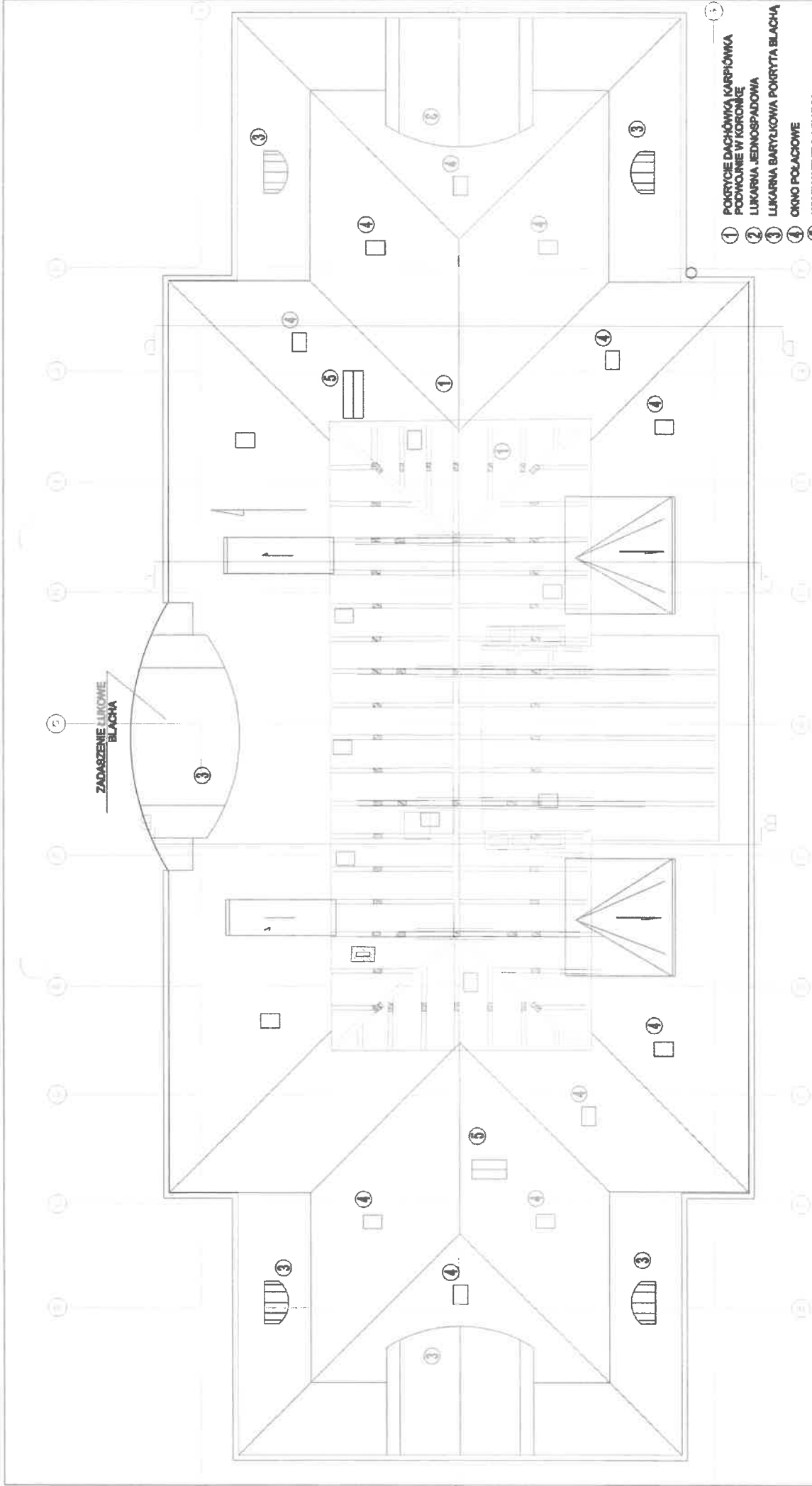
- 1 POKRYCIE DACHÓWKĄ KARPÍÓWKĄ PODWOJNIE W KORONIE
- 2 LUKARNIA JEDNOSPADOWA
- 3 LUKARNIA BARYŁKOWA POKRYTA BLACHĄ
- 4 OKNO POLACOWE
- 5 KOMIN WENTYLACYJNY
- 6 RURA SPUSTOWA

ASPA & ZAPA
BIURO ARCHYTEKTURY I PROJEKTOWANIA

ZAMAWIAJĄCY: MIASTO POZNĄ 280-01 SZKOŁA OGÓLNOKSZTAŁCĄCA NR 18
60-781 POZNĄ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27

TEMAT: REMONT POKRYCIA DACHU I KOMINÓW
BUDYNEK "A" POZNĄ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27

BRANŻA:	ARCHITEKTURA	WYPEŁNIŁ:	PODPISE
PAZIO:	Inżynieria	WYPEŁNIŁ:	PODPISE
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Zdzisław Pyka	WYPEŁNIŁ:	PODPISE
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Wojciech Łukasz	WYPEŁNIŁ:	PODPISE
WYSŁAŁ:		DATA:	07.2022R
RZUT DACHU		INWENTARYZACJA	
		3	



- 1 POKRYCIE DACHÓWKĄ KARPIONKA PODRÓŻNE W KORONIE
- 2 LUKARNIA JEDNOSPADOWA
- 3 LUKARNIA BARYLOKOWA POKRYTA BLACHĄ
- 4 OKNO POLACOWE
- 5 KOMIN WENTYLACYJNY
- 6 RURA SPŁUSTOWA

ZAMAWIAJĄCY: MIĘSOTYPOWIA ZBIÓRKA SIAŁO OŚWIĘŻALNOŚCIOWY NR 19 40-791 POZNAN UL. WYSPYKOWSKIEGO 27	
TEMAT: REMONT POKRYCIA DACHU I KOMINÓW BUDYNEK "A" POZNAN UL. WYSPYKOWSKIEGO 27	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	UPLC. NR: POCISIA
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Zdzisław Pyś	WYKONAŁ: mgr inż. arch. Zdzisław Pyś
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Włodzisław Łabuda	DATA: 07.2022R
RZUT PODDASZA +8	
INWENTARYZACJA	
2	

BUDYNEK A
RZUT PODDASZA +5