

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zadania Inwestycyjnego: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania "Przebudowa ul. Roślinnej".**

Przedmiot Zamówienia: Wykonanie prac projektowych

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie prac projektowych polegających na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem: decyzji (w tym pozwolenia na budowę lub ZRID), opinii, zaświadczeń niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę np. m.in., uzgodnień Narady Koordynacyjnej, pozwoleń wodnoprawnych, decyzji na wycinkę (jeżeli będzie taka potrzeba uzyskania decyzji środowiskowej) oraz opracowania na potrzeby realizacji budowy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, przedmiaru robót-oferta, kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów oraz uzgodnionym projektem stałej organizacji ruchu.

II. Przedmiot opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa ul. Roślinnej**”.

Zakres opracowania powinien obejmować dowiązanie do projektu przedszkola przy ulicy Jagodowej z zachowaniem zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z odwodnieniem wszystkich elementów drogi, doświetleniem przejść dla pieszych i przejazdów rowerowych, kanałem technologicznym, projektem organizacji ruchu, inwentaryzacją i projektem zieleni, projektem zabezpieczenia zieleni, itd.

Zakres opracowania obejmuje ul. Roślinną od skrzyżowania z ul. Szczepankowo do planowanej w MPZP ul. Ogórkowej oraz odcinkiem ul. Jagodowej od ul. Roślinnej do planowanego wjazdu do przedszkola.

W ramach zadania należy sprawdzić czy obecne oświetlenie ENEA Oświetlenie spełnia wymagania obecnych przepisów oraz należy określić jakie działania należy przewidzieć w celu

dostosowania tego oświetlenia do przepisów. Oświetlenie istniejące jest w kompetencji ENEA Oświetlenie. Biorąc pod uwagę potrzeby mieszkańców oraz użytkowników nowego przedszkola, należy wskazać minimalny zakres układu drogowego, który jest potrzebny do obsługi nowej inwestycji.

Wstępnie Zarząd Dróg Miejskich wskazuje przebudowę ul. Roślinnej z poszerzeniem jezdni do wymaganych parametrów oraz wykonaniem chodnika szerokości 3m po stronie północnej wraz z elementami opisanymi powyżej.

W rozwiązaniach należy uwzględnić „Koncepcje układu drogowego dla ulicy Szczepankowo na odcinku od skrzyżowania ulicy Siedliskowa/Roślinna do skrzyżowania z ulicą Owocową wraz ze skrzyżowaniami oraz dla ulicy Skibowej na odcinku do posesji nr 11 do posesji nr 17” opracowaną na zlecenie PIM w ramach dokumentacji dla przebudowy skrzyżowania Szczepankowo Skibowa

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi wytycznymi/standardami Miasta Poznania oraz warunkami technicznymi. Należy również uzyskać odpowiednie decyzje administracyjne potrzebne w celu realizacji przedmiotowego zadania

1. ul. Roślinna:

- Od ul. Szczepankowo do planowanej w MPZP ul. Ogórkowej
- Projekt konstrukcji jezdni z analizą możliwości wykorzystania części istniejącej konstrukcji nawierzchni.
- Skrzyżowanie z ul. Jagodową.

2. ul. Jagodowa:

- Od ul. Roślinnej do planowanego zjazdu do przedszkola lub do granicy działki 2/24 (działki na której będzie zlokalizowane przedszkole)
- Zjazd do planowanego przedszkola z uwzględnieniem miejsc parkingowych po północnej stronie ul. Jagodowej.

3. Skrzyżowanie ul Szczepankowo - Roślinna:

- Dowiązanie dróg rowerowych po wschodniej i zachodniej stronie ul. Szczepankowo.
- Przejazd rowerowy przez ul. Szczepankowo.
- Dowiązanie chodników po wschodniej i zachodniej stronie ul. Szczepankowo.
- Wymiana warstw ścieralnej nawierzchni na skrzyżowaniu ul. Szczepankowo i ul. Roślinna wraz z odtworzeniem oznakowania poziomego.

III. Wytyczne szczegółowe

1. Należy wykonać inwentaryzację istniejących elementów drogowych i infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie projektowanej inwestycji. W zakresie inwentaryzacji należy zinwentaryzować również zjazdy, bramy do posesji, furtki, zasuwy wodociągowe i gazowe, hydranty, studnie, słupki, znaki i inne elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, krawężniki, obrzeża, pozostałości fundamentów budynków, słupy, reklamy i inne elementy, które mogą kolidować z projektowaną inwestycją. Inwentaryzację tą należy pokazać odrębnie na planie sytuacyjnym.
2. Należy wykonać inwentaryzację istniejącej zieleni na terenie inwestycji i w odległości 5 m od projektowanej inwestycji:
 - 2.1. W inwentaryzacji należy określić nazwę polską gatunkową i rodzajową, obwód pnia na wysokości 5 cm i 130 cm, w przypadku krzewów powierzchnię w m², średnicę rzutu korony, określenie stanu zdrowotnego roślin.
 - 2.2. Dokumentację należy opracować przy założeniu jak najmniejszej kolizji z istniejącą roślinnością. Należy dążyć do zachowania istniejącej roślinności lub jak najmniejszej ingerencji w istniejący drzewostan.
 - 2.3. W przypadku kolizji z istniejącym drzewami należy przygotować wniosek o ich wycinkę i uzyskać decyzję zezwalającą na ich wycinkę. Należy dokonać analizy i zasadności ewentualnego przesadzenia drzew kolidujących.
3. Dokumentację projektową należy opracować m.in. zgodnie z poniższymi dokumentami i wytycznymi/standardami Miasta Poznania i Zarządu Dróg Miejskich:
 - na stronie internetowej ZDM <https://zdm.poznan.pl/> w zakładce Zamówienia publiczne – Wytyczne dla projektantów – Wytyczne ZDM do projektowania (<https://zdm.poznan.pl/pl/wytyczne-zdm-do-projektowania>),
 - na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania www.poznan.pl w zakładce: Przestrzeń publiczna (<https://www.poznan.pl/przestrzenpubliczna>),
 - wytyczne ZDM branży zieleni – załącznik nr 2.
4. Projektant zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane wytyczne, warunki, opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym między innymi:
 - Miejskiego Konserwatora Zabytków (jeżeli jest wymagany),
 - właściwych/ej Rad/y Osiedli/a,
 - Pełnomocnika Prezydenta ds. Estetyki Miasta, który w porozumieniu z Koordynatorem ds. dostępności przestrzeni publicznej zaopiniuje dokumentację pod kątem estetyki, w szczególności zastosowanych w projekcie nawierzchni oraz form i kolorystyki elementów

małej architektury, jak również spełnienia wymagań określonych w „Standardach Dostępności dla Miasta Poznania”,

- Wydziału Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu ZDM,
- Wydziału Planowania i Opiniowania ZDM,
- Miejskiego Inżyniera Ruchu,
- wszystkich gestorów sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanymi rozwiązaniami,
- Wydziału Terenów Zieleni ZDM,
- Wydziału Ochrony Środowiska UMP,
- Wydziału Remontów i Utrzymania Dróg ZDM,
- Komendy Miejskiej Policji (w zakresie projektu stałej organizacji ruchu),
- wszystkie inne niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji.

Opinie wydziałów ZDM należy pozyskać za pośrednictwem Wydziału Przygotowania Inwestycji prowadzącego przedmiotowe zadanie.

5. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania w sposób nadający się do eksploatacji bez wad. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej, w razie potrzeb sporządzić wnioski i uzyskać zgodę na odstępstwo od stosowania przepisów techniczno-budowlanych.
6. Projektant zobowiązany jest do koordynacji, współpracy i wzajemnych uzgodnień z wszystkimi jednostkami projektowymi i inwestorami działającymi w obszarze realizowanego zadania.
7. W miarę potrzeb należy uzyskać uzgodnienia właścicieli nieruchomości w zakresie sposobu odwodnienia, lokalizacji zjazdów, oraz prowadzenia robót budowlanych na terenie ich nieruchomości.
8. Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z uzyskanych przez projektanta warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania. Projektant jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy i ustosunkowania się do uzyskanych warunków technicznych oraz do przeprowadzenia inwentaryzacji wszelkich instalacji i urządzeń w terenie i przeanalizowania pod względem danych pozyskanych z map i warunków technicznych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów oraz czynnego uczestnictwa w prezentacji projektu oraz procedurach uzyskiwania ostatecznych decyzji administracyjnych (w tym decyzji pozwalających na realizację robót budowlanych).

10. Należy zapewnić ciągły udział projektantów wszystkich branż w całym procesie powstawania dokumentacji projektowej, oraz systematyczne konsultowanie rozwiązań z Zamawiającym i przyszłym Użytkownikiem w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowej.

IV. Zawartość dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi obejmować wszystkie branże i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, warunki, uzgodnienia, opinie, decyzje, zatwierdzania i pozwolenia oraz być wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnymi normami w kolejności stosowania zgodnie z art. 30 PZP, wytycznymi, obowiązującymi rozporządzeniami i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć na dzień przekazania Zamawiającemu.

Podział kosztorysów należy opracować z podziałem na branże.

Należy opracować:

- a) analiza stanu prawnego nieruchomości;
- b) plan sytuacyjny uzgodniony z Dysponentem;
- c) projekt geotechniczny wraz z badaniami (2 egz.);
- d) projekt architektoniczno-budowlany (4 egz.);
- e) projekt zagospodarowania terenu (4 egz.);
- f) projekt techniczny dla każdej branży (3 egz.);
- g) projekt stałej organizacji ruchu (2 egz.);
- h) kosztorys inwestorski (1 egz.);
- i) kosztorys robót oferta (1 egz.);
- j) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (1 egz.);
- k) decyzja administracyjna zezwalająca na realizację robót budowlanych (PnB lub ZRiD);
- l) inwentaryzacja dendrologiczna, operat dendrologiczny, projekt ochrony zieleni (2 egzemplarze) zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi określonymi Standardach ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w ZARZĄDZENIU NR 399/2022/P PREZYDENTA MIASTA POZNANIA z dnia 17 maja 2022r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni. Ww. Standardy są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania pod adresem: <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzenia-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6>.
- m) Całość dokumentacji należy przekazać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na powszechnie stosowanym nośniku danych (zapis w formacie .pdf i .doc), z dodatkowym uwzględnieniem przedmiaru robót, przedmiaru robót – oferta i kosztorysu inwestorskiego, które należy zapisać na nośniku danych w formacie .xls

i .ath oraz rysunków technicznych - rozszerzenie .dwg).

- n) operaty geodezyjne dla każdej branży umożliwiające wytyczenie na budowie,
- o) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- p) w przypadku konieczności uzyskania decyzji na wycinkę, opracować wymagane materiały i uzyskać w/w decyzję, a wymagania i uwarunkowania z niej wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji.

Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarem robót skorelowanych z tabelami elementów rozliczeniowych (TER) i przedmiar robót-oferta należy wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany podziału zadania w zakresie etapów projektowych.

Przed wystąpieniem do urzędu o uzyskanie decyzji umożliwiającej realizację robót należy przedstawić Zamawiającemu do weryfikacji wnioszek wraz z 1 egzemplarzem dokumentacji (wersja papierowa lub elektroniczna)