

**UMOWA nr \_\_\_\_\_**

zawarta w Poznaniu z chwilą złożenia ostatniego z podpisów sygnatariuszy wymienionych w komparycji Umowy pomiędzy:

1. **MIASTEM POZNAŃ**, mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440, REGON 631257822 (zwany dalej: „**MP**”)
- oraz
2. **AQUANET Spółka Akcyjna**, z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000234819, NIP 777-00-03-274, kapitał zakładowy 1.121.290.222,00 zł (w całości opłacony) (zwaną dalej: „**Aquanet**”)

**w imieniu i na rzecz których działa:**

**Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 7831711486, kapitał zakładowy 4.100.000,00 zł, adres e-mail: [sekretariat@pim.poznan.pl](mailto:sekretariat@pim.poznan.pl), reprezentowana przez:

.....  
.....  
zwani dalej łącznie jako: „**Zamawiający**”,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowaną pod numerem ..... w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym ..... zł, NIP ....., REGON ....., adres e-mail: ..... reprezentowaną przez:

.....  
/

- ..... zamieszkałym/zamieszkałą w ....., przy ul. ...., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP ....., REGON ..... adres e-mail: .....

zwany dalej jako: „**Wykonawca**”

zwana dalej „**Umową**”.

1. Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonania spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji z dnia 5 lutego 2024 r. (wraz z późn. zm.) (dalej zwane „**Wskazanie**”), przekazanego przez Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego, którego dotyczy Wskazanie (dalej jako: „**Dysponent**”).
2. Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. działa jako inwestor zastępczy w imieniu i na rzecz Aquanet S.A. na podstawie Umowy o współpracy zawartej w dniu 20 grudnia 2021 roku (wraz z późn. zm.) a także pełnomocnictw udzielonych spółce.
3. W toku realizacji Zadania inwestycyjnego pn. „Budowa trasy tramwajowej w ul. Ratajczaka na odcinku od ul. Św. Marcin do ul. Królowej Jadwigi wraz ze skrzyżowaniem z ul. Matyi i Wierzbicę w ramach projektu „Program Centrum – etap II – budowa trasy tramwajowej wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego w ul. Ratajczaka” (zwanej dalej: „**Inwestycją Miasta Poznania**” lub „**Zadanie Miasta Poznań**” lub „**Inwestycją MP**”), mając na uwadze ekonomikę procesu inwestycyjnego, postanowiono o wspólnej realizacji robót z zakresem dotyczącym majątku Aquanet

S.A. tj. realizowana będzie również inwestycja Aquanet pod nazwą „3-05-19-265-0-Poznań-sieć wodociągowa w ul. Św. Marcin - Zakres 3”, „5-05-19-268-0-Poznań-kanalizacja ogólnospławna w ul. Św. Marcin - Zakres 3” (zwanej dalej: „**Inwestycją Aquanet**”).

4. Inwestycja Miasta Poznań i Inwestycja Aquanet zwane są dalej łącznie „**Inwestycją**” lub „**Zadaniem Inwestycyjnym**”.
5. Zadanie Miasta Poznania będzie realizowane przy pomocy dofinansowania unijnego. Szczegółowe informacje dotyczące dofinansowania unijnego zostaną wprowadzone w drodze aneksu do Umowy.
6. Wykonawca Zadania Inwestycyjnego został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego wspólnie przez MP i Aquanet, w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu przepisu art. 132 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) (zwanej dalej „**PZP**”).

Strony zawarły Umowę o następującej treści:

## **§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na budowie trasy tramwajowej w ul. Ratajczaka na odcinku od ul. Św. Marcin do ul. Królowej Jadwigi wraz ze skrzyżowaniem z ul. Matyi i Wierzbicice w ramach projektu „Program Centrum – etap II – budowa trasy tramwajowej wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego w ul. Ratajczaka” – **Inwestycja Miasta Poznania** oraz budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w inwestycji Aquanet pod nazwą „3-05-19-265-0-Poznań-sieć wodociągowa w ul. Św. Marcin - Zakres 3”, „5-05-19-268-0-Poznań-kanalizacja ogólnospławna w ul. Św. Marcin - Zakres 3” - **Inwestycja Aquanet**, stanowiących łącznie przedmiot Umowy – dalej jako: „**przedmiot Umowy**”, który objęty jest kosztorysem ofertowym dołączonym do oferty Wykonawcy, stanowiącym integralną część Umowy, oraz dokumentacją projektową będącą załącznikiem do SWZ. Zakres Zadania Inwestycyjnego obejmuje roboty budowlane określone w dokumentacji projektowej Zamawiającego („**Dokumentacja Projektowa**”), obejmującej następujące opracowania:
  - 1) Projekt architektoniczno-budowlany
    - 3.01 PZT
    - 3.02 Roboty Drogowe
    - 3.03 Torowisko Tramwajowe
    - 3.04 Trakcja Tramwajowa
    - 3.05 Branża Elektroenergetyczna
    - 3.06 Sygnalizacja Świetlna
    - 3.07 Oświetlenie Uliczne
    - 3.08 Zasilanie Małej Architektury
    - 3.09 Systemy bezpieczeństwa i monitoringu
    - 3.10 Branża Teletechniczna
    - 3.11 Projekt przebudowy sieci gazowej
    - 3.12 (1/2, 2/2) Projekt przebudowy sieci wodociągowej
    - 3.13 (1/3,2/3,3/3) Projekt przebudowy sieci kanalizacji
    - 3.14 Projekt przebudowy sieci ciepłowniczej
    - 3.15 Projekt przebudowy przejść podziemnych
    - 3.16 Branża Architektoniczna
    - 3.17 Gospodarka drzewostanem
    - 3.18 Projekt Zieleni
  - 2) Projekt Wykonawczy wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiarami:
    - 4.02 Roboty Drogowe
    - 4.03 Torowisko Tramwajowe
    - 4.04 Trakcja Tramwajowa
    - 4.05 Branża Elektroenergetyczna
    - 4.06 Sygnalizacja Świetlna
    - 4.07 Oświetlenie Uliczne
    - 4.08 Zasilanie Małej Architektury
    - 4.09 Systemy bezpieczeństwa i monitoringu
    - 4.10 Branża Teletechniczna
    - 4.11 Projekt przebudowy sieci gazowej
    - 4.12 (1/2, 2/2) Projekt przebudowy sieci wodociągowej
    - 4.13 (1/3,2/3,3/3) Projekt przebudowy sieci kanalizacji
    - 4.14 Projekt przebudowy sieci ciepłowniczej
    - 4.15 Projekt przebudowy przejść podziemnych
    - 4.16 Branża Architektoniczna
    - 4.17 Gospodarka drzewostanem
    - 4.18 Projekt Zieleni

4.19 System nawadniania  
4.20 Projekt docelowej organizacji ruchu  
4.21 Projekt czasowej organizacji ruchu

- Zakres Zadania Inwestycyjnego **nie obejmuje** obszaru objętego zamówieniem „Budowa trasy tramwajowej w ul. Ratajczaka na odcinku od ul. Św. Marcin do ul. Królowej Jadwigi wraz ze skrzyżowaniem z ul. Matyi i Wierzbicice w ramach projektu „Program Centrum - Etap II - budowa trasy tramwajowej wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego w ul. Ratajczaka” - zakres zmniejszony - (skrzyżowanie ul. Św. Marcin - Ratajczaka)” („Zadanie inwestycyjne w zakresie skrzyżowania ul. Św. Marcin – Ratajczaka”) oraz obszaru objętego zamówieniem „Przebudowa torowisk w ul. Wierzbicice i 28 Czerwca 1956 r.” („Zadanie inwestycyjne w zakresie ul. Wierzbicice”) Te Zadania inwestycyjne zostały już wykonane. Zamawiający zamieścił wraz z SWZ dokumentację powykonawczą dot. wykonanych Zadań inwestycyjnych, o których mowa wyżej.
2. Zakres przedmiotu Umowy, określa także dokumentacja przetargowa, a w szczególności Specyfikacja Warunków Zamówienia, Opis Przedmiotu Zamówienia, pytania i odpowiedzi oraz pozostałe załączniki (dalej jako: „**SWZ**”).
  3. Wykonawca jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa ust. 1 oraz 2 powyżej, zapoznał się z nimi szczegółowo i nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń, nie budzą one jego wątpliwości, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową oraz SWZ i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń. W przypadku stwierdzenia istnienia braku, błędu czy rozbieżności uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy wskutek wad Dokumentacji Projektowej lub SWZ Wykonawca zobowiązuje się poinformować o powyższym istnienia braku, błędu czy rozbieżności uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia, nie później niż przed przystąpieniem do realizacji danego elementu robót. Wykonawca zgłaszając Zamawiającemu istnienie braku, błędu czy rozbieżności uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy, ma obowiązek wskazać proponowany sposób jej usunięcia.
  4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy oraz z dokumentacją związaną z budową.
  5. W przypadku przewidzenia w tekście Umowy lub SWZ obowiązków Wykonawcy niewskazanych wprost w innym z tych dokumentów, Wykonawca ma obowiązek je zrealizować. Umowa stanowi sumę uzupełniających się obowiązków Wykonawcy. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów Zamawiający wskaże sposób działania na wniosek Wykonawcy.
  6. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska, postępowania z odpadami i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania przedmiotu Umowy za wynagrodzenie przewidziane w niniejszej Umowie.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z Umową, SWZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.
  8. Wykonawca oświadcza, iż uwzględnił w ofercie ryzyko terminowe i kosztowe zmian czasowej organizacji ruchu (COR) i będzie realizował obowiązek, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2 oraz pkt. 22-23 bez względu na ilość zmian czasowej organizacji ruchu w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
  9. Wykonawca przy realizacji Umowy powinien uwzględnić wymogi prawa obowiązującego w momencie realizacji Umowy np. nowe wymogi dotyczące elektromobilności.
  10. Wykonawca powinien planować i prowadzić roboty budowlane, włączając w to dobór maszyn, technologii i zabezpieczeń wykopów, w taki sposób aby zminimalizować wpływ na sieci podziemne, instalacje i budynki w bezpośrednim sąsiedztwie robót, a w przypadku drzew istniejących stosować rozwiązania techniczne umożliwiające zachowanie statyki drzew. Wszystkie uszkodzenia lub zniszczenia będą następstwem robót budowlanych będą naprawione przez Wykonawcę na jego koszt.
  11. Przed rozpoczęciem prac związanych z rozbiórkami lub robotami budowlanymi, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania odpowiednich właścicieli sieci podziemnych oraz zarządców dróg i torowiska tramwajowego, zgodnie z warunkami i uzgodnieniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej. W razie konieczności, Wykonawca na własny koszt zapewni nadzór nad pracami przedstawicieli właścicieli, gestorów lub zarządców. Przed rozbiórką napowietrznej trakcji tramwajowej, Wykonawca powinien uzgodnić z Zarządem Transportu Miejskiego w Poznaniu oraz spółką Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu Sp. z o.o. rozwiązania techniczne i organizacyjne dotyczące podwieszenia istniejącej trakcji w punktach odcięcia. W przypadku sieci

- znajdujących się w obrębie obrysu koron istniejących drzew, sieci przewidziane do likwidacji, należy unieczynnić.
12. Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją Inwestycji w metodyce BIM (Building Information Modeling) zostały określone w Wymaganiach BIM stanowiących załącznik do SWZ. Dostosowanie się do Wymagań BIM objęte jest wynagrodzeniem Wykonawcy, o którym mowa w §4.

## § 2. TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy **600 dni** od dnia zawarcia Umowy (nie licząc KM5), tj. do dnia [\_\_\_].
2. Strony ustalają następujące kamienie milowe (dalej jako: „**KM**”) realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) Uzgodnienie i wdrożenie Czasowej Organizacji Ruchu (COR) zgodnie z zatwierdzonym projektem COR sporządzonym przez Wykonawcę, umożliwiającym rozpoczęcie realizacji robót budowlanych na całym zakresie Zadania wraz z zabezpieczeniem istniejącej zieleni na terenie budowy potwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru - **60 dni** od dnia zawarcia Umowy – dalej jako: „**KM 1**”,
  - 2) Wykonanie 50% długości torowiska tramwajowego znajdującego się na węźle Matyi – Wierzbicice (zgodnie z załącznikiem graficznym) oraz przywrócenie do eksploatacji co najmniej jednej relacji tramwajowej dwutorowo w obu kierunkach po docelowej nawierzchni wraz z pozyskaniem wykonalnej decyzji o częściowym pozwoleniu na użytkowanie (w zakresie minimum korzystania z trakcji i torowiska tramwajowego) - **300 dni** od dnia zawarcia Umowy – dalej jako: „**KM 2**”,
  - 3) wykonanie robót budowlanych polegających na wybudowaniu kompletnego torowiska tramwajowego wraz z peronami i ich wyposażeniem oraz trakcji tramwajowej i systemami sterowania i ogrzewania zwrotnic na całym zakresie Zadania - **510 dni** od dnia zawarcia Umowy – dalej jako: „**KM 3**”,
  - 4) wykonanie wszystkich robót budowlanych Inwestycji MP oraz Inwestycji Aquanet wraz z wdrożeniem Stałej Organizacji Ruchu, oddaniem do eksploatacji torowiska tramwajowego we wszystkich relacjach wraz z obsługą pasażerską i pozyskaniem wykonalnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całego zakresu Zadania lub zawiadomienie organu o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem zaświadczeń o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu pozwalające na przystąpienie do użytkowania całego zakresu Zadania – odbiór końcowy robót budowlanych / odbiór końcowy – **600 dni** od dnia zawarcia Umowy – dalej jako: „**KM 4**”,
  - 5) wykonanie pięcioletniej pielęgnacji zieleni, która została nasadzona i przesadzona w ramach realizacji Umowy, tj. stałej pielęgnacji przez okres pięciu lat od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego – dalej jako „**KM 5**”.

Celem wykluczenia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca (za wynagrodzeniem należnym za wykonanie robót budowlanych) w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru potwierdzającego zakończenie realizacji wszystkich robót budowlanych (tj. przed rozpoczęciem okresu pielęgnacji zieleni – KM5) zobowiązany jest do pielęgnacji zieleni znajdującej się na terenie Inwestycji, w tym wykonanych nasadzeń.

3. Za datę zakończenia danego KM, Strony uznają datę złożenia do Zamawiającego powiadomienia o zakończeniu danego KM. Warunkiem złożenia powiadomienia jest pisemna akceptacja ze strony Inżyniera Kontraktu - pod rygorem nieważności. Do złożonego Zamawiającemu powiadomienia powinny zostać załączone odpowiednie dokumenty, które będą potwierdzać wykonanie danego KM.
4. Za zakończenie przedmiotu Umowy Strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj. odrębnego odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 Umowy, co nastąpi po wykonaniu wszystkich etapów realizacji Umowy i podpisaniu protokołów odbiorów, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1-3 Umowy.

## § 3. HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY

1. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy opracuje i dostarczy harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej także: „HRF”) realizacji przedmiotu Umowy, tj. wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji Umowy, z podziałem na zakresy odpowiadające: **Inwestycji Miasta Poznania** oraz **Inwestycji Aquanet**, który będzie podlegał opiniowaniu

- przez Inżyniera Kontraktu oraz akceptacji Zamawiającego. W przypadku zgłoszonych uwag przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, Wykonawca winien je uwzględnić w terminie 7 dni od ich przekazania.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy i uwzględniać terminy realizacji wynikające z Umowy.
  3. Jeżeli Zamawiający lub Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji Umowy powiadomi Wykonawcę, że zaakceptowany, w sposób określony powyżej, harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji inwestycji nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany harmonogram, który podlegać będzie zaopiniowaniu przez Inżyniera Kontraktu oraz pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego. W przypadku zgłoszonych uwag przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, Wykonawca winien je uwzględnić w terminie 3 dni roboczych od ich przekazania.
  4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o możliwości niedotrzymania umówionego terminu wykonania przedmiotu Umowy (§2 ust. 1) bądź terminów KM wskazanych w §2 ust. 2 lub terminów wskazanych w HRF w terminie 5 dni roboczych od daty kiedy było możliwe stwierdzenie tej okoliczności. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest sporządzić program naprawczy. Program taki ma przedstawiać plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych KM, których termin wykonania jest zagrożony lub których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz wskazanie konkretnych środków i metod zmierzających do zapobieżenia opóźnieniu lub jego redukcji. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości ustala się, iż przyjęcie lub akceptacja programów naprawczych przez Zamawiającego może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz że nie stanowi ona zgody na zmianę terminów realizacji wskazanych w Umowie. Jakakolwiek zmiana terminów ustalonych w Umowie wymaga formy aneksu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 4. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite przewidywane wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości: [.....] **zł netto**, powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%) [.....] **zł brutto** (zwane dalej „Wynagrodzenie”) w tym:
  - 1) za wykonanie robót budowlanych dla **Inwestycji Miasta Poznań** - kwota ..... **zł netto** powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%) tj. .... **brutto**, na które składają się następujące kwoty:
    - a) w zakresie wykonania robót budowlanych (**KM1-KM4**) Zamawiający zapłaci Wykonawcy przewidywane wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości: [.....] **zł netto**, powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%) tj. % [.....] **zł brutto** stanowiące sumę wynagrodzenia obmiarowo- kosztorysowego wynikającego z kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty Wykonawcy, stanowiącego integralną część Umowy, w zakresie realizacji robót budowlanych,
    - b) wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie **KM5** zapłata wynagrodzenia nastąpi w drodze czterech płatności, na koniec każdego roku pielęgnacji zieleni, a ostatnia piąta płatność po dokonaniu Odbioru zakończenia pielęgnacji założonej zieleni – w łącznej wysokości: [.....] **zł netto**, powiększonej o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%) tj. [.....] **zł brutto**, stanowiące sumę wynagrodzenia obmiarowo-kosztorysowego wynikającego z kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty Wykonawcy, stanowiącego integralną część Umowy,
  - 2) za wykonanie robót budowlanych dla **Inwestycji Aquanet** –, tj. kwota ..... **zł netto**, powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%) tj. .... **zł brutto**.
2. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu Umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a ceny jednostkowe nie będą podlegać zmianie w toku realizacji Umowy.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, stanowić będzie suma iloczynu ostatecznie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego ilości robót budowlanych i usług oraz ich cen jednostkowych określonych w wycenionym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym. W przypadku przekroczenia poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego, obowiązkiem Wykonawcy jest każdorazowe uzasadnienie tego przekroczenia w odpowiednim protokole odbioru.

4. Zbycie, cesja bądź inne przeniesienie wierzytelności objętych niniejszą Umową wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. W przypadku, gdy Umowę wykonują wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia o których mowa w art. 58 ust. 1 PZP (dalej także „Konsorcjum”), z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
5. Zasady płatności wynagrodzenia określone są w § 10 Umowy.

## **§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przed przystąpieniem do robót budowlanych:
    - a) wykonanie inwentaryzacji budynków znajdujących się na terenie budowy lub z terenem budowy bezpośrednio sąsiadujących wg stanu przed rozpoczęciem wykonywania robót; inwentaryzacja ma celu ustalenie stanu budynku, tj. elewacji, ścian wewnętrznych i zewnętrznych piwnic, klatek schodowych, korytarzy oraz pomieszczeń wzdłuż ciągów komunikacyjnych, i ma na celu ułatwić rozstrzyganie ewentualnych roszczeń właścicieli budynków w przypadku uszkodzenia budynków w toku realizacji robót budowlanych; inwentaryzacja obejmuje ponadto dokumentację fotograficzną i filmową stanu technicznego ulic i infrastruktury w sąsiedztwie terenu budowy (w szczególności w rejonie planowanych wyjazdów z budowy oraz uzgodnionej trasie przejazdu ciężarowych). Wykonawca jest zobowiązany do przekazania dokumentacji, o której mowa powyżej, Inżynierowi Kontraktu przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych, ale nie później niż 30 dni od przejęcia terenu budowy;
    - b) zabezpieczenie drzew istniejących na terenie objętym inwestycją zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz ochrony zieleni istniejącej w czasie realizacji robót budowlanych zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 399/2022/P z dnia 17.05.2022 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Poznania poprzez przyjęcie standardów ochrony drzew (dalej: „**Standardy zieleni**”).
  - 2) sporządzenie, uzgodnienie z jednostkami miejskimi (ZDM Poznań, ZTM Poznań, spółka Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu Sp. z o.o., Miejski Inżynier Ruchu, Policja i inne) oraz uzyskanie decyzji Miejskiego Inżyniera Ruchu dla wszelkich koniecznych opracowań i dokumentacji w zakresie czasowej organizacji ruchu, a także organizacji objazdów, przejazdów, dróg tymczasowych i czasowej organizacji ruchu (bez względu na ich ilość) - w zakresie wskazanym w § 5 ust. 1 pkt. 22-26 Umowy,
  - 3) współpraca z Inżynierem Kontraktu w zakresie wytworzenia opisów (charakterystyki) środków trwałych,
  - 4) odtworzenie zniszczonych lub naprawienie uszkodzonych znaków geodezyjnych oraz zgłoszenie prac geodezyjnych mających na celu odtworzenie lub założenie nowych punktów osnowy geodezyjnej na obszarze objętym Zadaniem Inwestycyjnym do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu,
  - 5) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wykonalnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej dla przedmiotu Umowy lub zaświadczenia wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego o zgłoszeniu zakończenia budowy i nie wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji odnośnie przystąpienia do użytkowania Zadania Inwestycyjnego - jeżeli jest wymagane przepisami prawa,
  - 6) sporządzenie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji obiektów budowlanych lub urządzeń objętych Inwestycją, a w szczególności urządzeń objętych Inwestycją Aquanet, które winny zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania przedmiotu Umowy;
  - 7) przekazanie dokumentacji inwentaryzacji zieleni w postaci cyfrowej (pliki shape), która zawiera lokalizację drzew oraz ich atrybuty opisowe (dopuszcza się formaty: shape lub xls).
  - 8) w przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, postępowanie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności posługiwanie się przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą; Wykonawca winien postępować z odpadami, zgodnie z załącznikiem nr 8 do umowy.
  - 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości dróg publicznych w rejonie wyjazdów z terenu budowy. Wykonawca zobowiązany usuwać zanieczyszczenia przy pomocy zmiatarki ulicznej.
  - 10) założenie reperów geodezyjnych, pozwalających mierzyć osiadanie budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru prowadzenia robót budowlanych z dokładnością do 0,5 cm. Pomiary geodezyjne należy przeprowadzać minimum raz w miesiącu, a ich wyniki przekazywać Inżynierowi Kontraktu. W przypadku stwierdzenia lub zgłoszenia rys lub spękań na elewacjach budynków, Wykonawca powinien wdrożyć rozwiązania pozwalające na monitorowanie ich propagacji.

- 11) zaprezentowanie próbných fragmentów nawierzchni, wzorcowych elementów małej architektury oraz materiału roślinnego (wybór egzemplarzy na terenie szkółki) w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, Dysponenta, Zarządu Dróg Miejskich oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków. Prezentacja musi nastąpić nie później niż 14 dni przed planowaną datą wbudowania lub montażu. Miejsce i sposób prezentacji będą każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym oraz Inżynierem Kontraktu. Zamawiający zastrzega, że na elementach małej architektury nie dopuszcza się umieszczania logo producenta.
- 12) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na terenie budowy i jego okolicy oraz wyrządzone osobom trzecim. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt;
- 13) na żądanie Zamawiającego przerwanie robót oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem;
- 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku wykonanych robót otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych lub majątku Zamawiającego - naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na własny koszt;
- 15) w celu niezbędnego zajęcia pasa drogowego, uzyskanie decyzji na dokonanie zajęcia, wykonania wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu oraz poniesienia ewentualnych kosztów dokonanych zajęć pasa drogowego;
- 16) zapewnienie przejeźdźności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego terenu budowy w tym zapewnienie nieprzerwanego dojazdu do Teatru Muzycznego, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały czas wykonywania robót;
- 17) usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza i innych po zakończeniu robót. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach przedmiotu Umowy, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, a które nie stanowią własności osób trzecich, będą stanowiły własność Wykonawcy;
- 18) organizowanie rad budowy z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, nie rzadziej niż raz w tygodniu. Szczegółowe zasady organizowania rad budowy wskazano w ust. 10 poniżej;
- 19) zorganizowanie wykonywania robót budowlanych i innych prac, w sposób maksymalny wykorzystując porę dzienną, chyba że ich wykonywanie pozostawać będzie w sprzeczności z przepisami prawa, wydanymi decyzjami administracyjnymi albo w sposób uporczywy zakłócać będzie ciszę i porządek. W trakcie budowy nie wyklucza się realizacji robót również w porze nocnej (tj. w godzinach od 22.00 do 6.00) w przypadkach, w których zachowanie ciągłości prac okaże się konieczne z przyczyn technologicznych lub organizacyjnych; prowadzenie robót budowlanych z wykorzystaniem sprzętu ciężkiego (np. samochody samowładowcze, frezarki, walce, ubijaki, zagęszczarki itp.) Wykonawca prowadzi od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 do 22.00, przy czym zabrania się prowadzenia tych prac w dniu ustawowo wolne od pracy;
- 20) zapewnienie wykonania i kierowania robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia;
- 21) powiadamianie o terminie prowadzenia prac ziemnych właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy z co najmniej na 14 dni przed zamierzonym wejściem na posesję oraz informowanie mieszkańców ze stosownym wyprzedzeniem o każdej zmianie mającej wpływ na korzystanie z nieruchomości. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego powiadamiania właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy o wszelkich zakłóceniach w ruchu pieszym i samochodowym, przerwach w dostawach mediów, wody lub działania kanalizacji ściekowej, które wynikają z prowadzonych prac oraz do informowania mieszkańców ze stosownym wyprzedzeniem o każdej zmianie mającej wpływ na korzystanie z tych nieruchomości. Powyższy obowiązek zostanie uznany za wykonany w przypadku, jeżeli Wykonawca ogłosi przedmiotowe informacje obrazując utrudnienia w formie map, schematów bądź rysunków w miejscu ogólnie dostępnym lub dostarczając je bezpośrednio zainteresowanym mieszkańcom, w sposób pozwalający na zapoznanie się z tymi informacjami przez każdego z zainteresowanych;
- 22) przygotowanie oraz pokrycie kosztu objazdów, przejazdów, dróg tymczasowych i czasowej organizacji ruchu (dalej jako: „**COR**”) bez względu na ilość zmian, który obejmuje wszystkie koszty związane z projektem, wykonaniem, ustawieniem, utrzymaniem i demontażem COR, a w tym:
  - a) zaprojektowanie COR, uzgodnienie z właściwymi organami, wdrożenie i utrzymanie na czas realizacji robót – w momencie, gdy wspomniany projekt będzie konieczny do wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca bądź Inżynier Kontraktu stwierdzi konieczność uzupełnienia/modyfikacji ww. projektu lub opracowania nowych projektów, Wykonawca dokona odpowiednich nowych

opracowań lub zmian istniejących opracowań oraz uzyskać wszelkie niezbędne opinie oraz zatwierdzenia Miejskiego Inżyniera Ruchu i to w ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1 lit. a) Umowy. W przypadku chęci zmiany COR, Wykonawca nowy lub zmieniony projekt musi zaprezentować Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu z uzasadnieniem zmiany. Wykonawca zobowiązany będzie ponadto do likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu, w tym do usunięcia wbudowanych materiałów i oznakowania oraz doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego. Wykonawca, na potrzeby swoich opracowań, poglądowo może wspomagać się materiałami które Zamawiający dostarczył jako załącznik do SWZ.

- b) wykonanie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- c) opłaty/dzierżawy terenu,
- d) przygotowanie terenu,
- e) wzmocnienie podłoża pod drogi tymczasowe, dostarczenie i wykonanie konstrukcji tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i odwodnienia dróg tymczasowych,
- f) tymczasową przebudowę urządzeń obcych,
- g) wykonanie remontu częściowego dróg objazdowych, a w przypadku znacznego uszkodzenia nawierzchni dróg objazdowych – wykonanie nowej nawierzchni na koszt Wykonawcy w technologii odpowiadającej istniejącej nawierzchni,
- h) uzupełnienie ubytków pobocza dróg dojazdowych,
- i) zakupy i koszty zakupu potrzebnych materiałów,
- j) dostarczenie i koszty dostarczenia potrzebnych materiałów,
- k) koszt zapewnienia niezbędnych czynników produkcji,
- l) Wykonawca jest zobowiązany, minimum raz w tygodniu, przeprowadzić inspekcję oznakowania COR, a raport z inspekcji, wraz z dokumentacją fotograficzną, przedstawić Inżynierowi Kontraktu.
- m) Wykonawca powinien ustalić z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu trasę przejazdu i wjazdu na budowę pojazdów ciężarowych oraz, jeżeli będzie to wymagane, uzyskać zgody na ruch pojazdów o obciążeniu na oś większym niż dopuszczalne. Koszty uzgodnień i zgód powinny zostać zawarte w Wynagrodzeniu w ramach pozycji dot. COR. Na Wykonawcy leży obowiązek uporządkowania dróg dojazdowych, sąsiadujących elewacji oraz innego mienia osób trzecich w przypadku stwierdzenia ich zabrudzeń oraz uszkodzeń przez sprzęt budowlanych lub w wyniku prowadzenia prac. Wykonawca winien uporządkować wskazany przez Zamawiającego teren w ciągu jednego dnia roboczego od otrzymania zgłoszenia;

Wykonawca w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1 lit. a) Umowy powinien ująć wszystkie koszty związane z montażem, utrzymaniem i demontażem oznakowania oraz sygnalizacji, a także koszty zmiany programów sygnalizacji świetlnych. Powyższy wymóg dotyczy także wszystkich elementów organizacji ruchu opracowanych przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji robót budowlanych.

- 23) W ramach obowiązków określonych w punkcie 22 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany zorganizować roboty budowlane w taki sposób, aby na skrzyżowaniu ulic Wierzbicice - Stanisława Matyi było możliwe utrzymanie ciągłego ruchu tramwajowego dwukierunkowego w relacji na wprost (ul. Królowej Jadwigi – ul. Matyi) lub skrętnej (ul. Wierzbicice – ul. Matyi) przy dopuszczeniu możliwości realizacji tego ruchu dwukierunkowo po odcinku jednotorowym lub po tymczasowo powstałej infrastrukturze tramwajowej. W trakcie realizacji robót na skrzyżowaniu Wierzbicice-Matyi w obowiązku Wykonawcy jest wykonanie projektu czasowego rozmieszczenia sieci trakcyjnej dla umożliwienia utrzymania ruchu tramwajowego w czasie równoległe prowadzonych robót budowlanych. Projekt czasowego przewieszenia sieci trakcyjnej musi obejmować obszar całego zasilania (obliczenie kabli trakcyjnych itd.), który może wykraczać poza teren budowy. Wykonawca wraz z oddawaniem do eksploatacji kolejnych odcinków torowiska może być zobowiązany do zapewnienia tymczasowej infrastruktury do obsługi pasażerskiej w standardzie uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza czasowe wyłączenia napięcia sieci trakcyjnej jedynie w przypadku uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej zgody Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu oraz Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu i spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu Sp. z o.o., oraz na warunkach określonych przez te podmioty. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w ramach czasowej organizacji ruchu do zapewnienia ciągłej przejezdności pozostałych pojazdów (innych niż tramwaje) w relacji wschód – zachód na długości ulic Matyi – Królowej Jadwigi w dwóch kierunkach (dotyczy ruchu na jezdni).
- 24) przygotowanie oraz pokrycie kosztów wykonania stałej (docelowej) organizacji ruchu, a w tym:



- a) zaktualizowanie (obejmuje wszelkie niezbędne zmiany projektu) docelowej organizacji ruchu i uzgodnienie z właściwymi organami oraz wdrożenie docelowej organizacji ruchu,
  - b) wykonanie docelowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
  - c) przygotowanie terenu,
  - d) zakupy i koszty zakupu potrzebnych materiałów,
  - e) dostarczenie i koszty dostarczenia potrzebnych do docelowej organizacji ruchu materiałów,
  - f) koszt zapewnienia niezbędnych czynników produkcji.
- 25) utrzymanie objazdów, przejazdów, dróg tymczasowych i organizacji ruchu, który obejmuje:
- a) oczyszczanie, przestawianie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
  - b) utrzymanie płynności ruchu publicznego,
  - c) utrzymanie płynności ruchu publicznego z uwzględnieniem kierowania ruchem przy pomocy przeszkolonych sygnalistów,
  - d) utrzymanie w wymaganym stanie technicznym tymczasowych nawierzchni, chodników, krawężników, barier, oznakowań i odwodnienia dróg tymczasowych.
- 26) wykonanie i pokrycie kosztu likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu, który obejmuje:
- a) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
  - b) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
- 27) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania przez cały okres prowadzenia robót budowlanych drogi umożliwiającej przejazd przez teren budowy pojazdów Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej (w tym wozów bojowych), Policji i innych pojazdów uprzywilejowanych (korytarz ratunkowy) oraz dysponować wszelkimi dokumentami z tym związane. Dodatkowo, Wykonawca powinien umożliwić dojazd do posesji położonych w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy pojazdów dostawczych i do odbioru odpadów, w dni robocze w godzinach 7:00 – 9:00 oraz 14:30 – 17:00;
- 28) w razie konieczności wykonania na terenie budowy prac przez podmioty trzecie, udostępnienie tym podmiotom wymaganego do wykonania prac terenu budowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest skoordynować prowadzone prace z pracami prowadzonymi przez podmioty trzecie;
- 29) sprawowanie nadzoru nad czynnościami archeologicznymi. Wykonawca w zakresie sprawowanego nadzoru zobowiązany jest do m.in.:
- a) sprawowania kontroli nad pracami archeologicznymi prowadzonymi podczas trwania prac ziemnych;
  - b) zapewnienia, iż zgodnie z art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, badaniami archeologicznymi będzie kierować osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych;
  - c) informowania Zamawiającego o koniecznych działaniach i uzgodnieniach oraz o wszelkich znaleziskach i stanowiskach archeologicznych na terenie budowy;
  - d) monitorowania postępu prac podczas wykonywania archeologicznych ratowniczych badań wykopaliskowych, wykonywanych na zlecenie Zamawiającego (jeżeli takie będą przeprowadzane);
  - e) uzyskanie, przed przystąpieniem do realizacji robót, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na prace archeologiczne. Teren budowy znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych AZP 52-27 stan. 49 oraz 113.
- 30) sprawowanie nadzoru saperskiego – w razie takiej potrzeby; w ramach sprawowania nadzoru saperskiego Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) przeszkolenia osób przebywających na budowie odnośnie zagrożeń związanych z materiałami wybuchowymi i procedur postępowania w sytuacji zagrożenia,
  - b) nadzoru nad pracą ludzi i sprzętu budowlanego pod kątem możliwego zagrożenia wybuchem,
  - c) bieżącego sprawdzania terenu za pomocą wykrywaczy metalu, a następnie wydanie atestu czystości gruntu w zbadanym fragmencie terenu,
  - d) identyfikacji wykrytych przedmiotów wybuchowych, ich ochronę, rozbicie w miarę możliwości oraz usunięcie z terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - e) ochronę wydobytych niewypałów i niewybuchów,
  - f) usunięcie wykrytych niewypałów i niewybuchów z terenu inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 31) wykonanie prac projektowych w przypadku wydania Polecenia w trybie określonym w § 19 ust. 6 pkt. 3 Umowy; szczegółowy opis procedury obejmującej wykonanie prac

- projektowych wskazano w ust. 13; Obowiązki o których mowa w niniejszym punkcie w zakresie konieczności wykonania prac projektowych przez Wykonawcę obejmuje ponadto zakres robót budowlanych wykonywanych na tzw. styku zakresów (ul. Wierzbicice oraz skrzyżowania św. Marcin/ ul. Ratajczaka), których zakres objęty jest Porozumieniem, o którym mowa w załączniku nr 10. Koszty prac projektowych powinny być ujęte przez Wykonawcę w koszcie wykonania robót i nie podlegają odrębnej zapłacie.
- 32) wszelkie wytwarzane informacje oraz korespondencja (o ile Zamawiający nie postanowi inaczej) w związku z realizacją Umowy będzie prowadzona na platformie do wymiany danych (CDE), którą zapewnia Inżynier Kontakt, z zastrzeżeniem § 7 ust. 18;
- 33) w ramach Wynagrodzenia Wykonawca jest zobligowany wykonać analizę i przedstawić jej wyniki, w terminie 1 roku od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, a w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, Prezydentowi Miasta Poznania, zgodnie z wytycznymi Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOO-II.420.219.2018.ZP.40 z dnia 23 grudnia 2020 roku. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie z należytą starannością w całości lub części, Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, może zlecić poprawienie tych prac, ich wykonania w całości lub w części podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W tym przypadku koszty wykonania prac przez osobę trzecią będą pokrywane przez potrącenie z kwoty wynagrodzenia objętą bieżącą fakturą lub dowolną wierzytelnością Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający uprawniony będzie również (wedle własnego wyboru) do pokrycia ww. kosztów z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w zakresie zabezpieczenia prawidłowej realizacji zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji.
- 34) Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania Inżynierowi Kontraktu, dokumentów potwierdzających, możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych lub nasadzeń zieleni. Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora nadzoru danej branży za pośrednictwem platformy CDE. Decyzja Inżyniera Kontraktu, co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji, nastąpi w ciągu 5 dni od daty przedstawienia mu dokumentów. W uzasadnionych przypadkach, wynikających wyłącznie ze szczególnych uwarunkowań technologicznych, zatwierdzenie nastąpi w dłuższym terminie, o czym Wykonawca będzie niezwłocznie powiadomiony. Akceptacja udzielona przez Inżyniera Kontraktu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za poprawność merytoryczną i prawną przyjętych rozwiązań. W przypadku ujawnienia niezgodności z prawem i obowiązującymi przepisami Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za te nieprawidłowości. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu Umowy spełniać powinny warunki określone w przepisach prawa. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału, w ramach procedury zatwierdzenia opisanej powyżej, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z przepisami prawa.
- 35) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletu danych technicznych i do opracowania tabeli dotyczącej *Zestawienia sieci i przyłączy wod-kan* wg wzoru będącego załącznikiem do SWZ – Dokumenty Aquanet.
2. W ramach Inwestycji Miasta Poznania Wykonawca zobowiązuje się do wykonania 5 różnych wizualizacji Zadania inwestycyjnego, w terminie 30 dni od podpisania Umowy – lokalizacja i zakres wizualizacji zostaną wskazane przez Zamawiającego najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca ma obowiązek uzyskania pisemnej akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego (poczta elektroniczna) przedłożonych wizualizacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
- 1) wykonania i zainstalowania w ramach Wynagrodzenia w obrębie terenu budowy w terminie 30 dni od momentu przekazania terenu budowy, 3 tablic o wymiarach 80x160 cm oraz 24 szt. banerów informacyjnych o wymiarach dostosowanych do wymiarów ogrodzenia terenu budowy (projekt tablic załączono do SWZ, projekty banerów informacyjnych zostaną wykonane przez Zamawiającego po akceptacji przekazanych wizualizacji, o których mowa w ust. powyżej),
  - 2) wykonania materiałów marketingowych związanych z realizacją Zadania w metodyce BIM, które zostaną wykonane przez Wykonawcę po akceptacji przekazanych wizualizacji, o których mowa w ust. powyżej,

4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Przedstawiciela Zamawiającego wyglądu tablic i materiałów marketingowych oraz ich rozmieszczenia na terenie budowy (akceptacja odbędzie się za pomocą poczty elektronicznej). Dopuszcza się sytuację, w której, z uwagi na etapowe rozpoczynanie prowadzonych prac, tablice i banery będą instalowane na terenie budowy w sposób etapowy - w takim przypadku Wykonawca winien uzyskać pisemną akceptację takiego rozwiązania przez Przedstawiciela Zamawiającego (akceptacja odbędzie się za pomocą poczty elektronicznej). Wykonawca ma obowiązek dbać o tablice oraz banery, w szczególności zachować ich trwałość, czystość oraz widoczność przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, do czasu odbioru końcowego, a następnie odpowiednio je zdemontować i zutylizować.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania w uzgodnieniu z Zamawiającym polityki informacyjnej związanej z realizowaniem zadania przy udziale dofinansowania unijnego. W zakresie tego obowiązku Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania co najmniej 2 tablic informacyjnych, a następnie analogicznej ilości pamiątkowych z uwzględnieniem wymogów zawartych w Księdze identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (znajdującej się na stronie internetowej: <https://www.feniks.gov.pl/strony/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/promocja-programu/>). Szczegółowe wytyczne dotyczące sposobu sporządzenia tablic, ich lokalizacji w terenie oraz daty posadowienia określi Inżynier Kontraktu w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany będzie z odpowiednim wyprzedzeniem przedstawić Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu projekty tablic. Wykonawca będzie miał obowiązek utrzymania w odpowiednim stanie ww. tablic do czasu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
6. Niezależnie od zobowiązania, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy w ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania bieżącej dokumentacji fotograficznej w formacie RAW/TIFF oraz obrobionych plikach JPG gotowych do dystrybucji o rozdzielczości minimalnej 5184x3456px. Matryca aparatu nie powinna być niższa niż 20 Mpx. Dokumentacja fotograficzna musi obejmować swoim zakresem wszystkie kluczowe roboty wykonane w trakcie realizacji zadania. Wykonawca zapewni nielimitowany dostęp do całego archiwum zdjęć poprzez system niepublicznych linków lub logowań.
7. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania bieżącej dokumentacji fotograficznej oraz filmowej oraz filmowej (przy wykorzystaniu kamer w wodoodpornej obudowie o kącie widzenia 100 stopni oraz przysłonie max. f/2.0 i powierzchni matrycy minimum 1.0 Mega pixel; tryb nagrywania § Lapse; wykonujących filmy w formacie AVI o rozdzielczości 1280x720 i zdjęcia w formacie JPEG o rozdzielczości 1280x720; zapis na karcie SD o pojemności minimum 8 GB) z realizacji Inwestycji, przez cały okres trwania robót budowlanych oraz cyklicznego przekazywania materiałów Zamawiającemu raz na kwartał wraz z Raportami o Postępie Prac na bezwrotnych zewnętrznych dyskach przenośnych. Niezależnie od powyższego Wykonawca zapewni nielimitowany dostęp do całego archiwum zdjęć poprzez system niepublicznych linków lub logowań. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania kamer do całodobowego monitoringu (kamery dualne dzień/noc – w dzień kamera pracuje w trybie kolorowym, po zapadnięciu zmroku automatycznie przełącza się w tryb czarno-biały o zwiększonej czułości, czułość kamery przy 30IRE, F1/2 nie gorsza niż 0,22 lx w trybie dziennym i 0,05 w trybie nocnym, obudowa w klasie szczelności IP66) wraz z rejestracją obrazu (możliwość dostępu do nagrań z minimum 30 ostatnich dni). Liczba urządzeń rejestrujących, ich rozstawienie na Terenie Budowy oraz pozostałe parametry nagrywania zostaną zaproponowane przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od przekazania Terenu Budowy, uwzględniając zapewnienie kompleksowego rejestrowania przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy oraz monitorowania ruchu kołowego i pieszego w rejonie wszystkich skrzyżowań. Zamawiający zatwierdzi propozycję Wykonawcy lub zgłosi uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Na polecenie Zamawiającego ilość oraz rozstawienie urządzeń mogą zostać zmienione w każdym czasie, za uprzednim powiadomieniem Wykonawcy nie później niż 3 dni robocze przed zmianą. Zabrania się używania urządzeń umożliwiających nagrywanie dźwięku lub obrazu oraz urządzeń teleinformatycznych niezaakceptowanych przez Zamawiającego. Przed wejściem na plac budowy należy umieścić informację wskazującą: administratora danych osobowych (podać dane kontaktowe), cele przetwarzania, obserwowany obszar i okres przechowywania nagrań wraz z informacją, gdzie można uzyskać pozostałe informacje (podstawa prawna przetwarzania, informacje o odbiorcach, wykaz praw osoby obserwowanej, możliwości złożenia skargi do Prezesa UODO). Okres przechowywania zdjęć i nagrań przez Zamawiającego będzie wyznaczony okresem przedawnienia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy oraz udzielonej rękojmi bądź gwarancji jakości. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania właściwych zasad i przepisów dotyczących ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych na skutek rejestracji przebiegu realizacji robót budowlanych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca zobowiązany jest przekazać

- Zamawiającemu komplet zdjęć (oraz całość nagrania) procesu budowy na trwałym i bezzwrotnym nośniku.
8. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nieprawidłowo wykonuje czynności w ramach przedmiotu Umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie podejmie prawidłowej realizacji przedmiotowych czynności w terminie 7 dni od dnia otrzymania ww. wezwania, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia podmiotowi trzeciemu wykonania ww. czynności (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 7-dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę lub uprawnień do naliczania kar umownych, a także uprawnień zakresie odstąpienia od Umowy. Uprawnienie określone w niniejszym ustępie dotyczy także obowiązków Wykonawcy wskazanych w §6.
  9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania cotygodniowych rad budowy. Rady budowy odbywać się będą w biurze budowy. W radach budowy biorą udział co najmniej:
    - Przedstawiciel Zamawiającego,
    - personel Inżyniera Kontraktu, w tym obligatoryjnie Koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego, Inspektorzy Nadzoru oraz inni Specjaliści (w zależności od potrzeb),
    - Personel Wykonawcy, w tym obligatoryjnie Przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik budowy oraz kierownicy robót (w zależności od potrzeb),
    - Inspektora Nadzoru z ramienia Aquanet,
    - inne osoby wskazane przez Strony.

Z rady budowy Inżynier Kontraktu sporządza protokół wraz z listą obecności, która po akceptacji przez Strony będzie wiążąca dla Stron. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi samodzielnej podstawy do zmiany Umowy lecz ma charakter techniczno-organizacyjny. Niezależnie od odbywających się cyklicznie rad budowy, Zamawiający, Wykonawca lub Inżynier Kontraktu może zażądać, z minimalnym wyprzedzeniem 3 dni, zorganizowania narady, wskazując proponowany termin i uzgadniając z zainteresowanymi podmiotami termin i zakres rzeczowy. Wykonawca ma obowiązek potwierdzać oraz usprawiedliwić nieobecność Przedstawiciela Wykonawcy lub któregośkolwiek członka personelu Wykonawcy najpóźniej na 24h przed planowaną radą budowy.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia dla osób wskazanych przez Zamawiającego Szkolenia, w trakcie którego zapozna te osoby ze sposobem użytkowania Inwestycji, w tym urządzeń zapewniających ich optymalne wykorzystanie i zapewnienie trwałości eksploatacyjnej ze szczególnym uwzględnieniem wymogów wynikających z instrukcji użytkowania oraz innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę producenta lub dostawcę. Szkolenie winno zostać przeprowadzone zarówno w aspekcie teoretycznym, jak i praktycznym. Kompletnie materiały szkoleniowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie elektronicznej w ustalonej, najpóźniej w dniu zakończenia Szkolenia. Wykonawca zobowiązany jest również do przekazania Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia zapoznania przez osoby wskazane powyżej, wszelkich udostępnionych im materiałów szkoleniowych.
  12. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy w miejscu przez niego wskazanym elementy zapasowe (rzeczy oznaczone co do rodzaju, opisane szczegółowo w Dokumentacji Projektowej) pochodzące z tego samego źródła i należące do tych samych rodzajów i partii produkcyjnych materiałów lub urządzeń, jakie będą wykorzystywane przy realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym, jednakże nie późniejszym w terminie wykonania KM4 Przedmiotu Umowy. W przypadku elementów zapasowych zieleni tj. drzew konieczne jest aby Wykonawca miał zamówiony dodatkowo materiał w okresie trwania Umowy i pielęgnacji Zieleni, który będzie na stanie szkółkarskim o parametrach zgodnych z projektem wykonawczym branży zieleni. Wykonawca przedłoży pisemne oświadczenie o posiadaniu materiału zapasowego na stanie szkółkarskim. Zamawiający dopuszcza dostawę elementów zapasowych partiami. Po dostarczeniu elementów zapasowych, Inżynier Kontraktu przeprowadzi ich weryfikację, a w przypadku

- zgodności dostarczonych elementów zapasowych z Umową, dokona ich odbioru. Odbiór zostanie potwierdzony odpowiednim protokołem. Elementy Zapasowe są objęte rękojmią i gwarancją Wykonawcy, o której mowa w §13 Umowy.
13. W przypadku, gdy dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy niezbędne jest wykonanie dodatkowych opracowań projektowych przez Wykonawcę, dokumentacja ta podlega procedurze weryfikacji, oceny i zatwierdzenia przez co najmniej Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego. Terminy weryfikacji ustalane będą na bieżąco. Weryfikacja następować będą niezwłocznie z uwzględnieniem zakresu wykonywanych prac projektowych. W celu skrócenia procesu weryfikacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępie prac projektowych, przyjmowanych założeniach i rozwiązaniach technicznych itp. Procedura o której mowa powyżej nie zastępuje wymaganych prawem budowlanym czynności i procedur związanych z nadzorem inwestorskim. Akceptacja udzielona przez Inżyniera Kontraktu nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za poprawność merytoryczną i prawną przyjętych rozwiązań. W przypadku ujawnienia niezgodności z prawem i obowiązującymi przepisami Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za te nieprawidłowości. Wszystkie materiały do weryfikacji przez Inżyniera Kontraktu należy przekazywać każdorazowo w formie elektronicznej, a na żądanie Inżyniera Kontraktu także papierowej.
14. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca przejmie obowiązki gwaranta (w zakresie rękojmi za wady i gwarancji jakości) w zakresie robót budowlanych wykonywanych na tzw. styku zakresów (ul. Wierzbicice oraz skrzyżowanie św. Marcin/ ul. Ratajczaka) dla których czynności gwaranta (w zakresie rękojmi za wady i gwarancji jakości) pełni konsorcjum TORMEL sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu (61-324) przy ul. Przemyskiej 5, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000128012 oraz TERLAN sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu (60-478) przy ul. Lutyckiej 95, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000211854. Treść porozumienia oraz zakres robót budowlanych wykonywanych na tzw. styku zakresów (ul. Wierzbicice oraz skrzyżowanie św. Marcin/ ul. Ratajczaka) stanowi załącznik nr 10 do Umowy. Wykonawca zawrze porozumienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim odrębnie dla każdej z inwestycji w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od zawarcia porozumienia, Zamawiający poza karą umowną określoną w § 12 Umowy, może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody, którą Zamawiający poniósł przez to, że liczył na zawarcie porozumienia. Zamawiający może ponadto dochodzić zawarcia porozumienia na drodze sądowej stosownie do brzmienia art. 390 § 2 k.c.
15. Wykonawca będzie sporządzał Raporty Miesięczne według wzoru opracowanego przez Inżyniera Kontraktu, obejmujący w szczególności informacje na temat postępu w realizacji Umowy wraz z m.in. dokumentacją fotograficzną, informacje na temat zagrożeń i ryzyk związanych z realizacją Umowy wraz z informacją o Wystąpieniach Wykonawcy i Poleceniach Zamawiającego, przekazywany Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu w okresach miesięcznych, w terminie 3 dni od zakończenia miesiąca w formie elektronicznej.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się i ścisłego stosowania postanowień decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 23.12.2020 r. oraz Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 16.11.2021 r. znajdujących się w załączniku do SWZ. W decyzji wydanej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr DOOŚ-WDŚZIL420.3.2021.KM.24 z dnia 16.11.2021 r. wskazano na konieczność monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w fazie budowy a także rok po oddaniu inwestycji do eksploatacji. Zadaniem Wykonawcy jest dopilnować, aby dane, które będą podlegały weryfikacji porównawczej i ocenie wykonywała na zlecenie Wykonawcy również jednostka posiadająca aktualną akredytację PCA w zakresie PN-B-017170:2016-12 „Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki” oraz PN-B-02171:2017-06 „Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach”. Działania i prace Wykonawcy muszą umożliwić prowadzenie późniejszych analiz pod kątem wpływu drgań od nowej linii tramwajowej w ciągu ul. Ratajczaka.
17. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przy realizacji przedmiotu Umowy. Naruszenie wymogu określonego w niniejszym ust. skutkować będzie:
- obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy (zleceniobiorcy itp.),
  - uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia zgodnie z §15 ust. 2 pkt. 4 Umowy.
18. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w Umowie, w szczególności w niniejszym paragrafie, w § 6 oraz § 8 nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Wynagrodzeniu Wykonawcy wskazanym w § 4 ust. 1 powyżej.

## **§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZIELENI, OCHRONY PRZYRODY ORAZ**

### **PIELĘGNACJI ZIELENI**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania prac, które wpływają lub mogą mieć niekorzystny wpływ na stan drzew, krzewów lub innej zieleni znajdującej się zarówno na terenie prowadzonych robót oraz w obszarze ich oddziaływania. Wykonawca, z zachowaniem pozostałych obowiązków wynikających z Umowy, zobowiązany jest do podejmowania w miarę możliwości najskuteczniejszych działań ochronnych zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi określonymi w Standardach ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w Zarządzeniu Nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 maja 2022 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie zieleni oraz ochrony przyrody należy w szczególności:
  - 1) zabezpieczenie drzew istniejących na terenie budowy zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz bieżąca kontrola stanu zabezpieczeń drzew (przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych konieczny jest pisemny odbiór prac związanych z wygradzeniem i ochroną drzew istniejących przez branżowego inspektora nadzoru na podstawie odrębnego protokołu oraz stwierdzenie, czy na drzewach nie stwierdzono gniazd ptaków, siedlisk nietoperzy lub innych gatunków chronionych). Stan roślinności podlega kontroli i w przypadku uszkodzeń konieczne jest wdrożenie pielęgnacji podczas robót budowlanych zgodnie ze wskazaniami Inżyniera Kontraktu;
  - 2) wykonanie prac zabezpieczających zieleni, prac polegających na przywróceniu zieleni do stanu pierwotnego, zapewnienia odpowiedniej kadry nadzorczej podczas prowadzenia ww. prac, sporządzenia dokumentacji fotograficznej, a w przypadku prac prowadzonych bezpośrednio w przy istniejącej zieleni (w szczególności polegających na przesadzaniu, wymienianiu gruntu w obrębie korzeni, przycinaniu gałęzi drzew lub krzewów, montażu pali wspierających itp.) do przedłożenia również raportów opisujących stan poszczególnych drzew, krzewów lub innej zieleni przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu poszczególnych robót ze wskazaniem zastosowywanych zabezpieczeń, czasu odsłonięcia korzeni, etc. i określeniem wpływu ww. prac na stan zieleni.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania poszczególnych raportów wraz z dokumentacją fotograficzną w terminie 5 dni od dnia zakończenia robót, których dany raport dotyczy. Standardy ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa powyżej są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania pod adresem: <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzania-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6/>
  - 4) wykonanie nasadzeń, przesadzeń i wykonywanie czynności pielęgnacyjnych wynikających z decyzji wydanej na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 5, art. 83d ust. 1, 3 i 4, art. 86 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. - Dz.U. 2023 poz. 1336 ze zm.), w związku z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. - Dz.U. 2024 poz. 54).
  - 5) wykonanie – zgodnie ze sztuką ogrodniczą - czynności przygotowawczych dla drzew wytypowanych do przesadzenia.
2. Do nasadzeń należy stosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie monitoringu udatności i trwałości nasadzeń zastępczych drzew i krzewów w okresie 5 lat od ich posadzenia, odpowiednio w 1, 2, 3, 4 i 5 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów nasadzenia należy uzupełniać w stosunku 1:1. Nasadzenia należy uzupełnić w najbliższym możliwym terminie agrotechnicznym. Termin sadzenia drzew zostanie uzgodniony z inspektorem nadzoru terenów zielonych, który uwzględni rodzaj zastosowanych sadzonej zieleni (z zakrytym bądź odkrytym systemem korzeniowym), gatunki drzew i uwarunkowania meteorologiczne.
4. Terminy nasadzeń powinny być zgodne z wydaną decyzją GDOŚ nr DOOŚ-WDŚZIL.420.3.2021.KM.24 z dnia 16.11.2021 r. (dalej: „Decyzja GDOŚ”), które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w harmonogramie rzeczowo finansowym. Ograniczenia wynikające z wydanej decyzji GDOŚ nie stanowią podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń terminowych lub finansowych, w tym roszczeń z tytułu nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy nie nadającego się do realizacji przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca, w związku z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z treścią wydanej Decyzji GDOŚ ponosi lub może ponieść jakąkolwiek szkodę (w tym w ramach ujemnego interesu umownego) lub wpłynie to na termin wykonania przedmiotu Umowy lub któregośkolwiek z KM Zamawiający nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą Zamawiającego (z wyłączeniem winy umyślnej Zamawiającego) z tytułu okoliczności wskazanych w niniejszym ustępie.

5. Wykonawca ponosi na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy spowodowane następującymi okolicznościami:
  - 1) stwierdzeniem występowania na terenie budowy siedlisk, gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą oraz częściową,
  - 2) koniecznością uzyskania w toku realizacji przedmiotu Umowy zezwolenia na odstępstwo od zakazu płoszenia zwierząt łownych o którym mowa w art. 9a ust. 1 ustawy Prawo łowieckie,
  - 3) koniecznością uzyskania w toku realizacji przedmiotu Umowy zezwolenia, o którym mowa w art. 83a ustawy o ochronie przyrody,
  - 4) koniecznością uzyskania decyzji administracyjnej na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 5, art. 83d ust. 1, 3 i 4, art. 86 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. - Dz.U. 2023 poz. 1336 ze zm.), w związku z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. - Dz.U. 2024 poz. 54) skutkującą koniecznością wykonania kompensacji przyrodniczej wskazanej w przedmiotowej decyzji.
6. Zamawiający, na podstawie art. 473 § 1 k.c. wyłącza odpowiedzialność Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Wykonawcę związane z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5 powyżej, w tym za poniesioną przez Wykonawcę szkodę w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy związaną z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5 powyżej. Wyłączenie odpowiedzialności Zamawiającego obejmuje stratę (*damnum emergens*) i utracone korzyści (*lucrum cessans*) oraz odpowiedzialność Zamawiającego względem Wykonawcy tytułem kosztów pośrednich.
7. Pielęgnacja Zieleni, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 5 Umowy, obejmuje wszelkie czynności konieczne celem utrzymania dobrostanu nasadzeń. Szczegółowe wytyczne w zakresie standardów usług pielęgnacji zieleni zostały opisane w Dokumentacji Projektowej oraz Standardach Zieleni. Obowiązkiem jest reagowanie na bieżące potrzeby w zakresie pielęgnacji roślin (zaistniałe wobec suszy, choroby roślin, mrozów, szkodników, uszkodzeń itp.). Prawidłowym wykonaniem usługi pielęgnacji zieleni będzie wyłącznie efekt w postaci dobrostanu zieleni, a nie ilość przeprowadzonych zabiegów pielęgnacyjnych.
8. Wykonawca w terminie 7 dni od rozpoczęcia świadczenia usługi pięcioletniej pielęgnacji zieleni (KM5) zobowiązany jest do przedłożenia informacji o osobie odpowiedzialnej za pielęgnację. Od czasu rozpoczęcia pielęgnacji konieczne jest bieżące informowanie Zamawiającego o planowanych zabiegach podlewania, nawożenia oraz zabiegach ochrony roślin.
9. Wykonawca zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych dla wykonywania prac związanych z pielęgnacją zieleni. W tym celu Wykonawca w razie konieczności zawrze stosowne umowy z odpowiednimi podmiotami. Koszty korzystania z mediów, w tym zużycia, obciążają Wykonawcę.
10. Terminy i w częstotliwości poszczególnych zabiegów pielęgnacyjnych zieleni zostaną dobrane przez Wykonawcę, w porozumieniu z Zamawiającym tak, aby nie doprowadzić do pogorszenia kondycji zdrowotnej roślin oraz uzyskać ich wystarczające przyrosty. Ocenie Zamawiającego podlegać będzie efekt, a nie ilość przeprowadzonych zabiegów. W przypadku gdy niewłaściwie prowadzona pielęgnacja będzie skutkować częściowym obumarciem więcej niż 50% pędów lub zbrązowieniem albo opadnięciem liści w ponad 50% korony drzewa albo krzewu (w trakcie sezonu wegetacyjnego, a nie w okresie fizjologicznej zmiany zabarwienia i opadania liści), Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany, na swój koszt, wadliwego materiału roślinnego na rośliny o takich samych parametrach, w terminie ustalonym z Zamawiającym. W przypadku gdy ilość drzew podlegających wymianie przekracza ilość Elementów Zapasowych, Wykonawca zobowiązany jest zamówić drzewa spełniające wymogi Zamawiającego.
11. Wykonawca powierzy obowiązki pielęgnacji zieleni oraz obsługę systemu nawadniającego temu samemu podmiotowi, wyspecjalizowanemu w pracach ogrodniczych.
12. W zakresie nieuregulowanym odrębnie w niniejszym paragrafie, stosuje się Wytyczne Pielęgnacji Zieleni określone w załączniku nr 9 do Umowy.

## **§ 7. PRZEDSTAWICIELE STRON ORAZ ICH PERSONEL**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Inżynier Kontraktu i Kierownik Projektu (zwani w Umowie „**Przedstawicielem Zamawiającego**”). Ilekroć w niniejszej Umowie będzie mowa o zgodach, akceptacjach, zatwierdzeniach itp. Przedstawiciela Zamawiającego, rozumie się przez to Inżyniera Kontraktu oraz Kierownika Projektu działających łącznie, chyba że dane postanowienie Umowy wskazuje inaczej.
2. Inżynier Kontraktu będzie w imieniu Zamawiającego
  - 1) koordynował zadania z zakresu nadzoru inwestorskiego,
  - 2) pełnił nadzór merytoryczny, w tym techniczny, nad realizacją Umowy,
  - 3) wykonywał zadania związane z administrowaniem realizacją Umowy,

- 4) wykonywał w ramach umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu inne czynności wskazane przez Zamawiającego związane z realizacją Umowy.  
Szczegółowy zakres obowiązków oraz uprawnień Inżyniera Kontraktu będzie wynikał z zawartej umowy z Inżynierem Kontraktu, która została załączona do SWZ.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, na piśmie informacje na temat Inżyniera Kontraktu oraz Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu jako osoby reprezentującej Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją Umowy.
4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy listę osób wchodzących w skład personelu Inżyniera Kontraktu wraz z ich danymi do kontaktu a nadto zapewni dokonanie przez odpowiednie osoby z tego personelu wpisów do Dziennika Budowy o przejęciu obowiązków w dniu przekazania Terenu Budowy.
5. Inżynier Kontraktu ani osoby sprawujące nadzór inwestorski (Inspektorzy Nadzoru i Koordynator Inspektorów Nadzoru) nie są umocowani do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
6. Obowiązki Kierownika Projektu będzie pełnił:  
Imię [.....]  
Nazwisko [.....]  
Stanowisko [.....]  
tel. kom. [.....]  
e-mail [.....]
7. Kierownik Projektu w zakresie realizacji KM5 zostanie wskazany na etapie realizacji KM5. Kierownikiem Projektu w zakresie realizacji KM5 będzie przedstawiciel Dysponenta.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie [.....], którego obowiązki pełnić będzie:  
Imię [.....]  
Nazwisko [.....]  
Stanowisko [.....]  
tel. kom. [.....]  
e-mail [.....]
9. W skład personelu Wykonawcy wchodzić będą:
- 1) kierownik budowy – [.....],
  - 2) kierownik robót w specjalności drogowej – [.....],
  - 3) kierownik robót w specjalności torowej – [.....],
  - 4) kierownik robót w specjalności sanitarnej – [.....],
  - 5) kierownik robót w specjalności gazowej – [.....],
  - 6) kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – [.....],
  - 7) kierownik robót w specjalności elektrycznej w zakresie sieci trakcyjnej – [.....],
  - 8) kierownik robót w specjalności elektrycznej (oświetlenie) – [.....],
  - 9) kierownik robót w specjalności elektrycznej (sieci) – [.....],
  - 10) kierownik robót w specjalności elektrycznej (sygnalizacja) – [.....],
  - 11) kierownik robót w specjalności teletechnicznej – [.....],
  - 12) kierownik robót terenów zielonych – [.....]
  - 13) koordynator BIM – [.....],
  - 14) specjalista ds. umów – [.....],
  - 15) specjalista ds. obmiarów – [.....],
  - 16) specjalista ds. bhp. – [.....],
  - 17) specjalista ds. materiałów – [.....],
  - 18) specjalista ds. raportowania – [.....],
  - 19) specjalista ds. nadzoru archeologicznego – [.....],
10. Kierownik Projektu jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji Zadania Inwestycyjnego, w szczególności do:
- 1) podpisywania protokołów odbioru,
  - 2) podpisywania zestawień, o których mowa w § 10 ust. 3 poniżej,
  - 3) oświadczenia o odmowie odbiorów,
  - 4) reprezentowania Zamawiającego na wszelkich spotkaniach oraz podczas dokonywania ustaleń związanych z realizacją Inwestycji,
  - 5) odbioru korespondencji adresowanej do Zamawiającego,
  - 6) akceptowania zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Przedmiotu Umowy oraz programu naprawczego.
11. Przedstawiciele Zamawiającego oraz jego personel nie są upoważnieni do dokonywania zmian Umowy, ani zaciągania w imieniu Stron zobowiązań, chyba, że udzielone im zostanie odrębne pełnomocnictwo na piśmie pod rygorem nieważności lub wynika to z postanowień niniejszej Umowy.



12. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany Umowy i następuje na podstawie pisemnego pod rygorem nieważności powiadomienia drugiej Strony, przy czym zmiana osób wskazanych w ust. 8 i 9 wymaga uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy lub jego personelu, o którym mowa w SWZ na terenie budowy konieczne jest poza zgodą Zamawiającego zapewnienie i wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające ze SWZ.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania zmiany każdej osoby stanowiącej personel Wykonawcy w przypadku, gdy osoba stanowiąca personel Wykonawcy wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy, pomimo uprzedniego dwukrotnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania obowiązków umownych przez personel Wykonawcy. W przypadku złożenia oświadczenia przez Zamawiającego z żądaniem zmiany osoby stanowiącej personel Wykonawcy, Wykonawca w terminie 14 dni od doręczenia tego żądania wskaże nową osobę. Proponowana nowa osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie. W przypadku uchybienia temu terminowi Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 25 Umowy poniżej.
14. Wykonawca zapewnia dostępność przedstawiciela Wykonawcy oraz kierownika budowy (w tym również gdy pełni łączną funkcję kierownika robót) na terenie budowy lub zaplecza budowy określonym w § 8 ust. 7 Umowy co najmniej od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem dni wolnych od pracy), przez 8 godzin dziennie w godzinach od 7:00-8:00 do 15:00-16:00 na zasadach wyłączności (tj. przedstawiciel Wykonawcy oraz kierownik budowy nie mogą wykonywać obowiązków związanych z realizacją innych zadań analogicznych do Zadania Inwestycyjnego). Przedstawiciel Wykonawcy nie może łączyć funkcji z funkcją kierownika budowy.
15. Wykonawca zapewnia dostępność kierowników robót. Każdy kierownik jest zobowiązany stawić się na każde żądanie Zamawiającego na terenie budowy w terminie 3 godzin od momentu wezwania przekazanego telefonicznie lub pocztą elektroniczną, a jeżeli termin ten upływa po godzinie 16.00 to dnia następnego do godziny 12.00.
16. Wykonawca zapewnia dostępność pozostałego personelu Wykonawcy co najmniej od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem dni wolnych od pracy), w godzinach od 8:00 do 16:00, przy czym musi być dostępny dla Zamawiającego telefonicznie lub poprzez pocztę elektroniczną.
17. Wykonawca jest zobowiązany z własnej inicjatywy zaproponować natychmiastowe zastępstwo, jednak nie później niż w terminie do 3 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu choroby, śmierci, wypadku lub urlopu członka personelu Wykonawcy.
18. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej, chyba że Umowa stanowi inaczej. Dopuszcza się przesłanie korespondencji w formie skanu za pomocą poczty elektronicznej (e-mail). Przekazanie informacji za pośrednictwem platformy do wymiany danych (CDE), którą zapewnia Inżynier Kontaktu traktuje się za równoważne z przekazaniem za pomocą poczty elektronicznej (e-mail).

## **§ 8. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY. ORGANIZACJA TERENU BUDOWY**

1. Przystąpienie do robót budowlanych poprzedzone zostanie przekazaniem, przez Przedstawiciela Zamawiającego, terenu budowy Wykonawcy.
2. Warunkiem przekazania jest przygotowanie przez Wykonawcę i dostarczenie Inżynierowi Kontraktu najpóźniej na 7 dni kalendarzowe przed planowanym przekazaniem, następujących dokumentów w celu uzyskania akceptacji:
  - 1) programu zapewnienia jakości,
  - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - 4) potwierdzenia złożenia kompletnego (bez braków formalnych) wniosku o wydanie decyzji zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, o ile jest konieczna w świetle przepisów prawa,
  - 5) potwierdzenia poinformowania wszystkich gestorów mediów, organów oraz jednostek, które brały udział w uzgodnieniach Dokumentacji Projektowej lub wydawały warunki techniczne o rozpoczęciu wykonywania robót,
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 48 dni od dnia podpisania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2. Przekazanie nastąpi na podstawie pisemnego protokołu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie utrzymania i organizacji terenu budowy należy w szczególności:
  - 1) zabezpieczenie terenu budowy z należytą starannością, dbanie o należyty porządek na terenie budowy, w tym zapewnienie na swój koszt i ryzyko ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy oraz właściwe zorganizowanie zaplecza budowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane z realizacją Inwestycji na terenie budowy i poza tym terenem, w zakresie będącym konsekwencją realizacji niniejszej Umowy; wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, zapewnia wywóz odpadów z terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego, w tym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania. Wykonawca jest zobowiązany tak zorganizować teren budowy oraz zaplecze budowy, aby umożliwić wywóz odpadów również dla mieszkańców terenów objętych Inwestycją. Wykonawca zapewnia, w ramach Wynagrodzenia, zimowe utrzymanie dróg oraz chodników na terenie budowy,

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich tymczasowymi ogrodzeniami modułowymi, a tak gdzie to możliwe panelami pełnymi. Ogrodzenie terenu budowy musi zapewnić pełny dostęp pieszych do wszystkich lokali mieszkalnych i usługowych mieszczących się w budynkach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, zgodnie z zatwierdzonym Projektem COR. Ciągi piesze i przejścia muszą być wygradzone, zabezpieczone przed możliwością urazów pieszych na skutek prowadzonych robót budowlanych, oświetlone, utrzymywane w czystości i odśnieżane oraz być przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Parametry techniczne ciągów pieszych, przejść, wygradzenia i oświetlenie muszą spełniać wymagania odpowiednich przepisów i norm
  - 3) zapewnienie na terenie budowy właściwych warunków BHP i ochrony przeciwpożarowej pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę;
  - 4) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie w należytym porządku, a następnie usunięcie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 5) zapewnienie ochrony terenu budowy siłami własnymi lub poprzez wyspecjalizowanego podwykonawcę – przedsiębiorcę świadczącego usługi ochrony mienia, od dnia przejścia terenu budowy od Zamawiającego do dnia odbioru końcowego.
5. Umieszczenie przez Wykonawcę, w trakcie realizacji Inwestycji, reklam w pasie drogowym, wymaga uzyskania przez niego zezwolenia, w drodze decyzji administracyjnej. Z tytułu naruszenia niniejszego wymogu zarządca drogi uprawniony jest do naliczenia kary pieniężnej.
6. Jeżeli na obszarze objętym Zadaniem Inwestycyjnym znajdują się podlegające ochronie znaki geodezyjne, Zamawiający podczas przekazania terenu budowy przekaze kierownikowi budowy, celem podpisania, protokół sprawdzenia stanu znaków geodezyjnych w terenie, wykonany przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ oraz informację o obowiązku ochrony znajdujących się w nim znaków geodezyjnych, których stan określono jako dobry lub uszkodzony.
7. Wykonawca w odległości nie większej niż 1 km od granicy Terenu Budowy zorganizuje biuro budowy zapewniające możliwość przechowywania dokumentów budowy oraz zapewniające właściwe warunki prowadzenia okresowych i doraźnych spotkań z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu.

## **§ 9. ODBIORY**

1. Strony będą dokonywały następujących odbiorów w ramach przedmiotu Umowy:
  - 1) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory częściowe,
  - 3) Odbiory kamieni milowych
  - 4) Odbiór końcowy robót budowlanych / Odbiór końcowy,
  - 5) Odbiory częściowe (roczne) pielęgnacji założonej zieleni oraz Odbiór zakończenia pięcioletniej pielęgnacji założonej zieleni,
  - 6) Odbiór ostateczny przedmiotu Umowy - dokonany po wygaśnięciu wszystkich zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonej na przedmiot Umowy.
2. Za skuteczne dokonanie danego odbioru Strony będą uznawać podpisanie przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu odpowiedniego protokołu odbioru zgodnie z ust. poniżej.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 4 powyżej, dokonywane będą przez Przedstawiciela Zamawiającego, natomiast odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 6 będą dokonywane przez Dysponenta przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
4. Strony ustalają następujące zasady dokonywania **Odbiorów Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu:**
  - 1) Wykonawca będzie informował właściwego branżowego Inspektora Nadzoru inwestorskiego o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, na nie mniej niż 3 dni robocze przed terminem ich zakrycia w formie wpisu do Dziennika Budowy,

- 2) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru zgodnie z pkt. 1 powyżej Wykonawca powinien przedstawić właściwemu Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
    - a) wyniki badań, testów, sprawdzeń i pomiarów (w tym pomiarów geodezyjnych),
    - b) w razie potrzeby dokumenty potwierdzające dostawę materiałów użytych do budowy danego elementu wraz z wymaganymi atestami lub deklaracjami,
    - c) dokumenty potwierdzające zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i Umową zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórek,
    - d) w przypadkach, w których taki wymóg wynika z Dokumentacji Projektowej, potwierdzenie prawidłowości wykonanych prac przez osoby trzecie, w szczególności gestorów sieci lub zarządców infrastruktury;
  - 3) W przypadku niezgodności zgłoszonych do odbioru robót z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub Umową, w szczególności z Dokumentacją Projektową, niezgodności z Projektem Wykonawczym lub Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, właściwy Inspektor Nadzoru odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do doprowadzenia robót do stanu prawidłowego,
  - 4) W przypadku prawidłowego wykonania robót i spełnienia wszystkich innych wymogów, właściwy Inspektor Nadzoru sporządzi Protokół Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu przy udziale właściwego Kierownika Robót jako osoby zgłaszającej do odbioru,
  - 5) Protokół odbioru zostanie sporządzony na formularzu, którego wzór zostanie ustalony przez Inżyniera Kontraktu,
  - 6) Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektora Nadzoru lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność;
5. Strony ustalają następujące zasady dokonywania **Odbiorów Częściowych**:
- 1) O gotowości do Odbioru Częściowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu na piśmie,
  - 2) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru zgodnie z pkt. 1) powyżej Wykonawca powinien przedstawić sporządzone zestawienie ilości i wartości wykonanych robót z rozbiem na Inwestycję Miasta Poznań i Inwestycję Aquanet (dalej jako: „Zestawienie”). Zestawienie winno być sporządzone przez kierownika budowy, opatrzone podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zatwierdzone w formie podpisu przez Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
  - 3) Zgłoszenie winno być sporządzone przez Kierownika Budowy i Przedstawiciela Wykonawcy oraz zatwierdzone przez przedstawiciela Inżyniera Kontraktu.
    - a) Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości sporządzi Protokół Odbioru Częściowego albo oświadczy Wykonawcy o odmowie odbioru;
    - b) W przypadku prawidłowego wykonania wszystkich zobowiązań objętych danym Odbiorem Częściowym, Zamawiający dokona odbioru, sporządzając Protokół Odbioru Częściowego;
    - c) Protokół Odbioru Częściowego zostanie podpisany przez: osoby zgłaszające gotowość do odbioru: Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy; osoby przeprowadzające czynności odbiorowe: Koordynatora Inspektorów Nadzoru oraz wszystkich właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru; osobę dokonującą odbioru: Przedstawiciela Zamawiającego.
  - 4) Zamawiający odmówi odbioru w przypadku stwierdzenia, że zobowiązania objęte danym Odbiorem Częściowym nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, w szczególności w przypadku stwierdzenia istotnych wad robót objętych danym Odbiorem Częściowym, szczegółowo uzasadniając swoje stanowisko i określając zakres czynności, które Wykonawca powinien wykonać przez zgłoszeniem ponownej gotowości do jego odbioru:
    - a) Odmawiając odbioru Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad nie dłuższy niż 10 dni roboczych;
    - b) Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych przez Zamawiającego ponownie zgłosi gotowość do odbioru, o którym mowa w pkt 1) powyżej;
    - c) W przypadku ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru strony ustalają termin na sporządzenie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Częściowego albo złożenie Wykonawcy oświadczenia o odmowie odbioru na 5 dni roboczych;
    - d) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych części Przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru i zostanie sporządzony, Protokół Odbioru Częściowego, w którym Strony

wskażą roboty dotknięte wadami nieistotnymi oraz ustalą sposób i odpowiedni termin na ich usunięcie przez Wykonawcę na własny koszt. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zgłosi ponownie gotowość do ich odbioru. Odbiór usuniętych wad nieistotnych zostanie przeprowadzony w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia. Wyznaczony termin na usunięcie wad nieistotnych zostanie uznany za dochowany, jeżeli przed jego upływem zostanie sporządzony Protokół odbioru usunięcia wad nieistotnych.

- 5) Protokół odbioru zostanie sporządzony na formularzu, którego wzór zostanie ustalony przez Inżyniera Kontraktu,
  - 6) Wykonawca ma obowiązek załączenia oryginału podpisanego przez właściwe osoby Protokołu Odbioru Częściowego do faktury obejmującej należność za wykonanie części Przedmiotu Umowy.
6. Strony ustalają następujące zasady dokonywania **Odbiorów Kamieni Milowych**:
- 1) O gotowości do odbioru Kamieni Milowych (dalej: KM) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu na piśmie;
  - 2) W piśmie zgłaszającym gotowość od Odbioru KM, Wykonawca winien precyzyjnie określić zakres robót wykonanych w ramach danego KM;
  - 3) Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca winien załączyć następujące dokumenty:
    - a) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie Protokołów Odbioru Częściowego składających się na realizację danego KM,
    - b) mapę z naniesionymi wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla robót objętych odbiorem (uwzględniają nadto również wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót wcześniej wykonanych i odebranych Protokołami Odbioru KM) sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
    - c) w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego Projektu Budowlanego lub warunków ZRID, decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, dokonanych podczas wykonywania robót objętych odbiorem – ścisła współpraca z Nadzorem Autorskim w zakresie przygotowania kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego Projektu Budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis wraz z potwierdzeniem odpowiedniego projektanta o nieistotności zmian. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczą KM, w ramach których w obowiązku Wykonawcy jest pozyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  - 4) Zgłoszenie winno być sporządzone przez Kierownika Budowy i Przedstawiciela Wykonawcy oraz zatwierdzone przez przedstawiciela Inżyniera Kontraktu.
    - 1) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia gotowości sporządzi Protokół Odbioru KM albo oświadczy Wykonawcy o odmowie odbioru;
    - 2) W przypadku prawidłowego wykonania wszystkich zobowiązań objętych danym KM, Zamawiający dokona odbioru, sporządzając Protokół Odbioru KM;
    - 3) Protokół Odbioru KM zostanie podpisany przez: osoby zgłaszające KM do odbioru: Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy; osoby przeprowadzające czynności odbiorowe: Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu, Koordynatora Inspektorów Nadzoru oraz wszystkich właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru; osobę dokonującą odbioru: Przedstawiciela Zamawiającego.
  - 5) Zamawiający odmówi odbioru w przypadku stwierdzenia, że zobowiązania objęte danym KM nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, w szczególności w przypadku stwierdzenia istotnych wad robót objętych danym KM, szczegółowo uzasadniając swoje stanowisko i określając zakres czynności, które Wykonawca powinien wykonać w celu zakończenia danego Podetapu i zgłoszenia gotowości do jego odbioru;
    - a) Odmawiając odbioru Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad nie dłuższy niż 10 dni roboczych;
    - b) Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych przez Zamawiającego ponownie zgłosi gotowość do odbioru, o której mowa w pkt 1) powyżej;
    - c) W przypadku ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru strony ustalają termin na sporządzenie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru KM albo złożenie Wykonawcy oświadczenia o odmowie odbioru na 5 dni roboczych;
    - d) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych części Przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, objętej danym KM Przedstawiciel

Zamawiającego dokona odbioru i zostanie sporządzony, Protokół Odbioru KM, w którym Strony wskażą roboty dotknięte wadami nieistotnymi oraz ustalą sposób i odpowiedni termin na ich usunięcie przez Wykonawcę na własny koszt. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zgłosi ponownie gotowość do ich odbioru. Odbiór usuniętych wad nieistotnych zostanie przeprowadzony w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia. Wyznaczony termin na usunięcie wad nieistotnych zostanie uznany za dochowany, jeżeli przed jego upływem zostanie sporządzony Protokół odbioru usunięcia wad nieistotnych.

- 6) Protokół odbioru zostanie sporządzony na formularzu, którego wzór zostanie ustalony przez Inżyniera Kontraktu

7. Strony ustalają następujące zasady dokonania **Odbiór Końcowy Robót Budowlanych / Odbiór Końcowy:**

- 1) O gotowości do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie;
- 2) Warunkiem zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego jest:
  - a) wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy stwierdzający zakończenie wykonywania robót budowlanych i doprowadzenie do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu oraz gotowość do odbioru końcowego robót;
  - b) wpisy do Dziennika Budowy wszystkich Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Koordynatora Inspektorów Nadzoru, potwierdzające zakończenie wykonywania robót budowlanych oraz gotowość do odbioru końcowego robót;
  - c) prawidłowe wykonanie wszystkich czynności wynikających z niniejszej Umowy w ramach kamieni milowych od KM 1 do KM 3 włącznie,
  - d) zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiorem na poszczególne faktury, a także wykazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych,,
- 2) Wpisów, o których mowa w pkt 2 lit. b powyżej Inspektorzy Nadzoru oraz Koordynator Inspektorów Nadzoru dokonają w terminie 5 dni roboczych od dnia przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt 3 poniżej;
- 3) Wykonawca ma obowiązek przedstawić następujące dokumenty, tworzące Operat Kołaudacyjny:
  - a) oryginał Dziennika Budowy,
  - b) oświadczenie Kierownika Budowy zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami - 3 egz.,
  - c) oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy, a także dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także w razie korzystania z - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Wykonawca doprowadzi teren budowy i tereny sąsiednie do należytego stanu i porządku, w szczególności usunie z terenu budowy wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się na terenie budowy w związku z realizacją Umowy, a których umieszczenie na terenie budowy nie wchodzi w zakres Przedmiotu Umowy, w szczególności takie jak: odpady, resztki materiałów budowlanych, materiały z rozbiórki, urządzenia budowlane, kontenery, urządzenia zaplecza budowy i wykona wszelkie niezbędne prace porządkowe, w szczególności usunie z ulicy i z fasad budynków brud budowlany- 3 egz.,
  - d) komplet dokumentów pozwalających na użytkowanie inwestycji. Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wykonalne decyzje o pozwoleniu

na użytkowanie wydanej dla przedmiotu Umowy lub zaświadczenia wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego o zgłoszeniu zakończenia budowy i nie wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji odnośnie przystąpienia do użytkowania zadania inwestycyjnego, jeżeli jest wymagane przepisami prawa; w ramach obowiązków umownych oraz w ramach Wynagrodzenia Wykonawca wykona i sporządzi wszelkie niezbędne dokumenty, opracowania, zmiany nieistotne, mapy i zestawienia niezbędne do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej dla przedmiotu Umowy lub zaświadczenia wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego o zgłoszeniu zakończenia budowy i nie wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji odnośnie przystąpienia do użytkowania zadania inwestycyjnego, jeżeli jest wymagane przepisami prawa;

- e) protokoły badań i sprawdzeń – 3 egz.,
- f) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
- g) dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe wraz z kopią zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych do odpowiedniego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W zakresie kanalizacji ogólnospławnej, deszczowej i przyłączy sporządzona ma być na mapach i szkicach wraz z wykazem współrzędnych w postaci elektronicznej przy obiektach o ilości punktów większej niż 20, zapisanych na typowych nośnikach informatycznych w formacie pliku \*.txt, jako kopia materiału przekazanego do odpowiedniego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Na odwrocie szkicu wykaz współrzędnych. Współrzędne i rzędne należy podawać z dokładnością do co najmniej dwóch miejsc po przecinku, w zakresie energetyki i kanalizacji sanitarnej zgodnie z wytycznymi użytkowników) – sporządzona w 3 egzemplarzach,
- h) wyniki pomiarów kontrolnych dokonanych zgodnie z wymogami zawartymi w STWiORB – sporządzone 3 egzemplarzach,
- i) zbiorcze zestawienie dokumentów potwierdzających fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwym odbiorcom – sporządzone w 3 egzemplarzach,
- j) zbiorcze zestawienie przekazanych elementów zapasowych – sporządzone w 3 egzemplarzach
- k) dokumenty potwierdzające możliwości stosowania danych materiałów przy wykonaniu robót budowlanych – sporządzone w 3 egzemplarzach,
- l) dokumentację powykonawczą w 3 (trzech) egz. oraz w wersji elektronicznej (zapis na płycie DVD lub dysku zewnętrznym w formacie .pdf oraz .dwg, .ifc, .docx (część opisowa tj: opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki, obliczenia, itp.); .tif lub .JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy, itp.), odrębnie dla Inwestycji Miasta Poznań i odrębnie dla Inwestycji Aquanet z zastrzeżeniem, że dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych będącym majątkiem Aquanet S.A. (tj. realizowanych zarówno jako Inwestycja MP jak i Inwestycja Aquanet) zostanie ona przygotowana zgodnie z „Wytycznymi przygotowania dokumentacji powykonawczej przez wykonawców robót” stanowiącymi załącznik do SWZ, w tym cyfrowe przetworzenie dokumentacji powykonawczej),
- m) zbiorcze zestawienia ilości i wartości wykonanych robót budowlanych potwierdzone przez właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru – sporządzone w 3 egzemplarzach,
- n) decyzje odpowiednich organów potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – sporządzone w 3 egzemplarzach,
- o) protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń obcych – sporządzone w 3 egzemplarzach,
- p) protokoły odbiorów/przeglądów technicznych sieci i instalacji podziemnych, nawierzchni chodników i ulic, torowiska, trakcji i przystanków tramwajowych, oświetlenia, systemu monitoringu miejskiego oraz zieleni, dokonane z przyszłymi użytkownikami – sporządzone w 3 egzemplarzach,
- q) kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę – sporządzone w 3 egzemplarzach,

- r) ramowa instrukcja eksploatacji i konserwacji, która winna zawierać listę wszystkich Urzędów, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - s) zestawienie wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców ze wskazaniem zakresów realizowanych robót wraz z listą kontaktową – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - t) wykonanie innych usług, prób, rozruchów, dostaw i innych czynności związanych z realizacją umowy
  - u) decyzje na zajęcie pasa drogowego oraz kompletny wniosek o przywróceniu pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, - sporządzone w 3 egzemplarzach
  - v) dokumenty określone w „Wytycznych przygotowania dokumentacji powykonawczej przez wykonawców robót” oraz w „Instrukcji dla wykonawcy RBM dotycząca przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przypompowni ścieków w zakresie inwestycji prowadzonych przez inwestora zastępczego z inżynierem kontraktu w obszarze działania Aquanet S.A”. Wymóg dotyczy sieci wodociągowej i kanalizacyjnych będących majątkiem Aquanet - realizowanych zarówno jako Inwestycja MP jak i Inwestycja Aquanet;
  - w) inne dokumenty, określone w STWiORB oraz art. 57 Prawa Budowlanego – sporządzone w 3 egzemplarzach,
  - x) dokumenty opisane w Wymaganiach BIM stanowiące załącznik do SWZ,
  - y) założone i wypełnione przez Wykonawcę Książki obiektów budowlanych wymagane przepisami Prawa Budowlanego (art. 64 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 4) Wykonawca ma obowiązek poddania dokumentacji powykonawczej cyfrowej archiwizacji zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku do SWZ.
  - 5) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych;
  - 6) Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego wyznaczy datę rozpoczęcia prac komisji przy czynnościach dotyczących Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego i poinformuje o tym Wykonawcę i Inżyniera Kontraktu;
  - 7) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego sporządzi Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego i prześle go Wykonawcy albo oświadczy Wykonawcy o odmowie odbioru;
  - 8) W przypadku prawidłowego wykonania wszystkich robót budowlanych, Zamawiający dokona odbioru, sporządzając Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego;
  - 9) Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego zostanie podpisany przez:
    - a) osoby zgłaszające roboty do odbioru: Przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik Budowy oraz wszyscy Kierownicy Robót,
    - b) osoby przeprowadzające czynności odbiorowe: Przedstawiciel Inżyniera Kontraktu, wszyscy Inspektorzy Nadzoru,
    - c) osobę dokonującą odbioru: Przedstawiciel Zamawiającego, przy współudziale Inżyniera Kontraktu.
    - d) Protokół odbioru zatwierdzają uprawnieni do składania oświadczeń woli w sprawach majątkowych Przedstawiciele Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu przez komisję i osoby uczestniczące w odbiorze.
  - 10) Zamawiający odmówi odbioru w przypadku stwierdzenia, że roboty lub prace innego rodzaju nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, w szczególności w przypadku stwierdzenia istotnych wad wykonanych robót, szczegółowo uzasadniając swoje stanowisko i określając zakres czynności, które Wykonawca powinien wykonać w celu zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego;

- 11) Odmawiając odbioru Zamawiający wyznaczy Wykonawcy, wedle swojego uznania, dodatkowy termin na usunięcie wad nie dłuższy niż 10 dni roboczych;
- 12) Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych przez Zamawiającego ponownie zgłosi gotowość do odbioru, o której mowa w pkt 1 powyżej;
- 13) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych robót nadających się do usunięcia, podlegających odbiorowi Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru i zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego, w którym Strony wskażą roboty dotknięte wadami nieistotnymi oraz ustalą sposób i odpowiedni termin na ich usunięcie przez Wykonawcę na własny koszt. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zgłosi ponownie gotowość do ich odbioru. Odbiór usuniętych wad nieistotnych zostanie przeprowadzony w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia. Wyznaczony termin na usunięcie wad nieistotnych zostanie uznany za dochowany, jeżeli przed jego upływem zostanie sporządzony Protokół odbioru usunięcia wad nieistotnych.
- 14) Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego Wykonawca winien zgłosić wprowadzenie Stałej Organizacji Ruchu do Miejskiego Inżyniera Ruchu i zorganizować przegląd techniczny wprowadzonej organizacji ruchu przy udziale Inżyniera Kontraktu;
- 15) Przed dokonaniem Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ może dokonać weryfikacji stanu stabilizacji znaków geodezyjnych, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę informacji o zakończeniu realizacji robót budowlanych. Jeżeli podczas przeprowadzonej weryfikacji nie zostanie stwierdzone zniszczenie lub uszkodzenie znaków geodezyjnych wskazanych w protokole, których stan określono jako dobry lub uszkodzony, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o braku przeciwwskazań do dokonania Odbioru Końcowego Robót Budowlanych wynikających z obowiązku ochrony znaków geodezyjnych. Jeżeli podczas przeprowadzonej weryfikacji, o której mowa powyżej zostanie stwierdzone zniszczenie lub uszkodzenie znaków geodezyjnych, których stan określono jako dobry lub uszkodzony Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o obowiązku odtworzenia zniszczonych lub naprawienia uszkodzonych znaków geodezyjnych oraz protokół weryfikacji, o którym mowa powyżej. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia zniszczonych lub naprawienia uszkodzonych znaków geodezyjnych oraz zgłoszenia prac geodezyjnych mających na celu odtworzenie lub naprawienie uszkodzonych punktów osnowy geodezyjnej na obszarze objętym Przedmiotem Umowy oraz ponowne zgłoszenie dokonanych prac do Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ. Na tej podstawie Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu dokona w terminie 3 dni roboczych ponownej weryfikacji stanu stabilizacji znaków geodezyjnych, a Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o braku przeciwwskazań do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Robót Budowlanych;
- 16) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony. Koszty rzeczoznawców ponosi Strona, która ich powołała.
- 17) Wraz z dokonaniem Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić karty gwarancyjne, harmonogram działań gwarancyjnych opisujący terminy i zakresy przeglądów serwisowych i pielęgnacji gwarancyjnej materiału roślinnego oraz zdać pas drogowy do zarządcy drogi. Po dokonaniu tych czynności Zamawiający przejmuje Teren Budowy w posiadanie.
- 18) Protokół odbioru zostanie sporządzony na formularzu, którego wzór zostanie ustalony przez Inżyniera Kontraktu.

8. Strony ustalają następujące zasady dokonania **Odbioru Ostatecznego**:

- 1) Odbiór ten zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi i gwarancji udzielonych dla Przedmiotu Umowy,
- 2) W terminie 10 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, Dysponent dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru ostatecznego robót i prac innego rodzaju związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji oraz wykonania wszelkich innych zobowiązań Wykonawcy w zakresie rękojmi i gwarancji,
- 3) O terminie odbioru Dysponent zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 4) W przypadku stwierdzenia przez Dysponenta w toku odbioru niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wchodzących w zakres rękojmi lub gwarancji, w szczególności nienależytego wykonania robót lub prac innego rodzaju polegających na usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Dysponent będzie uprawniony do żądania należytego ich wykonania w terminie 10 dni roboczych i to pomimo upływu okresu rękojmi i gwarancji, a Wykonawca będzie miał



obowiązek ich wykonania. Niewykonanie tego żądania będzie uznawane przez Strony za uchybienie obowiązkom wynikającym z rękojmi i gwarancji i będzie podstawą naliczania kar umownych przewidzianych za niewykonanie tych obowiązków.

9. W trakcie trwania okresu kontraktowej pielęgnacji zieleni Dysponent przewiduje prowadzenie wyrwykowych kontroli jej standardu. Strony ustalają, że po upływie każdego okresu rocznego wykonywania obowiązku pielęgnacji Zieleni, poczynwszy od dnia Odbioru Końcowego, w terminie 10 dni roboczych od zakończenia tego okresu Dysponent w przypadku stwierdzenia zgodności świadczeń Wykonawcy w tym zakresie z Umową sporządzi Protokół Odbioru Pielęgnacji Zieleni za dany rok albo w przypadku stwierdzenia niezgodności tych świadczeń z Umową odmówi odbioru, przedstawiając uzasadnienie oraz wezwie do usunięcia skutków nieprawidłowej pielęgnacji Zieleni w oznaczonym terminie. Po prawidłowym usunięciu skutków nienależytego wykonywania obowiązku pielęgnacji Zamawiający sporządzi Protokół Odbioru Pielęgnacji Zieleni za dany okres. W przypadku braku usunięcia skutków nieprawidłowego wykonywania obowiązków w zakresie pielęgnacji Zieleni w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu będzie służyć prawo powierzenia poprawienia lub dalszego wykonywania prac na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym przypadku koszty wykonania robót przez osobę trzecią będą pokrywane przez potrącenie z kwoty wynagrodzenia objętą bieżącą fakturą lub dowolną wierzytelnością Wykonawcy względem Dysponenta, na co Wykonawca wyraża zgodę. Dysponent uprawniony będzie również (wedle własnego wyboru) do pokrycia ww. kosztów z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (ZNWU). Jeżeli, zdaniem osoby nadzorującej, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Dysponent zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę
10. Szczegółowe zasady dokonywania **Odbioru zakończenia pięcioletniej pielęgnacji założonej zieleni (KM6):**
  - 1) na 14 dni przed zakończeniem pielęgnacji zieleni (KM 5) Wykonawca jest zobowiązany poinformować na piśmie o gotowości do przystąpienia do odbioru kontraktowej pielęgnacji zieleni, a tym samym o gotowości do odbioru ostatecznego Umowy;
  - 2) Dysponent wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru kontraktowej pielęgnacji zieleni – 7 dni przed datą zakończenia kontraktowej pielęgnacji zieleni;
  - 3) kontraktowa pielęgnacja zieleni zostanie zatwierdzona w protokole odbioru zakończenia pięcioletniej pielęgnacji założonej zieleni przez przedstawicieli Dysponenta;
  - 4) Dysponent przewiduje płatności częściowe za kontraktową pielęgnację zieleni.
11. Postanowienia powyżej znajdują odpowiednie zastosowanie dla dokonania Odbioru zakończenia pięcioletniej pielęgnacji założonej zieleni. W ramach tego odbioru odbiorowi podlegać będą świadczenia w zakresie rękojmi i gwarancji na Zieleń oraz świadczenia polegające na pielęgnacji Zieleni. Protokół Odbioru zakończenia pięcioletniej pielęgnacji założonej zieleni stanowić będzie potwierdzenie należytego wykonania obowiązków w zakresie rękojmi i gwarancji na Zieleń a nadto potwierdzenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania pielęgnacji Zieleni.
12. Strony ustalają, że w toku każdego rodzaju odbioru, jeżeli, zdaniem Inspektora Nadzoru danej branży lub Koordynatora Inspektorów Nadzoru lub Inżyniera Kontraktu, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Inżynier Kontraktu zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Inżynier Kontraktu kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
13. Strony zobowiązują się do dokonania odbiorów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej realizowanych w ramach Inwestycji MP oraz Inwestycji Aquanet zgodnie z „Procedurą przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w obszarze działania Aquanet S.A.”
14. Strony ustalają, że dokonanie Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu, Odbioru Częściowego i dokonanie Odbioru KM nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłoszenia uwag, zastrzeżeń czy wad dla tego elementu w toku Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego.
15. Każdy z Protokołów Odbioru winien być opisany w zakresie:
  - 1) jednoznacznego oznaczenia decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych,
  - 2) Nazwy Inwestycji w podziale na zamówienia,,
  - 3) Płatnika,
  - 4) Wskazania właściwego oznaczenia Umowy o dofinansowanie (jeśli dotyczy).

## **§ 10. ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Rozliczanie wykonanych robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz na jeden miesiąc, z zastrzeżeniem dotyczącym ograniczenia płatności wynagrodzenia częściowego, o którym mowa (odpowiednio) w ust. 3 i 4 poniżej oraz faktur końcowych wystawionych po dokonaniu skutecznego odbioru końcowego. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy przedkłada do akceptacji plan płatności do którego stosuje się odpowiednio postanowienia § 3 Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi pielęgnacji zieleni (tj. części przedmiotu Umowy w zakresie KM 5) będzie należne po wykonaniu ww. usługi na koniec każdego roku wykonywania usługi pielęgnacji zieleni i zostanie rozliczone, poprzez dokonanie płatności na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru zakończenia każdego rocznego okresu pielęgnacji zieleni.
3. Stwierdzanie zakresu wykonania przedmiotu Umowy następować będzie w oparciu o zestawienia ilości i wartości wykonanych robót sporządzonych przez Wykonawcę (dalej jako: „Zestawienie”). Ww. Zestawienia (sporządzone w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności) winno być sprawdzone i zaakceptowane przez odpowiednich branżowo inspektorów nadzoru i zatwierdzone pod rygorem nieważności przez przedstawiciela Inżyniera Kontraktu. Zatwierdzenie Zestawienia przez Kierownika Projektu nastąpi w ciągu 5 dni roboczych po zatwierdzeniu Inżyniera Kontraktu, o ile złożone zostanie w sposób kompletny i prawidłowy.
4. Wynagrodzenie częściowe Wykonawcy należne za wykonane zakresy robót rozliczane będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych, które będzie obejmować potwierdzone protokolarnie przez Inżyniera Kontraktu zakresy robót oraz szczegółowo opisane w dołączanych do faktur zatwierdzonych Zestawieniach. Faktury częściowe mogą zostać wystawione i opłacone do maksymalnej łącznej wysokości 90% wartości całkowitego wynagrodzenia należnego za wykonanie robót, tj. kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a Umowy (w zakresie Miasta Poznania) i § 4 ust. 1 pkt. 2 Umowy (w zakresie Aquanet). Do ww. limitu płatności częściowych będą wliczane jedynie kwoty płatności częściowych. Po przekroczeniu ww. limitu Zestawienia będą sporządzane jak dotychczas, ale będą posiadać wyłącznie charakter informacyjny co do procesu zaawansowania prac, a rozliczenie prac nastąpi w oparciu o fakturę końcową przy uwzględnieniu tych Zestawień.
5. Faktury częściowe należy składać raz na miesiąc po dokonaniu właściwego odbioru częściowego i zatwierdzeniu Zestawienia. Początek każdego okresu rozliczeniowego przypada na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego, a jego koniec na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego. Pierwszy okres rozliczeniowy może obejmować krótszy okres, natomiast jego koniec przypada na koniec miesiąca kalendarzowego w miesiącu, w którym została zawarta Umowa.
6. Celem umożliwienia dokonania płatności za dany okres rozliczeniowy, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury częściowej:
  - 1) protokołów odbioru częściowego oraz Zestawień sporządzonych i zatwierdzonych zgodnie z postanowieniami wskazanymi powyżej,
  - 2) przedstawienie protokołu odbioru danego KM, jeśli termin jego realizacji przypadał w danym okresie rozliczeniowym,
  - 3) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych (dot. drugiego i następnych okresów rozliczeniowych):
    - a) oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz należnego im wymagalnego wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, chyba że z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę przedłożenie takiego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest niemożliwe,
    - b) kopii faktur wystawionych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
    - c) dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie powstało żadne zobowiązanie finansowe w danym okresie rozliczeniowym, należy dostarczyć oświadczenie podwykonawcy z odpowiednią adnotacją o niewykonywaniu w tym okresie żadnych robót budowlanych/usług/dostaw, a w związku z tym braku faktur wystawionych w ramach przedmiotowej Inwestycji obciążających Wykonawcę, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
  - 4) Kopia zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu wszystkich dotychczasowych Raportów miesięcznych sporządzanych przez Wykonawcę.
7. Celem umożliwienia dokonania płatności z tytułu przeprowadzonego odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek załączenia do właściwej faktury końcowej:
  - 1) protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz protokołu odbioru końcowego,
  - 2) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych:

- a) oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy,
- b) kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
8. Faktury będą płatne przez poszczególnych Zamawiających przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiających prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami. Brak załączników będzie powodem wstrzymania wypłaty należności, a za okres w którym będą uzupełnianie załączniki Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki od niezapłaconej należności. Umowny termin zapłaty zaczyna biec na nowo z momentem przekazania kompletu wymaganych załączników.
9. Wystawione przez Wykonawcę faktury VAT winny posiadać następujące oznaczenie nabywcy:
- 1) dla zakresu **Inwestycji Miasta Poznania**:  
**MIASTO POZNAŃ**  
Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta  
plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
NIP 2090001440
- 2) dla zakresu **Inwestycji Aquanet**:  
**Aquanet S.A.**  
ul. Dolna Wilda 126  
61-492 Poznań  
NIP 777-00-03-274
- Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę dla zakresu Inwestycji Aquanet powinna obejmować numer Umowy, wynikający z rejestru umów prowadzonego przez Aquanet S.A oraz kod PKWiU lub/i CN dotyczący sprzedanych usług lub/i towarów, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.
10. W związku ze sprawowaniem zastępstwa inwestycyjnego przez spółkę **Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.** nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych (tj. części przedmiotu Umowy w zakresie **KM 1 - KM 4**) faktury dotyczące ww. zakresu realizacji należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:
- 1) dla zakresu **Inwestycji Miasta Poznania**:  
**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**  
pl. Wiosny Ludów 2  
61-831 Poznań
- 2) dla zakresu **Inwestycji Aquanet**:  
**Aquanet S.A.**  
ul. Dolna Wilda 126  
61-492 Poznań
- Wykonawca zobowiązany jest wysłać jednocześnie do Inwestora Zastępczego - Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. kopie faktur VAT przysyłanych do Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 2) powyżej. Inwestor Zastępczy dokonuje weryfikacji faktur VAT dla zakresu Inwestycji Miasta Poznań i Inwestycji Aquanet pod kątem merytorycznym oraz finansowym.
11. Fakturę dotyczącą realizacji pielęgnacji zieleni (tj. części przedmiotu Umowy w zakresie **KM 5**) należy przysyłać lub dostarczyć Dysponentowi zadania inwestycyjnego nadzorującego realizację tej części Umowy, tj. bezpośrednio na adres:
- MIASTO POZNAŃ**  
Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta  
plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
NIP 2090001440
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 pkt 3 i ust. 7 pkt 2, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawców. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający na umotywowany wniosek Wykonawcy, może odstąpić od wymogu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa powyżej, wówczas Wykonawca winien przedstawić wyłącznie dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z kopiami wystawionych faktur.
13. Wykonawca może być zobowiązany do zamieszczenia do załączonych faktur podziału nakładów ponoszonych na realizację Zadania Inwestycyjnego na koszty powiązane ze sprzedażą

- opodatkowaną podatkiem VAT oraz na koszty z nią niepowiązane (odrębnie dla Miasta Poznań i Aquanet). Wykonawca dokonuje wówczas opisu w zakresie informacji o podziale nakładów, zgodnie z informacjami przekazanymi przez Zamawiającego.
14. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Dysponenta (w zakresie Inwestycji Miasta Poznań) lub Aquanet (w zakresie Inwestycji Aquanet).
15. Wykonawca posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr \_\_\_\_\_, a właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest \_\_\_\_\_. Wykonawca oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej oraz że ten rachunek będzie zamieszczony na składanych fakturach. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy. Niedochowanie tego wymogu przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Wykonawcę, nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
16. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej:
- 1) dla zakresu **Inwestycji Miasta Poznań**, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:  
NABYWCA: Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440  
ODBIORCA: Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta,  
Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
GLN 5907459620023.
  - 2) dla zakresu **Inwestycji Aquanet**, musi ona zostać przesłana na następujący adres e-mail: [odbiorrefaktury@aquanet.pl](mailto:odbiorrefaktury@aquanet.pl) oraz zawierać następujące dane:  
NABYWCA:  
Aquanet S.A.  
ul. Dolna Wilda 126  
61-492 Poznań  
NIP 777-00-03-274
17. W przypadku wskazanym powyżej, Zamawiający Miasto Poznań nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz innych wymogów prawnych mających zastosowanie do niniejszej Umowy.
18. Zamawiający – Miasto Poznań i Aquanet oświadczają, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku - o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ww. ustawy
19. Zamawiający-Aquanet jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie w części dotyczącej zakresu Inwestycji Aquanet.
20. W razie zapłaty przez jednego z Zamawiających tej części wynagrodzenia Wykonawcy, która zgodnie z Umową przypada za zakres drugiego Zamawiającego, Zamawiający, która rozlicza się z Wykonawcą ma prawo żądać (roszczenie regresowe), od drugiego Zamawiającego pierwotnie zobowiązanego w stosunku do Wykonawcy, zwrotu całości zapłaconego przez niego wynagrodzenia w tym zakresie.

## § 11. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych:
  - 1) umowa o podwykonawstwo winna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu z odniesieniem do konkretnych pozycji kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty Wykonawcy, stanowiącego integralną część Umowy
  - 2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych netto,

- 3) umowa podwykonawcza winna określać strony, pomiędzy którymi jest zawarta,
  - 4) w treści umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winno znaleźć się postanowienie wskazujące, iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za dany zakres wykonanych robót budowlanych (konkretna pozycja z kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty Wykonawcy, stanowiącego integralną część Umowy),
  - 5) postanowienia umowy podwykonawczej nie mogą uniemożliwiać rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej Umowie,
  - 6) do umowy podwykonawczej winien być załączony kosztorys, z którego wynikać będzie wartość należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia, a w którym dane pozycje kosztorysowe winny odpowiadać bezpośrednio pozycjom z kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty Wykonawcy, stanowiącego integralną część Umowy,
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż \_\_\_\_ dni (*zgodnie z ofertą*) od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
  - 8) jeżeli Umowę zawarło z Zamawiającym kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych Wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
  - 9) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
  - 10) wymóg wskazany powyżej znajduje odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami,
  - 11) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczanego wynagrodzenia),
  - 12) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 13) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowić będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia,
  - 14) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca ani dalszy podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku do Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
  - 15) w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego tzw. zamówienia podobnego na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz w każdym innym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą),
  - 16) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w niniejszej Umowie,
  - 17) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
4. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o roboty budowlane zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań

- określonych w SWZ oraz w ust. 3 powyżej oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 6 powyżej, w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 powyżej, jak również w sytuacji, gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
  9. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8 powyżej jest dłuższy niż \_\_\_\_\_ (zgodnie z ofertą) dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
  10. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  11. Postanowienia ust. 1-9 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  12. W przypadku wykonywania tzw. zamówień podobnych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
  13. Zwłoka w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako zwłoka wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może ona stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub przedmiotu Umowy.
  14. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o czym mowa w art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.
  15. Aquanet i MP odpowiadają wobec podwykonawców (dalszych podwykonawców) Wykonawcy w odpowiednim zakresie, tj. Aquanet – w zakresie Inwestycji Aquanet, MP – w zakresie Inwestycji Miasta Poznania, zaś na wypadek uznania takich postanowień umownych za bezskuteczne, lub w przypadku spełnienia przez jednego Zamawiającego świadczenia wobec podwykonawcy, za którego odpowiedzialny jest drugi Zamawiający nastąpi odpowiednie rozliczenie regresowe między Zamawiającymi, zapewniające Zamawiającemu spełniającemu świadczenie prawo żądania zwrotu od drugiego Zamawiającego całości zapłaconego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).

## **§ 12. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu KM1 w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu KM2 w wysokości 15.000 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu KM3 w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu KM4 w wysokości 15.000 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,

- 5) w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego w wysokości 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 6) w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 7) w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu usunięcia wad nieistotnych (innych aniżeli opisanych w pkt 5) w wysokości 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 8) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od tego czy odstąpienie nastąpiło na podstawie przepisów prawa czy postanowień Umowy) w wysokości 30.000.000 PLN (słownie: trzydzieści milionów złotych), przy czym jeśli odstąpienie nastąpi z uwagi na nieprawidłowe wykonywanie lub niewykonywanie usługi pielęgnacji zieleni – kara w wysokości 5.000.000 PLN (słownie: pięć milionów złotych), niezależnie od zakresu przedmiotu Umowy objętego odstąpieniem,
- 9) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 15.000 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych) – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jednorazowo za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) – jednorazowo za każdy stwierdzony przypadek,
- 11) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, każdorazowo w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każde naruszenie,
- 12) w przypadku nieprzedłożenia w terminach wskazanych w § 11 niniejszej Umowy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów, każdorazowo w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek ,
- 13) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- 14) w przypadku niezastosowania się do wymogu wskazanego w § 5 ust. 9 lub naruszenia zasad poufności określonych w Umowie w wysokości 15.000 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- 15) w przypadku zajęcia pasa drogowego bez wymaganej przepisami decyzji o zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego wydanej przez właściwego zarządcę w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każde stwierdzone naruszenie,
- 16) w przypadku nieprzedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przedmiotu Umowy lub planu płatności o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy w terminie określonym w Umowie w wysokości 1.000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 17) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców zasad wynikających z planu BIOZ w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie; w przypadku innych stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców przepisów w zakresie BHP, których nie wskazano w planie BIOZ w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
- 18) w przypadku zwłoki w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 19) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §17 Umowy w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 20) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 15.000 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych), za każde stwierdzone naruszenie,
- 21) w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy w zakresie COR szczegółowo wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 2 oraz pkt 22 Umowy w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
- 22) w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy szczegółowo wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 23 Umowy skutkujących niezgodnionym z

- Zamawiającym, Zarządem Transportu Miejskiego w Poznaniu i Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym w Poznaniu sp. z o.o. wstrzymaniem przejezdności tramwajowej przez skrzyżowanie Wierzbicice-Matyj zgodnie z wymogami Zamawiającego w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdą rozpoczętą godzinę przestoju ruchu tramwajowego; Zamawiający nie naliczy kary umownej w przypadku, gdy Wykonawca prowadzi roboty w godzinach nocnych (23.00-4.00) lub w weekendy lub dni ustawowo wolne od pracy - każdorazowo po uzyskaniu uprzednich zgód Zamawiającego, ZTM Poznań i MPK Poznań, jeżeli te roboty są prowadzone na warunkach określonych przez te podmioty.
- 23) w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy szczegółowo wskazanych w § 5 ust. 1 pkt. 23 Umowy skutkujących niezapewnieniem ciągłej przejezdności pojazdów w relacji wschód – zachód na długości ulic Matyi – Królowej Jadwigi w dwóch kierunkach, w wysokości 2.000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdą rozpoczętą godzinę przestoju;
- 24) w przypadku zawinionego niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy związanych z wytwarzaniem informacji na platformie do wymiany danych (CDE) lub prowadzeniem korespondencji poza platformą do wymiany danych (CDE), którą zapewnia Inżynier Kontakt w wysokości 500 PLN (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
- 25) w przypadku, gdy na podstawie przepisów prawa lub postanowień Umowy lub dokumentów wskazanych w § 1 ust. 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w realizacji Przedmiotu Umowy kierownika budowy lub innych osób wskazanych w tych przepisach i/lub dokumentach, a Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę bez udziału tych osób lub ich kwalifikacje będą niezgodne z ww. wymogami - karą umowną w wysokości 20.000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia,
- 26) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Przedstawiciela Wykonawcy lub któregośkolwiek członka personelu Wykonawcy na radzie budowy w wysokości w wysokości 1.000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- 27) w przypadku naruszenia obowiązku określonego w § 5 ust. 14 Umowy i nie zawarcia porozumienia w terminie wskazanym w § 5 ust. 14 Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100.000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych),
- 28) w przypadku naruszenia obowiązku określonego w § 5 ust. 16 Umowy zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 PLN (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 29) w przypadku nieuzasadnionego niezrealizowania polecenia wydanego przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- 30) w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy szczegółowo wskazanych w § 6 ust. 1 Umowy skutkującego naruszeniem Standardów ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w Zarządzeniu Nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 maja 2022 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni, w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
- 31) w przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków objętych Umową, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
- 32) w przypadku braku aktualizacji dokumentacji powykonawczej na platformie do wymiany danych (CDE) na koniec okresu rozliczenia robót, o którym mowa w § 10, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
- 33) w okresie pięcioletniej pielęgnacji zieleni, w przypadku zaniedbań powstałych w trakcie prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych prowadzących do pogorszenia kondycji roślin takich jak np.:
- a) dopuszczenie do silnego zachwaszczenia skupin z krzewami, mis wokół drzew – chwastami powyżej 20 cm wysokości, a w przypadku chwastów o pokroju płóciącym dopuszczenie do silnego zachwaszczenia powierzchni mulczowanej wokół roślin przekraczającej 25% każdej skupiny lub misy,
  - b) brak natychmiastowej reakcji na porażenie roślin przez choroby, szkodniki, niedobory lub nadmiary pierwiastków skutkujące pojawieniem się objawów na ponad 30% korony drzewa albo u ponad 20% krzewów w skupinie,
  - c) dopuszczenie do deficytu lub nadmiaru wody objawiającego się u ponad 5% drzew na obiekcie lub 10% roślin w skupinie
- jednorazowo karą umowną odrębnie dla każdego z przewinień, o których mowa w lit. a, b i c, w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia.



- W przypadku trzykrotnego naliczenia kar umownych z przyczyn wskazanych w pkt 34 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania zmiany kierownika robót terenów zielonych.
2. Za szkody powstałe z powodu naruszeń innych niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
  3. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego Wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy lub/i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.
  5. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrąglą się w górę do pełnego złotego.
  6. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości maksymalnie 20% kwoty brutto całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1 Umowy w jego pierwotnej wysokości.
  7. W celu wyeliminowania wątpliwości, Strony wskazują, iż niedopuszczalne jest jednoczesne naliczenie przez Zamawiającego kary umownej tytułem przekroczenia przez Wykonawcę umownego terminu zakończenia przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy lub określonego w Umowie terminu wykonania KM oraz kary umownej tytułem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tego powodu.
  8. Niezależnie od kary umownej przewidzianej w ust. 1 pkt 22 Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o. zgodnie z obowiązującymi regulacjami wewnętrznymi tej spółki oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy szczegółowo wskazanych w § 5 ust. 1 pkt. 23 Umowy skutkujących niezachowaniem przejezdności tramwajowej przez skrzyżowanie Wierzbicice-Matyi. Odpowiedzialność, o której mowa w niniejszym ustępie Wykonawca ponosi na zasadzie ryzyka. W przypadku kierowania przez osoby trzecie, w tym zwłaszcza przez spółkę Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o. roszczeń w stosunku do Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy szczegółowo wskazanych w § 5 ust. 1 pkt. 23 Umowy skutkujących niezachowaniem przejezdności tramwajowej przez skrzyżowanie Wierzbicice-Matyi Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności i zobowiązań w tym zakresie, a w przypadku uwzględnienia przez sąd lub inny umocowany podmiot roszczeń osób trzecich w powyższym zakresie kierowanych w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty w związku z dochodzeniem roszczeń przez osobę trzecią oraz wszelkie kwoty wydatkowane w celu wykonania orzeczenia lub innego stosownego aktu przeciwko Zamawiającemu, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa procesowego. W przypadku określonym w niniejszym ustępie wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego będą pokrywane przez potrącenie z kwoty wynagrodzenia objętą bieżącą fakturą lub dowolną wierzytelnością Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający uprawniony będzie również (wedle własnego wyboru) do pokrycia ww. kosztów z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (ZNWU).
  9. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 płatne będą na rzecz Miasta Poznań i Aquanet proporcjonalnie do kwot jakie każdy z Zamawiających jest zobowiązany zapłacić na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy, zgodnie z treścią noty księgowej wystawionej na rzecz Wykonawcy.

### **§ 13. RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na całość przedmiotu Umowy. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej rękojmi oraz gwarancji w zakresie Inwestycji Miasta Poznania będą wykonywane przez Miasto Poznań, a dla zakresu Inwestycji Aquanet - będą wykonywane przez Aquanet.
2. Zakres uprawnień z rękojmi wynika z niniejszej Umowy oraz ustawy Kodeks cywilny. Zakres uprawnień Miasta Poznania wynikających z gwarancji udzielonej dla Inwestycji Miasta Poznania określa niniejsza Umowa, ustawa Kodeks cywilny oraz karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 5 do Umowy. Zakres uprawnień Aquanet z gwarancji w zakresie Inwestycji Aquanet określa niniejsza Umowa, ustawa Kodeks cywilny oraz karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 6 do Umowy.
3. Okres rękojmi i gwarancji na przedmiot Umowy wynosi [.....] miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) i liczony jest od dnia kolejnego od daty Odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie ww. z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze korzystniejszym

- dla Zamawiającego. Wykonawca zapewnia, że gwarancja udzielona przez producenta materiałów i urządzeń będzie nie krótsza niż wynikająca z wydanych warunków technicznych przez odpowiedniego gestora. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny do Umowy w dacie odbioru końcowego.
4. Okres rękojmi i gwarancji na przedmiot Umowy w zakresie wykonanych nasadzeń, przesadzeń i pielęgnacji zieleni wynosi 60 miesięcy i liczony jest od daty odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy (o którym mowa w § 9 ust. 7 Umowy).
  5. W okresie tak gwarancji jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego, zgodnie z terminami wskazanymi w kartach gwarancyjnych stanowiących załącznik do Umowy odrębnie dla Inwestycji Miasta Poznań i Inwestycji Aquanet. Powyższe terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody.
  6. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub przystąpiwszy usunie wady w sposób nienależyty- może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 7-dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
  7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
  8. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulegają wydłużeniu o czas usunięcia wady. W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
  9. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
  10. Strony ustalają, iż uprawnienia z gwarancji i rękojmi w ramach Inwestycji Miasta Poznań mogą być wykonywane przez Dysponenta, zaś w ramach Inwestycji Aquanet przez Aquanet.
  11. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich uzgodnień i zezwoleń wymaganych do prowadzenia działań gwarancyjnych (np. zajęcie pasa drogowego, tymczasowa organizacja ruchu, itp.), a także za zapewnienie obecności w czasie przeglądów gwarancyjnych wymaganych przedstawicieli stron trzecich (np. przedstawicieli producentów urządzeń). Wszystkie koszty przeglądów gwarancyjnych, serwisowych i pielęgnacji gwarancyjnej materiału roślinnego ujęte są w wynagrodzeniu umownym.

#### § 14. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy ustanawia się zabezpieczenie (dalej: ZNWU), które Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej Umowy w formie [...] w wysokości 5 % wartości brutto oferty Wykonawcy, odrębnie dla następujących części przedmiotu Umowy:
  - a) **realizacja robót budowlanych (KM1 – KM4)** – ZNWU w wysokości 5% określonej w ofercie kwoty wynagrodzenia należnego za wykonanie ww. zakresu przedmiotu Umowy, tj. w kwocie [...] zł, słownie: [...] z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca wnosi odrębne zabezpieczenie dla Miasta Poznań odnośnie Inwestycji Miasta Poznania w wysokości ..... zł (tj. 5% określonej w ofercie kwoty wynagrodzenia należnego za wykonanie ww. zakresu przedmiotu Umowy w zakresie Inwestycji Miasta Poznania) oraz odrębne zabezpieczenie dla Aquanet odnośnie Inwestycji Aquanet w wysokości ..... zł, (tj. 5% określonej w ofercie kwoty wynagrodzenia należnego za wykonanie ww. zakresu przedmiotu Umowy w zakresie Inwestycji Aquanet).
  - b) **usługa pięcioletniej pielęgnacji zieleni (KM5)** – ZNWU w wysokości 5% określonej w ofercie kwoty wynagrodzenia należnego za wykonanie ww. zakresu przedmiotu Umowy, tj. w kwocie [...] zł, słownie: [...]
2. W przypadku dokonania przez Wykonawcę wyboru zabezpieczenia jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca przelewa właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy:
  - 1) Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593 (Inwestycja Miasta Poznania);
  - 2) BGK o numerze 72 1130 0007 0001 3099 1520 0012 (Inwestycja Aquanet) tytuł przelewu: „ZNWU Tramwaj w ul. Ratajczaka - Zakres 3”;
3. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy.

4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W przypadku konieczności zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w innej formie niż w pieniądzu spowodowanej zmianą terminu zakończenia przedmiotu Umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub nie zostały wykonane inne obowiązki ciążące na Wykonawcy w ramach przedmiotu Umowy, zobowiązany jest on do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, dokument gwarancji odpowiednio uwzględniający nowe terminy realizacji przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w § 14 ust. 4, Zamawiający (analogicznie do regulacji z § 14 ust. 3) będzie uprawniony do wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (lub zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu) w celu zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu.
7. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
8. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% kwoty ZNWU, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. a wraz należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania Odbioru końcowego (o którym mowa w § 9 ust. 7 Umowy oraz wykonania wszystkich ciążących na Wykonawcy obowiązków nałożonych Umową, w tym zakresie).
9. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% kwoty ZNWU, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. b wraz należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania odbioru końcowego Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 7 Umowy.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w części wynoszącej 30% kwoty ZNWU, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. a zostanie zatrzymane dla zabezpieczenia prawidłowej realizacji zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji. Ww. część ZNWU Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy po wygaśnięciu wszystkich zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w części wynoszącej 30% kwoty ZNWU, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. b zostanie zatrzymane dla zabezpieczenia prawidłowej realizacji zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji. Ww. część ZNWU Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy po wygaśnięciu wszystkich zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy w zakresie usługi pięcioletniej pielęgnacji zieleni.
12. Wykonanie (lub wygaśnięcie) wszystkich zobowiązań z rękojmi i gwarancji jakości w odniesieniu do wszystkich części przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone przez Strony, poprzez sporządzenie pisemnego odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy.
13. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z ZNWU także na poczet kosztów wykonania zastępczego lub innych świadczeń przez inny podmiot na koszt Wykonawcy.
14. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe wydane będą przez podmiot mający siedzibę na terytorium państwa członkowskiego UE w języku polskim.

#### **§ 15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Poza postanowieniem ust. 1 oraz poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy które może być wykonane w terminie 180 od upływu umownego terminu zakończenia/wykonania KM 5, w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi Umową,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie, a jego zwłoka przekracza 10 dni,

- 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy dotyczącej realizacji Umowy w stosunku do terminów realizacji któregośkolwiek z KM 1- KM 4 o co najmniej 21 dni,
  - 4) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi prace budowlane sprzecznie z projektami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub prawa pracy bądź w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 5) w przypadku niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę wymaganych czynności w ramach usługi pielęgnacji zieleni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji usługi pielęgnacji, gdy Wykonawca nie podejmie prawidłowej realizacji przedmiotowych czynności w terminie 5 dni od dnia otrzymania ww. upomnienia,
  - 6) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż 10 dni,
  - 7) brak posiadania przez Wykonawcę obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy,
  - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
  - 9) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
  - 10) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - 11) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągnie wartość 20% kwoty brutto całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1 Umowy w jego pierwotnej wysokości,
  - 12) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10.000.000 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych).
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. Wykonawca po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
    - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.
  5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony Umowy, ponosi Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
  6. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy.
  7. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem ex tunc), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę oraz za odstąpienie. Wykonanie prawa odstąpienia nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie i nie wyłącza kumulatywnego dochodzenia kar za odstąpienie lub inne przypadki przewidziane w umowie, w tym zwłokę. W celu wyeliminowania wątpliwości, Strony wskazują, iż niedopuszczalne jest jednoczesne naliczenie przez Zamawiającego kary umownej tytułem przekroczenia przez Wykonawcę umownego terminu zakończenia przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy lub określonego w Umowie terminu wykonania KM oraz kary umownej tytułem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tego powodu
  8. W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru prac rozpoczyna się bieg okresu rękojmi lub gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).

## **§ 16. ZMIANY UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
  - 1) udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień podobnych (przez któregośkolwiek z Zamawiających) na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP - w przypadku, jeśli zamówienie podobne wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości zamówienia podobnego na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego,
  - 2) zlecenia Wykonawcy wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych lub robót zamiennych lub prac projektowych - w przypadku, jeśli realizacja robót dodatkowych lub robót zamiennych lub prac projektowych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót dodatkowych lub robót zamiennych lub prac projektowych na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego oraz odpowiednia zmiana Wynagrodzenia,
  - 3) w przypadku wydłużonych terminów procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę, tj. pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków do wydania decyzji administracyjnych, uzgodnień czy innych aktów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, i złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie - zmiana terminów realizacji Umowy o liczbę dni trwania wskazanych powyżej procedur przekraczającą terminy wynikające z przepisów prawa lub przeciętnych terminów załatwiania tego typu spraw przez dany organ lub podmiot, wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca udowodni, że wpływa to na terminy realizacji Umowy,
  - 4) w przypadku zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy - odpowiednia zmiana terminów realizacji Umowy lub sposobu wykonywania Umowy lub Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
  - 5) konieczności zmiany przedmiotu Umowy spowodowanej wystąpieniem okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielania niniejszego zamówienia, skutkującej tym, że Wykonawca przy dołożeniu najwyższej profesjonalnej staranności, ze względów obiektywnych nie może wykonać zmienionego przedmiotu Umowy w terminie określonym dla zamówienia podstawowego - zmiana terminów realizacji Umowy oraz Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy oraz koszty robót,
  - 6) zawieszenia realizacji Inwestycji przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - termin w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy,
  - 7) udokumentowanego wystąpienia awarii nie zainicjowanej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany - w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania awarii na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
  - 8) działań podmiotów trzecich (nie dotyczy podwykonawców i innych podmiotów współpracujących z Wykonawcą) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia - w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
  - 9) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w innych przypadkach nie spowodowanych czynnościami lub nie wynikających z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
  - 10) wystąpienia niekorzystnych, nieprzewidywalnych, anormalnych warunków atmosferycznych (tj. przekraczających granice typowej zmienności warunków pogodowych przyjętych z ostatnich 10 lat) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Umową, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu (w tym udokumentowany wykonanymi przez Wykonawcę pomiarami), w szczególności ze względu na technologie realizacji robót

- budowlanych określonych Umową, normami lub przepisami, wymagającą konkretnych warunków atmosferycznych – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania ww. utrudnień na część lub całość zamówienia, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
- 11) konieczności lub potrzeby lub zasadności technologicznej lub ekonomicznej wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących przedmiotem Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – odpowiednia zmiana przedmiotu Umowy, zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby, odpowiednia do zmian przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wg. ustalonej odpowiednio na podstawie wyceny pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy a w przypadku jej braku na podstawie analizy rynku; w przypadku, jeśli wykonanie robót zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót zamiennych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
- 12) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - zmiana terminów realizacji Umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części terenu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części przedmiotu Umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części, na którą wpływ ma zwłoka,
- 13) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
- a) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
  - c) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku, gdy powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o więcej niż 10% w stosunku do Wynagrodzenia określonego zgodnie z § 4 ust. 1 niniejszej Umowy w jego pierwotnym brzmieniu, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności. W tym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższym fakcie.
- 14) podjęcia przez Wykonawcę po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – odpowiednia zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 14 Umowy w zw. z art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 15) wydania przez Zamawiającego polecenia wstrzymania wykonywania Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 16) jeżeli dojdzie do zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego albo zmian przepisów prawnych powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana przedmiotu Umowy (zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby), odpowiednia do zmian przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy i w przypadku, jeśli wykonanie dodatkowych, zamiennych lub innych usług wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości usług dodatkowych, zamiennych lub innych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego (w szczególności z uwzględnieniem ścieżki krytycznej realizacji zamówienia podstawowego),
- 17) w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy, w szczególności

- uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci - zmiana terminów realizacji Umowy lub Wynagrodzenia w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 18) w przypadku wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy - zmiana terminów realizacji Umowy lub Wynagrodzenia w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
  - 19) zmiany przedmiotu Umowy na skutek polecenia przez Zamawiającego niewykonania lub zaniechania wykonania części przedmiotu Umowy (ograniczenie przedmiotu Umowy), gdy wykonanie niektórych usług/ robót okaże się zbędne (w szczególności zmiany planów inwestycyjnych Zamawiającego), zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych usług/ robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że zakres usług/ robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu przedmiotu Umowy - odpowiednia zmiana przedmiotu Umowy, proporcjonalna do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, a także zmiana terminów realizacji Umowy; w takim przypadku dopuszczalny jest również podział etapów realizacji Umowy - Kamieni Milowych - na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia,
  - 20) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert - zmiana terminów realizacji Umowy lub Wynagrodzenia w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
  - 21) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana przedmiotu Umowy,
  - 22) jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności powstała konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, gdy zastosowanie przewidzianych w Umowie rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, a zmiany te skutkują koniecznością wykonania przez Wykonawcę (i) robót dodatkowych lub (ii) robót zamiennych lub (iii) koniecznością dokonania zmian przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej (dotyczy sytuacji, gdy zmiany Dokumentacji Projektowej wychodzą poza zakres wynikający ze sprawowanego przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego) dopuszczalna jest:
    - zmiana zakresu przedmiotu Umowy lub
    - sposobu wykonywania przedmiotu Umowy lub
    - zmiana terminu wykonywania poszczególnych KM lub
    - zmiana terminów realizacji Umowy lub
    - zmiana Wynagrodzeniaw zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy
2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, a określonych w ust. 1 oraz udowodnić wpływ wystąpienia poszczególnych okoliczności na wykonanie istotnej części bądź całości zamówienia w odniesieniu do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
  3. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
  4. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.

## **§ 17. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powyższe obejmować ma m.in. zdarzenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji Umową, w tym szkody w mieniu i dotyczące

- pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż połowę wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 w jego pierwotnym brzmieniu, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Polisa winna wskazywać jako osoby ubezpieczone: Wykonawcę (odpowiednio: wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia), Zamawiającego (Miasto Poznań i Aquanet), Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., Inżyniera Kontraktu, podwykonawców, dalszych podwykonawców, pracowników, współpracowników, wspólników, piastunów organów i przedstawicieli osób wskazanych powyżej.
2. W przypadku posiadania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej z terminem obowiązywania krótszym niż wskazany powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie do przedstawienia kolejnej ważnej polisy w terminie nie krótszym niż 10 dni przed wygaśnięciem polisy aktualnie obowiązującej. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy, o których mowa w ust. 1, w terminie 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej Umowy. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.
  3. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem Umowy na koszt Wykonawcy.

## **§ 18. PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie Umowy z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonanej w trakcie realizacji Umowy, w tym w szczególności wykonawczej, powykonawczej oraz wszelkich rysunków, szkiców, zmian projektowych oraz innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o Prawach autorskich i prawach pokrewnych (zwanych dalej „dokumentacją”), Wykonawca przenosi na Zamawiającego (w zależności od zakresu Inwestycji przypadającego dla danego Zamawiającego) w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań dokumentacji, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań dokumentacji a także na dokonywanie w niej zmian i modyfikacji - w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 2 poniżej, a nadto zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1. uprawnniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
  - 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
  - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
  - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją Inwestycji przez Zamawiającego;
  - 6) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
  - 7) wykorzystania opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
    - a) budowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez



Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana Dokumentacja Projektowa dotycząca niniejszej Umowy;

- b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej Umowy.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do dokumentacji lub jej części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych osób majątkowych praw autorskich oraz praw do wykonywania praw zależnych celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy (bez względu na skutek *ex tunc* czy *ex nunc*), autorskie prawa majątkowe, w zakresie już przeniesionym zgodnie z Umową na Zamawiającego przysługują wyłącznie Zamawiającemu.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których została utrwalona, a wynagrodzenie określone za wykonanie Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji.

## **§ 19. WYSTĄPIENIA WYKONAWCY I POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja w tym wskazana w § 1 ust. 1 i ust. 2 Umowy lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca powinien zawiadomić o tym Zamawiającego w terminie 14 dni od daty kiedy stwierdził lub przy zachowaniu należytej staranności mógł stwierdzić wystąpienie takiej okoliczności. Zawiadomienie takie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności, a załączone do niego winny być dokumenty potwierdzające okoliczności stanowiące przedmiot wystąpienia (dalej jako: **Wystąpienie**).
2. Wystąpienie powinno zawierać, co najmniej:
  - 1) zakres proponowanej zmiany Umowy,
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowień Umowy,
  - 4) dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
3. Dowodami, o których mowa w ust. 2 pkt 4 powyżej są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
  - 1) wniosek o wydanie decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień wraz z decyzją organu, notatką urzędową lub innym dokumentem określającym szczególne wymagania dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) wyceny ewentualnych robót dodatkowych/zamiennych/zaniechanych;
  - 3) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy;
  - 4) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń;
  - 5) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń;
  - 6) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń;
  - 7) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy;
  - 8) dokument potwierdzający niekorzystne warunki atmosferyczne, zgodnie z §16 ust. 1 pkt 10 Umowy.
4. W terminie do 30 dni od dnia otrzymania kompletnego Wystąpienia, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie dłuższym ustalonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą i IK, Zamawiający odrzuci, dokona jego zatwierdzenia, bądź wniesie do jego treści pisemne uwagi. Wykonawca w ciągu 7 dni uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
5. Zatwierdzenie wystąpienia Wykonawcy ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Zaciągnięcie zobowiązania obejmującego zakres wskazany w zatwierdzonym Wystąpieniu Wykonawcy następuje z chwilą

- zawarcia aneksu do Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia, w trybie określonym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian w zakresie wykonania przedmiotu Umowy (dalej jako: „**Polecenie**”):
    - 1) pominąć wskazane roboty bez prawa Wykonawcy do żądania do odszkodowania z tego tytułu, z tym zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego w §4 ust. 1 Umowy w jego pierwotnym brzmieniu.
    - 2) wykonać roboty nieprzewidziane bądź roboty zamienne,
    - 3) wykonać prace projektowe, gdy zmiany Dokumentacji Projektowej wychodzą poza zakres wynikający ze sprawowanego przez projektanta nadzoru autorskiego); obowiązek o którym mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy sytuacji, gdy wykonanie robót dodatkowych lub robót zamiennych powoduje konieczność dokonania uprzednich zmian w dokumentacji projektowej. Postanowienia § 18 stosuje się do prac projektowych o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
    - 4) zmienić kolejność wykonania robót, określoną Harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania przedmiotu Umowy.
  7. Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie wykonania robót zostanie potwierdzona przez Strony obustronnie na piśmie pod rygorem nieważności.
  8. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania jakiejś części przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego w celu uzyskania jego stanowiska albo określonego dokumentu (pełnomocnictwa etc.), Wykonawca złoży taki wniosek z takim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy. Postanowienia ust. 1 - 6 stosuje się odpowiednio.
  9. Niezależnie od Polecenia, o którym mowa powyżej Zamawiający przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie dotyczące wprowadzenia danego Polecenia. Polecenie ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy przez Zamawiającego, którego zakresu Inwestycji umowa dotyczy. Skutek w postaci zmiany Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia nastąpi dopiero w chwili podpisania aneksu do Umowy lub zawarcia odrębnej umowy, z zastrzeżeniem ust. 14 poniżej.
  10. Celem wyceny robót wynikających z Wystąpień Wykonawcy bądź Poleceń Zamawiającego Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego wycenę robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  11. W przypadku, gdy polecenie, o którym mowa powyżej będzie miało istotny wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zleci Wykonawcy aktualizację Harmonogramu wykonania przedmiotu Umowy.
  12. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 10, Zamawiający wprowadzi korektę ceny.
  13. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 10 oraz do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
  14. Zaniechanie wykonania niektórych prac lub robót w zakresach nie wyższych, aniżeli określone niniejszą Umową odnosi skutek na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego. Strony mogą zawrzeć aneks do Umowy dla celów porządkowych związanych z określeniem zmodyfikowanej wysokości wynagrodzenia.

## **§ 20. KLAUZULA WALORYZACYJNA W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Zgodnie z art. 439 PZP, Strony postanawiają, że w przypadku, gdy okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy, dokonają waloryzacji kwoty wynagrodzenia Wykonawcy należnego za wykonanie robót budowlanych (tj. kwoty z oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia) w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
  - 1) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie, objęte prawidłowo wystawionymi fakturami po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
  - 2) „datą odniesienia” dla waloryzacji będzie zawsze miesiąc, w którym przypadał termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, (co zgodnie z poniższą metodą obliczenia wskaźnika waloryzacji (W) oznacza, że obliczenie wartości zmiany cen produkcji

budowlano-montażowej (cbm) należy rozpocząć od miesiąca, w którym przypadł termin składania ofert, tj. zgodnie z terminologią GUS stosowną w comiesięcznych publikacjach komunikatów wskaźników CBM (w ujęciu „miesiąc do miesiąca poprzedniego”, tj. w układzie miesiąc poprzedni = 100). Zatem, należy przyjąć, że wartość ww. wskaźnika dla miesiąca składania ofert = 100.

- 3) waloryzacja będzie następowała, poprzez przemnożenie kwoty netto danej faktury przez wskaźnik (mnożnik) waloryzacji „W” obliczony według następującego wzoru:

$$W = a + b \times cbm$$

Wyjaśnienia ww. wzoru:

- „W” - wskaźnik (mnożnika) waloryzacji dla waloryzowanej części wynagrodzenia,
- „a” - jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,5 (który oddaje niewaloryzowaną część wynagrodzenia),
- „b” - jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,5 (który oddaje waloryzowaną część wynagrodzenia),
- „cbm” - oznacza wskaźnik zmiany cen w produkcji budowlano-montażowej ogółem dla całego okresu dokonywanej waloryzacji, tj. od miesiąca złożenia ofert do miesiąca złożenia przez Wykonawcę Zestawienia (o którym mowa w § 10 ust. 3) lub Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych (o którym mowa w § 9 ust. 7) stosownie do części robót objętej waloryzowaną częścią wynagrodzenia (kwotą danej faktury), obliczony na podstawie narastającego iloczynu wskaźników CBM publikowanych w comiesięcznych komunikatach GUS, tj. wartość wynikająca z rachunku narastającego w oparciu o wskaźniki CBM ogółem w ujęciu „miesiąc do miesiąca poprzedniego” gdzie wartość 100 przypisana jest do miesiąca składania ofert, a ostatnim uwzględnianym w rachunku wskaźnikiem CBM, będzie wskaźnik CBM dotyczący miesiąca złożenia przez Wykonawcę pisemnego Zestawienia lub Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego a w przypadku braku publikacji ww. wskaźnika - najbardziej aktualny wskaźnik za miesiące poprzedzające (oznacza to, że uwzględniany będzie ostatni opublikowany na dzień wystawienia faktury wskaźnik za miesiąc złożenia przez Wykonawcę Zestawienia lub Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego a w przypadku braku ww. wskaźnika - ostatni z opublikowanych wskaźników z poprzedzających miesięcy).

W przypadku opublikowania w okresie pomiędzy dniem wystawienia faktury częściowej, dla której dokonano waloryzacji, a dniem wystawienia faktury końcowej przez GUS (mających zastosowanie w powyższym obliczeniu) dodatkowych wskaźników CBM lub korekt zastosowanych wskaźników CBM, Strony dokonają odpowiedniej korekty, poprzez dokonanie ponownego obliczenia i zmianę kwoty waloryzacji (*in plus* albo *in minus*).

Zmiana kwoty waloryzacji zostanie uwzględniona w fakturach korygujących wystawianych do właściwych faktur częściowych.

Komunikaty dotyczące mających zastosowanie w powyższym obliczeniu wskaźników CBM (w tym korekt wskaźników), tj. wskaźników, które dotyczą miesięcy objętych waloryzacją (tj. od miesiąca złożenia oferty do miesiąca złożenia przez Wykonawcę ww. Zestawienia - waloryzacja kwoty faktury częściowej - lub Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego - waloryzacja kwoty faktury końcowej za wykonanie robót budowlanych opublikowane po dniu wystawienia ww. faktury końcowej nie będą uwzględniane w obliczeniu wartości „cbm”.

Zarówno faktury częściowe jak i faktura końcowa dotyczące realizacji robót budowlanych powinny zostać wystawione w terminie do 10. dnia miesiąca następującego po dniu dokonania odbioru końcowego. W przypadku wystawienia faktury końcowej po ww. terminie do ewentualnej korekty waloryzacji dokonanej na podstawie mniejszego paragrafu uwzględniane będą komunikaty dotyczące mających zastosowanie w powyższym obliczeniu wskaźników CBM opublikowane najpóźniej w 10. dniu miesiąca następującego po dniu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.

Waloryzacja obejmuje jedynie okres zgodny z terminami realizacji Umowy - tj. zastosowanie w powyższym obliczeniu mają jedynie wskaźniki CBM dotyczące miesięcy objętych określonymi w Umowie terminami wykonania Umowy - *zob. zastrzeżenie z pkt 14 niniejszego ustępu.*

Wobec powyższego wartość „cbm” należy obliczyć według następującego wzoru:

$$cbm = (CBM_0/100 \times CBM_1/100 \times CBM_2/100 \times CBM_3/100 \times CBM_{...}/100 \times CBM_{n-1}/100 \times CBM_n/100)$$

gdzie:

- **CBM<sub>0</sub>** – oznacza wskaźnik zmiany cen w produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany w comiesięcznych komunikatach GUS w ujęciu „miesiąc do miesiąca poprzedniego” (tj. wskaźnik CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) **za miesiąc złożenia oferty, dla którego wartość wynosi 100,**
  - **CBM<sub>1</sub>** – oznacza ww. wskaźnik (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za miesiąc następujący po miesiącu złożenia oferty,
  - **CBM<sub>2</sub>, CBM<sub>3</sub>, CBM<sub>...</sub>** – oznaczają ww. wskaźniki (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za kolejne miesiące,
  - **CBM<sub>n-1</sub>** – oznacza ww. wskaźnik (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym Wykonawca przedłożył Zestawienia lub Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, za które należna jest część wynagrodzenia objęta waloryzacją,
  - **„CBM<sub>n</sub>”** - oznacza ww. wskaźnik (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za miesiąc, w którym Wykonawca Zestawienia lub Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych objętych waloryzowaną fakturą,
  - Korekty ww. wskaźników CBM przyjętych w obliczeniach lub dodatkowe (mające zastosowanie) wskaźniki CBM, które zostaną opublikowane po dniu wystawienia faktury końcowej dotyczącej robót budowlanych ale nie później niż **w 10. dniu miesiąca następującego po dniu dokonania odbioru końcowego** (o którym mowa w § 9 ust. 8) Umowy) będą uwzględniane, poprzez dokonanie ponownego obliczenia wartości „cbm” i wartości „W” i w konsekwencji odpowiednią zmianę kwoty waloryzacji (*in plus* albo *in minus*).
  - Wszystkie obliczenia należy dokonywać z zaokrągleniem do czwartego miejsca po przecinku.
- 4) W przypadku gdyby publikacje GUS zawierające ww. wskaźniki CBM przestały być dostępne, Strony zastosują wskaźniki najbardziej do nich zbliżone.
- 5) Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony potwierdzają, że powyższy sposób obliczeń wskaźnika (mnożnika) waloryzacji („W”) odpowiada zasadzie kalkulatora waloryzacji publikowanego przez GUS pod adresem: <https://dbw.stat.gov.pl/katalog/waloryzacja/5>. Jednakże ww. Kalkulator może mieć zastosowanie jedynie pomocnicze.
- Wiążące pozostają wyłącznie obliczenia dokonane zgodnie z niniejszą klauzulą na podstawie oficjalnych komunikatów publikowanych przez GUS – kopie ww. komunikatów wraz ze szczegółowym wyliczeniem kwoty waloryzacji Wykonawca będzie załączał do danej faktury. Zmiany wynagrodzenia na podstawie niniejszej klauzuli nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.**
- 6) W sytuacji wzrostu cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego podwyższenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji oznaczać będzie zwiększanie o trzy lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji (tj. trzy lub więcej procent z połowy kwoty danej faktury).
- 7) W sytuacji spadku cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego obniżenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji, oznaczać będzie zmniejszenie o trzy lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji (tj. trzy lub więcej procent z połowy kwoty danej faktury).
- 8) Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów wskazanych w powyższych pkt. 6 (in plus) i pkt 7 (in minus) waloryzacja nie będzie stosowana,
- 9) Suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za podstawowy zakres przedmiotu Umowy (w jego pierwotnym zakresie rzeczowym) nie może przekroczyć limitu 7% kwoty brutto pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych (kwoty brutto wynikającej z oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia), tj. kwoty [.....] zł brutto
- 10) Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie §16 ust. 1 pkt 13 Umowy, pozostaje bez wpływu na możliwość dokonania waloryzacji zgodnie z regulacjami niniejszego paragrafu, z tym jednakże zastrzeżeniem, że wzrost Wynagrodzenia Wykonawcy na skutek zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją

- zamówienia, będzie wliczany do (tj. będzie umniejszał) limit zmiany Wynagrodzenia, o którym mowa w §16 ust. 1 pkt 13 Umowy.
- 11) W przypadku nieterminowego realizowania przedmiotu Umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca (zwłoka Wykonawcy), waloryzacja nie będzie dokonywana za okres wykraczający ponad terminy realizacji Umowy. Waloryzacja będzie obejmowała dodatkowy okres realizacji przedmiotu Umowy (w jego pierwotnym zakresie rzeczowym) jedynie w przypadku wykluczenia ww. zwłoki Wykonawcy i zmiany terminów realizacji Umowy przez Strony w formie pisemnego aneksu do Umowy.
  - 12) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za dodatkowy zakres przedmiotu Umowy zlecony, poprzez zmianę Umowy w wyniku udzielenia robót wynikających z Wystąpień Wykonawcy bądź Poleceń Zamawiającego w sposób określony w §19 ust. 10 Umowy.
  - 13) W przypadku robót zamiennych wynikających z Wystąpień Wykonawcy bądź Poleceń Zamawiającego waloryzacja będzie uwzględniać następujące zasady:
    - a) jeśli dana pozycja kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty Wykonawcy została ustalona wg daty odniesienia w kosztorysie ofertowym dołączonym do oferty Wykonawcy, to zamienna pozycja kosztorysu zamiennego zastępuje pozycję z kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty Wykonawcy i w całości podlega waloryzacji na zasadach określonych w § 20.
    - b) jeśli dana pozycja kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty Wykonawcy została w całości zamieniona na pozycję wycenioną wg zasad określonych w § 19 ust. 10 Umowy, to zamienna pozycja kosztorysu zastępuje pozycję z kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty Wykonawcy i nie podlega waloryzacji.
    - c) jeśli dana pozycja kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty Wykonawcy została w części zamieniona na część wycenioną wg zasad określonych w § 19 ust. 10 Umowy, to pozycja kosztorysu winna zostać podzielona przez Wykonawcę na części, z których:
      - część niezmieniona w stosunku do kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty Wykonawcy podlega waloryzacji na zasadach określonych w § 20;
      - część zmieniona i wyceniona wg zasad określonych w § 19 ust. 10 Umowy nie podlega waloryzacji
  - 14) Zamawiający zastrzega, iż w każdym przypadku waloryzacja będzie dotyczyć oraz obliczana będzie względem kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy tj. kwoty bez podatku VAT.
2. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 powyżej, spowodowała zwiększenie wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty tego zwiększenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego oraz w terminie 37 dni od dnia zmiany waloryzacyjnej otrzymanego wynagrodzenia przedkłada oświadczenie, w którym potwierdza dokonanie ww. waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy.

## **§ 21. KLAUZULA WALORYZACYJNA W ZAKRESIE PIELĘGNACJI KONTRAKTOWEJ ZIELENI**

1. Strony przewidują możliwość dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie pielęgnacji kontraktowej, w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszane w komunikacie Prezesa GUS, w przypadku gdy zmianie ulegną ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, oraz po uprzednio przeprowadzonej analizie kalkulacji przedstawionej przez Stronę wnioskującą o zmianę, zgodnie z następującymi zasadami:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie płatności wynikających z faktur obejmujących płatności dotyczące usług wykonanych po upływie 6 zakończonych i pełnych miesięcy od dnia zawarcia Umowy oraz odpowiednio dotyczących usług wykonanych po upływie następnych 6 miesięcy w przypadku, gdy wystąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, a suma miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (gdzie poprzedni miesiąc = 100) zgodnie z komunikatami Prezesa GUS, które zostały opublikowane z ostatnich 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy lub odpowiednio od ostatniej waloryzacji będzie różna od  $\pm 5\%$ . Poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktur obejmujących płatności dotyczące wykonanych usług po upływie 6 zakończonych i pełnych miesięcy od dnia zawarcia Umowy oraz odpowiednio dotyczących usług wykonanych po upływie następnych 6 miesięcy będzie stanowiła suma miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (gdzie poprzedni miesiąc = 100) zgodnie z komunikatami Prezesa

- GUS opublikowanymi z ostatnich 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy lub odpowiednio od ostatniej waloryzacji;
- 2) w przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa pkt 1, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 3) wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z waloryzacji w zakresie pielęgnacji kontraktowej nie przekroczy łącznej wartości korekt (+/-) 8% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1 lit. b;
  - 4) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem mowy są usługi,
    - b) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
2. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Stronę wniosku w formie pismem. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy oraz dokumenty potwierdzające konieczność wprowadzenia ww. zmiany. W szczególności Strona Umowy będzie zobowiązana wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te analizowane koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Strona, której złożono wniosek, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku oceni czy Strona wnioskująca wykazała rzeczywisty wpływ zmiany, o której mowa w ust. 1 na wzrost kosztów realizacji przedmiotowej Umowy. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania wnioskodawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń. W przypadku zaakceptowania wniosku, Strony ustalą datę podpisania aneksu do Umowy. Zmiana wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia)
4. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert.

## **§ 22. WYMOGI DOTYCZĄCE RODZAJÓW CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH W RAMACH ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY**

1. Stosownie do treści art. 95 PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, następujących osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - Przedstawiciela Wykonawcy,
  - Kierownika Budowy,
  - Robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy lub Kierowników Robót
  - Specjalisty ds. BHP,
  - Specjalisty ds. obmiarów,
  - Specjalisty ds. umów,
  - Specjalisty ds. materiałów.
- w zakresie czynności wykonywanych (przy łącznym spełnieniu poniższych przesłanek):
  - na rzecz pracodawcy (Wykonawcy lub podwykonawcy),
  - pod kierownictwem pracodawcy,
  - w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę,
  - za wynagrodzeniem płatnym przez pracodawcę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania wskazanych powyżej czynności w ramach pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie umowy cywilnoprawnej.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawcy, na wezwanie Zamawiającego w terminie nie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy (lub/i podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności spełniające przesłanki z art. 22 § 1 kodeksu pracy, wykonywane w ramach realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) zaświadczenie z ZUS potwierdzającego fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy ww. osób.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 powyżej, powinny zostać zamazane w części dotyczącej danych osobowych pracowników lub innych osób, których przetwarzanie nie jest konieczne celem wykazania przedmiotowego faktu zatrudnienia ww. osób na podstawie stosunku pracy. Przekazywane dane (uwidocznione) powinny zawierać w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Przekazując ww. dokumenty Wykonawcy, zobowiązany jest do pozyskania danych osobowych ujawnionych w treści tych dokumentów w zgodzie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) i złożenia oświadczenia o następującej treści: „*Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy*”.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, co może wiązać się z rozwiązaniem Umowy w trybie z § 15 ust. 2 pkt. 4 Umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 23. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie przepisu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie oraz w umowie o przetwarzanie danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający - Aquanet powierza Wykonawcy w trybie przepisu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie oraz w umowie o przetwarzanie danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i ustawy - Kodeks cywilny oraz ustawy - Prawo budowlane.
4. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi powszechnemu w Poznaniu.
5. Umowę sporządzono formie elektronicznej, w rozumieniu przepisu art. 78<sup>1</sup> Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, każda ze Stron otrzymała egzemplarz zawartej Umowy.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

**Załączniki:**



1. Wzór protokołu przekazania terenu budowy;
2. Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do faktury częściowej,
3. Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w przypadku braku faktury,
4. Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do faktury końcowej,
5. Karta gwarancyjna – zakres Inwestycji Miasta Poznań,
6. Karta gwarancyjna – zakres Inwestycji Aquanet,
7. Umowa o przetwarzanie danych osobowych – zakres Inwestycji Miasta Poznań,
8. Wytyczne dotyczące postępowania z odpadami,
9. Standardy pielęgnacji zieleni w okresie realizacji robót budowlanych oraz w okresie po zakończeniu realizacji robót budowlanych i nasadzeń zieleni.
10. Porozumienie – wzór
11. Załącznik graficzny do KM 2
12. Umowa o przetwarzanie danych osobowych - zakres Inwestycji Aquanet

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY

<b>Nazwa Projektu</b>	[...]	
<b>Zamawiający</b>	Miasto Poznań Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań Aquanet S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań	
<b>Inwestor Zastępczy</b>	Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. Pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań	
<b>Inżynier Kontraktu</b>	[...]	
<b>Wykonawca</b>	[...]	

### Protokół przekazania terenu budowy

	<b>Miejsce i data wystawienia:</b>		<b>dn.</b>	
<b>Dotyczy:</b>	Przekazania terenu budowy przewidzianego do realizacji w okresie zgodnym z umową nr [...] z dnia [...] (dalej jako: „Umowa”) zleconego do wykonania zgodnie z przedmiotową Umową			
<b>Skład komisji:</b>				
<b>PRZEKAZUJĄCY:</b> Zamawiający reprezentowany przez : 1) [...] – Kierownik Projektu 2) [...] –				
<b>PRZEJMUJĄCY:</b> Wykonawca reprezentowany przez : 1) ....				
<b>PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI:</b> Inżyniera Kontraktu: [...] Skład osób współuczestniczących w przekazaniu terenu budowy wg załączonej listy (Załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).				
Komisja w wyżej wymienionym składzie po przekazaniu dokumentacji technicznej, zapoznaniu się z warunkami i możliwościami wykonania robót w określonym w umowie terminie, ustaliła co następuje:				
1) <b>Przedmiot przekazania stanowi:</b> Teren przeznaczony pod inwestycje pn. „[...]” położony na działkach: [...].				
2) <b>Dokumentacja projektowa:</b> Zamawiający przekazał, a Wykonawca przejął dokumentację projektową opracowaną przez: [...]				
4) <b>Schematy i rysunki montażowe na podstawie których przekazuje się teren budowy:</b> Przekazana dokumentacja projektowa jest obowiązująca.				
5) <b>Główne osi budowl:</b> Osie obiektu budowlanego należy wytyczyć zgodnie z przekazanym planem sytuacyjnym.				
6) <b>Dokumentacja prawna :</b> Decyzje: - Pozwolenie na budowę nr [...] - Zgłoszenie budowy [...]. - Decyzja [...]				
7) <b>Punkty poboru i parametry mediów:</b> Wykonawca ustali we własnym zakresie.				
8) <b>Place składowania:</b> a) Miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, miejsce wywozu odpadów Wykonawca ustali we własnym zakresie b) Miejsce składowania materiałów przeznaczonych do wbudowania Wykonawca ustali we własnym zakresie				
9) <b>Materiały Wykonawcy:</b> Wszystkie wbudowywane materiały muszą posiadać dokumenty pozwalające na zastosowanie w budownictwie, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne zgodnie z zapisami ST).				
10) <b>Uzbrojenia terenu:</b> Na obiektach i w ich sąsiedztwie znajdują się urządzenia uzbrojenia terenu wg plansz ZUDP.				
11) <b>Dziennik budowy:</b> Przekazane Dzienniki budowy:[...]				
12) <b>Dokumentacja budowy:</b>				

Znajdować się będzie w całości w biurze budowy Wykonawcy	
<b>13) Pomiary techniczne:</b> Wykonuje Wykonawca, Zamawiający może przeprowadzić pomiary kontrolne.	
<b>14) Zagospodarowania terenu budowy:</b> Wykonawca sporządzi i ustawi tablice informacyjne o treści zgodnej z Umową oraz oznakuje budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
<b>15) Zasady i warunki poruszania się na Terenie Budowy (zagrożenie ogniowe, gazowe, ruch drogowy):</b> Zgodnie z planem BIOZ oraz projektami tymczasowej organizacji ruchu.	
<b>16) Zaplecze budowy:</b> Zaplecze jest zlokalizowane na terenie budowy lub w jej sąsiedztwie, z terminem użytkowności do dnia zakończenia robót.	
<b>17) W sprawie zagwarantowania interesów osób trzecich:</b> Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osób trzecich przez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót. Wykonawca zapewni pomoc w przejściu przez teren budowy osobom niepełnosprawnym. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu BIOZ dla zadań realizowanych zgodnie z Umową.	
<b>18) Zobowiązania Wykonawcy:</b> Wykonawca będzie realizował roboty zgodnie z Harmonogramem rzeczowo finansowym realizacji Umowy.  Wykonawca przed rozpoczęciem robót na działkach w pasie drogowym i wymagających zajęcia pasa drogowego, wystąpił do zarządcy drogi o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego. W odpowiedzi na wniosek wydano decyzję nr ..... z dnia .....  Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ..... z terminem zakończenia jak w Umowie.	
<b>19) Podwykonawcy:</b> Zgodnie z zapisami Umowy.	
<b>20) Uczestnicy procesu inwestycyjnego.</b> Osoba odpowiedzialna z ramienia Zamawiającego: Kierownik Projektu – [....]. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją Kontraktu pełni Inżynier Kontraktu wraz z zespołem Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz pozostałymi Specjalistami [....] w składzie:[....]. Nadzór autorski nad realizacją Kontraktu sprawuje: [....] Ze strony Wykonawcy za realizację Kontraktu odpowiedzialni będą: Kierownik budowy – [....]	
<b>21) Inne uwagi:</b> [....]	
Z dniem ..... Inwestor przekazuje, a Wykonawca przejmuje plac budowy odpowiadając za stan urządzeń na przejętym terenie oraz przejmuje na siebie obowiązki zarządcy przejętego terenu.	
Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.	
<b>PODPISY</b>	
<b>PRZEKAZUJĄCY:</b>  1) .....  2) .....	
<b>PRZEJMUJĄCY:</b>  1) .....	
<b>Załączniki:</b>	1) Skład osób współuczestniczących w przekazaniu terenu budowy 2) Mapa z zaznaczonym obszarem przekazania

## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY

### WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY DO FAKTURY CZĘŚCIOWEJ

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

**MIASTO POZNAŃ** oraz **AQUANET S.A**  
w imieniu i na rzecz których działa  
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.  
z siedzibą w Poznaniu (61-831)  
przy Placu Wiosny Ludów 2

#### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY

Niniejszym,

\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_,  
Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, wysokość  
kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, dane  
adresowe: \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
pod numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła przy ul. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_/  
(dalej jako: „Podwykonawca”),

**oświadczam, że według stanu na dzień dzisiejszy** (data nie wcześniejsza niż 7 dni przed dniem  
złożenia faktury przez Wykonawcę i nie późniejsza niż dzień złożenia faktury)

wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy / Dalszemu podwykonawcy z tytułu prac  
realizowanych przez Podwykonawcę / Dalszego podwykonawcę na podstawie umowy zawartej w dniu  
\_\_\_\_\_(dalej jako: „Umowa”) z \_\_\_\_\_(dalej jako: „Wykonawca”), na rzecz Miasta Poznań (dalej jako  
„Inwestor”), w ramach Zadania inwestycyjnego pn. „\_\_\_\_\_” zostało w całości zapłacone przez  
Wykonawcę, a także, że Podwykonawca / Dalszy podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń  
względem Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za te prace, zaś Wykonawca rozliczył się za nie  
z Podwykonawcą / Dalszym podwykonawcą w sposób całkowity i terminowy.

Tym samym Podwykonawca / Dalszy podwykonawca oświadcza, że nie przysługują mu jakiekolwiek  
roszczenia o zapłatę wynagrodzenia wobec Inwestora, a jeżeli takie by istniały, niniejszym się ich  
rzeka.

Powyższe nie dotyczy kwot wynagrodzenia należnych wobec Wykonawcy, które staną się wymagalne  
w przyszłości:

- Kwota: \_\_\_\_\_, nr faktury \_\_\_\_\_, data  
wymagalności: \_\_\_\_\_
- Kwota: \_\_\_\_\_, nr faktury \_\_\_\_\_, data  
wymagalności: \_\_\_\_\_.

Rozliczenie realizacji Umowy:

- Szacowana wartość brutto wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wg Umowy: \_\_\_\_\_
- Wartość brutto wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wg zapłaconych faktur: \_\_\_\_\_
- Wartość brutto wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wg wystawionych faktur: \_\_\_\_\_
- Szacowana pozostała wartość brutto wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do zapłacenia: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Podpis Podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy  
lub

Podpis umocowanego przedstawiciela  
Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy

### ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY

#### WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY DO FAKTURY CZĘŚCIOWEJ W PRZYPADKU BRAKU FAKTURY PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

#### **MIASTO POZNAŃ** oraz **AQUANET S.A.**

w imieniu i na rzecz których działa  
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.  
z siedzibą w Poznaniu (61-831)  
przy Placu Wiosny Ludów 2

#### **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY**

Niniejszym,

\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_,  
Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, wysokość  
kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, dane  
adresowe: \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
pod numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła przy ul. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(dalej jako: „Podwykonawca”),

**oświadczam, że według stanu na dzień dzisiejszy** (data nie wcześniejsza niż 7 dni przed dniem  
złożenia faktury przez Wykonawcę i nie późniejsza niż dzień złożenia faktury)

z tytułu prac realizowanych przez Podwykonawcę / Dalszego podwykonawcę na podstawie umowy  
zawartej w dniu \_\_\_\_ (dalej jako: „Umowa”) z \_\_\_\_\_ (dalej jako: „Wykonawca”), na rzecz Miasta  
Poznań (dalej jako „Inwestor”), w ramach Zadania inwestycyjnego pn. „\_\_\_\_\_” nie wystawiłem  
dotychczas żadnej faktury.

Tym samym Podwykonawca / Dalszy podwykonawca oświadcza, że nie przysługują mu jakiegokolwiek  
(wymagalne jak i niewymagalne) roszczenia o zapłatę wynagrodzenia wobec Inwestora, a jeżeli takie  
by istniały, niniejszym się ich zrzeka.

\_\_\_\_\_  
Podpis Podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy  
lub

Podpis umocowanego przedstawiciela  
Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy

## ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY

### WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY DO FAKTURY KOŃCOWEJ

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

#### **MIASTO POZNAŃ** oraz **AQUANET S.A.**

w imieniu i na rzecz których działa  
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.  
z siedzibą w Poznaniu (61-831)  
przy Placu Wiosny Ludów 2

#### **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY**

Niniejszym,

\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_,  
Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, wysokość  
kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, dane  
adresowe: \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
pod numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła przy ul. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(dalej jako: „Podwykonawca”),

**oświadczam, że według stanu na dzień dzisiejszy** (data nie wcześniejsza niż 7 dni przed dniem  
złożenia faktury przez Wykonawcę i nie późniejsza niż dzień złożenia faktury)

całkowite wynagrodzenie należne Podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy z tytułu prac zrealizowanych  
przez Podwykonawcę / Dalszego podwykonawcę na podstawie umowy zawartej w dniu \_\_\_\_ (dalej jako:  
„Umowa”) z \_\_\_\_\_ (dalej jako: „Wykonawca”), na rzecz Miasta Poznań (dalej jako „Inwestor”), w  
ramach Zadania inwestycyjnego pn. „\_\_\_\_\_” zostało w całości zapłacone przez Wykonawcę, a także,  
że Podwykonawca / Dalszy podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń względem Wykonawcy  
z tytułu wynagrodzenia za te prace, zaś Wykonawca rozliczył się za nie z Podwykonawcą / Dalszym  
podwykonawcą w sposób całkowity i terminowy.

Tym samym Podwykonawca / Dalszy podwykonawca oświadcza, że nie przysługują mu jakiekolwiek  
(wymagalne jak i niewymagalne) roszczenia o zapłatę wynagrodzenia wobec Inwestora, a jeżeli takie  
by istniały, niniejszym się ich zrzeka.

\_\_\_\_\_  
Podpis Podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy  
lub

Podpis umocowanego przedstawiciela  
Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy

## ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UMOWY

### KARTA GWARANCYJNA (INWESTYCJA MP)

**Dotyczy: Zadania inwestycyjnego pn. „\_\_\_\_\_”**

**GWARANT:**

.....

**UPRAWNIONY:**

**Miasto Poznań** mające swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440, w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

**DOTYCZY:**

.....

Umowa nr \_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_ (dalej jako: „Umowa”)

#### 1. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy pod nazwą „.....” określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących jej integralną częścią, wskazanych w Umowie.
- 2) Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot Umowy, o którym mowa w pkt 1) został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
- 3) Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ust. 2 pkt 2).
- 4) Termin gwarancji wynosi \_\_\_\_ miesięcy, liczone zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 5) Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 5561 § 1 k.c. polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 6) Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady przez Uprawnionego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.

#### 2. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

- 1) W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodziła w zakres przedmiotu Umowy była już naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
  - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad,
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady,
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości określonej w Umowie, za każdy dzień zwłoki,

- e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
- 2) W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 1) lit. c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 1) lit. d);
  - e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 1) lit. e).
  - f) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych,
  - g) koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają bieżącej wymiany w okresie gwarancyjnym, ponosi Gwarant.
  - h) Gwarant zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych,
  - i) Gwarant zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym,
  - j) Gwarant zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii, które zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową takiego serwisu wymagają,
  - k) Gwarant załączy do niniejszej karty gwarancyjnej harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów,
  - l) Gwarant zobowiązuje się do podejmowania wszelkich czynności celem zapewniania utrzymywania wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia w ciągłym ruchu.
- 3) Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### **3. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE**

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą 2 razy w roku w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, w odstępach czasu co najmniej 6 miesięcy.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 2), niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
- 6) Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta,
- 7) W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego, Uprawniony powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Gwarant. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Uprawniony podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.

### **4. TRYBY USUWANIA WAD**

- 1) Zakłada się następującą klasyfikację wad:
  - a) wady istotne – wady czyniące rzecz niezdatną do zwykłego użytku albo które sprzeciwiają się wyraźnej umowie (wady usuwalne, wady nieusuwalne);
  - b) wady nieistotne – wady inne niż zakwalifikowane jako wady istotne.

- 2) Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	<b>KLASYFIKACJA WAD</b>	<b>REAKCJA GWARANTA</b>	<b>WYMAGANY CZAS REAKCJI</b>
A.	Wady istotne, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak lub ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	24 h od chwili powiadomienia
		2) Zapewnienie nieprzerwanej przejeźdźności bądź nieprzerwanego działania wskazanych wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia	72 h od chwili powiadomienia
		3) Całkowite usunięcie wady	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady
B.	Pozostałe wady istotne.	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	24 h od chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie wady	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady
C.	Wady nieistotne - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	48 h chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie wady.	15 dni od chwili powiadomienia

Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Wykonawcę.

Zamawiający jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

- 3) Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie. Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe odbędzie się bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
- 5) Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## 5. KOMUNIKACJA

- 1) O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą



elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. W powiadomieniu o wadzie Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli zawartej w ust. 4 pkt 2) Gwarant odeśle (faksem lub pocztą elektroniczną) Zamawiającemu powiadomienie z potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.

2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

3) Wszelkie pisma, kierowane będą na adresy podane przez strony w Umowie.

O zmianach w danych adresowych, o których mowa w niniejszym punkcie strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 5 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2) W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody **Gwaranta**

3) Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.

4) Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3).

### **PODPISY I PIECZĘCIE**

**W imieniu Wykonawcy:**

**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UMOWY**  
**KARTA GWARANCYJNA – WZÓR (INWESTYCJA AQ)**  
(dalej zwana: „Kartą Gwarancyjną”)

Gwarantem jest:

.....

na wykonanie ..... zgodnie z umową zawartą pomiędzy Gwarantem i Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu z dnia .....(zwana dalej: „Umową”).

Uprawnionym z tytułu gwarancji jakości (dalej w treści Karty Gwarancyjnej: „Gwarancją”) jest **AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126 Poznań**, (zwany dalej: „Zamawiającym”).

Wszelkie pojęcia użyte w Karcie Gwarancyjnej pisane z wielkiej litery mają znaczenia nadane im w Umowie, chyba, że co innego wynika wprost z treści Karty Gwarancyjnej.

**1. Przedmiot i termin gwarancji**

- 1.1 Gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Umowy.
- 1.2 Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu Gwarancji za cały Przedmiot Umowy. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.3 Termin Gwarancji wynosi ..... **miesięcy** od daty podpisania Protokołu Końcowego.
- 1.4 Ilekroć w Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego.
- 1.5 Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.

**2. Obowiązki i uprawnienia Stron**

- 2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:
  - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana lub jedynym sposobem skutecznego usunięcia wady jest wymiana rzeczy – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad, wg trybów wskazanych w punkcie 4,
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania za szkodę jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,5 % kwoty brutto całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1 Umowy w jego pierwotnym brzmieniu, za każdy dzień zwłoki,
  - e) żądania od Gwaranta uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
  - e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1.e).

**3. Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **7 dni** od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Gwaranta telefonicznie, telefaxem, e-mailem, z potwierdzeniem na piśmie w najbliższym możliwym terminie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w punkcie 4.1.  
lub

- awaryjnym, o którym mowa w punkcie 4.2.

Gwarant powiadomi pisemnie o usunięciu wady Zamawiającego.

#### 4. Tryby usuwania wad

- 4.1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu **7 dni** od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w punkcie 3 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż **14 dni** lub inny obustronnie ustalony od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
- 4.2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, a także przerwaniem ciągłości transportu medium lub ograniczeniami komunikacyjnymi, jak również w uzasadnionych przypadkach, ustala się następujący tryb usuwania wady (tryb awaryjny):
  - a) Zamawiający powiadomi Gwaranta o ujawnionej wadzie niezwłocznie po jej wystąpieniu zgodnie z zapisami dotyczącymi komunikacji (punkt 6),
  - b) W ciągu 72 godzin od powiadomienia o ujawnionej wadzie Gwarant udzieli odpowiedzi, kiedy i w jaki sposób przystąpi do usuwania wady.
  - c) Gwarant przystąpi do usuwania wady w ustalonym między Zamawiającym i Gwarantem terminie.
  - d) Jeżeli Gwarant nie uzyska akceptacji zaproponowanego przez siebie sposobu i terminu naprawy to wada zostanie usunięta przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego, a Gwarant zostanie obciążony ryzykiem i kosztami takiej naprawy.
- 4.3. Gwarant nie może odmówić usuwania wad w okresie gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 4.4. Usunięcie wad rzeczy w trybie awaryjnym przez Zamawiającego lub wyznaczony przez Zamawiającego podmiot trzeci, nie spowoduje utraty uprawnień gwarancyjnych dla tej rzeczy.
- 4.5. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

#### 5. Komunikacja

- 5.1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
- 5.2. Komunikacja za pomocą telefonu, telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść rozmowy telefonicznej, telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu roboczym, następującym po dniu przeprowadzenia rozmowy telefonicznej, wysłania telefaksu lub e-mail listu poleconego, potwierdzającego treść rozmowy telefonicznej, telefaksu lub e-mail.
- 5.3. Podczas stosowania wezwania do usuwania wad w trybie awaryjnym zgodnie z punktem 4.2. Zamawiający zobowiązany jest sporządzić protokół zawierający chronologiczny zapis wydarzeń wraz z treścią rozmów, rozmów telefonicznych, telefaksów lub e-maili związanych z wezwaniem Wykonawcy do usunięcia wady. Protokół należy przesłać wykonawcy zgodnie z punktem 5.2.
- 5.4. Nieodebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej, będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
- 5.5. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
- 5.6. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: AQUANET SA, ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.
- 5.7. O zmianach danych adresowych, o których mowa w punktach 5.5. i 5.6. strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5.8. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

#### 6. Postanowienia końcowe

- 6.1. W sprawach nieuregulowanych Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 6.2. Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 6.3. Wszelkie zmiany Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **GWARANT:**

Podpisano i opatrzono pieczęcią

## ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UMOWY

### Umowa dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych

(zwana dalej „Umową”)

zawarta w Poznaniu, z chwilą złożenia ostatniego z podpisów sygnatariuszy wymienionych w komparycji Umowy pomiędzy:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowaną pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

reprezentowaną przez:

..... - .....  
..... - .....

zwaną w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”  
działającą w imieniu i na rzecz

1) Biura Koordynacji i Rewitalizacji Miasta z siedzibą w Poznaniu (61-841) przy pl. Kolegiacki 17,  
NIP 2090001440, REGON: 631257822

oraz

..... (\*dane podmiotu który umowę zawiera)

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” o następującej treści:

Mając na uwadze, że Podmiotowi przetwarzającemu zostało powierzone na podstawie uchwały Nr LXII/959/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie utworzenia spółki dotyczącej realizacji inwestycji miejskich, Zarządzenia Nr 22/2024/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11.01.2024 r. Zasady zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonania spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., a zwłaszcza załącznika nr 11 do ww. zarządzenia przetwarzanie danych Administratora, a Podmiot przetwarzający uprawniony jest do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony postanowiły zawrzeć niniejszą umowę dalszego powierzenia przetwarzania danych o następującej treści:

#### § 1

#### Postanowienia ogólne

1. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w dniu .....zawarł umowę nr RU - ...../PIM/.....z Wykonawcą w przedmiocie ..., zwaną dalej „Umową Główną”, z tytułu której będą przetwarzane dane osobowe.
2. Niniejsza – akcesoryjna względem Umowy Głównnej – Umowa dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych, zwana dalej Umową, reguluje wzajemny stosunek Stron i obowiązki w zakresie dalszego przetwarzania danych osobowych wynikających z zawartej Umowy Głównnej.

#### § 2

#### Definicje

Dla potrzeb niniejszej Umowy, o ile z treści i celu Umowy nie wynika inaczej, przyjmuje się następujące znaczenie dla poniżej wymienionych sformułowań:

- 1) Rozporządzenie - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- 2) Ustawa – ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
- 3) Podwykonawca - podmiot, któremu Wykonawca pod-powierzył w całości lub częściowo przetwarzanie danych osobowych.
- 4) Dane poufne - wszelkie informacje, dane, materiały, dokumenty i dane osobowe otrzymane od Administratora, Podmiotu przetwarzającego i od współpracujących z nim osób oraz dane

uzyskane w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej dotyczące Administratora lub Podmiotu przetwarzającego i przedmiotu Umowy.

### **§ 3**

#### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Podmiot przetwarzający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia i daje gwarancję wdrożenia i stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi Rozporządzenia i chroniło prawa osób, których dane przetwarzane na podstawie Umowy dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż dane będą przetwarzane na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego. ....
5. Upoważnienia do przetwarzania danych osobowych pracownikom Wykonawcy i innym podmiotom, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy nadaje Wykonawca.

### **§4**

#### **Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane pracowników administratora, podmiotów współpracujących z administratorem, administratora, klientów administratora, w zakresie: imion i nazwisk, nr zaświadczeń, nr uprawnień, adresu zamieszkania, nr PESEL, nr i serii dowodu osobistego, w formie papierowo - elektronicznej.
2. Powierzone przez Podmiot przetwarzający dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji umowy z dnia ..... nr ..... w zakresie .....

### **§5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę będzie odbywać się wyłącznie na udokumentowane polecenie Podmiotu przetwarzającego.
3. Za udokumentowane polecenie uznaje się zadania zlecone do wykonywania Wykonawcy na podstawie Umowy Głównej.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje Wykonawcę do:
  - 1) nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy ,
  - 2) zapoznania osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych z przepisami o ochronie danych osobowych,
  - 3) zobowiązania osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych do zachowania tych danych oraz sposobu ich zabezpieczenia w tajemnicy, także po zakończeniu zatrudnienia,
  - 4) prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania wykonywanych w imieniu Podmiotu przetwarzającego,
  - 5) powiadamiania Podmiotu przetwarzającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, nawet jeśli w jego ocenie nie jest one na tyle poważne, by podlegać notyfikacji do organu nadzorczego zgodnie z RODO, bez zbędnej zwłoki, w ciągu 24 godzin od jego wystąpienia. Informacja przekazana Podmiotowi przetwarzającemu powinna zawierać co najmniej:
    - a) opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
    - b) opis możliwych konsekwencji naruszenia,

- c) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Wykonawcę środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
5. W przypadku wygaśnięcia lub odstąpienia jednej ze stron od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu w terminie 14 dni danych w formacie określonym przez Podmiot przetwarzający oraz usunięcia powierzonych danych osobowych ze wszystkich nośników, zarówno w wersji elektronicznej, jak i papierowej oraz do podjęcia stosownego działania w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych na podstawie Umowy, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od daty usunięcia danych przekazać Podmiotowi przetwarzającemu protokół zniszczenia powierzonych danych.
  6. Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, Wykonawca w miarę możliwości pomaga Podmiotowi przetwarzającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
  7. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Podmiotowi przetwarzającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
  8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Podmiotowi przetwarzającemu informację o wniesieniu żądań wprost do Wykonawcy przez klientów Podmiotu przetwarzającego w terminie 48 godzin od otrzymania żądania.

## **§6**

### **Postępowanie w razie kontroli**

1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać wszelkie informacje dotyczące zobowiązań publicznych w stosunku do policji i organów ścigania oraz służb specjalnych w zakresie przekazywania im dostępu do danych osobowych powierzonych przez Podmiot przetwarzający, a także do niezwłocznego informowania Podmiotu przetwarzającego o wszelkich pismach oraz działaniach podejmowanych przez policję, organy ścigania oraz służby specjalne pozostających w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Podmiotu przetwarzającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę i jego podwykonawców danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy lub jego podwykonawców, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy lub jego podwykonawców tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku kontroli organu nadzorczego, prowadzonej u Podmiotu przetwarzającego dotyczącej przetwarzania powierzonych danych osobowych, będzie niezwłocznie przekazywał Podmiotowi przetwarzającemu niezbędne informacje i wyjaśnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Podmiot przetwarzający o każdej kontroli organu nadzorczego, jeżeli ma ona związek z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych oraz o każdym piśmie tego podmiotu dotyczącym składania wyjaśnień w zakresie powierzonych danych.

## **§7**

### **Prawo sprawdzenia**

1. Podmiot przetwarzający ma prawo do audytu i inspekcji, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w związku z realizacją Umowy może być poddany kontroli zgodności przetwarzania danych z obowiązującymi przepisami prawa przez uprawnione podmioty.
3. Na wniosek Podmiotu przetwarzającego Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia informacji na temat przetwarzania powierzonych danych osobowych, w tym na temat zastosowanych przy przetwarzaniu środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych w terminie 7 dni od otrzymania wniosku.

4. Podmiot przetwarzający realizować będzie prawo sprawdzenia, w siedzibie Podmiotu przetwarzającego i/lub miejscach przetwarzania bądź siedzibie Wykonawcy, w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 3 dniowym jego uprzedzeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Podmiot przetwarzający nie dłuższym niż 7 dni.
6. Wykonawca udostępnia Podmiotowi przetwarzającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

## **§8**

### **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu przetwarzającego.
2. Podpowierzenie przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę innemu podmiotowi (podwykonawcy) wymaga pod rygorem nieważności, zawarcia umowy w formie pisemnej.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2 musi zawierać wszystkie zobowiązania określone w niniejszej Umowie oraz precyzować czas, charakter i cel przetwarzania danych z uwzględnieniem zakresu (lub kategorii) przetwarzanych danych.
4. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Podmiotu przetwarzającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Podmiot przetwarzający o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez osobę, której dotyczą przetwarzane dane osobowe, Podmiot przetwarzający oraz osoby trzecie, spowodowane przetwarzaniem, jeśli nie dopełnił obowiązków, które nakłada Umowa, gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Podmiotu przetwarzającego lub wbrew tym instrukcjom jak i za te szkody, które powstały na skutek działań niezgodnych z przepisami Rozporządzenia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich pracowników oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, jak za własne działania i zaniechania.
4. W przypadku naruszenia przepisów Ustawy lub Rozporządzenia w ramach realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Podmiot przetwarzający zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub ukarany grzywną, prawomocnym wyrokiem lub decyzją właściwego organu, Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia równowartości odszkodowania lub grzywny i innych udokumentowanych kosztów poniesionych przez Podmiot przetwarzający.

## **§10**

### **Czas obowiązywania umowy**

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas obowiązywania umowy wskazanej w §1 ust. 1.

## **§11**

### **Rozwiązanie umowy**

Podmiot przetwarzający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca, pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- 2) dane osobowe przetwarzane są w sposób niezgodny z Umową;
- 3) Wykonawca powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Podmiotu przetwarzającego;
- 4) Wykonawca przy wykonywaniu Umowy wyrządził szkodę Podmiotowi przetwarzającemu, Administratorowi lub osobie, której dane Wykonawca przetwarza na mocy niniejszej umowy;

- 5) organ nadzorczy podejmie postępowanie przeciwko Podmiotowi przetwarzającemu w związku z naruszeniem ochrony danych osobowych.

## **§12**

### **Zasady zachowania poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych poufnych.
2. Wykonawca oświadcza, że w związku z zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Podmiotu przetwarzającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## **§13**

### **Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Podmiotowi przetwarzającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy Głównej.
2. W przypadku niezrealizowania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków objętych Umową, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy Głównej, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku obowiązków Wykonawcy, co do których w Umowie wskazano konkretny termin ich realizacji, niewykonanie tych obowiązków w tym terminie pociąga za sobą zobowiązanie Wykonawcy do zapłacenia kary umownej w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Podmiot przetwarzający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość określonych w Umowie kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Podmiot przetwarzający ma możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy Głównej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
6. Strony ustalają, że Podmiot przetwarzający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości maksymalnie 20 % wartości sumy całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy Głównej.

## **§14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku, gdy Umowa odwołuje się do przepisów prawa, oznacza to również inne przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, a także wszelkie nowelizacje, jakie wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, jak również akty prawne, które zastąpią wskazane ustawy i rozporządzenia.
2. Umowę sporządzono formie elektronicznej, w rozumieniu przepisu art. 78<sup>1</sup> Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, każda ze Stron otrzymała egzemplarz zawartej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
4. Umowa ma charakter nieodpłatny.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z Umowy będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Podmiotu przetwarzającego.
7. Inspektorem ochrony danych, wyznaczonym przez Wykonawcę jest: .... (imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail).
8. Inspektorem ochrony danych, wyznaczonym przez Podmiot przetwarzający jest: Pan Krzysztof Kowal, tel.: 605 044 905, e-mail: [rodo@pim.poznan.pl](mailto:rodo@pim.poznan.pl) oraz jego zastępca: Pan Krzysztof Dziemian, tel.: 605 236 601, e-mail: [rodo@pim.poznan.pl](mailto:rodo@pim.poznan.pl).
9. Podmiot przetwarzający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku - o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że zarówno Miasto Poznań, jak i Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.

---

**PODMIOT PRZETWARZAJĄCY**

---

**WYKONAWCA**



## **ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UMOWY**

### **DOTYCZĄCY POSTĘPOWANIA Z ODPADAMI**

#### **Wytyczne ogólne:**

Wykonawca powinien w wynagrodzeniu umownym uwzględnić koszty oraz zobowiązany jest do:

- 1) wywiezienia materiałów drogowych z rozbiórki kostki kamiennej, krawężników i płyt granitowych do magazynu Zarządu Dróg Miejskich (o ile materiał nadaje się do ponownego wykorzystania),
- 2) wywiezienia materiałów drogowych z rozbiórki nadających się do powtórnego wbudowania do magazynu Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, po uprzednim ich oczyszczeniu i posortowaniu oraz uzgodnieniu sposobu dostawy i rozładunku (zapis dotyczy także pofrezu),
- 3) wywiezienia i zagospodarowania gruzu betonowego i innych materiałów pochodzących z rozbiórki, a nie nadających się do powtórnej zabudowy przy zachowaniu zasad ustawy o odpadach,
- 4) dostarczenia zdemontowanych elementów żeliwnych lub metalowych pochodzących z rozbiórki, a nie nadających się do powtórnego wykorzystania do punktu skupu metali (skupu należy dokonać na rachunek Miasta Poznań),
- 5) wywiezienia do magazynu Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu zdemontowanych, nie wykorzystanych ponownie elementów oznakowania ulic oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu – jeżeli dotyczy,
- 6) wywiezienia do magazynu Enea Oświetlenie zdemontowanych, nie wykorzystanych, a nadających się do ponownego wykorzystania elementów jak zdemontowane zasilanie oświetlenia, słupy oświetleniowe wraz z wysięgnikami, oprawy oświetleniowe wraz ze źródłami światła.
- 7) dokonania przez uprawnionego biegłego klasyfikacji pod względem przydatności do dalszego wykorzystania drzew przeznaczonych do wycinki, sortowanie oraz cięcie na wskazane długości pozyskanego drewna wraz z przewiezieniem ich do magazynu Zamawiającego przy ul. Energetycznej w Poznaniu, po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu dostawy i rozładunku,
- 8) zdemontowania istniejącej infrastruktury Wydziału Zarządzania i Bezpieczeństwa oraz jej przekazania do WZKiB (Wykonawca jest zobowiązany wykonać pomiary demontowanych kabli światłowodowych i elektrycznych. Protokoły z pomiarów należy przekazać wraz z kablami do WZKiB).
- 9) wszelkie ew. zyski wynikające z pozyskania materiałów z rozbiórki Wykonawca uwzględni w swoim Wynagrodzeniu za Przedmiot Umowy,

#### **Dot. zdemontowanych elementów metalowych**

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych nie nadających się do dalszego wykorzystania. Powyższa czynność powinna zostać poprzedzona wskazaniem do Zarządu Dróg Miejskich – dalej jako: „ZDM”, z przynajmniej 1-dniowym wyprzedzeniem: nr rejestrowego BDO (ze stosownym zapisem w dziale VII) podmiotu transportującego odpad złomu (transportuje nie swój odpad), szacunkowej masy złomu oraz adresu punktu skupu metali i jego nr BDO, tak aby możliwym było wystawienie karty przekazania odpadów przez Wydział Logistyki ZDM.

Czynność przekazania do punktu skupu metali, wraz z potwierdzeniem transportu w bazie BDO powinna być zrealizowana przez Wykonawcę niezwłocznie po dokonaniu demontażu, z zastrzeżeniem, że Wykonawca powinien dostarczyć ZDM poświadczenie przyjęcia odpadu przez odbiorcę (np. dokument PZ-przyjęcie zewnętrzne, wystawiany przez punkt skupu), z którego wynikać będzie cena oraz waga złomu, nie później niż na trzeci dzień od dnia, w którym nastąpiło faktyczne przekazanie elementów metalowych do punktu skupu metali. Niniejsze poświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez ZDM (Wydział Logistyki) faktury dla punktu skupu metali. W przypadku odpadów złomu, który pochodzi z zdemontowanej infrastruktury Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu, jako wytwórcę odpadu należy wskazać Wykonawcę. Następnie postępowanie przebiega zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu poświadczenia przyjęcia odpadu przez odbiorcę, z którego wynikać będzie cena oraz waga złomu. Niniejsze zaświadczenie stanowić będzie podstawą do zawarcia umowy cesji pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą, a właścicielem zdemontowanej infrastruktury jeżeli jest nim Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu, przy czym obowiązek sporządzenia karty przekazania odpadu spoczywa na Wykonawcy lub Podwykonawcy.

#### **Dot. materiałów staroużytecznych:**

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania materiałów drogowych z rozbiórki, nadających się do powtórnego wbudowania do magazynu Zamawiającego przy ul. Energetycznej 4 w Poznaniu, po uprzednim ich zakwalifikowaniu (przez przedstawicieli Zarządu Dróg Miejskich, oczyszczeniu i posortowaniu oraz uzgodnieniu sposobu dostawy i rozładunku.

#### **Dot. pofrezu:**

Destrukt asfaltowy - pofrez (niezawierający smoły), będący produktem ubocznym z procesu produkcji (art. 11 ust. 4 Ustawy o odpadach) pochodzący z robót inwestycyjnych/ utrzymaniowych prowadzonych w granicach administracyjnych miasta Poznania na drogach zarządzanych przez ZDM - stanowi element majątku powierzonego w trwałą zarząd ZDM.

Destrukt asfaltowy - pofrez niezawierający smoły należy przetransportować do magazynu ZDM znajdującego się przy ul. Energetycznej 4, 61-016 Poznań lub wykorzystać wg odrębnych wskazań. Transporty mogą być dostarczane we wskazane miejsce, w dni robocze do godz. 15, a w pozostałych wypadkach po pisemnej informacji (z minimum trzydniowym wyprzedzeniem) o terminie i planowanej wielkości dostawy i potwierdzeniu przez ZDM możliwości przyjęcia dostawy w zaproponowanym terminie.

Sprawdzenie, czy destrukt asfaltowy – pofrez zawiera smołę należy do obowiązku wykonawcy świadczącego usługę w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów. Może ono zostać przeprowadzone przy użyciu preparatu PAK Marker firmy Interlab B.V. lub inną metodą dającą sprawdzone wyniki. Zgodnie z art. 3 ust 1 pkt 32 Ustawy o odpadach, wytwórcą odpadu destrukt asfaltowego – pofrezu zawierającego smołę jest wykonawca świadczący usługę w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów.

Wydział Logistyki Zarządu Dróg Miejskich dysponuje wyżej wskazanym preparatem do sprawdzenia, czy destrukt asfaltowy – pofrez zawiera smołę. Możliwym jest użyczenie preparatu od Kierownika Magazynu. W tym celu konieczne jest wcześniejsze uzgodnienie telefoniczne.

Wszelkie uzgodnienia powinny być prowadzone z Naczelnikiem Wydziału Logistyki Zarządu Dróg Miejskich p. Robertem Majewskim tel. 616 477 206 lub 696 402 192.

#### **Dot. drewna:**

Drewno pozyskane z pasa drogowego powinno zostać wycenione przez właściwego rzeczoznawcę – brakarza oraz sprzedane. Dane do wystawienia faktury przez ZDM, należy dostarczyć do Wydziału Logistyki ZDM niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni po dokonaniu sprzedaży drewna.

## ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UMOWY

### WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZABIEGÓW PIELĘGNACYJNYCH

- I. **Wykonawca w okresie realizacji robót budowlanych oraz zakładania zieleni oraz w okresie pielęgnacji zieleni** jest odpowiedzialny za kompleksową pielęgnację zieleni, a także formowanie koron drzew (przycięcie do docelowych wymiarów i kształtów, zgodnie z wymaganiami projektu budowlanego) i korekty koron mogących kolidować ze słupami oświetleniowo – trakcyjnymi, siecią trakcyjną i elewacjami budynków oraz cięcia korygujące krzewów. Terminy i częstotliwości poszczególnych zabiegów pielęgnacyjnych zieleni powinna uwzględniać wymagania poszczególnych gatunków drzew, ale również powinna być adekwatna do warunków glebowych oraz pogodowych.
- II. Ocenie **Zamawiającego** podlegać będzie efekt, a nie ilość przeprowadzonych zabiegów.
- III. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za pielęgnację trawników, drzew i krzewów. Pielęgnacja polega na:
- regularnym i dostosowanym do warunków atmosferycznych podlewaniu, odchwaszczaniu i nawożeniu trawników,
  - systematycznym koszeniu trawników, mającym na celu zachowanie ich odpowiedniej wysokości,
  - kompleksowej pielęgnacji drzew i krzewów obejmującej w szczególności: podlewanie, nawożenie, odchwaszczanie ziemi w misach wokół drzew oraz usuwanie odrostów korzeniowych, kontrolowanie chorób i szkodników przeciwdziałanie, działania mające na celu ogólną poprawę stanu zdrowotnego drzew, bieżące uzupełnianie warstwy mulczu oraz pionowanie i ewentualna wymiana elementów opalikowania, działania mające na celu ogólną poprawę wyglądu drzew, cięcia korygujące, sanitarne, formujące i odmładzające.
- IV. Prace pielęgnacyjne winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą ogrodniczą i techniczną oraz uzgodnieniami poczynionymi z Zamawiającym. Pielęgnacja powinna być realizowana w sposób zapewniający zachowanie żywotności i dobrego stanu materiału roślinnego. Wykonywane zabiegi muszą być dostosowane do warunków atmosferycznych, wymagań glebowych i potrzeb pokarmowych i wodnych roślin.
- V. W przypadku gdy niewłaściwie prowadzona pielęgnacja będzie skutkować częściowym obumarciem więcej niż 30 % liści, pędów lub zbrązowieniem albo opadnięciem liści w ponad 30 % korony drzewa albo krzewu (w trakcie sezonu wegetacyjnego, a nie w okresie fizjologicznej zmiany zabarwienia i opadania liści), **Wykonawca** będzie zobowiązany do wymiany, na swój koszt, wadliwego materiału roślinnego na rośliny o takich samych parametrach, w terminie ustalonym z **Zamawiającym**.
- VI. W przypadku, gdy przesadzone drzewo nie przyjmie się i będzie wykazywać zły stan fitosanitarny, Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewni drzewa w tym samym gatunku o parametrze min. 70cm w obwodzie.
- VII. Niedopuszczalne jest doprowadzenie do:
- a) silnego zachwaszczenia, mis wokół drzew oraz skupin krzewów – chwastami powyżej 20 cm wysokości, a w przypadku chwastów o pokroju płółym dopuszczenie do silnego zachwaszczenia powierzchni mulczowanej wokół roślin przekraczającej 30 % misy,
  - b) braku natychmiastowej reakcji na porażenie roślin przez choroby, szkodniki, niedobory lub nadmiary pierwiastków skutkujące pojawieniem się objawów na liściach u ponad 20 % korony drzewa lub krzewu,
  - c) deficytu lub nadmiaru wody objawiającego się u ponad 5 % drzew na obiekcie lub 10% krzewów na terenie skupiny,
  - d) wzrostu roślin w trawniku na wysokość powyżej 25 cm lub wykoszenie roślin w trawniku do wysokości poniżej 5 cm,
  - e) zdeformowania korony drzewa w przypadku nieprawidłowego przycięcia.
- VIII. Przy prowadzeniu zabiegów pielęgnacyjnych, Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) gospodarowania z odpadami biodegradowalnymi powstałymi w trakcie prowadzenia prac pielęgnacyjnych, zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.)

oraz postanowień Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);

- b) przewiezienia do miejsca wskazanego przez Zamawiającego drewna pochodzącego z przycinania drzew; zdrową grubiznę o średnicy powyżej 15 cm należy pociąć na około 1 m odcinki i należy złożyć w miejscu wskazanym przez Uprawnionego ; drobną grubiznę oraz chorą grubiznę należy zrębkować i zagospodarować we własnym zakresie;
- c) właściwego oznakowania miejsc prowadzenia prac i zabezpieczenia ich przed dostępem osób trzecich w przypadku realizowania zadań związanych z przycinką koron drzew. Dla realizacji zadań przecinkowych drzew, jeżeli wystąpi taka potrzeba, Wykonawca każdorazowo ma obowiązek wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu (dalej jako: ZDM) o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego a także powiadamiać ZDM, Miejskiego Inżyniera Ruchu oraz Policję drogą mailową – co najmniej 24 godziny przed rozpoczęciem prac – o czasowej zmianie organizacji ruchu. Jednocześnie niezbędne jest, aby znaki, które zostały zastosowane w związku z prowadzonymi pracami, były w sposób trwały (tj. uniemożliwiający zerwanie przez użytkowników pasa drogowego) zakrywane/zasłaniane każdorazowo po zejściu z robót (m.in. na weekend i na noc), a więc w momencie przerwy pomiędzy realizowanymi pracami;
- d) prowadzenia prac pielęgnacyjnych w taki sposób, aby przez cały czas robót zapewnić przejście chodnikami, całkowitą szerokość jezdni dla ruchu kołowego oraz niezakłócone użytkowanie placówki oświatowej podczas prowadzenia prac.

IX. Wykonawca w terminie 7 dni od rozpoczęcia świadczenia usługi pielęgnacji zieleni zobowiązany jest do przedłożenia informacji o rozpoczęciu prac pielęgnacyjnych oraz osobie odpowiedzialnej za prowadzone zabiegi pielęgnacyjne. Wykonawca zobowiązany jest do przysyłania powiadomień dot. planowanych zabiegów pielęgnacyjnych z min. 2-dniowym wyprzedzeniem. Informacja taka zawierała będzie datę wykonania, rodzaj prac oraz gatunki objęte zabiegami.

X. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich uzgodnień i zezwoleń wymaganych do prowadzenia działań pielęgnacyjnych (np. zajęcie pasa drogowego, tymczasowa organizacja ruchu, itp.), a także za zapewnienie obecności w czasie przeglądów stanu zieleni wymaganych przedstawicieli stron trzecich.

#### **Obowiązki Wykonawcy związane ochroną zieleni podczas prowadzenia robót:**

- uporządkowanie i odtworzenie terenu naruszonego w trakcie prowadzonych robót oraz przywrócenie naruszonego w czasie prac terenu sąsiadującego, do stanu pierwotnego – dotyczy terenów zieleni;
- zapewnienie dokonania przez uprawnioną osobę (ornitologa) przeglądu drzew do usunięcia/przesadzenia pod kątem obecności gniazd i w dalszej kolejności ich ewentualnego przeniesienia.
- W zasięgu korony drzewa (na terenie powierzchni biologicznie czynnej nie można dopuścić m.in. do:
  - wykonania placów składowych i dróg dojazdowych,
  - poruszania się sprzętu mechanicznego,
  - zmian poziomu gruntu.
  - składowania materiałów (zarówno do wbudowania jak i rozbiórkowych)
- Odpowiedzialność za zniszczenia drzewostanu ponosi Wykonawca. W przypadku uszkodzenia krzewu lub drzewa (korony, pnia lub korzeni) podczas realizacji robót, Wykonawca zobowiązany będzie do: wymiany drzewa/krzewu na nowy egzemplarz o parametrach uszkodzonego (w przypadku krzewów i drzew młodych) lub, w przypadku starszych drzew, do przeprowadzenia pielęgnacji rehabilitacyjnej. Czas trwania pielęgnacji rehabilitacyjnej będzie zależał od rozległości uszkodzeń oraz kondycji i wieku uszkodzonych roślin. Pielęgnacja będzie musiała być zlecona profesjonalnej firmie ogrodniczej, jej zakres zostanie ustalony indywidualnie i obejmował będzie m.in. podlewanie, nawożenie, mikoryzację, mulczowanie terenu zrębkami drzewnymi etc.
- Drzewa istniejące należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, poprzez wygradzenie terenu wraz z oszalowaniem pni. Dopuszczalne jest związanie/podwiązanie gałęzi drzewa celem zabezpieczenia ich przed złamaniem w czasie prowadzenia prac. Teren wokół drzew należy wygradzić.
- Wszystkie prace związane z zabezpieczeniem roślin na placu budowy (ogrodzenia, odeskowania pni, podwiązania gałęzi), muszą być wykonane przed rozpoczęciem prac budowlanych, w tym przygotowawczych i rozbiórkowych). Prace w tym zakresie będą potwierdzone protokolarnie między stronami. Bez protokolarnego potwierdzenia zabezpieczenia terenu m.in. ogrodzeniami i odeskowania pni, Wykonawca nie może rozpocząć prac.

**ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UMOWY**  
**POROZUMIENIE - WZÓR**

zawarte w dniu ..... 2024 r. w Poznaniu pomiędzy:

..... z siedzibą we ....., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS ....., prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla ....., VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy/akcyjny zł (w całości opłacony), REGON: ..... NIP: .....

reprezentowaną – zgodnie z dokumentacją stanowiącą zał. 1 do niniejszego Porozumienia - przez:

.....  
zwana dalej „**Wykonawcą**”,

a

**TORMEL Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Przemyskiej 5, 61-324 Poznań, zarejestrowaną pod numerem KRS 0000128012 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym 2 250 000,00 PLN, NIP: 7792143605, REGON: 634149843, BDO: 000146657, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, pełniące funkcję **Lidera Konsorcjum**

i

**TERLAN Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Lutyckiej 95, 60-478 Poznań, zarejestrowaną pod numerem KRS 0000211854 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym 1 200 250,00 PLN, NIP: 7822297314, REGON 634585633, BDO: 000065490, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, pełniące funkcję **Partnera Konsorcjum**

w imieniu których działa **Lider Konsorcjum**, reprezentowany - zgodnie z dokumentacją stanowiącą zał. 2 do niniejszego Porozumienia – przez:

1. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

zwanymi w dalszej treści Porozumienia łącznie „**Konsorcjum**”.

oraz

**Miastem Poznań - .....**

reprezentowanego – zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do Porozumienia - przez:

.....  
zwanym dalej „.....”,

o następującej treści:

**§ 1.**

1. **Wykonawca** oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności realizuje inwestycję ....., polegającą na ....., w zakresie której posiada wszelkie niezbędne zgody i pozwolenia. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że w związku z ww. inwestycją, konieczne jest wykonanie prac, polegających na.....- obszar zaznaczony na mapie projektowej, stanowiącej załącznik nr 4 do Porozumienia.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do pisemnego poinformowania gestorów sieci znajdujących się w obrębie prowadzonych robót - o wykonywaniu w obrębie należącej do tego gestora infrastruktury - prac, o których mowa w ust. 1 - przed rozpoczęciem ich wykonywania. Tym samym Wykonawca

zwalnia Konsorcjum z wszelkiej odpowiedzialności za skutki ewentualnego niezgłoszenia powyższego faktu gestorowi sieci.

## § 2.

1. **Strony** oświadczają, że wykonanie robót, wskazanych w § 1, będzie ingerowało w obszar, na którym wykonywane były roboty związane z inwestycjami:

- a) **'„Budowa trasy tramwajowej w ul. Ratajczaka na odcinku od ul. Św. Marcin do ul. Królowej Jadwigi wraz ze skrzyżowaniem z ul. Matyi i Wierzbicice w ramach projektu „Program Centrum - Etap II - budowa trasy tramwajowej wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego w ul. Ratajczaka” - zakres zmniejszony - (skrzyżowanie ul. Św. Marcin - Ratajczaka).zwane dalej jako: „Inwestycja Miasta Poznań” oraz zamówienia pn. „3-05-19-265-0- Poznań - sieć wodociągowa w ul. Św. Marcina - Zakres 3” oraz “ 5-05-19-268-0- Poznań - kanalizacja ogólnospławna w ul. Św. Marcina - Zakres 3” (zwane dalej jako: „Inwestycja Aquanet”)** Inwestycja objęta jest rękojmią i gwarancją jakości, udzieloną Zamawiającemu Miastu Poznań, w imieniu i na rzecz którego działała spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o., przez **Konsorcjum** - wykonawcę robót budowlanych na podstawie umowy **nr RU-219/PIM/22/AKa/2021-321** z dnia 28.10.2022 r. w terminach i na zasadach w niej określonych.
- b) **"Przebudowa torowisk w ul. Wierzbicice i 28 Czerwca 1956 r."** Inwestycja objęta jest rękojmią i gwarancją jakości, udzieloną Zamawiającemu Miastu Poznań, w imieniu i na rzecz którego działała spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o., przez **Konsorcjum** - wykonawcę robót budowlanych na podstawie umowy **nr RU-164/PIM/20/JD/2014-13** z dnia 17.08.2020 r. w terminach i na zasadach w niej określonych.

Wyciąg z Kontraktu w zakresie ustalonych tam parametrów gwarancji i rękojmi (wraz z Kartą Gwarancyjną), stanowi Załącznik nr 5a i 5b do niniejszego Porozumienia.

## § 3.

1. **Wykonawca i Konsorcjum** zgodnie oświadczają, że z dniem zajęcia przez **Wykonawcę** obszaru określonego w załączniku nr 4 do Porozumienia - w celu ..... wskazanego w § 1 - nastąpi ograniczenie odpowiedzialności **Konsorcjum** z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, o której mowa w § 2, **w zakresie dotyczącym .....** i obejmującym nawierzchnię jezdni, torowiska, chodniki oraz ścieżkę rowerową oraz całe uzbrojenie terenu (Kolizje elektryczne, teletechniczne, sieć wodociągową oraz kanalizację ogólnospławną i sanitarną). Wykonawca przyjmuje również na siebie wykonanie wszelkich obowiązków warunkujących utrzymanie gwarancji producenta na zainstalowane / zamontowane urządzenia w obszarze określonym w załączniku nr 4 do Porozumienia.
2. Ograniczenie odpowiedzialności Konsorcjum z tytułu rękojmi i gwarancji, o którym mowa w ust. 1, polega na wyłączeniu odpowiedzialności **Konsorcjum** co do wszystkich robót realizowanych przez **Konsorcjum** na podstawie Kontraktu na obszarze określonym na mapie projektowej w Załączniku nr 4 do Porozumienia – w zakresie odnoszącym się do elementów opisanych w ust. 1 powyżej.
3. Zajęcie przedmiotowego obszaru zostanie potwierdzone w protokole podpisanym przy udziale działającego w imieniu Zamawiającego przedstawiciela ....., który to protokół z wszystkimi wymaganymi podpisami Stron - zostanie przekazany do **Konsorcjum** w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania.
4. Załącznikiem do protokołu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będzie sporządzona przez Wykonawcę stosowna dokumentacja fotograficzna obszaru, określonego w Załączniku nr 4 do Porozumienia, sprzed momentu rozpoczęcia robót.

## § 4.

1. **Wykonawca** oświadcza, że z dniem zajęcia przedmiotowego obszaru (określonego w załączniku nr 4 do Porozumienia) w celu wykonania robót wskazanych w § 1, w pełni **przejmuje wszelkie zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji jakości** udzielonej przez **Konsorcjum**

w terminach trwania okresu rękojmi i gwarancji wynikających z Karty Gwarancyjnej (zał. 5) - w zakresie wyłączonym z odpowiedzialności **Konsorcjum z tytuł gwarancji i rękojmi** zgodnie z § 3 ust. 1 Porozumienia. Tym samym **Konsorcjum** zostaje całkowicie i nieodwołalnie zwolnione z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w § 3 ust. 1 Porozumienia na obszarze określonym w załączniku nr 4, a odpowiedzialność z tego tytułu, na zasadach określonych w § 3 ust. 1, jak również na zasadach wynikających z Kontraktu oraz Karty Gwarancyjnej (zał. 5), przejmuje **Wykonawca**, na co ..... wyraża zgodę. **Wykonawca** zobowiązuje się z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem zawiadomić pisemnie **Konsorcjum oraz** ..... o planowanym terminie ....., jak również zobowiązuje się pisemnie powiadomić **Konsorcjum oraz** ..... o zakończeniu ..... w terminie nie dłuższym niż 7 dni po ich zakończeniu.

2. **Wykonawca** oświadcza, że w związku z realizacją Robót niniejszym udziela Uprawnionemu rękojmi i gwarancji jakości na wykonywane Roboty (dalej jako „Gwarancja”) na następujących warunkach:
- 1) na zasadach określonych w §14 Kontraktu, który stanowi załącznik nr 5a i 5b do Porozumienia, według jego treści na dzień zawarcia Porozumienia,
  - 2) na okres do dnia ..... r., i dotyczy „**Budowa trasy tramwajowej w ul. Ratajczaka**”
  - 3) na okres do dnia ..... r., i dotyczy "**Przebudowa torowisk w ul. Wierzbicice i 28 Czerwca 1956 r.**"

- 3) z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu Gwarancji ograniczona jest wyłącznie do obszaru ....., którego szczegółową lokalizację wskazuje załącznik nr 4a i 4b (mapa projektowa) oraz do następstw Robót wykonywanych przez **Wykonawcę**, tj. wad lub uszkodzeń prac zrealizowanych przez Gwaranta w ramach Zadania, które powstaną w wyniku prowadzenia Robót przez **Wykonawcę** na obszarze, o którym mowa w niniejszym punkcie.

Sposób wykonywania Gwarancji należy określić w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do aneksu do Porozumienia, o treści analogicznej do treści karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik do Kontraktu, stanowiący załącznik nr 5a i 5b do Porozumienia, po dostosowaniu do przedmiotu Robót.

3. **Wykonawca** oświadcza, że przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót w pasie drogowym w stosunku do ....., **Konsorcjum** i osób trzecich, przy czym odpowiedzialność obejmuje szkody wyrządzone w obszarze określonym Załącznikiem nr 4a i 4b do Porozumienia oraz na terenie przyległym do Inwestycji wykorzystywanym do przemieszczania się maszyn budowlanych. **Wykonawca** zobowiązuje się uczestniczyć na wezwanie ..... we wszelkich przeglądach gwarancyjnych i spotkaniach dotyczących oceny stanu technicznego drogi na obszarze określonym w załączniku nr 4a i 4b do Porozumienia.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt usunąć wszelkie usterki i wady powstałe w wyniku budowy, o której mowa w § 1, na obszarze określonym w Załączniku nr 4a i 4b do Porozumienia, ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu. W przypadku, gdy usterki i wady będą powodowały zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi, wówczas **Wykonawca** przystąpi do ich usunięcia w trybie natychmiastowym tj. w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia przez ....., jednak każdorazowo na warunkach nie mniej korzystnych dla Wykonawcy, niż te ustalone dla Konsorcjum w ramach Kontraktu, którego wyciąg stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego Porozumienia

## § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się przygotować i wykonać prace zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.
2. **Wykonawca** we własnym zakresie dokona uzgodnień z odpowiednimi organami/institucjami w przedmiocie założenia liczników na wodę i rozliczenia jej zużycia, jak również w przedmiocie odtworzenia zieleni, jeśli w ramach wykonywanych robót doszłoby do jej uszkodzenia na obszarze objętych załącznikiem nr 4a i 4b do Porozumienia.

Jeżeli warunki techniczne ustalone pomiędzy ..... i **Wykonawcą** ulegną zmianie, wówczas zmienione warunki staną się obowiązujące bez konieczności zmiany niniejszego Porozumienia.

## § 6

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszego Porozumienia zostają upoważnieni do działania:
  - 1) w imieniu **Wykonawcy** – Pan/Pani....., tel. ...., e-mail.....;

- 2) w imieniu **Konsorcjum** - Pan/Pani....., tel. ...., e-mail.....;
- 3) w imieniu ..... - Pan/Pani....., tel. ...., e-mail.....;
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany Porozumienia. Zmiana taka wymaga jednak niezwłocznego pisemnego powiadomienia Stron niniejszego Porozumienia.

## § 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Porozumienia mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez wszystkie Strony.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszym Porozumieniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszego Porozumienia będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Lidera Konsorcjum**.

## § 8

1. Strony oświadczają, że znany jest im fakt, iż treść niniejszego Porozumienia, a w szczególności przedmiot Porozumienia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902)., która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem § 8 pkt 2.
2. Strony wyrażają zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa ust. 1, zawartych w niniejszym Porozumieniu ich danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

## § 9

Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Konsorcjum**

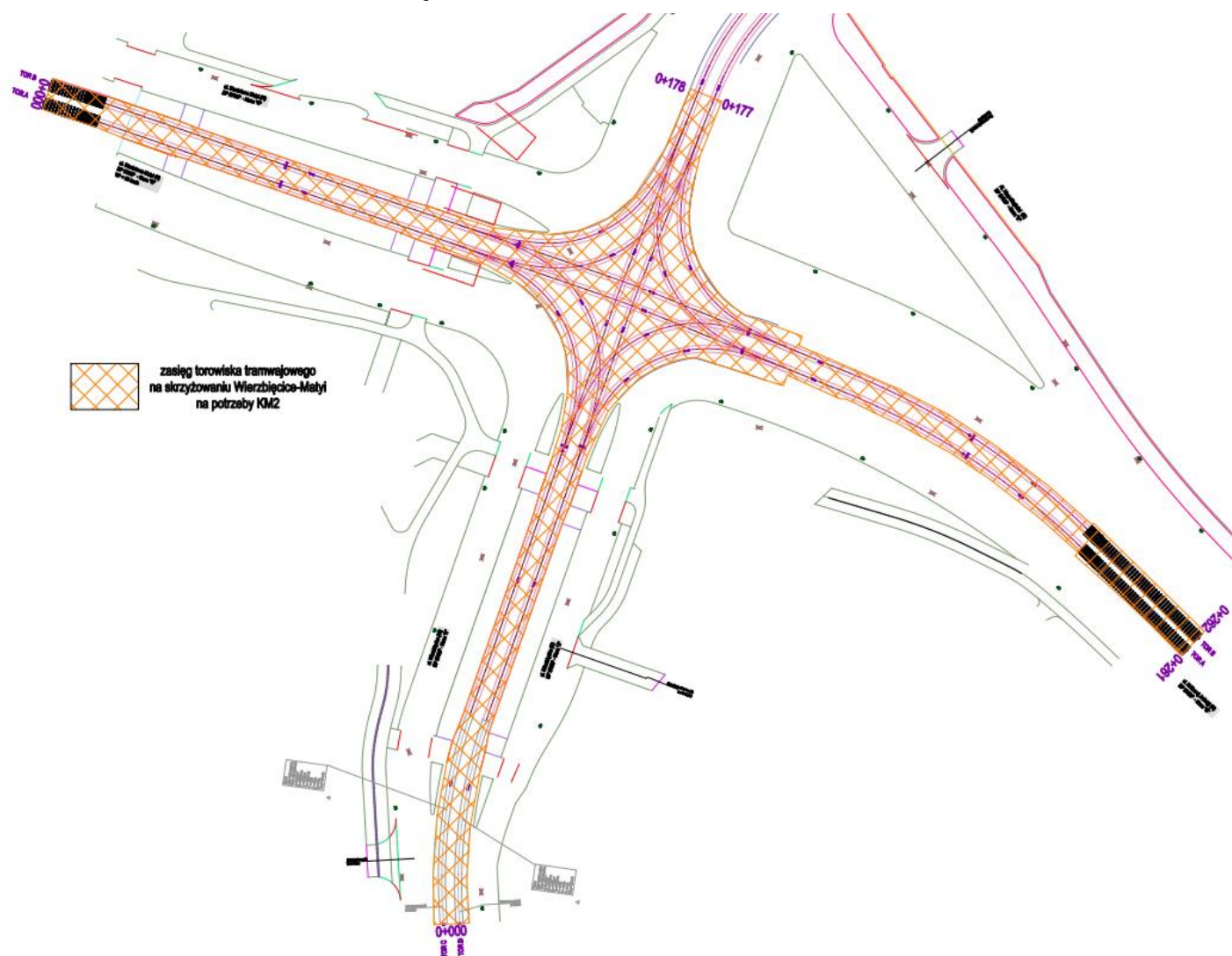
.....

### Załączniki:

1. Dokumenty **Wykonawcy** – wydruk informacji odpowiadającej odpisowi z KRS,
2. Dokumenty **Konsorcjum** – umowa Konsorcjum/ew. pełnomocnictwo wykonawcze dla Lidera,
3. Dokumenty ..... – pełnomocnictwo do działania w imieniu Miasta Poznań,
4. Mapa projektowa z precyzyjnym oznaczeniem oddzielnym kolorem obszaru przejęcie gwarancji i rękojmi,
5. Wyciąg z Kontraktu dot. warunków rękojmi i gwarancji wraz z Kartą Gwarancyjną



## ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UMOWY



**ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UMOWY**  
**UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Zawarta w dniu ..... roku w ....., pomiędzy:

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... w ....., .... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ....., NIP ....., wysokość kapitału zakładowego ..... zł, reprezentowaną przez:

..... – .....

zwaną dalej „**Zleceniodawcą**”,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... w ....., .... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., wysokość kapitału zakładowego ..... zł reprezentowaną przez:

..... – .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zleceniodawca oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.
2. Zleceniodawca oświadcza, że powierzone Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe zgromadził zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz jest uprawniony do powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. Zleceniodawca powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej Rozporządzenie), przetwarzanie danych osobowych zawartych w kategoriach:

- a. Właściciele nieruchomości, na których realizowana będzie inwestycja WOD\_KAN,
- b. Potencjalni klienci,
- c. Pełnomocnicy klientów i potencjalnych klientów,

w celu realizacji czynności będących przedmiotem Umowy nr. .... z dnia ....., dalej Umowa Główna, w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę usług o których mowa w § .... Umowy Główny.

4. Dane, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu obejmować będą :

Nazwa kategorii	Zakres danych
Właściciele nieruchomości, na których realizowana będzie inwestycja WOD-KAN	imię, nazwisko, PESEL ,nr telefonu, adres e-mail, nr działki, nr księgi wieczystej, nr dowodu, adres zamieszkania i do korespondencji, imiona rodziców
Potencjalni klienci	imię, nazwisko, nazwa firmy, nr telefonu, PESEL, NIP, adres korespondencyjny, nr działki, tytuł prawny do posiadanej nieruchomości, adres e-mail, nr telefonu
Pełnomocnicy klientów i potencjalnych klientów	imię, nazwisko, nr telefonu, PESEL, nr dowodu, adres zamieszkania

5. Zmiana zakresu danych osobowych podlegających przetwarzaniu, zmiana celu, środków i sposobu przetwarzania danych osobowych może zostać dokonana jedynie w drodze zmiany niniejszej Umowy.

6. Wykonawca przetwarza dane osobowe powierzone przez Zleceniodawcę wyłącznie na jego udokumentowane polecenie. Strony uzgadniają, że poprzez udokumentowane polecenie rozumieją zadania zlecone do wykonania Wykonawcy na podstawie Umowy Głównej
7. Strony ustalają charakter przetwarzania subsydiarny do Umowy Głównej i następujący sposób przetwarzania danych: organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie.

## **§ 2**

### **Czas obowiązywania umowy**

1. Umowę zawarto na czas obowiązywania Umowy Głównej

## **§ 3**

### **Bezpieczeństwo powierzonych danych**

1. Wykonawca oświadcza, iż zatrudnia pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a także, że posiada środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
2. Wykonawca oświadcza, że opracował i wdrożył środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 Rozporządzenia, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności stanowiących przedmiot Umowy zostaną przeszkoleni w zakresie:
  - a. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
  - b. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
5. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.

## **§ 4**

### **Podpowierzenie danych**

1. Wykonawca może zlecić wykonywanie określonych działań z zakresu będącego przedmiotem Umowy osobom nie będącym jego pracownikami wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zleceniodawcy. Zgoda może zostać wyrażona w formie elektronicznej. W wypadku uzyskania zgody, Wykonawca zobowiązany jest dokonać dalszego powierzenia przetwarzania danych na warunkach co najmniej tak restrykcyjnych jak te, określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że dalsze powierzenie danych osobowych podmiotom zewnętrznym realizować będzie zgodnie z wymaganiami mających zastosowanie regulacji prawnych w obszarze ochrony danych osobowych. Wykonawca ponosić będzie jednak odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób jak za swoje własne działania lub zaniechania.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie usunięcia danych**

O ile Strony nie postanowią inaczej, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zleceniodawcy wszystkie nośniki, na których znajdują się powierzone dane osobowe, oraz usunąć wszelkie kopie tych danych ze wszystkich innych nośników.

Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przesłać Zleceniodawcy protokół z dokonania powyższych czynności, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie informowania Zleceniodawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zleceniodawcy o prowadzonym w stosunku do niego postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych niniejszą Umową danych osobowych.
2. Zleceniodawca, w przypadku opisanym w ust. 1 zarówno w czasie obowiązywania Umowy a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, ma prawo do:
  - a. uczestniczenia w kontroli organu nadzorczego;
  - b. wnoszenia uwag do treści sprawozdania pokontrolnego;
  - c. wnoszenia uwag do treści odpowiedzi na pismo organu nadzorczego dotyczącego chociażby pośrednio przetwarzania powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zleceniodawcy o każdym zidentyfikowanym przypadku naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych w zakresie powierzonych niniejszą Umową danych.
4. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie powierzonych niniejszą Umową danych niezwłocznie zawiadomić Zleceniodawcę o:
  - a. każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia,
  - b. każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych,
  - c. każdym żądaniem otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na to żądanie.
5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 powyżej Wykonawca powinien spełnić poprzez kontakt z wykorzystaniem poczty e-mail z Inspektorem Ochrony Danych Zleceniodawcy na adres wskazany w §9 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy i wsparcia Zleceniodawcy w realizacji obowiązków wynikających z art. 32 – 36 Rozporządzenia odnoszących się do bezpieczeństwa przetwarzania, zgłaszania naruszeń organowi nadzorcemu, zawiadamiania osoby, której dane dotyczą o naruszeniu ochrony danych osobowych, oceny skutków dla ochrony danych oraz uprzedniej konsultacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się pomagać Zleceniodawcy, w miarę możliwości, wywiązać się z obowiązku informacyjnego, obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w mających zastosowanie regulacjach prawnych w obszarze ochrony danych osobowych.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy / rozwiązanie umowy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, jakie powstaną u Zleceniodawcy lub innych podmiotów w wyniku przetwarzania przez niego powierzonych danych osobowych w sposób niezgodny z Umową lub Rozporządzeniem.
2. W szczególności w przypadku naruszenia przepisów Rozporządzenia lub Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zleceniodawca jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą administracyjną lub karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione przez Zleceniodawcę z tego tytułu straty i koszty.
3. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Zleceniodawca ma prawo odstąpienia od Umowy Głównej z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania

naruszeń i naprawienia ich skutków w terminie 7-dniowym. W szczególności Zleceniodawca ma prawo rozwiązać/odstąpić od Umowy Głównej, gdy Wykonawca:

- a. wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
- b. powierzył przetwarzanie danych osobowych podwykonawcom bez zgody Zleceniodawcy,
- c. nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
- d. zawiadomił o swojej niezdolności do dalszego wykonywania Umowy.

Odstąpienie, o którym mowa powyżej, może nastąpić w terminie 90 dni od bezskutecznego upływu 7-dniowego terminu na zaprzestanie naruszeń i naprawienie ich skutków.

4. Wykonawca jest zobowiązany przy wykonywaniu czynności zleconych w Umowie stosować się do wskazówek i wytycznych Zleceniodawcy, natomiast Zleceniodawca jest zobowiązany dostarczyć wszelkie materiały i informacje niezbędne do wykonania zleconych czynności.

## **§ 8**

### **Kontrola**

1. Wykonawca udostępnia Zleceniodawcy wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w artykule 28 RODO. Zleceniodawca ma prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od Wykonawcy składania pisemnych wyjaśnień. Zleceniodawca powiadomi Wykonawcę o planowanej kontroli nie później niż 3 dni przed jej terminem.
2. Na zakończenie kontroli, o której mowa w ust. 1, przedstawiciel Zleceniodawcy sporządza protokół, który podpisują przedstawiciele obu Stron. Wykonawca może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 14 dni od dnia jego podpisania przez Strony.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie na każde pytanie Zleceniodawcy dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia przekazania takiego pytania.

## **§ 9**

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu w sprawie powierzonych danych osobowych:  
Po stronie Zleceniodawcy: Jakub Wietrzyński [iod@aquanet.pl](mailto:iod@aquanet.pl)  
Po stronie Wykonawcy:
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.